



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave 26. január 2026

ZÁPISNICA č. 18/ 2026

z pracovného rokovania Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku, ktorá sa konala dňa **26. januára 2026**
formou - online

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Krušinová Zuzana; Kolláriková Martina Ing. arch; Milčíková Bronislava
Mgr.; Pagáč Miloš Ing.; Schlosser Peter Dr. Ing.; Vlačíky Martin Mgr. PhD

Ospravedlnení: Sokolík Martin; Vašková Lucia Mgr.

Neospravedlnení: Halász Tomáš

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti
5. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis"
6. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025
7. Rôzne
8. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

pani predsedníčka Milčíková otvorila 14:05 a privítala zúčastnených

2. Schválenie programu rokovania

zaradený bod pred bod. č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská.

bod č. 6 sa mení na bod č.7



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Finálny program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. __/2026 zo dňa __/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti
5. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis"
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská
7. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025
8. Rôzne
9. Záver

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Upravený program bol schválený.

3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Návrh prezentovala poverená vedením odd. financií m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing. Zuzana Hrešová.

Do diskusie sa zapojili:

Milčíková – Viete mi prosím popísať detaily ohľadom Kiosku?

Mareková – Jedná sa automatický kiosk, ktorý bude umiestnený v rámci klientskeho centra. Kiosk poskytuje nepretržitú službu a je v ňom možné platiť bezhotovostne (kartou, QR-kódmi), alebo hotovostne. My máme momentálne vlastne pokladňu otvorenú trikrát v týždni. Týmto momentom týmto inštalovaním kiosku by vlastne mohlo byť nepretržitá možnosť platieb a tým aj perspektívne. Chceme ušetriť 1 pracovné miesto.

Vlačíky - Ekopodnik je + 330.000, je to nad rámec toho, čo je to napočítané od Artios

Je to 500.000 je to aby stredisko dopravy všetko postavili?

Mareková - Áno, všetko je napočítané a Artios v rámci balíka (okolo 900.000)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Vlačíky: Čo sa stavia z našich peňazí a čo zo strany Atrios?

Mareková - Ideme to deliť tak, že výkopové práce a dočasné komunikácie, sklad soli stavíme my a ostatné stavia dodávateľ.

Milčíková: Chcem sa opýtať na tú vnútrobloková komunikácia na Vajnorskej, o ktorej presne hovoríme?

Mareková: Je to vnútroblok križovatiek Vajnorská a Sreznovského, tento vnútroblok sme prebrali záväzok a realizujeme to v hodnote DPH, čo je 16.500.

Krušinová- Kios je taký ako je na daňových úradoch a Ministerstve vnútra?

Mareková - obsluha je jednoduchá – pochopiteľná. Platiť sa dá kartou, QRkodom, mincovníkom. Služby sa dajú priamo napárovať s účtovným systémom.

Vlačíky - Spomínali ste, že prepadla záruka developera. Chcem sa opýtať, záruka od developera Gansberg, ako sú na tom rokovania v mestom?

Mareková - Už sme rokovali a sme dohodnutí že to vo februári obstarávame.

Výsledok hlasovania:

Prítomní:	6
Za:	5
Proti:	0
Zdržalo sa:	1

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

4. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti

Návrh prezentovala vedúci právneho odd. m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Marián Kolek

Do diskusie sa zapojili:

Vlačíky – Chcem sa opýtať na článok 3 bod 3 C/ kde sa píše, že podľa tohto nariadenia sa nevzťahujú na stavebné práce, ktorých realizácia je nevyhnutná z dôvodu dodržania technologickej postupnosti výstavby, pričom ich neuskutočnenie by malo za následok obmedzenie alebo znemožnenie realizácie nadväzujúcich stavebných činností v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami. Že čo sa tým myslí? Lebo ja mám skúsenosť túto proti stavali bytovku. A teda bolo aj v stavebnom povolení napísané, že teda nemôžu to robiť. O 6 hodine večer. A veselo tam základovú dosku betónovali, neviem do 10 V noci pomaly. Čiže či sa týči sa tým myslí napríklad toto. Alebo? Čo?



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Kolek - Konkrétne práce teraz sú povolené alebo nie sú povolené podstate, vždy to bude treba posudzovať v rámci konkrétneho prípadu.

Vlačíky – Lebo napr. betónové dosky sa robia v jednom kuse, je potrebné stavebníka zaviazať, aby betónovú dosku časovo naplánoval realizáciu v čase do 18:00. Aby sa nám niekto nest'ážoval, že im niekto bude betónovať o deviatej večer pod oknami.

Kolláriková - Každá práca sa dá prerušiť okamžite, ak máte mokré procesy, tie sa nedajú naplánovať.

Krušinová - Ak príde domiešavač, tlačia betón aj o druhej ráno. Tak ako Ministerstvo obrany stavajú nonstop.

Mareková - Ministerstvo obrany, to ani nešlo cez náš stavebný úrad, majú svoj vlastný a oni majú špeciálny režim tým, že sú oni kritická infraštruktúra, takže tam s tým nič neurobíme.

Schlosser - Dajme to tam, že sa to netýka vo verejnom záujme (nemocnice, diaľnice, tunely, železnice), všetky ostatné investičné činnosti nepodliehajú verejnému záujmu, t.j. tak ten nepodlieha verejnému záujmu, to je súkromný investor, ten sa musí podriaďovať do 10 skončiť.

Mareková - Komunikácia keď sa opravuje, robí sa v nočným hodinách.

Schlosser - Rozlišujeme činnosti, ktoré sa budú robiť s výnimkou a ktoré nie.

Krušinová - Ale my to nedávajme do VZN, lebo dávame tým návod ako sa to dá obísť.

Výsledok hlasovania:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

5. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis"

Návrh prezentovali prednostka m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing, Barbora Mareková a pán vedúci právneho odd. Mgr. Marián Kollek.

Do diskusie sa zapojili:

Vlačíky - Mám výhrady k dôvodovej správe, nie je tam jasné, kto je developer, kto je mestská časť. Chýbajú jasné pojmy. Navrhujem dôvodovú správu prepracovať aby bola pochopiteľná pre čitateľa. Nemali by byť okopírované bloky textu zo zmluvy.

Mareková - Ďakujem za pripomienku.

Milčíková - Rekonštrukcia Unitasu – vnútrobloky, o ktorú časť sa konkrétne jedná?



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Mareková - Ešte nemáme projektovú dokumentáciu. Naším zámerom je keď dostaneme prvú tranžu finančných prostriedkov dať potom vypracovať projektovú dokumentáciu.

Z druhej tranže revitalizovať zeleň, spevnené plochy, ihriská

Milčíková - Členenie Unitasu má 8 blokov. Nevie si ale predstaviť projektovú dokumentáciu, čo by to zahŕňalo.

Mareková - Vyznačené to máte na str. 75, je to taký výsek, v rámci neho sa bude revitalizovať. Presne nie sú nadefinované konkrétne aktivity. Cítíme, že to treba riešiť. A chceme to riešiť, lebo aj toto územie je postihnuté touto výstavbou.

Milčíková - Rekonštrukcia bude aj okolo Novej Tržnice? Schodisko na zastávke v smere do mesta?

Mareková - Schodisko nepatrí do tejto zmluvy. Je to iná zmluva, kde sú zahrnuté tieto schodiská tržnice.

Schlosser - K tomu 20 % navýšeniu bytov. Videli ste navýšenie na Magistráte konkrétne dopravnú štúdiu riešenia?

Mareková - Magistrát počíta s navýšením aj s fantómovou vežou.

Schlosser - Rád by som videl dopravnú štúdiu po navýšení. Je to dôležité sa na to pozrieť komplexne.

Mareková - Rokovanie prebehlo s Magistrátom aj s hlavným architektom. Pri tomto rokovaní nebola dostupná dopravná štúdia. Magistrát nás uistili, že to majú napočítané aj s fantómovou vežou. Určite bola zverejnená. Ja ju nemám teraz k dispozícii.

Krušinová - Ako to dopadlo na dopravnom inšpektoráte s tou zamýšľanou odbočkou od stanice po Šancovej na Kukučinovú?

Mareková - Bude tam vznikáť križovatka.

Schlosser - Zrejme sa bude zužovať odbočovací pruh.

Krušinová - Nezdá sa mi, že ten odbočovací pruh sa tam zmestí.

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	5
Proti:	1
Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská

Návrh prezentovala koordinátorka ref. územného plánovania m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing. Adriana Luknárová

Do diskusie sa zapojili:

Vlačíky - Som rád, že máme ďalší územný plán na svete v takej časti ako sú Kramáre - Vlárská. Škoda, že sme sa k nej nedostali skôr a mohli sme tam nemať rôzne kontroverzné stavby ktoré majú stavebné povolenie.

Chcem všetkých poprosiť podporiť tento územný plán.

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

7. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025

Plnenie prezentoval vedúci správy Tržnice m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Peter Briatka

Do diskusie sa zapojili:

Milčíková - Aké najbližšie akcie sa budú konať v tržnici?

Briatka - Tento štvrtok (29.1.) pripravujeme vernisáž skejtového umenia. V sobotu výstavu teraristických zvierat. Z tých väčších dám do pozornosti: salon piva (apríl/máj), festival Permakultúra zameraný na zeleň v meste, festival káva/čokoláda (november) a menšie aktivity ktoré riešime priebežne počas roka.

Milčíková - Nerozmýšľali ste o samostatnej webovej stránke?

Briatka - Zvažujeme, ale brzdi nás dizajn manuál. Máme web nova-trznica.sk slúži zatiaľ na nábor predajcov a komunikáciu podujatí.

Kolláriková - Malo by to byť na stránke banm.sk ako preklik na Novú Tržnicu a nie pod Ekopodnikom (môj názor).



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Vlačíky - Veľmi ma mrzí, že sa musím opakovať, tieto materiály ktoré predkladáte, majú veľmi slabú úroveň pravopisu a úpravy. Sú tam hrúbky a preklepy. Naposledy vám prosím aby ste si na to dali veľký pozor.

Kollarikova - Dizajn manuál, kde to viazne?

Briatka - Na financiách.

Krušinová - Stránka stále patrí pod Ekopodnik. Apelujem, aby sa osamostatnila.

Vlačíky – Objekt pezinský sud sa bude búrať? Je vydané búracie povolenie? Aký je tam stav prosím?

Briatka - Je vydané búracie povolenie s tým, že ho majiteľ mal odstrániť do 7.1. Keďže to neodstránil, budeme musieť ho odstrániť my na vlastné náklady.

Milčíková – Plánujete revitalizovať okolie Novej Tržnice?

Briatka - Áno, budeme. Zanalyzujeme prostredie a plánujeme vypísať architektonickú súťaž na verejný priestor.

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a berie na vedomie.

8. Rôzne

8.1.– Koše na exkrementy v parku na Račiansko Mýte

Krušinová - Na Račianskom Mýte v parku nie sú koše na exkrementy pre psov v tej časti, kde prebehla revitalizácia. Prosím o umiestnenie týchto košov.

Vlačíky - Toto sme riešili v predchádzajúcom volebnom období. A argument prečo sa nedali tieto koše sú tie, že psy nemajú voľný pohyb psa v parku.

Krušinová - Myslím, že by stačili tie tyče so sáčkami.

Milčíková - Podľa mapového portálu a mobiliáru by tam mali byť aj koše aj sáčky.

Krušinová - Navrhujem to brať ako občiansky podnet a tieto koše tam umiestniť.

Výsledok - Ekopodnik nech preverí, či sa tieto koše v objekte nachádzajú/nenachádzajú a ak tam nie sú, prosím vybaviť k spokojnosti občianskemu podnetu.

9. Záver

p. Milčíková - poďakovala za účasť a ukončila komisiu 15:40



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Milčíková Bronislava, Mgr.

v. r.

predsedníčka komisie

Vypracovala:

Szántová Ingrid

Zápisnicu overil:

Milčíková Bronislava, Mgr.