



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia pre školstvo a vzdelávanie

V Bratislave dňa, 26.01.2026

Z Á P I S N I C A

z 21. zasadnutia Komisie pre školstvo a vzdelávanie konaného
dňa 26.01.2026 o 15:00 hod.

Miestny úrad MČ Bratislava-Nové Mesto, 104 zasadacia miestnosť

PREZENCIA:

Prítomní (8): Mgr. Darina Timková – predsedníčka, David Kostlán – podpredseda, Mgr. Maroš Dulaj, Mgr. Michal Fiabáne, RNDr. Viera Keszeghová, Mgr. Monika Škorvan, Mgr. Pavol Galáš
Ospravedlnení (2): Mgr. Monika Škorvan, Mgr. Pavol Galáš,

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská
5. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác
6. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025
7. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis" .
8. Rôzne:
 - Stav rekonštrukcií a opráv na ZŠ a MŠ, Detských jasí, investície
 - Informácie o aktivitách na školách
 - Informácie z rád škôl
 - Diskusia
9. Záver

Prizvaní na rokovanie:

Mgr. Barbora Mareková – prednostka, Ing. Zuzana Hrešová poverená vedúca oddelenia financií a účtovníctva, Mgr. Marián Kolek – poverený vedúci oddelenia práva, Mgr. Peter Briatka - vedúci strediska Tržnica, Ing. Adriana Luknárová

Mgr. Renáta Ťažandlákova tajomníčka

Ad bod 1. Otvorenie programu rokovania

Otvorenie programu rokovania predsedníčkou komisie.

Hlasovanie: Za:6 , proti:0 , zdržal sa: 0

Ad bod 2 . Schválenie programu rokovania

Hneď úvodom predsedníčka komisie Mgr. Timková privítala členov komisie a dala návrh na schválenie programu

Uznesenie:

Komisia schválila program rokovania

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal: 0

Ad bod 3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Podrobne tento materiál predstavila pani Ing. Zuzana Hrešová, vedúca odd. financií.

Diskusia: boli prediskutované a vysvetlené príjmy a výdavky. Ďalej sa rozoberali investície Eko podniku, kde bolo navýšenie, sťahovanie Klientského centra, Matriky, podateľne, oddelenie dani – psíkovia. Matrika bude oddelená – dôležité informácie. Tržnica – členovia komisie požadujú dopracovať materiály, analýzy samostatne v bode pri rozpočte. Padla otázka od pána Dulaja koľko bola v strate Tržnica v rokoch 2024, 2025. Nakoľko sa ešte uzatvára rok 2025 na oddelení financií pánovi Dulajovi sa táto informácia dopošle po uzatvorení roku 2025. Pán Dulaj sa informoval o ziskoch s nájmov, kde dodal, že pedagógovia nedostali na konci roka žiadne odmeny. Pánovi Dulajovi bude táto informácia zaslaná taktiež po uzatvorení roka 2025 na ekonomickom oddelení. Pani poslankyňa Augustinič tiež spomínala, že nedostala výstup od p. Briatku ohľadne opravy celkovej fasády.

Uznesenie:

Komisia schválila bod programu s pripomienkou hlasovať za Tržnicu samostatne a doložiť konkrétnejšie vypracované materiály k hospodáreniu Tržnice.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 1, Zdržal: 0

Ad bod 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská

Materiál uviedla pani Adriana Luknárová a predstavila ho.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečil na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto č. 24/38 zo dňa 10.04.2018 spracovanie Územného plánu zóny Vlárská (ďalej aj ÚPN Z). Obstaranie predmetného územného plánu zóny je v súlade Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN BA), kde v záväznej časti v kapitole 2.2.5 Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón je lokalita určená na spracovanie zonálnej dokumentácie s označením „Vlárská“.

Pán Dulaj, pani Keszeghová o pani Timková sa pýtali či boli pripomienky obyvateľov zapracované a čo tam obyvatelia hlavne pripomienkovali? Vraj niektoré zapracované boli, ale bližšie informácie neboli prezentované.

Uznesenie:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť .

Hlasovanie: Za: 4 , proti:1 , zdržal sa: 1

Ad bod 5. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác

Materiál predstavil pán Kolek, kde vysvetlil čas vykonávania stavebných prác.

Nočný pokoj: referenčný časový interval od 22.00 h do 06.00 h

1. Deň pracovného pokoja
2. Soboty, nedele, sviatky a štátne sviatky, ak zákon č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
3. Pracovný deň: každý deň od pondelka do piatku, ktorý nie je dňom pracovného pokoja,

Uznesenie:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť

Hlasovanie: Za:6 , proti: 0 , zdržal: 0

Ad bod 6. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025

Materiál predstavil pán Briatka. Pani poslankyňa Timková pripomienkovala predložený materiál Tržnice. Zaujímala sa aj aký je stav stánkov v súčasnosti, keďže v materiáli je to zmätočné. Taktiež vyjadrila svoj názor, čo sa týka detského kútiku, ktorý je nevhodný pre deti (prach, špinavé prostredie). Vysvetlila pánovi Briatkovi, že celkovo materiál nie je dostatočný a nedostatočne vypracovaný, že jej tam chýbajú veci čo sa týka financií, a poprosila pána Briatku o lepšie vypracovanie a doloženie materiálov.

Uznesenie:

Komisia berie na vedomie .

Hlasovanie: Schválil: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Ad bod 7. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis" .

Materiál predstavila pani prednostka Mareková.

Dňa 15.06.2024 nadobudla účinnosť novela zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „Zákon o hlavnom meste“) a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorou bol zavedený inštitút dohody o investičnej činnosti v súvislosti so schválením odchýlky od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta. V zmysle § 26 ods. 4 Zákona o hlavnom meste je možné, aby Mesto a Mestská časť v súvislosti s investičnou činnosťou uzatvorili dohodu, na základe ktorej sa za zákonom stanovených podmienok umožní vykonanie výstavby s odchýlkami od niektorých priestorových regulatívov územného plánu, pokiaľ nedôjde k zmene funkčného využitia územia. Mesto, Mestská časť a Developer sa dohodli na aplikovaní tejto odchýlky, ako jedno z opatrení, ktoré môže prispieť k napĺňaniu cieľa zvyšovať dostupnosť bývania a udržateľne pritom rozvíjať verejnú infraštruktúru. Takýto postup, okrem iného odôvodňuje prijatie záväzkov Developera v prospech verejného záujmu spočívajúcich v poskytnutí finančného plnenia v prospech budovania nosnej verejnoprospešnej infraštruktúry v dotknutom území a plnení budujúcich predpokladov pre zlepšenie dostupnosti bývania v Bratislave. Tento postup považujú Zmluvné strany za legitímny a vhodný nástroj na umožnenie realizácie Projektu pri súčasnom dôslednom rešpektovaní verejného záujmu. Developer žiadosťou zo dňa 18.08.2025 písomne zažiadal Mestskú časť o uzatvorenie dohody o odchýlke od záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v zmysle ust. § 22 odsek 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle Metodického usmernenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 4/2024 zo dňa 8.7.2024 vo veci postupu hlavného mesta Bratislava a mesta Košice ako orgánov územného plánovania, pri vydávaní záväzného stanoviska pre konania podľa stavebného zákona podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, ako aj na odplate za jej uzatvorenie. Mesto aj

Mestská časť si uvedomujú hodnotu Projektu s možnosťou nadobudnutia Kontribúcie (ako je definovaná nižšie), ktoré plánujú použiť výlučne na účely zabezpečenia verejnej infraštruktúry, a preto majú záujem podporiť realizáciu Projektu, a to za podmienok podľa tejto Zmluvy. Verejný záujem na realizácii Projektu je daný aj tým, že sa ním dosiahne navýšenie počtu kapacít bývania v hlavnom meste, ktoré predstavuje realizáciu verejného záujmu v súlade s príslušnými štátnymi a mestskými strategickými dokumentmi, ale aj v podobe saturovania s tým súvisiacich potrieb v oblasti dopravy, školských, kultúrnych a športových zariadení, parkov, verejných priestranstiev či inej verejnej infraštruktúry. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany deklarujú, že táto Zmluva v žiadnom prípade negarantuje Developerovi realizáciu jeho Projektu. Touto Zmluvou sa iba vytvára zmluvný právny rámec pre ďalší postup Developera, Mesta a Mestskej časti pri vydaní Záväzného 2 stanoviska podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (vrátane príslušných vykonávacích predpisov a metodických usmernení) a s takýmto postupom všetky Zmluvné strany dobrovoľne súhlasia. (G) (H) (I) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorenie tejto Zmluvy ako aj celková spolupráca medzi Mestom, Mestskou časťou a Developerom (rovnako ako spolupráca Mesta, Mestskej časti s inými developermi) je výsledkom uplatňovania transparentných a nediskriminačných pravidiel v zmysle Zákona o hlavnom meste. Mesto vyhlasuje, že akékoľvek Finančné plnenie, ktoré bude poskytnuté Developerom na základe tejto Zmluvy, bude účelovo viazané a použité v súlade s potrebami udržateľného rozvoja územia Mestskej časti dotknutého Projektom a ďalšími koncepčnými a strategickými dokumentmi Mesta, a to v súlade s písm. D tejto Preambuly a spôsobom definovaným v článku 6 tejto Zmluvy. Zmluvné strany rozumejú, že účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je v zmysle Zákona o hlavnom meste možnosť vydania Záväzného stanoviska pre Povolené budovy/Projekt, a to aj bez ďalšej potreby prijatia Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta (t. j. aj napriek tomu, že Povolené budovy/Projekt sa odchyľuje od aktuálnych podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava). Developer si je vedomý toho, že na vydanie Záväzného stanoviska nemá právny nárok. Pripomienky sa vzniesli k výške odplaty, keďže sme boli v minulosti informovaní o vyššej sume, ktorá mala byť okolo 2 500 000 EUR, vraj to vyšlo z výpočtov, ktoré robí magistrát a teraz to vychádza suma okolo 1.128.284,91 EUR. Vzhľadom na to, že materiál bol rozsiahly, nie všetci si stihli daný materiál preštudovať.

Uznesenie:

Komisia neschválila daný materiál.

Hlasovanie: Za: 2 , proti:1 , zdržal sa:2

Ad bod 8. Rôzne:

- Stav rekonštrukcií a opráv na ZŠ a MŠ, Detských jasí, investície**
- Informácie o aktivitách na školách**
- Informácie z rád škôl**
- Diskusia**

Materiál predstavila pani prednostka kde komisii vysvetlila investície, rekonštrukcie a opravy na ZŠ a MŠ, taktiež rekonštrukciu Detských jasí.

Rekonštrukcia Detských jasí sa opäť posúva, keďže tam nastala porucha s vodou, s ktorou sa nerátalo a treba to opraviť a po oprave sa bude pokladať zelený koberec, a ak sa to stihne skôr Detské jasle by sa mohli otvoriť v apríli. Termín plánovaného otvorenia Detských jasí je v máji.

Oprava kúrenia a výmena kotla na ZŠ Jeséniova je naplánovaná cez jarné prázdniny.

Vybudovanie externej triedy na ZŠ Cádova by sa mala uskutočniť v najbližšom období.

Rekonštrukcia na ZŠ Sibírska, prebehla rekonštrukcia celej kuchyne, a v druhom kole by sa mala prerábať jedáleň.

Plánované kúrenie na ZŠ Riazanská.

Komisiu informovala o aktivitách na školách, ktoré sú z časti financované MČ (korčuľovanie, plávanie), a tiež vysvetlila financovanie J&T, ktoré financuje určité aktivity na školách v Novom Meste. Pani Timková sa pýtala, z akého dôvodu financuje J&T tieto aktivity a prečo len niektorým školám? Vraj chce pomôcť školám, ktoré sú v okolí plánovanej výstavby.

Zároveň sa riešilo, že príspevky MČ pri plávaní i korčuľovaní detí neboli vyčerpané, tak sa navrhovalo, že sa treba na to pozrieť a možno zvýšiť výšku preplatenia MŠ i ZŠ, ktoré nemajú financované tieto aktivity.

Členovia komisie diskutovali o Radách škôl.

Na záver komisia prišla s návrhom, že by bolo dobré, keby pán Cenker prišiel na najbližšiu komisiu a v krátkosti zhrnul výsledky v školstve za rok 2025 a aké sú plány na rok 2026?

Sťahovanie úradu

Poslanci sa zaujímali o stav starej budovy, aký je ďalší postup, keďže prebehol pomaly jeden rok, nič sa nedeje a platí sa prenájom. Pani poslankyni Timkovej chýba úplna analýza jednotlivých alternatív, porovnanie variantov (rekonštrukcia z verejných zdrojov, úver, eurofondy, koncesia/PPP) na rovnakej báze, jasné vstupné predpoklady, dlhodobé porovnanie nákladov. Pani prednostka uviedla, že materiály, ktoré boli poslané na komisiu sú len všeobecné, čaká sa na Mestské zastupiteľstvo, kde má byť predložený návrh na získanie pozemkov pre MČ NM okolo budovy MÚ NM. Na základe toho by sme mali byť bližšie o tom informovaní. Pani prednostka povedala, že schvaľovanie nebude teraz na najbližšom februárovom MZ MČ, ale až neskôr.

Ad bod 9. Záver

Pani Timková poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

Zapísala: Mgr. Renáta Ťažandláková
V Bratislave, dňa 26.01.2026

Overila: Mgr. Darina Timková
V Bratislave, dňa 26.01.2026