

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 24.02.2026

Registrátúrne číslo konania: 3956/2301/2026/KON/BOHM

Správa z kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2024

Predkladateľ:

Ing. Martin Böhm
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa z kontroly

Zodpovedný:

Ing. Martin Böhm
miestny kontrolór

Spracovateľ:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
referentka útvaru miestneho kontrolóra

Na rokovanie prizvať:

Február 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

Správu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto z kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2024

- bez pripomienok
- s pripomienkami

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v spolupráci s poverenými pracovníkmi útvaru miestneho kontrolóra, ako oprávnená osoba, v súlade a na základe najmä:

- plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na II. polrok 2025, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MZ“) č. 20/07 zo dňa 24.06.2025
- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválenými uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/15 dňa 04.04.2023
- zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o poplatku za rozvoj“)
- všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo dňa 14.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2017 z 12.12.2017 a 3/2020 z 19.05.2020, ktorými sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 (ďalej len „VZN“)
- štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej len „štatút“)
- zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vykonala kontrolu spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2024 u povinnej osoby /objekt kontroly/: mestská časť Bratislava-Nové Mesto, sídlo: Junácka 1, 832 91, Bratislava, Slovensko, IČO: 00 603 317 - oddelenie financií miestneho úradu a stavebný úrad mestskej časti; za obdobie roku 2024; s cieľom, programom a zameraním kontroly na spôsob výberu a použitia poplatku za rozvoj, a to za účelom overenia objektívneho stavu kontrolovaných skutočností, najmä na:

- preverenie dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä dodržiavania a správneho uplatňovania zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov, prijatého VZN a štatútu
- preverenie dodržiavania interných predpisov povinnej osoby súvisiacich s výkonom kontroly
- overenie dodržiavania metodiky, zákonnosti všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly – najmä:
 - správnosť spôsobu pri výpočte, výbere (vrátane prípadného vymáhania) a následnom použití miestneho poplatku za rozvoj
 - včasnosť a úplnosť predkladania rozhodnutí / povolení / oznámení stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto oddeleniu financií miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
 - výška a včasnosť poukázania percentuálnej výšky výnosu miestneho poplatku za rozvoj hlavnému mestu SR Bratislave v súlade so štatútom, a to aj vrátane prípadnej

- požiadavky mestskej časti na vrátenie príslušnej časti prijatého podielu z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj od hlavného mesta SR Bratislavy
- kontrola poskytovania rozpisu uhradených platieb a identifikáciu príslušných rozhodnutí, ktoré zakladajú vznik poplatkovej povinnosti, prostredníctvom jednotného predpisu hlavnému mestu SR Bratislave, a to aj vrátane prípadného rozpisu pre hlavné mesto SR Bratislavu vrátených platieb a identifikáciu príslušných rozhodnutí, ktoré zakladajú vrátenie miestneho poplatku za rozvoj poplatníkovi.

Predmetná kontrola bola zahrnutá do plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 na základe požiadavky hlavnej kontrolórky hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá oslovila s touto požiadavkou všetky mestské časti hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle tabuľky predloženej z odd. financií miestneho úradu mestskej časti za r. 2024 bol vybraný poplatok za rozvoj spolu vo výške 398.617,16 € (z toho prerozdelenie v zmysle štatútu 271.059,67 € pre mestskú časť a 127.557,49 € pre hlavné mesto SR Bratislavu); čo je premietnuté aj v rámci záverečného účtu mestskej časti za rok 2024.

Predložený prehľad miestnych poplatkov za rozvoj poskytol komplexný obraz o stave vyrubovania, úhrad, splátkových kalendárov, nedoplatkov, vrátených poplatkov a odvolaní v kontrolovanom období.

Z údajov vyplýva, že ťažisko príjmov z poplatku za rozvoj spočíva najmä vo väčších bytových a polyfunkčných stavbách, pričom rodinné domy predstavujú početne významnú, avšak finančne menej podstatnú časť príjmov. Súčasne je zrejmé, že významná časť finančných prostriedkov je rozložená v čase prostredníctvom splátkových kalendárov, alebo je viazaná v nedoplatkoch na základe výzvy, prípadne následne v exekučných konaniach.

V kontrolovanom období roku 2024 mestská časť zabezpečovala vyrubovanie, výber a evidenciu miestneho poplatku za rozvoj v súlade so zákonom o poplatku za rozvoj, VZN a štatútom, pričom výnos z miestneho poplatku za rozvoj bol rozdeľovaný v pomere 68 % pre mestskú časť a 32 % pre hlavné mesto SR Bratislavu. Zároveň bolo v rámci kontrolnej činnosti overené, že finančné údaje zistené kontrolným útvarom sú totožné s údajmi predloženými oddelením financií mestskej časti a korešpondujú so stavmi vykázanými v záverečnom účte mestskej časti; predmetné údaje boli kontrolným útvarom prepočítané manuálne na základe podkladov poskytnutých stavebným úradom mestskej časti.

Mestská časť v roku 2024 zverejnila informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, vrátane členenia podľa realizovaných projektov.

Z prehľadu úhrad a splátkových kalendárov vyplýva, že časť výnosov je realizovaná postupne v čase, resp. viazaná v nedoplatkoch a vymáhacích procesoch, čo ovplyvňuje predvídateľnosť príjmov rozpočtu.

Kontrolná činnosť zároveň poukázala na potrebu jednotnej a kontrolovateľnej metodiky výpočtu podlahových plôch pre účely poplatku za rozvoj, najmä pri veľkých stavbách, keďže bez podrobne štruktúrovaných výkazov plôch nie je možné výpočet jednoznačne overiť.