

Znalec:

Ing. Peter Kapusta

Papraďová 9, 821 01 Bratislava

tel.: 0903 404 301

e-mail: kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517

Zadávateľ:

Mestská časť Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka číslo 0823/2025 zo dňa 05.11.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 100/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.5982/3, 5982/18, k.ú.Vinohrady, na ul.Bárdošova, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3673).

Počet strán (z toho príloh): 20 (11)

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č.5982/3, 5982/18, k.ú.Vinohrady, na ul.Bárdošova, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3673).

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

11.09.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

11.09.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia MČ Bratislava-Nové Mesto, oddelenie stratégie a územného plánovania č.j.35010/10504/2025/RUO/LUKA zo dňa 04.11.2025
- List regulácie funkčného využitia plôch

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3673, k.ú. Vinohrady, zo dňa 06.11.2025, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, zo dňa 06.11.2025, vytvorená cez katastrálny portál
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.3
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Zák.č.25/2025 z 5.2.2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č.228/2018 Z.z.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Webové stránky: www.reality.sk, www.nehnuteľnosti.sk

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohádzkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a

stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{poz} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} [Eur]$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V $\dot{S}$ H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = VHMJ \cdot k_{PD} [Eur/m^2],$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R,$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnávanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávacjej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č. 3673, k.ú. Vinohrady

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 5982/3 - záhrada o výmere 709 m²

4 1 1

- parc.č.: 5982/18 - záhrada o výmere 28 m²

4 1 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Vlastník

Por.č.1 - Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

Vid'.LV

ČASŤ C: Ťarchy

Vid'.LV

Iné údaje:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 18.11.2025.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 18.11.2025.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: územnoplánovacia informácia-textová časť, kód regulácie funkčného využitia plôch. Na posudzovanom pozemku (parc.č.5982/3) je situovaná stavba-konštrukčným a dispozičným riešením zodpovedajúca záhradnej chatke (nie je vyznačená v mapových podkladoch katastra, nie je evidovaná v KN na LV). Uvedená stavba nie je predmetom posudzovania. Priamy vstup na pozemok nebol možný.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Geodetické a popisné údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

1. Pozemok parc.č.5982/3 - záhrada o výmere 709 m²
parc.č.5982/18 - záhrada o výmere 28 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavba-záhradná chatka na pozemku parc.č.5982/3.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný : (internetová stránka-územné plány miest)

Podľa platného Územného plánu obce Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky parc.č.5982/3, 5982/18 situované v stabilizovanom území s funkčným využitím (kód funkcie 102) - málopodlažná zástavba obytného územia, dostupné na webovom portáli-geoportál bratislava. Pre uvedenú lokalitu je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (Územný plán zóny Horný Kramer 2020 z roku 2025), ktorý obsahuje jej reguláciu.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

2.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 Pozemky LV č.3673

POPIS

Posudzované pozemky-parc.č.5982/3, 5982/18 sú situované v zastavanom území MČ Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, v lokalite Kramáre-Koliba. Na pozemku parc.č.5982/3 je situovaná stavba-záhradná chata, ktorá nie je predmetom posudzovania. Posudzované pozemky sú situované v svahovitom teréne.

Prístup je z ulice Bárdošova-komunikácie, ktorá v dotknutom území je iba čiastočne spevnená. V dotknutom mieste sú situované inžinierske siete-kanalizácia, elektrina, voda, pričom na pozemku parc.č.5982/3 je situovaná rozvodná skriňa elektriny (viď.fotodokumentácia) predpokladá sa, že na pozemku je situovaný aj rozvod vody-s ohľadom na stavbu, ktorá sa na pozemku nachádza(viď.fotodokumentácia). Uličná kanalizácia-šachta je situovaná v komunikácii pred rodinným domom na parc.č.5982/12(viď.fotodokumentácia). Rozvody plynu v dotknutej lokalite nie sú vybudované.Pozemky sú v súčasnosti využívané ako záhrada-na rekreačné účely.Hodnota pozemkov je stanovená aj s ohľadom na stav pripravenosti inžinierskych sietí pre posudzované pozemky.

V zmysle Územnoplánovacej informácie zo dňa 04.11.2025 MČ Bratislava-Nové Mesto, oddelenia stratégie a územného plánovania č.j.35010/10504/2025/RUP/LUKA sú posudzované pozemky súčasťou stabilizovaného územia (kód funkcie 102) určeného pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (Územný plán zóny Horný Kramer 2020) z roku 2025, ktorý obsahuje jej reguláciu. Z uvedeného vyplýva, že posudzované pozemky je možné zastavať objektom na bývanie. Jedná sa o lukratívnu lokalitu na bývanie.Z inžinierskych sietí sa v dotknutom území nachádzajú rozvody elektriny a vody.

Ponukové predajné ceny stavebných pozemkov sa v lokalite Kramáre a Koliba pohybujú v reláciach od 450,- do 900,- Eur/m², v závislosti od situovania v dotknutej lokalite, pripravenosti inžinierskych sietí a vydaných povolení k výstavbe.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5982/3	záhrada	709,00	1/1	709,00
5982/18	záhrada	28,00	1/1	28,00
Spolu výmera				737,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,60
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
k _R koeficient redukovujúcich faktorov	6. pri mimoriadnom zatienení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitost' terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 1,60 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,20 * 3,00 * 0,90	6,7392
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH _{MJ} = VH _{MJ} * k _{PD} = 66,39 €/m ² * 6,7392	447,42 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 5982/3	$709,00 \text{ m}^2 * 447,42 \text{ €/m}^2 * 1/1$	317 220,78
parcela č. 5982/18	$28,00 \text{ m}^2 * 447,42 \text{ €/m}^2 * 1/1$	12 527,76
Spolu		329 748,54

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky LV č.3673 - parc. č. 5982/3 (709 m ²)	317 220,78
Pozemky LV č.3673 - parc. č. 5982/18 (28 m ²)	12 527,76
Spolu pozemky (737,00 m²)	329 748,54
Všeobecná hodnota celkom	329 748,54
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	330 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Tristotridsaťtisíc Eur	

V Bratislave, dňa: 27.11.2025

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Výpis z LV č.3673
5. Územnoplánovacia informácia-textová časť
6. Kód regulácie funkčného využitia plôch
7. Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 100/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Objednávka č. 0823/2025

Odberateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385

Dodávateľ:

Kapusta Peter Ing.
Papradňová 9, 821 01 Bratislava
IČO: 11813679
DIČ:

Vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v kat. úz. Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673, a to pozemkov:

- reg. C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, vo výmere 709 m²,
- reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, vo výmere 28 m².

Maximálna hodnota objednávky: **150.00 €**

Lehota doručenia:

Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný za vystavenie objednávky, zabezpečenie kontroly a za prevzatie objednávky:

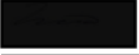
Meno a priezvisko: Darina Varsányiová

Telefón: 49 253 403

Email: darina.varsanyiova@banm.sk

Dátum vystavenia : 05/11/2025

Základná finančná kontrola podľa zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 8/2021:

Zamestnanec zodpovedný za vystavenie objednávky			prednosta		
Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/ NIE -JE ¹⁾ možné pokračovať.			Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/ NIE -JE ¹⁾ možné pokračovať.		
Darina Varsányiová	05/11/2025		Mgr. Marián Kolek	05/11/2025	
Meno a priezvisko	Dátum	Podpis	Meno a priezvisko	Dátum	Podpis

Vysvetlivky:

1) nehodiace sa prečiarknite



02/49 253 111
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

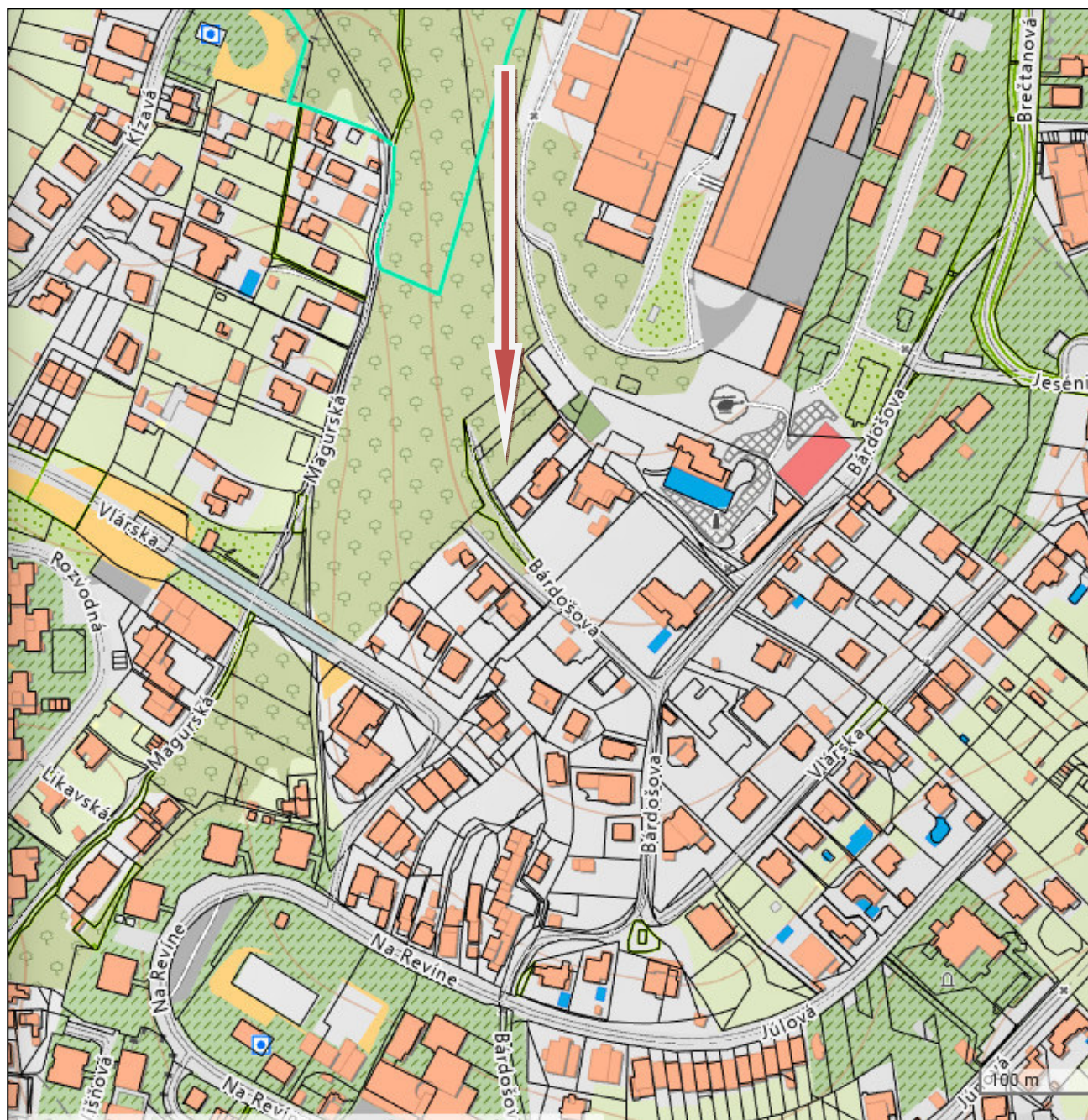
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

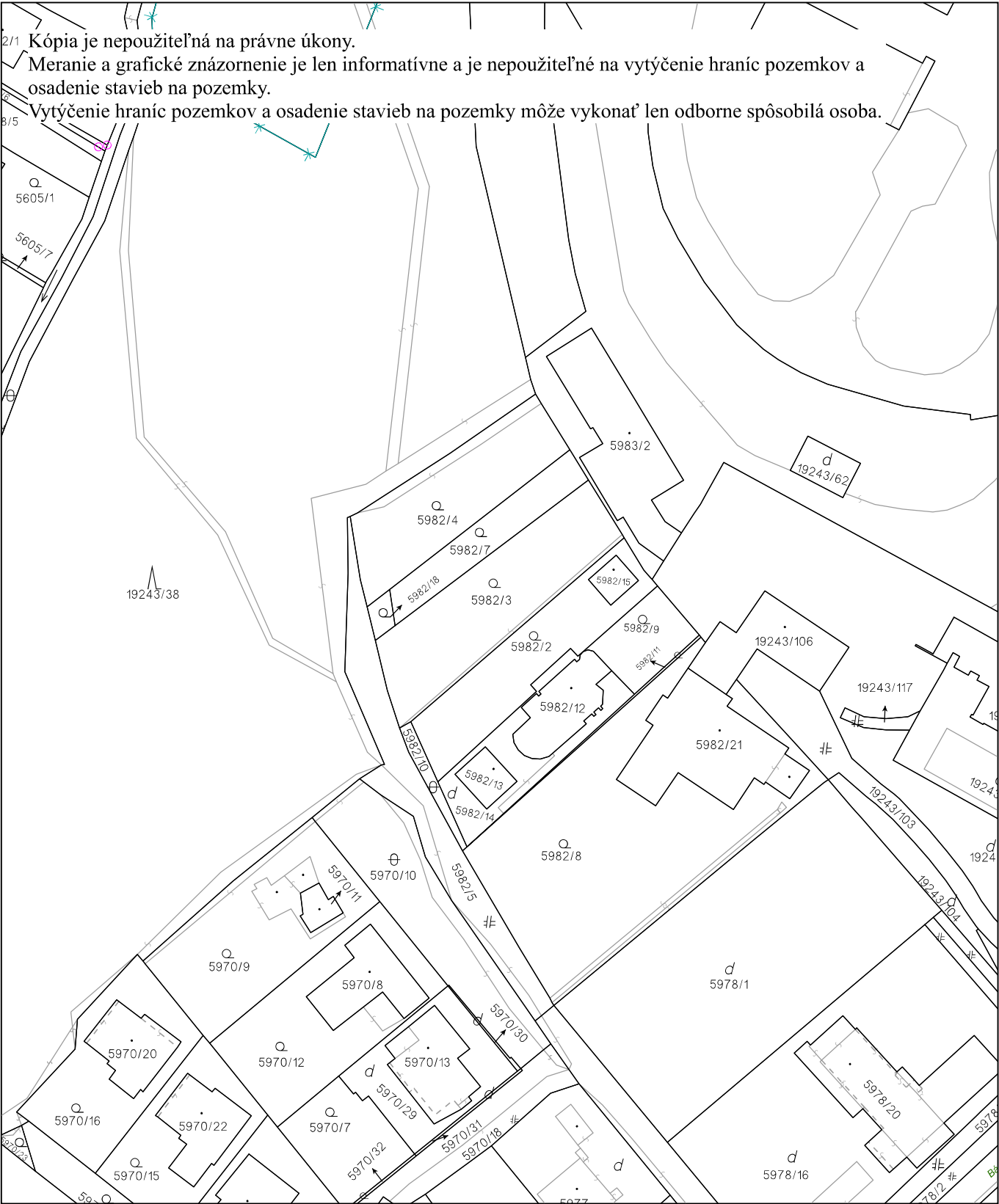
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha pozemkov parc.č.5982/3,18, k.ú.Vinohrady, ul.Bárdošova, MČ Nové Mesto





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Vinohrady
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5982/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	6. 11. 2025 23:24:49		
Údaje platné k	4. 11. 2025 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 6.11.2025
Čas vyhotovenia : 23:26:13
Údaje platné k : 4.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 233

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5402	118	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/3	3839	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/30	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6524 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4718.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/71	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11273 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/71 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4200.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/73	716	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/74	353	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/75	835	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10229 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/75 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5335.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/76	484	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10229 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/76 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5335.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5435/77	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10229 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5335.							
Iné údaje: Bez zápisu							

5435/136	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13787 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/136 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7362.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5467/10	42	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5467/31	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5487/21	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5797 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3207.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5487/62	98	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5487/64	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11898 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2773.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5487/83	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/83 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6553.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5487/84	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5487/85	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/85 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5520.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5503/9	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4474 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5503/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4264.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5503/10	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4926 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5503/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3674.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5541/14	2482	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5554/45	138	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5617/1	1078	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5617/2	4	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5617/3	117	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5617/4	474	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5652/1	1634	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5652/6	2674	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5701/14	258	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5701/48	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2833 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5701/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3922.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5701/107	87	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5701/112	80	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5750/38	266	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5803/1	7783	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5803/14	48	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5861/7	413	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5907/3	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/1	10232	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/18	91	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/19	94	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/20	114	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/21	150	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5930/22	98	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/23	168	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/24	94	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/25	168	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/26	434	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/27	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5930/28	12	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5938/2	89	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5968/2	107	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5968/3	80	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/1	179	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/2	423	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/6	801	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/10	616	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/17	203	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/18	296	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/23	24	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/25	441	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5970/27	387	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5973/10	98	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5982/3	709	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5982/11	14	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5982/18	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6002/1	268	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6004/5	160	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6005/24	44	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6005/25	29	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6005/34	53	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6005/35	44	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6005/89	51	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6035/3	76	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6118/4	148	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6121/6	124	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6155/1	139	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6183/2	111	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6194/3	834	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6194/13	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6194/15	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6194/16	178	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6223	67	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6264/10	86	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

6264/11	18	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6264/12	166	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6264/13	7	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6264/15	105	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6323/4	53	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6325	115	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6386	1702	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6389/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6389/3	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6390/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6390/4	12	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6471/2	109	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6490	181	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6605/1	308	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6646/5	184	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6646/6	45	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6648	91	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6727/1	555	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6731/3	94	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6745/1	4900	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

7036/2	825	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7037/2	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7065	44	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7075	188	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7095/1	2823	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7151	448	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7153	204	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7168	174	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7208/1	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3525 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7208/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7237.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7208/2	560	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7244/1	515	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/12	702	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/222	2	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18060/2	1917	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18121/3	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18121/8	33	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18168/2	533	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 277 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18168/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3701.							
Iné údaje: Bez zápisu							
18170/2	2612	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18170/4	13	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
18170/8	73	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18170/9	38	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18178/15	135	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18179/2	500	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18224/1	1394	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18224/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18224/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 938.							
Iné údaje: Bez zápisu							
18228/4	76	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18228/11	8	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18228/14	10	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18240/9	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18249/11	1348	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18249/22	10	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18249/29	125	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18256/19	1238	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18257/2	86	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18258/39	175	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18258/95	186	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18275/8	175	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18275/9	147	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

18275/10	270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18341/3	93	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18341/4	9665	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/2	236	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/3	596	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/4	523	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/5	437	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/6	418	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/7	494	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/8	431	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/9	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/10	391	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/11	318	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/12	396	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/13	337	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/14	300	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/15	362	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/16	498	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/17	527	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/18	474	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/19	721	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

18342/20	731	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/21	785	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/59	257	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/63	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3370 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3680.							
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/64	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3235 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4466.							
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/67	16	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3851 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/67 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4927.							
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/68	47	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11079 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/68 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4583.							
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/69	35	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/70	29	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12040 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/70 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5544.							
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/111	27	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/112	23	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18342/113	63	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18398/3	80	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18638/2	176	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18639	754	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18758/14	513	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

18758/17	193	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18760/1	294	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18760/2	208	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18862	2402	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18872/1	990	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18872/2	19	Záhrada	4		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3303 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18872/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3472.							
Iné údaje: Bez zápisu							
19013/2	188	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19018/2	260	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19022/3	662	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19198/2	568	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/2	1040	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/3	310	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/4	477	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/5	464	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/55	537	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/68	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/80	6	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19227/81	23	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/62	1231	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/63	230	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
19229/64	743	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/87	228	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/111	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/142	735	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/166	818	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/283	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/284	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/300	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19229/300 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6507.							
Iné údaje: Bez zápisu							
19229/302	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19258/1	2728	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19262/1	3277	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19262/11	72	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19292	384	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19299	872	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19300	391	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19301	372	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19306	394	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19323/17	68	Záhroda	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
19327/6	1519	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19327/20	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12219 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19327/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5824.							
Iné údaje: Bez zápisu							
19330	466	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19331	463	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19332	460	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19333	498	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19351/2	480	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19351/13	9	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19399/30	6	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19399/37	41	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19408	34	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
19414/2	37	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19414/4	5	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19548/18	38	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19548/20	93	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19706	36	Ostatná plocha	37	204	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
22892/1	217	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2682	5797/2	16	stredisko kultúry		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5797/2 pod stavbou s.č. 2682 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1799.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004-vz 119/04 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.9.1991 - 329/94 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 15.12.1993 - 345/94 Žiadosť 200/94/MAJ.- vz 467/94 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.10.1991 - vz 59/95 Zámenná zmluva V-3977/95 zo dňa 3.8.1995 - vz 373/95 Žiadosť o zápis č.204/96 zo dňa 31.5.1996-vz 494/96 Žiadosť o zápis č.487/96 zo dňa 18.12.1996-vz 60/97 Zámenná zmluva V-791/97 zo dňa 19.3.1997-vz 256/97 Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997-vz 370/97 Žiadosť o zápis č.154/97 zo dňa 7.5.1997 - vz 879/97 Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997 - vz 1030/97 Žiadosť zo dňa 3.6.1997 - 315/98 Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998 - vz 400/98 Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998 - vz 1069/98 Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998 - vz 1069/98 Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999 - vz 321/99 Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998 - vz 438/99 Žiadosť zo dňa 4.3.1999 - vz 439/99 Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999 - vz 770/99 Iné údaje: GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14 GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014) GP č.140/2017, V-18632/2018 Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021 Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023 Poznámky: Bez zápisu
--	--

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.6 k nehnuteľnosti podľa Protokolu č.11 88 0665 24 00 o zverení majetku Hl.mesta SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.19258/1, zo dňa 25.10.2024, Z-16401/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000
 Žiadosť č.:321/2000 zo dňa 8.9.2000
 Žiadosť č.:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001
 Žiadosť č.:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005
 Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)
 P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96
 Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999
 GP 32/2007, (E3904)
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 (parc.č. 19351/2)
 GP č. 35/2009, V-5917/10
 GP č.93/2007, úrad.over.3034/07
 Rozhodnutie o oprave chyby X-257/16 zo dňa 04.01.2017 (C p.č. 19227/35,19227/55)
 Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17
 GP č. over. 1485/2017 dňa 12.12.2017; R-2718/18
 Zápis GP č.29/2019 (č.overenia G1-2011/2019 zo dňa 04.10.2019) , V-1442/2020
 Zápis GP č. 129/2017 (č.overenia 2436/2017 zo dňa 24.10.2017), V-14719/2022

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173/3, 18173/4, 18173/5, 18174/1-6,8-10,19-24,28,29 o šírke 3m - 575/98; Zápis GP č.over.: G1-640/2022, V-558/2020, R-822/2025
-	Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003

-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
-	Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
-	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06 - vz 594/06
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce povinnosti povinného strpieť : a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "trojgeneračný rodinný dom" v Bratislave b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.0411/2017 zo dňa 17.11.2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete overený pod č.2863/2017 zo dňa 20.12.2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 19013/2, 19018/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 19013/1, 19013/5, 19013/6, 19013/7 podľa V-14244/2018 zo dňa 24.08.2018; (GP over. č. 2010/2019, Z-6823/20)
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19262/1, Z- 5269/2019
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku registra C KN parc.č.19229/283, 19229/284 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19229/276, 19229/277, 19229/147, podľa V-1442/2020 zo dňa 24.02.2020 a podľa GP ov.č. G1-2620/2022, Z-11683/2023
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve : a) zriadenia uloženia NN prípojky b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky podľa GP č. G1-1861/2019 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.18224/1 v prospech oprávneného in personam : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-6339/2020 zo dňa 27.03.2020.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia prípojky elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky - inžinierske siete, na povinnej nehnuteľnosti b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti k stavbe „ Rodinný dom Deviata -rekonštrukcia a dostavba" , v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2021, úradne overenom dňa 3.6.2021, pod číslom G1-1112/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti v celosti na pozemok registra C KN parcelné číslo 18275/8, v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 18274/4, 18274/11 a rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom Deviata so súpisným číslom 2253 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 18274/11, podľa V-39132/2021 zo dňa 17.01.2022.

-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 18170/2 zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. ov G1-2050/2021 zo dňa 14.10.2021 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 18168/5, podľa V-9098/2022 zo dňa 04.05.2022.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 19351/2 v p r o s p e c h: vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 19351/1, 19353/1, 19353/2, 19353/18, 19353/23, 19353/4, 19353/21, 19353/3, 19353/20, 19353/7, 19353/24, 19353/5, 19351/5, 19353/22, 19353/16, 19353/17, podľa V-14719/2022 zo dňa 06.06.2022.
-	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č.19227/4, 19227/5 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102- NN rozvody- prekládka- výmena k stavbe "Novostavba rodinného domu s garážou" na Neronetovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady (ďalej iba "NN rozvody") b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 09-01/2018 zo dňa 30.01.2019 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.03.2019 pod číslom G1-384/19 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky v celosti z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-17678/2022 zo dňa 28.06.2022.
-	"Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022 ,úradne overeného pod č.G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 7037/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5652/6 strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi: - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi: - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.
-	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parcelné číslo 6731/3, spočívajúce v povinnosti strpieť právo: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10.3 NN prípojky k stavbe "Projekt Jeseniova - átriové domy" (ďalej len NN prípojka), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 1512/2022, úradne overený pod G1-41/2023 (ďalej len GP), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom GP v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-27031/2023 zo dňa 18.01.2024.
-	Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov zriaďovať na pozemkoch registra C KN parc.č. 19229/300, 19229/302 elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (IČO 36361518), Z-18497/2023
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností (alebo ich častí) strpieť: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Novostavba rekreačných domčekov" v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi : GP ov.č. G1-2408/2021, GP ov.č. G1-1350/2023, GP ov.č. G1-1349/2023 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.19229/166 v celosti v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 19229/148, 19229/276, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/148 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/276, podľa V-15216/2024 z 20.08.2024
-	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 19299 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1034/2024: a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Prípojka Snežienková - Prípojka NN" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky v p r o s p e c h: BPT LEASING, a.s., (IČO: 31357814), Bratislava, podľa V-9668/2025 zo dňa 27.05.2025.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14, - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5435/73, 5435/3, 5750/38, 5652/6, 5652/1, 5803/1, 5803/14, 5930/1, 5930/25, 5930/24, 5930/23, 5930/22, 5930/27, 5930/21, 5930/20, 5930/19, 5930/18, 5701/14, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce : a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.7/17/02, úradne overený pod č.1278/2017 c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN p.č.18639 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18656/1, 18656/2, 18656/3, podľa V-12923/2018 zo dňa 11.06.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.19227/5 spočívajúce: a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102 NN rozvody - prekládka - výmena v rámci stavby BA Nové Mesto, Neronrtova NNK (NN káblové rozvody) b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.160/2018 c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-12929/2018 zo dňa 19.06.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v celom rozsahu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5617/1 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2513/2021 právo prechodu a prejazdu v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5612, 5613 a stavby so súpisným číslom 263 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5612, podľa V-32875/2022 zo dňa 09.11.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie stratégie a územného plánovania

INTERNÝ LIST č. 35010/10504/2025/RUP/LUKA

Od: Mgr. Petronela Klačanská, PhD.

poverená vedením oddelenia

Pre: Kolek Marián Mgr.

Oddelenie právne

Dátum:

04.11.2025

VEC

Odpoveď na interný list č.34706/10253/PR/LISE

V súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 03.11.2025 (*pridelené v registratúre*) o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. **5982/18, 5982/3, k.ú. Vinohrady**, formou obchodnej verejnej súťaže uvádzame nasledovné:

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia** (kód funkcie **102**) pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (**Územný plán zóny Horný Kramer 2020** z r.2025), ktorý obsahuje jej reguláciu.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

V zmysle platného **Územného plánu zóny Horný Kramer 2020** z r.2025 sa pozemky s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** nachádzajú v Urbanistickom sektore: **HK/B/102** Identifikačné číslo Urbanistického bloku **15-a**.

Ďalej v zmysle uvedeného územného plánu sú pozemky s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou územia určeného ako **plochy funkciou bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou **1+2+1**, s maximálnym koeficientom zastavanej plochy **max. 0,25** (čo znamená 25 percentný podiel zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku), s maximálnym koeficientom podlažných plôch **max. 0,60**, s minimálnym koeficientom zelene **min. 0,40** a maximálnym koeficientom stavebného objemu = na m² je 11,5. Minimálna veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) je stanovená 500 m².

Ďalej upozorňujeme, že predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa a zároveň je pozemok s parc. č. **5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** dotknutý prekážkovou rovinou a plochou heliportov.

Ďalej v zmysle uvedeného územného plánu sú malé časti pozemkov s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou dopravne tlmenej miestnej cesty **D1 – Bárdošová ul.**

Ďalej v zmysle uvedeného územného plánu je priestorové usporiadanie na jednotlivých pozemkoch záväzne regulované a pre dané pozemky platí: predná stavebná čiara vo vzdialenosti 5 m od hranice pozemku zo strany komunikácie D1 – ul. Bárdošová.

Stavebná čiara predná je stavebná čiara neprekročiteľná línia smerom von z bloku, k ceste. Pri zástavbe bloku rodinnými domami predná stavebná čiara môže byť prekročená len objektom garáže pri dodržaní limitov vyplývajúcich z ostatných záväzných regulačných opatrení. Šírka garáže presahujúcej stavebnú čiaru nesmie prekročiť 50 % šírky pozemku, prislúchajúcemu k hlavnému objektu RD, pričom vzdialenosť brány garáže alebo výjazdu z ohradenej komunikačnej plochy bude v súlade s platnými STN. Zastavaná plocha objektom garáže sa započítava do plochy zastavanej objektom.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie stratégie a územného plánovania

Kópiu schémy z Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, príslušný regulačný list a regulatívy umiestnenia stavieb Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, ktorý je zverejnený na adrese: <https://www.banm.sk/uzemny-plan-zony-horny-kramer-2020/>

Na základe vyššie uvedených skutočností a z hľadiska územného plánovania oddelenie Stratégie a územného plánovania k predaju predmetných pozemkov,

nemá námietky

k predaju pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. **5982/18, 5982/3, k.ú. Vinohrady**, formou obchodnej verejnej súťaže.

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

- Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy
- Regulácia funkčného využitia plôch - 102
- Schéma z Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
- Regulačný list HK/B/102/15-a
- Funkčné využitie urbanistických blokov
- Regulatívy umiestnenia stavieb

S pozdravom

Vybavuje: Luknárová Adriana Ing., 02/49 253 136/adriana.luknarova@banm.sk

Mgr. Petronela Klačanská. PhD.
poverená vedením oddelenia

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

1102

A - charakteristika	Územia slúžiacie pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) pripustné ■ - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiacie širšiemu okoliu
	nepripustné ✖ - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C – dopln. ustanovenie	možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba
obytného územia

●	Rodinné domy	✖	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✖	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
✖	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✖	Zariadenia obrany
✖	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✖	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✖	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
✖	Nákupné strediská, obchodné domy	✖	Základné školy a základné umelecké školy
✖	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✖	Stredné školy, špeciálne školy
✖	Hypermarkety, hobbymarkety	✖	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✖	Supermarkety, diskonty	✖	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✖	Objekty a areály vedy a výskumu
✖	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✖	Polikliniky
✖	Stravovanie pre zamestnancov	✖	Nemocnice NsP, FNsP
✖	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✖	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✖	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✖	Autokempingy, turistické ubytovne	✖	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✖	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✖	Kongresové centrá	✖	Domovy sociálnych služieb
✖	Veľtržné a výstavné areály	✖	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✖	Kultúrne zariadenia	✖	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✖	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✖	Obradné siene	✖	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	✖	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✖	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✖	Výroby a služby všetkých druhov
✖	Administratívne budovy	✖	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	✖	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

✖	Skladové areály súvisiace s výrobou
✖	Stavebné dvory a zariadenia
✖	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✖	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
✖	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne
✖	Kúpaliská
✖	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
✖	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✖	Areály voľného času
✖	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✖	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✖	Záhradkárské osady a lokality
✖	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✖	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✖	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✖	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✖	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✖	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✖	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✖	Prírodné odpočívadlá
✖	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✖	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
✖	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
✖	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu



prístupová komunikácia



elektrická rozvodná skriňa



pozemok parc.č.5982/3

