



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Vajnorská č. 98, 83303 Bratislava 3

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 28. januára 2026

ZÁPISNICA č. 20/2026

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **28. januára 2026 o 16:00 hod.**

formou online stretnutia prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Vladimír Vanko, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA, Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA a Ing. Stanislav Winkler

Neprítomní:

Ospravedlnení: Ing. Andrej Hajšel

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská
5. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti
6. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025
7. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis"
8. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 15115/9, vo výmere 846 m², 15115/30, vo výmere 333 m², 15115/31, vo výmere 642 m² a 15115/17, vo výmere 9 844 m², ktorý vznikol oddelením od parcely 15115/17, vo výmere 11881 m², k.ú. Nové Mesto pre Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/16 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/17, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382, pre spoločnosť EURO 2000, spol. s r.o., so sídlom Za stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 35761458, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov reg. C- KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m², a parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m², katastrálne územie: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673
11. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
12. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19300, o výmere 391 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673
13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673
14. Rôzne
15. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

2. Schválenie programu rokovania

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Materiál predstavila Ing. Zuzana Hrešová, poverená vedením oddelenia financií, ktorá spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie. Pani Ing. Hrešová informovala členov komisie, že predmetná zmena sa týka predovšetkým financovania kapitálových výdavkov, ktoré boli súčasťou rozpočtu v roku 2025 a nestihli byť realizované alebo uhradené a zároveň predmetná zmena rieši financovanie nových výdavkov, ktoré vychádzajú z potreby realizácie v roku 2026.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Otázky členov komisie boli zamerané predovšetkým na zapájanie úveru a jeho následné čerpanie. Pán predseda komisie, Mgr. Markuš sa dopytoval, prečo sa idú niektoré projekty financovať z úverových prostriedkov, keďže úver bol prijatý za účelom dofinancovania projektov na vzdelanostnú infraštruktúru a niektoré položky v zmene tomuto účelu nezodpovedajú. Pani prednostka odpovedá, že ide len o dočasné prekrytie a pani Ing. Hrešová doplnila, že to preverí.

Pán Ing. Hric požiadal o bližšie vysvetlenie výdavku pre projektovú dokumentáciu na Tržnicu. Pán Briatka odpovedá, že ide o projektovú dokumentáciu k začatiu rekonštrukcie a modernizácie obvodového plášťa, ktorá má viesť okrem energetických úspor aj k celkovému zlepšeniu stavu vonkajšej fasády Tržnice. Vyhodenie projektovej dokumentácie je nevyhnutné, keďže budeme v tomto roku žiadať o grant na obnovu národných kultúrnych pamiatok z Nórskeho fondu a spracovaná projektová dokumentácia je povinná príloha k žiadosti o predmetný grant, ktorý pokryje celkovú výšku rekonštrukcie strechy.

Člen komisie z radu odborníkov, Ing. Winkler sa pýtal na výdavky súvisiace s klientskym centrom. Pani prednostka odpovedá, že je potrebná úprava priestorov na prízemí v budove Vajnorská 98 v súvislosti so sťahovaním pracovníkov z budovy na Junáckej.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská

Materiál predstavila Ing. Adriana Luknárová, koordinátorka referátu územného plánovania na Miestnom úrade Bratislava –Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

6. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025

Mgr. Peter Briatka, vedúci strediska Tržnica, informoval členov komisie o plnení plánu revitalizácie Tržnice a odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Vanko. Predseda komisie Mgr. Markuš sa informoval u pani prednostky, či môžu ako komisia žiadať od EKO – podniku mesačnú alebo kvartálnu analýzu nákladov a výnosov Tržnice v porovnaní s rokom 2024/2023. Pán Mgr. Briatka informuje členov komisie, že obdobnú analýzu dostanú, ale momentálne na nej ešte pracujú. Taktiež informoval, že strata Tržnice sa medziročne znížila o cca 200 000 € (porovnanie rokov 2024 a 2025). Člen komisie z radov odborníkov, Ing. Vanko sa informoval aké úsporné opatrenia zaviedli. Pán Briatka odpovedá, že sa jedná najmä o zrušené pracovné miesta.

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

7. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis"

Materiál predstavila prednostka miestneho úradu Ing. Barbora Mareková, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš a Ing. Hric. Otázky členov komisie boli zamerané predovšetkým na to, aká je úloha mestskej časti v predmetnej dohode a či existuje nejaká zmluva, ktorá nás zaväzuje predmetnú dohodu schváliť.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ **predložený materiál schváliť**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 0
Proti: 4
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1

8. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 15115/9, vo výmere 846 m2, 15115/30, vo výmere 333 m2, 15115/31, vo výmere 642 m2 a 15115/17, vo výmere 9 844 m2, ktorý

vznikol odčlenením od parcely 15115/17, vo výmere 11881 m², k.ú. Nové Mesto pre Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Vanko. Členovia komisie sa v rámci tohto bodu informovali, či počítame s príjmom z predmetného predaja pozemkov v rozpočte. Pán Mgr. Kolek odpovedal, že áno, v rozpočte je príjem z tohto predaja majetku rozpočtovaný. Viacerí členovia komisie sa zhodli, že cena stanovená znaleckým posudkom vo výške 117 € za m² je nízka.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 3
Proti: 1
Zdržal sa: 2

9. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/16 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/17, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382, pre spoločnosť EURO 2000, spol. s r.o., so sídlom Za stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 35761458, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Ing. Vanko.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

10. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m², a parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m², katastrálne územie: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Winkler.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Mgr. Markuš.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

12. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19300, o výmere 391 m2, druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m2, druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

14. Rôzne

14.1 Obnova budovy Miestneho úradu MČ Bratislava Nové Mesto

V bode rôzne predstavila pani prednostka členom komisie informačný materiál súvisiaci s obnovou budovy Miestneho úradu MČ Bratislava Nové Mesto. Na základe zváženia všetkých možností a rizík je najvhodnejšia forma na rekonštrukciu objektu na Junáckej 1 forma koncesie, nakoľko umožňuje realizovať potreby verejnej správy s minimálnym dopadom na rozpočet. Cieľom je získať koncesionára, ktorý na vlastné náklady zrealizuje stavbu budovy, ktorá bude polyfunkčná, ktorá bude niesť občiansku vybavenosť a bývanie. Vklad mestskej časti bude pozemok a mestská časť nadobudne administratívne priestory a časť bytových priestorov. Je potrebné prediskutovať, aké podmienky budú zadefinované v podmienkach koncesie.

Členovia komisie sa informovali, či máme skúsenosti z iných miest. Pani prednostka odpovedá, že áno, podobné riešila aj Dunajská Streda a Čadca a momentálne s koncesiou pracuje aj mestská časť Ružinov.

15. Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 17:40 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM