

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 3.2.2026

Registratúrne číslo konania: 194/247/2026/PR/NEUA

**Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

**Spracovateľ:**

Mgr. Alexandra Neuwirthová  
právnička, oddelenie právne

**Na rokovanie prizvať:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

Február 2026

## **N Á V R H   U Z N E S E N I A**

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### **z o b r a t '   n a   v e d o m i e**

výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## D Ô V O D O V Á     S P R Á V A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na svojom 17. zasadnutí, konanom dňa 18.2.2025 schválilo uznesením č. 17/17 Návrh na vyhlásenie OVS na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v zastúpení starostu Mgr. Matúša Čupku vyhlásila dňa 21.12.2025 v zmysle stanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou OVS na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673. Termín na podanie súťažných návrhov bol stanovený do 30.5.2025. Do OVS bolo prihlásených súťažných návrhov, pričom navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší odmietol podpísať nájomnú zmluvu. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto rokovala o podmienkach nájomnej zmluvy s ďalším navrhovateľom, pričom aj tento odmietol podpísať nájomnú zmluvu, rovnako tak nájomnú zmluvu odmietli podpísať aj ďalší navrhovatelia. Z vyššie uvedeného dôvodu bola OVS neúspešná.