



V Bratislave 28. januára 2026

ZÁPISNICA č. 20/2026

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 27.01.2026**

Zúčastnení na hlasovaní: Ing. Pavol Troiak, Zuzana Krušinová, Mgr. Miriama Michal Hrehová, ,
Mgr. Marianna Mašátová Haliaková, Ing. Adela Pekárková, Mgr. Eva Soldánová

Neprítomní: Tomáš Halász, Mgr. Ivana Kmeťová

Ospravedlnení: Mgr. Zuzana Koníková

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárská a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárská
6. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis" – MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE
7. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025
8. Nové prenájmy bytov a prechod nájmu
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1 Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavol Troiak.

K bodu č. 2 Komisia hlasovala za schválenie programu rokovania

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený program schválila.

K bodu č. 3 Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Materiál predstavila Ing. Zuzana Hrešová – poverená vedením oddelenia financií.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak v súvislosti s týmto materiálom podrobnejšie oboznámil členov komisie s aktuálnym stavom rekonštrukcie detských jasí na Robotníckej ulici.

K bodu č. 4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. __/2026 zo dňa __/2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti

Materiál predstavila JUDr. Katarína Babjak Halászová z právneho oddelenia.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Vlárka a Návrh schválenia Územného plánu zóny Vlárka

Materiál predstavila Ing. Adriana Luknárová – koordinátorka referátu územného plánovania.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 6 Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu "Nový Istropolis" –
MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE

Materiál predstavila Ing. Barbora Mareková – prednostka miestneho úradu.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 7 Plnenie plánu revitalizácie Tržnice za rok 2025

Komisia uvedený materiál berie na vedomie.

K bodu č. 8 Nové prenájmy bytov a prechod nájmu

Materiál predstavila pani Alena Samarjayová z oddelenia správy a majetku.

Pani Samarjayová informovala o nájomných bytoch, ktoré sú aktuálne voľné a pripravené na

prenájom.

Komisia hlasovala za pridelenie bytu pre pána F. S. po dobu trvania pracovného pomeru.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za pridelenie bytu pre pani J. H. po dobu trvania pracovného pomeru.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za pridelenie bytu pre pani T. CH. po dobu trvania pracovného pomeru.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za prechod nájmu pre pani S. V. na dobu neurčitú.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za prechod nájmu pre pána M. Š. po dobu trvania pracovného pomeru.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

K bodu č. 9 Rôzne

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak vyslovil požiadavku na vedúcu oddelenia správy a majetku Ing. Ruppertovú a to vypracovanie prehľadu plánovaných nákladov týkajúcich sa nájomných bytov na Bojnickej ulici.

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak ďalej informoval o nasledovných bodoch:

1. Aktuálny stav a priebeh príprav projektu pre ľudí bez domova, do ktorého sa zapojilo oddelenie sociálnych služieb; na najbližšom zasadnutí plánuje prezentovať spôsob riešenia jednotlivých náležitostí projektu.
2. Situácia v lokalite Zátisie; dotknutým obyvateľom bol oznámený časový posun odstránenia nelegálnych stavieb na koniec apríla/začiatok mája.
3. Informácie o personálnej situácii na oddelení sociálnych služieb.

K bodu č. 10 Záver

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Pavol Troiak, v. r.
predseda komisie SVaB

Vypracovala: **Bc. Miriam Králíková**