

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 03.02.2026

Čas: 9:00

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť č. 104, 1. poschodie, Vajnorská 98, Bratislava

Registrátorne číslo: 3022/1195/2026/ORG/JAML

Z á p i s n i c a

Z 16. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 03.02.2026.

Prítomní: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D., Mgr. Čupka, Mgr. Barbora Mareková, Ing. Böhm a prizvaní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Mgr. Kostlán, Ing. Hajšel.

Neospravedlnení: 0

Rokovanie 16. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:04 hod. otvoril Mgr. Čupka, starosta mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania **bez pripomienok (uznesenie č. 16/01)**

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Po schválení programu rokovania sa jednotliví členovia MR prihlasovali a vyberali materiály z programu rokovania na osobitné prerokovanie.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Ing. Katarína Augustinič (uznesenie č. 16/02).**

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu je Ing. Petra Strejčková, referent rozpočtu, oddelenie financií.

Zo zasadnutia komisie **pre školstvo a vzdelávanie** vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. Dopracovať materiály, analýzy samostatne v bode pri rozpočte.
2. Hlasovať za Tržnicu samostatne
3. Doložiť konkrétnejšie vypracované materiály k hospodáreniu Tržnice.

V diskusii vystúpili : Ing. Hrešová, Ing. Augustinič, Mgr. Timková – navrhla hlasovať o položke Tržnica - projektová dokumentácia samostatne, Mgr. Mašátová Haliaková. Mgr. Čupka a Ing. Mareková zodpovedali otázky.

Hlasovanie o návrhu Mgr. Timkovej:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Timková.

PROTI: Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Troiak.

ZDRŽAL SA: Mgr. Vlačíky, Ph.D.

Hlasovanie o predložennom materiály:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: Mgr. Timková.

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/03**.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlársko a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlársko

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu Ing. Adriana Luknárová, koordinátor referátu ÚP.

V diskusii vystúpili : Ing. Luknárová, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

Hlasovanie o predložennom materiály:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/04**.

3. Informácia o spracovaní územných plánov

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu Ing. Adriana Luknárová, koordinátor referátu ÚP.

V diskusii vystúpili : Ing. Luknárová, Mgr. Timková.

Hlasovanie o predložennom materiály:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/05**.

4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m², a parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m², katastrálne územie: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Mgr. Timková, Mgr. Čupka.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/06.**

5. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/16 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/17, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382, pre spoločnosť EURO 2000, spol. s r.o., so sídlom Za stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 35761458, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D. Mgr. Čupka a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/07.**

6. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Alexandra Neuwirthová, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Mgr. Timková. Mgr. Čupka a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/08.**

7. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 15115/9, vo výmere 846 m², 15115/30, vo výmere 333 m², 15115/31, vo výmere 642 m² a 15115/17, vo výmere 9 844 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely 15115/17, vo výmere 11881 m², k.ú. Nové Mesto pre Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Alexandra Neuwirthová, oddelenie právne.

Zo zasadnutí komisií **finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ** a komisie **územného plánovania, urbanizmu a výstavby** vzniklo **stanovisko**:
Komisia neodporúča predložený materiál schváliť.

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D., Ing. Augustinič, Ing. Mareková a Mgr. Čupka zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: Mgr. Timková.

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/09**.

8. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19300, o výmere 391 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu je Mgr. Alexandra Neuwirthová, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Mgr. Čupka, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D. Ing. Mareková a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/10**.

9. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu je Mgr. Alexandra Neuwirthová, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Mgr. Čupka, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D. Ing. Mareková a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 16/11**.

10. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Nový Istropolis

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu **Mgr. David Filip Slahučka**, kancelária starostu.

Zo zasadnutí komisií vznikli **požiadavky na predkladateľa**:

1. V dôvodovej správe nie je jasné, kto je developer, kto je mestská časť. Chýbajú jasné pojmy. Prepracovať dôvodovú správu aby bola pochopiteľná pre čitateľa. Text rozdeliť na odseky. Nemali by byť skopírované bloky textu zo zmluvy (komisia dopravy..., komisia UP...),
2. K výške odplaty, keďže sme boli v minulosti informovaní o vyššej sume, ktorá mala predstavovať približne 2 500 000 EUR. Táto suma mala vychádzať z výpočtov magistrátu, avšak v predložennom materiáli je aktuálne uvedená suma vo výške 1 128 284,91 EUR, (komisia pre školstvo a vzdelávanie)
3. Pravidelne informovať poslancov a poslankyň o činnostiach, ktoré prebiehajú v Tržnici

Zo zasadnutí komisií **finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ** a komisie **pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy** vzniklo **stanovisko**:

Komisia neodporúča materiál schváliť.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – úvodné slovo, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D. Ing. Mareková a Mgr. Čupka zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: Mgr. Timková

ZDRŽAL SA: Mgr. Mašátová Haliaková

Materiál nebol schválený.

11. Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiály z programu rokovania MR:

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti
14. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala **uznesenie č. 16/12.**

12. Rôzne:

- **Mgr. Vlačíky, Ph.D.:**

Požiadala o zabezpečenie úpravy materiálu „Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025“ – opraviť gramatiku a iné chyby (napr. formátovanie) pred jeho predložením na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Mgr. Čupka prisľúbil nápravu. Mgr. Mašátová Haliaková sa ponúkla skontrolovať texty spracovateľovi.

- **Mgr. Timková:**

Upozornila na nízke príjmy z prenájmu priestorov DK Kramáre. Požiadala o úpravu cenníka a zásad prenajímania.

Mgr. Mašátová Haliaková zodpovedala otázky a informovala o pripravovanej úprave zo strany oddelenia financií.

Po prerokovaní materiálov predsedajúci Mgr. Matúš Čupka poďakoval členom miestnej rady za účasť a o 10:20 ukončil zasadnutie MR.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Ing. Katarína Augustinič
overovateľ

Bratislava 03.02.2026
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická