

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 3.2.2026

Registrátorne číslo konania: 220/229/2026/PR/NEUA

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto - zverného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. List primátora

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Február 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s ú h l a s i ť

s vrátením majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1408 m², k. ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,

a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže ide o majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ž V O D O V Á S P R Á V A

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 9.12.2025 doručená žiadosť primátora o vrátenie pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15115/1, k. ú. Nové Mesto v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu (ďalej len „Pozemok“).

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam:

„ (1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods.1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia. “

Mestská časť súhlasí s vrátením Pozemku do správy, nakoľko predmetný Pozemok v súčasnosti nie je zo strany mestskej časti nijako využívaný a ani do budúcnosti sa nepredpokladá jeho efektívne využitie. Pozemok nie je v prenájme žiadnej tretej osoby, nie je súčasťou rozvojového zámeru a pre mestskú časť je nerentabilný.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.“