

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

00 603 481

v zastúpení správcu:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

00 603 317

zastúpený:

Mgr. Matúšom Čupkom, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. zo dňa, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m², a pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m², nachádzajúcich sa v kat. úz.: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/91 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.09.1991 (ďalej len ako „Pozemky“)
- 1.2 Prevod Pozemkov realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. zo dňa

Článok 2

Predmet Kúpnej zmluvy

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho, pričom kupujúci nadobudne Pozemky do výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky v celkovej výške
EUR (slovom: eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
- a) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **EUR** (slovom:eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK.....**, vedený v, s označením **variabilného symbolu**
- b) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **EUR** (slovom: eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK.....** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu**
- 3.3 Za dátum zaplattenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplattenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkami disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Pozemkom ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Pozemkov známy, a že Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a po zaplattení Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. Písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak ju adresát odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať aj na adresu správcu - mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna

zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva

Článok 7 **Vyhlásenia**

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Matúš Čupka
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto