

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 16. zasadnutia

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konanej dňa 3.februára 2026

Miestna rada prerokovala:

1. Schválenie programu rokovania
[Uznesenie 16/01](#)
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
[Uznesenie 16/02](#)
3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
[Uznesenie 16/03](#)
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská
[Uznesenie 16/04](#)
5. Informácia o spracovaní územných plánov zón
[Uznesenie 16/05](#)
6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m², a parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m², katastrálne územie: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673
[Uznesenie 16/06](#)
7. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/16 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/17, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382, pre spoločnosť EURO 2000, spol. s r. o., so sídlom Za stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 35761458, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 16/07](#)
8. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
[Uznesenie 16/08](#)
9. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 15115/9, vo výmere 846 m², 15115/30, vo výmere 333 m², 15115/31, vo výmere 642 m² a 15115/17, vo výmere 9 844 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely 15115/17, vo výmere 11881 m², k. ú. Nové Mesto pre Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 16/09](#)
10. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19300, o výmere 391 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673
[Uznesenie 16/10](#)
11. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673
[Uznesenie 16/11](#)

12. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Nový Istropolis

Materiál nebol schválený

13. Rôzne

Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať:

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti

[Uznesenie 16/12](#)

15. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025

[Uznesenie 16/12](#)

Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1-15 nasledovné uznesenia:

16/01 Miestna rada

schvaľuje

program rokovania **bez pripomienok.**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

16/02 Miestna rada

volí

overovateľa zápisnice a uznesení: **Ing. Katarínu Augustinič.**

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

16/03 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

1. prvú zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2026 nasledovne:

- a) zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov vo výške **1 281 779 eur.**

FK	EK/A	Zdroj	Pro g.	HS	Názov položky	Suma (eur)
0111	700	52	1.1.2	0010	Kiosk na výber poplatkov	+ 25 000,00
0111	700/1	52	1.1.2	0612	Klientské centrum	+ 50 000,00
0451	700/207	52	4.3	0612	Vnútrobloková komunikácia Vajnorská	+ 16 500,00
0620	700/202	52	4.3	0612	Grilovacie miesta	+ 8 600,00
0620	700/206	71	4.3	0612	Rekonštrukcia verejných priestranstiev	+ 25 000,00
0620	700/210	71	4.3	0612	EKO-podnik stredisko dopravy	+ 330 000,00
0620	700	52	4.3	0612	Vodozadržné opatrenia	+ 15 000,00
0620	716	52	4.3	0612	Tržnica – projektová dokumentácia	+ 43 050,00
09111	700	45	4.3	0612	DJ Robotnícka	+ 375 322,00
09111	700	52	4.3	0612	DJ Robotnícka	+ 236 007,00
09121	700/324	131P	4.3	0612	ZŠ s MŠ Česká – rek. rozvodov	+ 100 000,00
09121	700/69	52	4.3	0612	ZŠ s MŠ Jeséniova - kotolňa	+ 12 300,00
09121	700/321	52	4.3	0612	ZŠ s MŠ Sibírska - školská kuchyňa	+ 45 000,00

b) zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške **926 779 eur**.

FK	EK/A	Zdroj	Pro g.	HS	Názov položky	Suma (eur)
	453	52		0024	Zostatok úveru	+ 451 457,00
	453	45		0612	Dotácia na DJ z Envirofonde z roku 2024	+375 322,00
	453	131P		0400	ZŠ Česká – dotácia zo ŠR z roku 2025	+ 100 000,00

c) zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných príjmov vo výške **355 000 eur**.

FK	EK/A	Zdroj	Pro g.	HS	Názov položky	Suma (eur)
	133015	71		0027	Poplatok za rozvoj	+ 355 000,00

2. použitie úverových prostriedkov na tieto kapitálové výdavky:

- Kiosk na výber poplatkov vo výške 25 000 eur
- Klientské centrum vo výške 50 000 eur
- Vnútrobloková komunikácia Vajnorská vo výške 16 500 eur
- Griovacie miesta vo výške 8 600 eur
- Vodozádržné opatrenia vo výške 15 000 eur
- Tržnica – projektová dokumentácia vo výške 43 050 eur
- DJ Robotnícka vo výške 236 007 eur
- ZŠ s MŠ Jeseniova – kotolňa vo výške 12 300 eur
- ZŠ s MŠ Sibírska – školská kuchyňa vo výške 45 000 eur
- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 4
 Proti: 1
 zdržali sa: 0

16/04 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) zobrať na vedomie

- Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Vlárská,
- Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania č. 3215/67214/2025/22.1.1 k žiadosti o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny Vlárská podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu riešenia Územného plánu zóny Vlárská,
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia ku ÚPN Z Vlárská

b) schváliť

- Územný plán zóny Vlárská,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská.

- požiadať starostu** o zabezpečenie vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Vlárská a jeho uloženie v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 4
 Proti: 0
 zdržali sa: 1

16/05 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5
 Proti: 0
 zdržali sa: 0

16/06 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť

a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj:

- pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673

b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5
 Proti: 0
 zdržali sa: 0

16/07 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť

nájom pozemku registra „C“ KN parc. číslo 15115/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 713 m² a pozemku registra „C“ KN parc. číslo 15115/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v časti o výmere 1489 m², v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; na dobu neurčitú,

; v prospech nájomcu: EURO 2000, spol. s r.o., so sídlom Za stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 35761458,

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i), bod i) a písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

; z dôvodu, že ide o prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 10908 vo vlastníctve nájomcu, ako aj príľahlého pozemku, t. j. prenájom majetku mestskej časti, ktorého užívanie je bezprostredne spojené s užívaním majetku nájomcu,

; za nájomné vo výške **15 555,68 EUR/rok**

;za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 9 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť,

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5
 Proti: 0
 zdržali sa: 0

16/08 Miestna rada

o d p o r ú č a

**Miestnemu zastupiteľstvu
súhlasiť**

s vrátením majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1408 m², k. ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže ide o majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	5
Proti:	0
zdržali sa:	0

16/09 Miestna rada

o d p o r ú č a

**Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

predaj pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 15115/9, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 846 m², 15115/30, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 333 m², 15115/31, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 642 m² a 15115/17, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 844 m², ktorý vznikol oddelením od parcely 15115/17, vo výmere 11881 m², k. ú. Nové Mesto, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto; v prospech kupujúceho: Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Za stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 31 382 533

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že ide o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužiteľný, nakoľko na uvedených pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň slúži na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam nadobúdateľa;

; za kúpnu cenu vo výške **1 367 576,52 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za obdobie od 01.11.2015 do 28.2.2026 vo výške 182 423,48 EUR
- mestská časť vezme späť žalobu na vydanie bezdôvodného obohatenia po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku kupujúcim, kupujúci bude so späťvzatím žaloby súhlasiť a žiadna zo strán si nebude uplatňovať trovy konania

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	4
Proti:	1
zdržali sa:	0

16/10 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19300, o výmere 391 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 5
Proti: 0
zdržali sa: 0

16/11 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 5
Proti: 0
zdržali sa: 0

16/12 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

prerokovať materiály:

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti.

14. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025.

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 5
Proti: 0
zdržali sa: 0

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Ing. Katarína Augustinič
Overovateľ

Bratislava 03.02.2026

Zapísala: Ing. Libuše Jamnická