

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 03.02.2026

Registrátúrne číslo konania: 324/634/2026/PR/HALK

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa __.__.2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa __.__.2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Katarína Babjak
Halászová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Február 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa __.__.2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti

- bez pripomienok

- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. __/2026 zo dňa __.__.2026, ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti (ďalej len „**návrh VZN**“), reflektuje novú právomoc obcí v oblasti úpravy pravidiel pre stavebné práce.

Účinnosťou zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov bola obciam priznaná kompetencia regulovať čas uskutočňovania stavebných prác na svojom území. Podľa § 81 ods. 7 Stavebného zákona môže obec všeobecne záväzným nariadením určiť obmedzenie času uskutočňovania stavebných prác v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja, a to v rozsahu, ktorý neobmedzí pracovné postupy súvisiace s technológiou výstavby.

Cieľom návrhu VZN je vytvoriť jasný a predvídateľný regulačný rámec pre výkon stavebných činností na území mestskej časti, ktorý bude vyvažovať oprávnené záujmy stavebníkov na realizácii stavieb so záujmom obyvateľov na ochrane pokojného bývania, verejného poriadku a kvality životného prostredia. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako výrazne urbanizované územie s vysokou koncentráciou rezidenčnej, administratívnej a občianskej vybavenosti považuje za nevyhnutné upraviť časové obmedzenia stavebných prác tak, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy hluku, vibrácií a zvýšenej prašnosti najmä v citlivých časových obdobiach.

Navrhovaná úprava rešpektuje zákonnú podmienku, podľa ktorej nesmie dôjsť k neprimeranému obmedzeniu technologických postupov výstavby, a zároveň sleduje legitímny verejný záujem na ochrane zdravia a pohody obyvateľov. Prijatím návrhu VZN mestská časť využíva zákonom zverenú samosprávnú pôsobnosť a zabezpečuje výkon miestnej regulácie v súlade s princípmi primeranosti, rovnosti a právnej istoty.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa _/2026,
ktorým sa určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác
na území mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 písm. h) a písm. n) a § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a), čl. 29 ods. 2 písm. k) Štatútu hlavného mesta, § 81 ods. 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 25/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení

Článok 1
Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje obmedzenie času vykonávania stavebných prác na území mestskej časti v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

Článok 2
Vymedzenie základných pojmov

1. Na účely tohto nariadenia sa rozumie:
 - a) nočný pokoj: referenčný časový interval od 22.00 h do 06.00 h¹,
 - b) deň pracovného pokoja²: soboty, nedele, sviatky a štátne sviatky, ak zákon č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov neustanovuje inak,
 - c) pracovný deň: každý deň od pondelka do piatku, ktorý nie je dňom pracovného pokoja,
 - d) hluk³: každý rušivý, obťažujúci, neprijemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk,
 - e) stavebné práce⁴: zemné práce, búracie práce, remeselné činnosti, montážne práce a iné odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby, zmenu stavby, stavebné úpravy, údržbu stavby a na odstránenie stavby; montážne práce sa považujú za stavebné práce, ak sa nimi stavebný výrobok pevne zabuduje do stavby.

Článok 3
Obmedzenie času vykonávania stavebných prác

1. Počas pracovných dní v čase nočného pokoja, sviatkov, štátnych sviatkov a v nedeľu je vykonávanie stavebných prác na území mestskej časti zakázané.
2. Obmedzenia podľa tohto nariadenia sa vzťahujú na stavebné práce vykonávané:

¹ §2 písm. zh) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

² §2 zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch a § 94 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce

³ §2 písm. c) veta prvá vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

⁴ § 27 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

- a) vo vonkajšom prostredí,
 - b) vo vnútornom prostredí stavieb, ak ich vykonávanie má vplyv na okolie alebo susedné nehnuteľnosti.
3. Obmedzenia podľa tohto nariadenia sa nevzťahujú na:
- a) neodkladné stavebné práce vykonávané z dôvodu havárie, ohrozenia života, zdravia alebo majetku,
 - b) stavebné práce vykonávané na základe osobitného povolenia alebo rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy⁵,
 - c) stavebné práce, ktorých realizácia je nevyhnutná z dôvodu dodržania technologickej postupnosti výstavby, pričom ich neuskutočnenie by malo za následok obmedzenie alebo znemožnenie realizácie nadväzujúcich stavebných činností v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.

Článok 4

Kontrolná činnosť a sankcie

1. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonáva mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo osoba poverená mestskou časťou.
2. Porušenie tohto nariadenia je postihnutelné podľa osobitných právnych predpisov.
3. Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto nariadenie, mestská časť uloží pokutu podľa ustanovení zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov⁶.
4. Fyzickej osobe, ktorá poruší toto nariadenie, mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo mestská časť uloží pokutu podľa ustanovení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov⁷.

Článok 5

Účinnosť

1. Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 24.02.2026 uznesením číslo _/_.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.04.2026.
3. Zmeny alebo doplnky tohto nariadenia možno urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

Bratislava 24.02.2026

Mgr. Matúš Čupka
starosta

⁵ Napr. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

⁶ § 27b ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení

⁷ § 46 až 48 zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch