

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 03.02.2026

Registratúrne číslo konania: 433/497/2026/PR/LISE

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Podmienky OVS
4. Prílohy  
01-Výpis z LV č. 3673  
02-Mapa a fotomapa  
03-ZP č. 100/2025  
04-Návrh KZ

**Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

**Spracovateľ:**

Mgr. Eva Líšková  
právnička

**Na rokovanie prizvať:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

Február 2026

## N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á l i ť

a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj:

- pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673

b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkami

- bez pripomienok

## D Ž V O D O V Á     S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) je na základe Protokolu č. 63/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, správcom nehnuteľností evidovaných na LV č. 3673, v kat. úz. Vinohrady, konkrétne:

- pozemok reg. C-KN, parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, vo výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. C-KN, parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, vo výmere 709 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj len „pozemky“).

Pozemky sú dlhodobo nevyužívané. Pri pozemkoch nie je v súčasnosti uzatvorený žiadny nájomný vzťah. Mestská časť v súčasnosti neeviduje žiadnych záujemcov o nájom/kúpu pozemkov.

Keďže je povinnosťou mestskej časti nakladať účelne a hospodárne so svojím majetkom, resp. majetkom jej zvereným do správy, predkladáme tento návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov.

Podľa čl. XVIII. ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 (ďalej len „Zásady“) *miestne zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti; to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu; podmienky OVS, ak sa má prevod alebo nájom nehnuteľného majetku mestskej časti realizovať na základe OVS.*

Obchodná verejná súťaž bude vykonaná v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) a podľa § 9a ods. 1 až 8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), ako aj v súlade s čl. XI. ods. 1 písm. a) a ods. 3, v spojení s čl. XIII. ods. 3 až 11 Zásad.

Podľa § 281 ObZ *kto vyhlási neurčitým osobám súťaž (ďalej len „vyhlasovateľ“) o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy (obchodná verejná súťaž), robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“).*

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 138/1991 Zb. *ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.*

Podľa čl. XI. ods. 3 Zásad *pre postup pri prevode vlastníctva obchodnou verejnou súťažou sa primerane použijú ustanovenia čl. XIII. ods. 3 až 11 týchto zásad.*

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 27.11.2025 na sumu 329 748,54 EUR, t.j. zaokrúhlene na sumu 330 000 EUR, t.j. 447,80 EUR/m<sup>2</sup>.

Podľa čl. 9 ods. 6 písm. m) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 25 (úplné znenie) (ďalej len „Štatút“) *primátor najmä udeľuje predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.*

Keďže sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti boli zverené do správy, je pre uskutočnenie predaja potrebný predchádzajúci súhlas primátora. Ku dňu predloženia tohto návrhu nebol súhlas, resp. negatívne stanovisko primátora k predaju pozemkov dodaný. V prípade súhlasu primátora s predajom bude súhlas dodatočne k návrhu doplnený na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Predajom pozemkov môže mestská časť získať finančné prostriedky z majetku, ktorý je dlhodobo nevyužívaný a jeho potenciálne využitie je minimálne, resp. žiadne.

V nadväznosti na vyššie uvedené navrhujeme, aby MR odporučila MZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov.





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

v zastúpení starostu Mgr. Matúša Čupku

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. XI. ods. 1 písm. a) a ods. 3, v spojení s čl. XIII. ods. 3 až 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. \_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_ schváleným na jeho \_\_\_\_ zasadnutí

v y h l a s u j e

### Obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností - pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>, a pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m<sup>2</sup>, k.ú.: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673 (ďalej len „OVS“).

#### Súťažné podmienky OVS je možné:

1. obdržať na adrese: Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, alebo

2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto: [www.banm.sk](http://www.banm.sk)

### **Súťažné podmienky OVS:**

**1. Vyhlasovateľ** (ďalej v texte ako „vyhlasovateľ, resp. predávajúci“):

**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Nie je platca DPH

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Líšková – 02/49253145 eva.liskova@banm.sk, Miestny úrad Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, pracovisko Vajnorská 98 , 831 04 Bratislava, oddelenie právne

**2. Predmet OVS / predmet predaja:** pozemok reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>, a pozemok reg C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m<sup>2</sup>, k.ú.: Vinohrady, evidované na LV č. 3673 (ďalej v texte ako „Predmet predaja“).

**3. Kúpna cena:** Minimálna kúpna cena predmetu predaja bola stanovená znaleckým posudkom č. 100/2025 na sumu 330 000 eur.

Vyhlasovateľ nie je platca DPH.

**4. Podmienky predaja (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):**

a) kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho;

b) ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy Kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka).

**5. Termín obhliadky:** Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov, tel. kontakt: 02/49253145.

**6. Podmienky účasti v OVS:** OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia - **fyzické osoby** (ďalej len navrhovatelia“), ktorí **predložia** pri podaní návrhu Kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi nasledovné:

a) čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;

b) čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;

c) čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené exekučné, resp. iné súdne konanie;

d) výpis alebo potvrdenie z registra exekúcií; z ktorého vyplýva, že voči navrhovateľovi nie je vedené žiadne exekučné konanie; výpis alebo potvrdenie nemôže byť staršie ako 30 dní odo dňa zverejnenia týchto podmienok OVS;

e) návrh na výšku kúpnej ceny (súťažný návrh), pričom bude určené minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 100/2025.

V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky predaja (ostatného obsahu zamýšľanej Kúpnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.

**7. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:** Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška kúpnej ceny, pričom vyhlasovateľ neprihliada na to, či navrhovateľ uviedol v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny s DPH alebo bez DPH. V prípade uvedenia dvoch alebo viacerých súm kúpnej ceny, sa za ponúknutú výšku kúpnej ceny považuje vždy vyššia suma.

V prípade pochybnosti o návrhu výšky kúpnej ceny za predmet predaja, najmä z dôvodu prepisovania výšky kúpnej ceny na súťažnom návrhu je vyhlasovateľ oprávnený takýto návrh odmietnuť.

**8. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť

a) **do elektronickej schránky** v termíne **do 15.05.2026 do 12.00 hod.** s označením do predmetu správy a do predmetu elektronického dokumentu

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Pozemky 5982“ NEOTVÁRAŤ**

Presný spôsob podávania súťažných návrhov elektronicky je upravený v Prílohe č. 1

b) **v listinnej podobe**, a to poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v termíne **do 15.05.2026 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Pozemky 5982 - NEOTVÁRAŤ!“**

Adresa pre doručovanie návrhov: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na doručení-kópii v elektronickej schránke alebo prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.

- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne/vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

**9. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy:**

- a) Starosta alebo štatutárny zástupca vyhlasovateľa vymenuje komisiu k posúdeniu súťažných návrhov (ďalej len „komisia“) za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka.
- b) Vyhlasovateľ je povinný zvolať zasadnutie komisie najneskôr do 30 dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS.
- c) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
- d) Ak do vyhlásenej OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, vyhlasovateľ predloží miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti informáciu o neúspešnej OVS a zároveň túto skutočnosť oznámi na svojom webovom sídle.

e) Vyhlasovateľ je povinný do 30 dní odo dňa určenia najvýhodnejšieho návrhu komisiou písomne oznámiť navrhovateľovi, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, že prijal jeho návrh a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy. Vyhlasovateľ je súčasne povinný o tejto skutočnosti v rovnakej lehote písomne upovedomiť ostatných navrhovateľov a súčasne ich informovať o poradi ich súťažného návrhu.

f) Ak nebude zo strany schváleného úspešného navrhovateľa zmluva podpísaná v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy vyhlasovateľa na uzavretie zmluvy, je vyhlasovateľ povinný o podmienkach uzavretia zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí. Vyhlasovateľ je povinný o tejto skutočnosti informovať v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na úradnej tabuli mestskej časti, webovom sídle mestskej časti, ako aj vyhlasovateľa (ak je vyhlasovateľom správca) a iným vhodným spôsobom.

#### **10. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:**

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do prijatia najvýhodnejšieho súťažného návrhu meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí podali súťažné návrhy a splnili podmienky účasti v OVS písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok OVS alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

c) Vyhlasovateľ si taktiež zároveň vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo Kúpnu zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej Kúpnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení Kúpnej zmluvy.

V Bratislave, dňa

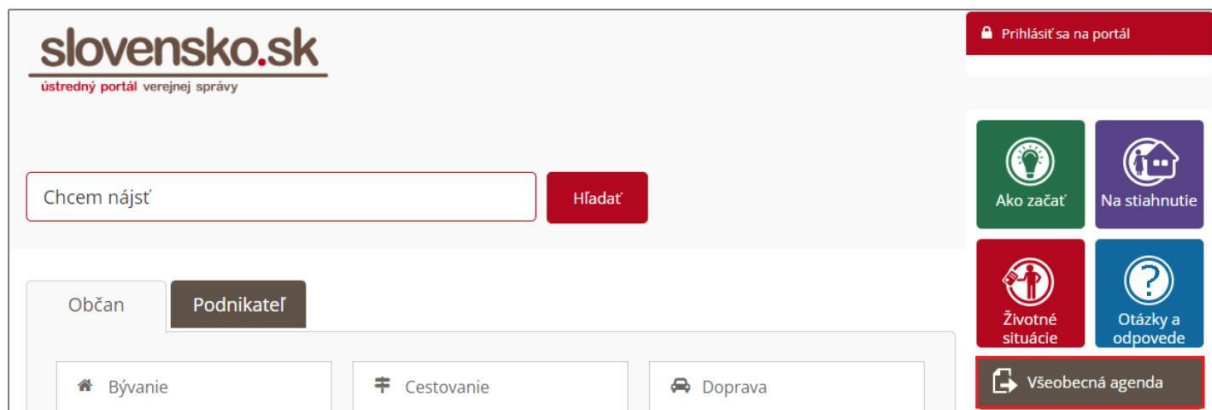
**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta

**Príloha č. 1-** Postup podávania návrhov cez elektronickú schránku

# Postup zaslania návrhu do obchodnej verejnej súťaže elektronicky

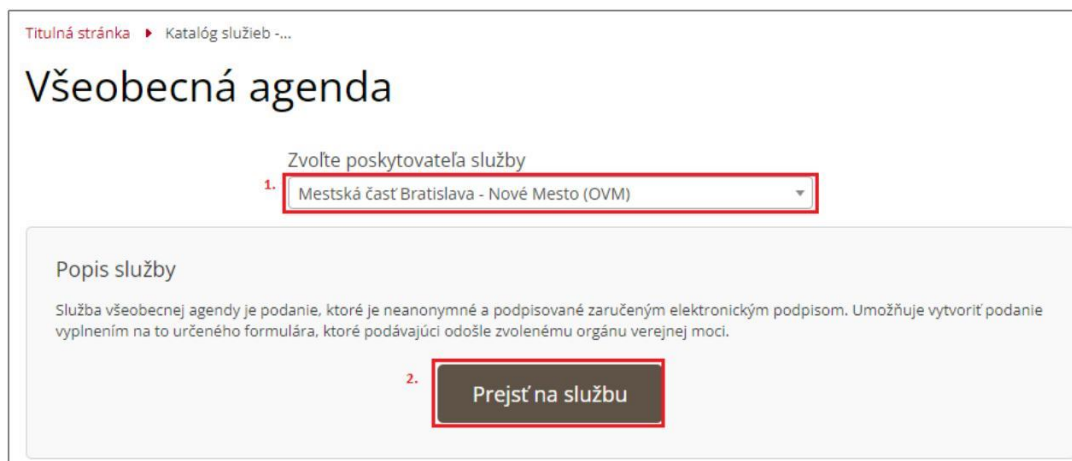
## 1. Postup zaslania návrhu do obchodnej verejnej súťaže (OVS) elektronicky – navrhovateľ

1. Predkladanie ponúk prostredníctvom e-služby Všeobecná agenda na <https://www.slovensko.sk/> (Obr. 1)



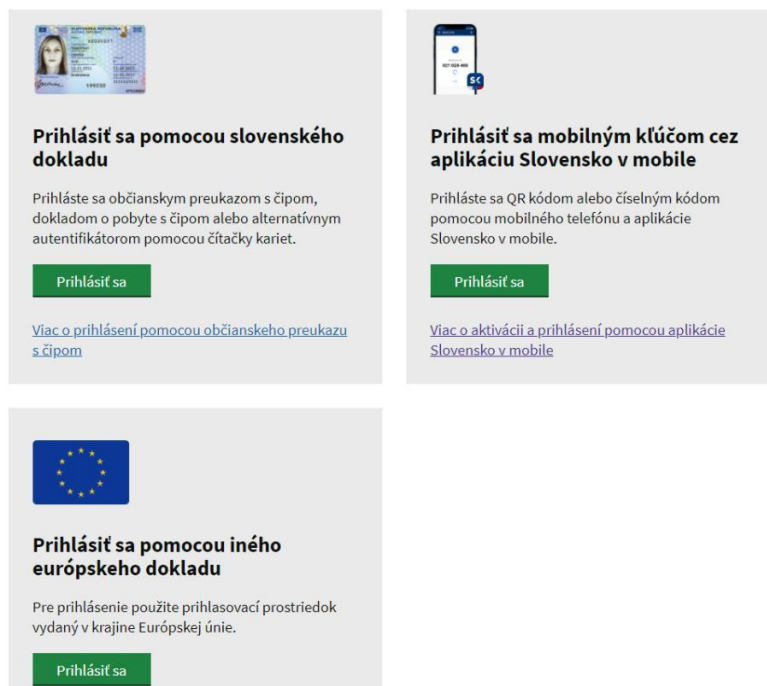
Obr.1

2. Zvoliť poskytovateľa služby – mestská časť Bratislava-Nové Mesto a prejsť na službu (Obr.2)



Obr.2

3. Prihlásiť sa jednou z možností cez portál [www.slovensko.sk](https://www.slovensko.sk/) ako subjekt, ktorý podáva návrh do OVS (Obr.3)



Obr. 3

4. Vo formulári do časti **Údaje o správe/Predmet** a do časti **Elektronický dokument/Predmet** (Obr. 4) vyplniť povinné označenie podľa podmienok účasti v OVS. Napríklad v tomto prípade „NEOTVÁRAŤ! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Hálkova 11“

### Údaje o správe

Vypíšte údaje označujúce správu.

Predmet

NEOTVÁRAŤ! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Hálkova 11

Značka prijímateľa (nepovinné)

Značka odosielateľa (nepovinné)

### Elektronický dokument

Všeobecná agenda

Predmet

NEOTVÁRAŤ! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Hálkova 11

Obr. 4

5. do časti **Elektronický dokument/text** je možné:
  - vyplniť sprievodný text k zaslanej ponuke
  - vyplniť heslo v prípade, že sa prikladajú zaheslované prílohy (Obr.5).

**Elektronický dokument**

Všeobecná agenda

Predmet: 1. NEOTVÁRAŤ! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Hálkova 11

Text: 2. - vyplniť sprievodný text k zaslanej ponuke  
- vyplniť heslo - len v prípade, že sa prikladajú zaheslované ponuky

[Skontrolovať](#)

**Podpísať**

Obr. 5

6. elektronický dokument podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom (ďalej len „KEP“) (Obr.5)
7. Nahrať prílohu z počítača - priložiť podpísané, prípadne zaheslované prílohy s označením podľa podmienok účasti v OVS. Napríklad:

Ponuka-OVS–Háľkova 11-NEOTVARAT!

Príloha-ponuka-OVS–Háľkova 11- NEOTVARAT! (Obr. 6)

Zmluva – ponuka (Obr. 7)

**Prílohy**

| Názov  | Posledná zmena     | Veľkosť | Podpisy |
|--|--------------------|---------|---------|
| Ponuka-OVS–Háľkova 11-NEOTVARAT!.pdf.zip         | 08.11.2023 o 11:29 | 191 kB  | Nie     |
| Prílohy ponuka-OVS–Háľkova 11-NEOTVARAT!.pdf.zip | 08.11.2023 o 11:29 | 198 kB  | Nie     |

[Nahrať prílohu z počítača](#)

Obr. 6

8. priložené nepodpísané prílohy podpísať KEP ak si to príloha vyžaduje (Obr. 7). Napríklad: podpisuje sa samotné podanie a ponuka, ak je priložená v prílohe.

**Prílohy**

| Názov    | Posledná zmena     | Veľkosť | Podpisy |
|----------|--------------------|---------|---------|
| TEST.pdf | 12.08.2024 o 10:37 | 188 kB  | Nie     |

[Nahrať prílohu z počítača](#)

Obr. 7

9. podpísané podanie odoslať (Obr.8). O úspešnom odoslaní dostane odosielateľ informáciu (Obr.9).

Podpísané [Detail podpisu](#)

Podpísať Odobrať podpis

### Prílohy

| Názov  | Posledná zmena     | Veľkosť | Podpisy |
|--|--------------------|---------|---------|
| Ponuka-OVS-Háľkova 11-NEOTVARAT!.pdf.zip         | 08.11.2023 o 11:29 | 191 kB  | Nie ... |
| Prilohy ponuka-OVS-Háľkova 11-NEOTVARAT!.pdf.zip | 08.11.2023 o 11:29 | 198 kB  | Nie ... |

[Nahrať prílohu z počítača](#)

Maximálna veľkosť správy so všetkými prílohami: 1 MB /50 MB

**!** Pozor na platnosť podpisov. Pred odoslaním, prosím, overte platnosť podpisov podľa [návodu](#).

Odoslať Uložiť do rozpracovaných Podpis viacerými osobami Zahodiť

Obr. 8

## Informácia

Správa bola úspešne odoslaná. Do schránky vám bude zaslané potvrdenie o odoslaní podania a následne doručienka potvrdzujúca doručenie správy. V prípade, že doručienku nedostanete do 24 hodín, kontaktujte [Ústredné kontaktné centrum](#).

**x** Zatvoriť

Obr. 9

10. Zobrazenie v eDesk odosielateľa – odoslané správy (Obr.10). Po úspešnom doručení do elektronickej schránky mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude doručená odosielateľovi doručienka.

| Prijímateľ  | Predmet   | Dátum odoslania      |
|---|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Mestská časť Bratislava - N... | OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Háľkova 11- NEOTVARATĽI - TEST | PODANIE 08.11. 12:04 |

Obr. 10



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 9.1.2026  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:04:38  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 8.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5982/18               | 28                      | Záhrada      | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  | 1/1                    |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Titul nadobudnutia:<br/> Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004-vz 119/04<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.9.1991 - 329/94<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 15.12.1993 - 345/94<br/> Žiadosť 200/94/MAJ.- vz 467/94<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.10.1991 - vz 59/95<br/> Zámenná zmluva V-3977/95 zo dňa 3.8.1995 - vz 373/95<br/> Žiadosť o zápis č.204/96 zo dňa 31.5.1996-vz 494/96<br/> Žiadosť o zápis č.487/96 zo dňa 18.12.1996-vz 60/97<br/> Zámenná zmluva V-791/97 zo dňa 19.3.1997-vz 256/97<br/> Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997-vz 370/97<br/> Žiadosť o zápis č.154/97 zo dňa 7.5.1997 - vz 879/97<br/> Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997 - vz 1030/97<br/> Žiadosť zo dňa 3.6.1997 - 315/98<br/> Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998 - vz 400/98<br/> Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998 - vz 1069/98<br/> Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998 - vz 1069/98<br/> Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999 - vz 321/99<br/> Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998 - vz 438/99<br/> Žiadosť zo dňa 4.3.1999 - vz 439/99<br/> Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999 - vz 770/99</p> |
|  | <p>Iné údaje:<br/> GP č.39/2005<br/> GP č. 50/06<br/> Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007<br/> Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08<br/> GP č. 2972/2008<br/> GP č. 2890/2008<br/> GP č. 138/2008<br/> Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12.<br/> GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14<br/> GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014)<br/> GP č.140/2017, V-18632/2018<br/> Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021<br/> Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023<br/> Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4675/2025</p>   |
|  | Poznámky: Bez zápisu   |

### Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj   | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 5              | <b>Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317</b>  |                                  |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu   |                                  |
|                | Iné údaje: Bez zápisu  |                                  |
|                | Poznámky: Bez zápisu   |                                  |
| 6              | <b>Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901</b>   |                                  |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu   |                                  |
|                | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.6 k nehnuteľnosti podľa Protokolu č.11 88 0665 24 00 o zverení majetku Hl.mesta SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.19258/1, zo dňa 25.10.2024, Z-16401/2024 |                                  |
|                | Poznámky: Bez zápisu   |                                  |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000  
 Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000  
 Žiadosť č:321/2000 zo dňa 8.9.2000  
 Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001  
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001  
 Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002  
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002  
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001  
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004  
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004  
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005  
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004  
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004  
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004  
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002  
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005  
 Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005  
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008  
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008  
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009  
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

#### Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)  
 P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96  
 Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999  
 GP 32/2007, ( E3904 )  
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 ( parc.č. 19351/2 )  
 GP č. 35/2009, V-5917/10  
 GP č.93/2007, úrad.over.3034/07  
 Rozhodnutie o oprave chyby X-257/16 zo dňa 04.01.2017 (C p.č. 19227/35,19227/55)  
 Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17  
 GP č. over. 1485/2017 dňa 12.12.2017; R-2718/18  
 Zápis GP č.29/2019 (č.overenia G1-2011/2019 zo dňa 04.10.2019) , V-1442/2020  
 Zápis GP č. 129/2017 (č.overenia 2436/2017 zo dňa 24.10.2017), V-14719/2022

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| -                                | Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173/3, 18173/4, 18173/5, 18174/1-6,8-10,19-24,28,29 o šírke 3m - 575/98; Zápis GP č.over.: G1-640/2022, V-558/2020, R-822/2025 |
| -                                | Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003  |

|   |  |
|---|--|
| - | Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004   |
| - | Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.  |
| - | Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka priľahlého pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06 - vz 594/06   |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011( č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11  |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11   |
| - | Vecné bremeno "in rem" spočívajúce povinnosti povinného strpieť :<br>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "trojgeneračný rodinný dom" v Bratislave<br>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.0411/2017 zo dňa 17.11.2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete overený pod č.2863/2017 zo dňa 20.12.2017<br>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 19013/2, 19018/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 19013/1, 19013/5, 19013/6, 19013/7 podľa V-14244/2018 zo dňa 24.08.2018; (GP over. č. 2010/2019, Z-6823/20)   |
| - | Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19262/1, Z- 5269/2019   |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku registra C KN parc.č.19229/283, 19229/284 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19229/276, 19229/277, 19229/147, podľa V-1442/2020 zo dňa 24.02.2020 a podľa GP ov.č. G1-2620/2022, Z-11683/2023   |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v práve :<br>a) zriadenia uloženia NN prípojky<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky podľa GP č. G1-1861/2019<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.18224/1 v prospech oprávneného in personam : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-6339/2020 zo dňa 27.03.2020.   |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v práve:<br>a) zriadenia a uloženia prípojky elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky - inžinierske siete, na povinnej nehnuteľnosti<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti k stavbe „ Rodinný dom Deviata -rekonštrukcia a dostavba" , v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2021, úradne overenom dňa 3.6.2021, pod číslom G1-1112/2021<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti v celosti na pozemok registra C KN parcelné číslo 18275/8,<br>v p r o s p e c h:<br>vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 18274/4, 18274/11 a rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom Deviata so súpisným číslom 2253 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 18274/11, podľa V-39132/2021 zo dňa 17.01.2022. |

|   |  |
|---|--|
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 18170/2 zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. ov G1-2050/2021 zo dňa 14.10.2021 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 18168/5, podľa V-9098/2022 zo dňa 04.05.2022.   |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 19351/2 v p r o s p e c h: vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 19351/1, 19353/1, 19353/2, 19353/18, 19353/23, 19353/4, 19353/21, 19353/3, 19353/20, 19353/7, 19353/24, 19353/5, 19351/5, 19353/22, 19353/16, 19353/17, podľa V-14719/2022 zo dňa 06.06.2022.   |
| - | Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č.19227/4, 19227/5 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102- NN rozvody- prekládka- výmena k stavbe "Novostavba rodinného domu s garážou" na Neronetovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady (ďalej iba "NN rozvody") b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 09-01/2018 zo dňa 30.01.2019 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.03.2019 pod číslom G1-384/19 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky v celosti z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-17678/2022 zo dňa 28.06.2022.  |
| - | "Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022, úradne overeného pod č. G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 7037/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022   |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5652/6 strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023. |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie“), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi: - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.  |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021,</li> <li>- č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021,</li> <li>- č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021,</li> <li>- č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023,</li> </ul> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>   |
| -                                | <p>Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parcelné číslo 6731/3, spočívajúce v povinnosti strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10.3 NN prípojky k stavbe "Projekt Jeseniova - átriové domy" (ďalej len NN prípojka), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 1512/2022, úradne overený pod G1-41/2023 (ďalej len GP),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom GP</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-27031/2023 zo dňa 18.01.2024.</p> |
| -                                | <p>Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov zriaďovať na pozemkoch registra C KN parc.č. 19229/300, 19229/302 elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (IČO 36361518), Z-18497/2023</p>  |
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností (alebo ich častí) strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka</p> <p>b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Novostavba rekreačných domčekov" v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi : GP ov.č. G1-2408/2021, GP ov.č. G1-1350/2023, GP ov.č. G1-1349/2023</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.19229/166 v celosti v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 19229/148, 19229/276, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/148 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/276, podľa V-15216/2024 z 20.08.2024</p>          |
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 19299 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1034/2024:</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Prípojka Snežienková - Prípojka NN"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky</p> <p>v p r o s p e c h: BPT LEASING, a.s., (IČO: 31357814), Bratislava, podľa V-9668/2025 zo dňa 27.05.2025.</p>   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14,</p> <p>- právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015</p>  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5435/73, 5435/3, 5750/38, 5652/6, 5652/1, 5803/1, 5803/14, 5930/1, 5930/25, 5930/24, 5930/23, 5930/22, 5930/27, 5930/21, 5930/20, 5930/19, 5930/18, 5701/14, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16</p>   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce :<br>a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky<br>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.7/17/02, úradne overený pod č.1278/2017<br>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN p.č.18639 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18656/1, 18656/2, 18656/3, podľa V-12923/2018 zo dňa 11.06.2018  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.19227/5 spočívajúce:<br>a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102 NN rozvody - prekládka - výmena v rámci stavby BA Nové Mesto, Neronrtova NNK (NN káblové rozvody)<br>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.160/2018<br>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-12929/2018 zo dňa 19.06.2018  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo:<br>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"),<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v celom rozsahu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166<br>v p r o s p e c h:<br>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022. |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5617/1 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2513/2021 právo prechodu a prejazdu v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5612, 5613 a stavby so súpisným číslom 263 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5612, podľa V-32875/2022 zo dňa 09.11.2022  |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 9.1.2026  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:03:56  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 8.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5982/3                | 709                     | Záhrada      | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  | 1/1                    |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Titul nadobudnutia:<br/> Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004-vz 119/04<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.9.1991 - 329/94<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 15.12.1993 - 345/94<br/> Žiadosť 200/94/MAJ.- vz 467/94<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.10.1991 - vz 59/95<br/> Zámenná zmluva V-3977/95 zo dňa 3.8.1995 - vz 373/95<br/> Žiadosť o zápis č.204/96 zo dňa 31.5.1996-vz 494/96<br/> Žiadosť o zápis č.487/96 zo dňa 18.12.1996-vz 60/97<br/> Zámenná zmluva V-791/97 zo dňa 19.3.1997-vz 256/97<br/> Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997-vz 370/97<br/> Žiadosť o zápis č.154/97 zo dňa 7.5.1997 - vz 879/97<br/> Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997 - vz 1030/97<br/> Žiadosť zo dňa 3.6.1997 - 315/98<br/> Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998 - vz 400/98<br/> Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998 - vz 1069/98<br/> Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998 - vz 1069/98<br/> Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999 - vz 321/99<br/> Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998 - vz 438/99<br/> Žiadosť zo dňa 4.3.1999 - vz 439/99<br/> Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999 - vz 770/99</p> |
|  | <p>Iné údaje:<br/> GP č.39/2005<br/> GP č. 50/06<br/> Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007<br/> Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08<br/> GP č. 2972/2008<br/> GP č. 2890/2008<br/> GP č. 138/2008<br/> Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12.<br/> GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14<br/> GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014)<br/> GP č.140/2017, V-18632/2018<br/> Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021<br/> Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023<br/> Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4675/2025</p>   |
|  | Poznámky: Bez zápisu   |

### Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj   | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 5              | <b>Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317</b>  |                                  |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu   |                                  |
|                | Iné údaje: Bez zápisu  |                                  |
|                | Poznámky: Bez zápisu   |                                  |
| 6              | <b>Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901</b>   |                                  |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu   |                                  |
|                | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.6 k nehnuteľnosti podľa Protokolu č.11 88 0665 24 00 o zverení majetku Hl.mesta SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.19258/1, zo dňa 25.10.2024, Z-16401/2024 |                                  |
|                | Poznámky: Bez zápisu   |                                  |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000  
 Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000  
 Žiadosť č.:321/2000 zo dňa 8.9.2000  
 Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001  
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001  
 Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002  
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002  
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001  
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004  
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004  
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005  
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004  
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004  
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004  
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002  
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005  
 Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005  
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008  
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008  
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009  
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

#### Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)  
 P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96  
 Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999  
 GP 32/2007, ( E3904 )  
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 ( parc.č. 19351/2 )  
 GP č. 35/2009, V-5917/10  
 GP č.93/2007, úrad.over.3034/07  
 Rozhodnutie o oprave chyby X-257/16 zo dňa 04.01.2017 (C p.č. 19227/35,19227/55)  
 Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17  
 GP č. over. 1485/2017 dňa 12.12.2017; R-2718/18  
 Zápis GP č.29/2019 (č.overenia G1-2011/2019 zo dňa 04.10.2019) , V-1442/2020  
 Zápis GP č. 129/2017 (č.overenia 2436/2017 zo dňa 24.10.2017), V-14719/2022

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| -                                | Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173/3, 18173/4, 18173/5, 18174/1-6,8-10,19-24,28,29 o šírke 3m - 575/98; Zápis GP č.over.: G1-640/2022, V-558/2020, R-822/2025 |
| -                                | Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003  |

|   |  |
|---|--|
| - | Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004   |
| - | Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.  |
| - | Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka priľahlého pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06 - vz 594/06   |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011( č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11  |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11   |
| - | Vecné bremeno "in rem" spočívajúce povinnosti povinného strpieť :<br>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "trojgeneračný rodinný dom" v Bratislave<br>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.0411/2017 zo dňa 17.11.2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete overený pod č.2863/2017 zo dňa 20.12.2017<br>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 19013/2, 19018/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 19013/1, 19013/5, 19013/6, 19013/7 podľa V-14244/2018 zo dňa 24.08.2018; (GP over. č. 2010/2019, Z-6823/20)   |
| - | Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19262/1, Z- 5269/2019   |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku registra C KN parc.č.19229/283, 19229/284 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19229/276, 19229/277, 19229/147, podľa V-1442/2020 zo dňa 24.02.2020 a podľa GP ov.č. G1-2620/2022, Z-11683/2023   |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v práve :<br>a) zriadenia uloženia NN prípojky<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky podľa GP č. G1-1861/2019<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.18224/1 v prospech oprávneného in personam : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-6339/2020 zo dňa 27.03.2020.   |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v práve:<br>a) zriadenia a uloženia prípojky elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky - inžinierske siete, na povinnej nehnuteľnosti<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti k stavbe „ Rodinný dom Deviata -rekonštrukcia a dostavba" , v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2021, úradne overenom dňa 3.6.2021, pod číslom G1-1112/2021<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti v celosti na pozemok registra C KN parcelné číslo 18275/8,<br>v p r o s p e c h:<br>vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 18274/4, 18274/11 a rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom Deviata so súpisným číslom 2253 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 18274/11, podľa V-39132/2021 zo dňa 17.01.2022. |

|   |  |
|---|--|
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 18170/2 zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. ov G1-2050/2021 zo dňa 14.10.2021 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 18168/5, podľa V-9098/2022 zo dňa 04.05.2022.   |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 19351/2<br>v p r o s p e c h:<br>vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 19351/1, 19353/1, 19353/2, 19353/18, 19353/23, 19353/4, 19353/21, 19353/3, 19353/20, 19353/7, 19353/24, 19353/5, 19351/5, 19353/22, 19353/16, 19353/17, podľa V-14719/2022 zo dňa 06.06.2022.   |
| - | Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č.19227/4, 19227/5 spočívajúceho v práve:<br>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102- NN rozvody- prekládka- výmena k stavbe "Novostavba rodinného domu s garážou" na Neronetovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady (ďalej iba "NN rozvody")<br>b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov<br>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 09-01/2018 zo dňa 30.01.2019 úradne overenom<br>Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.03.2019 pod číslom G1-384/19<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky v celosti z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie<br>NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom<br>nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)<br>v p r o s p e c h:<br>Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-17678/2022 zo dňa 28.06.2022.   |
| - | "Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022, úradne overeného pod č. G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 7037/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022   |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5652/6 strpieť:<br>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,<br>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán")<br>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom<br>v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023. |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:<br>a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie“),<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:<br>- č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021,<br>- č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021,<br>- č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021,<br>- č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023,<br>v p r o s p e c h:<br>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.  |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:<br>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, v p r o s p e c h:<br>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.   |

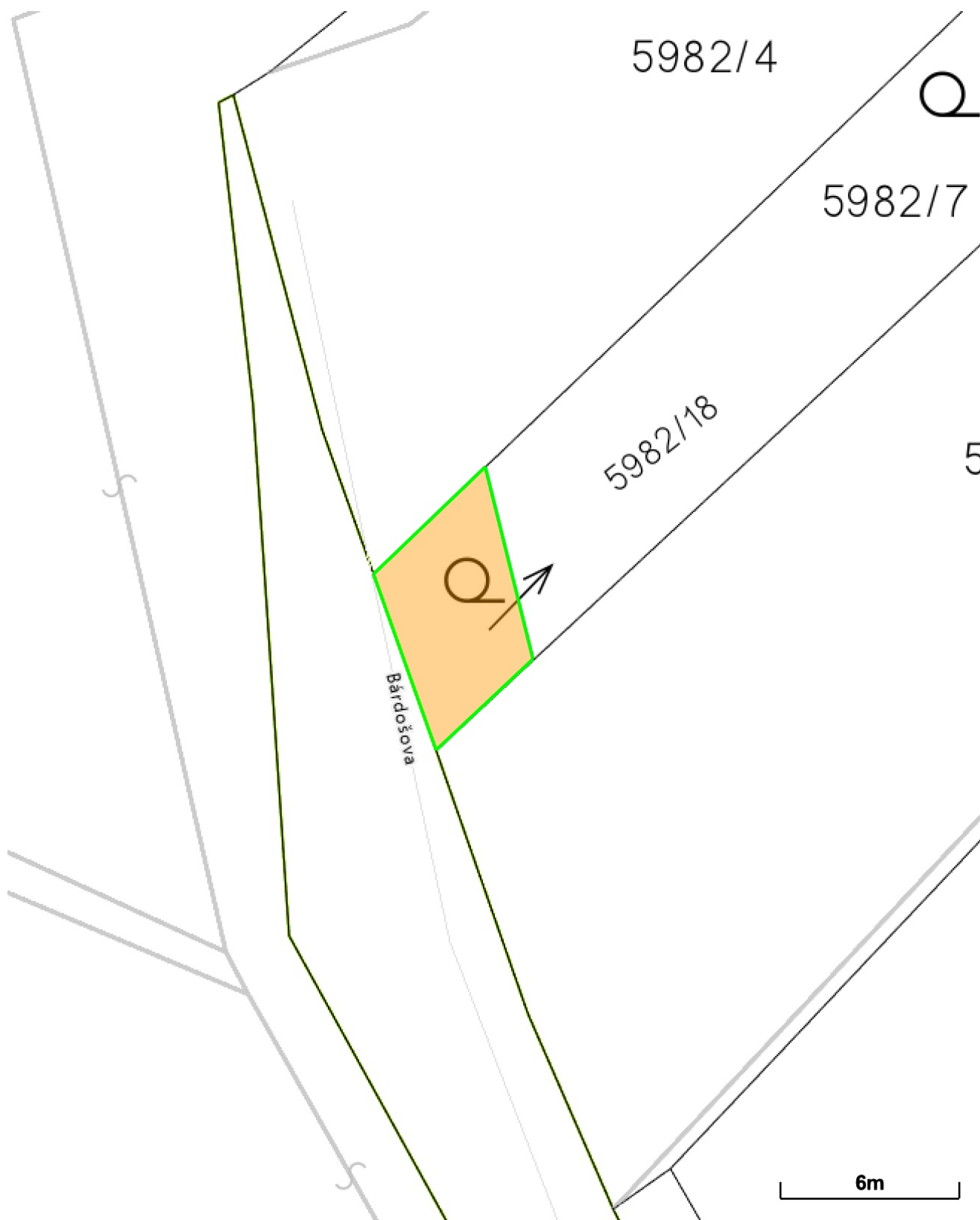
|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021,</li> <li>- č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021,</li> <li>- č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021,</li> <li>- č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023,</li> </ul> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>   |
| -                                | <p>Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parcelné číslo 6731/3, spočívajúce v povinnosti strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10.3 NN prípojky k stavbe "Projekt Jeseniova - átriové domy" (ďalej len NN prípojka), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 1512/2022, úradne overený pod G1-41/2023 (ďalej len GP),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom GP</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-27031/2023 zo dňa 18.01.2024.</p> |
| -                                | <p>Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov zriaďovať na pozemkoch registra C KN parc.č. 19229/300, 19229/302 elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (IČO 36361518), Z-18497/2023</p>  |
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností (alebo ich častí) strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka</p> <p>b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Novostavba rekreačných domčekov" v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi : GP ov.č. G1-2408/2021, GP ov.č. G1-1350/2023, GP ov.č. G1-1349/2023</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.19229/166 v celosti v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 19229/148, 19229/276, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/148 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/276, podľa V-15216/2024 z 20.08.2024</p>          |
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 19299 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1034/2024:</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Prípojka Snežienková - Prípojka NN"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky</p> <p>v p r o s p e c h: BPT LEASING, a.s., (IČO: 31357814), Bratislava, podľa V-9668/2025 zo dňa 27.05.2025.</p>   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14,</p> <p>- právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015</p>  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5435/73, 5435/3, 5750/38, 5652/6, 5652/1, 5803/1, 5803/14, 5930/1, 5930/25, 5930/24, 5930/23, 5930/22, 5930/27, 5930/21, 5930/20, 5930/19, 5930/18, 5701/14, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16</p>   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce :<br>a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky<br>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.7/17/02, úradne overený pod č.1278/2017<br>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN p.č.18639 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18656/1, 18656/2, 18656/3, podľa V-12923/2018 zo dňa 11.06.2018  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.19227/5 spočívajúce:<br>a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102 NN rozvody - prekládka - výmena v rámci stavby BA Nové Mesto, Neronrtova NNK (NN káblové rozvody)<br>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.160/2018<br>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-12929/2018 zo dňa 19.06.2018  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo:<br>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"),<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v celom rozsahu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166<br>v p r o s p e c h:<br>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022. |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5617/1 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2513/2021 právo prechodu a prejazdu v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5612, 5613 a stavby so súpisným číslom 263 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5612, podľa V-32875/2022 zo dňa 09.11.2022  |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# Parcela registra C, 5982/18

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

28

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 01. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam



# Parcela registra C, 5982/18

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

28

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 01. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam



# Parcela registra C, 5982/3

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

709

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 01. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam



# Parcela registra C, 5982/3

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

709

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 01. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam

**Znalec:**

**Ing. Peter Kapusta**

Papradňová 9, 821 01 Bratislava

tel.: 0903 404 301

e-mail: kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517

**Zadávateľ:**

Mestská časť Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

**Číslo spisu/objednávka:**

písomná objednávka číslo 0823/2025 zo dňa 05.11.2025

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo 100/2025**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.5982/3, 5982/18, k.ú.Vinohrady, na ul.Bárdošova, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3673).

**Počet strán (z toho príloh):** 20 ( 11 )

**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č.5982/3, 5982/18, k.ú.Vinohrady, na ul.Bárdošova, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3673).

## 2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

11.09.2025

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

11.09.2025

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia MČ Bratislava-Nové Mesto, oddelenie stratégie a územného plánovania č.j.35010/10504/2025/RUO/LUKA zo dňa 04.11.2025
- List regulácie funkčného využitia plôch

### 5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3673, k.ú. Vinohrady, zo dňa 06.11.2025, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, zo dňa 06.11.2025, vytvorená cez katastrálny portál
- Fotodokumentácia

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.3
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Zák.č.25/2025 z 5.2.2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č.228/2018 Z.z.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Webové stránky: www.reality.sk, www.nehnuteľnosti.sk

## 7. Definície dôležitých pojmov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a



stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{poz} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} [Eur]$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

V $\dot{S}$ H<sub>MJ</sub> – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = VHMJ \cdot k_{PD} [Eur/m^2],$$

kde

VH<sub>MJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k<sub>PD</sub> je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R,$$

kde

k<sub>S</sub> – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k<sub>V</sub> – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k<sub>D</sub> – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k<sub>F</sub> – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k<sub>I</sub> – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k<sub>Z</sub> – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k<sub>R</sub> – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

## b) Definície použitých postupov

### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnávanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávacjej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č. 3673, k.ú. Vinohrady

**ČASŤ A: Majetková podstata**

**PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape**

- parc.č.: 5982/3 - záhrada o výmere 709 m<sup>2</sup>

4 1 1

- parc.č.: 5982/18 - záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>

4 1 1

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### **ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

##### **Vlastník**

Por.č.1 - Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

##### **Titul nadobudnutia:**

Vid'.LV

#### **ČASŤ C: Ťarchy**

Vid'.LV

##### **Iné údaje:**

Bez zápisu.

#### **c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 18.11.2025.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 18.11.2025.

#### **d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: územnoplánovacia informácia-textová časť, kód regulácie funkčného využitia plôch. Na posudzovanom pozemku (parc.č.5982/3) je situovaná stavba-konštrukčným a dispozičným riešením zodpovedajúca záhradnej chatke (nie je vyznačená v mapových podkladoch katastra, nie je evidovaná v KN na LV). Uvedená stavba nie je predmetom posudzovania. Priamy vstup na pozemok nebol možný.

#### **e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:**

Geodetické a popisné údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom.

#### **f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**

1. Pozemok parc.č.5982/3 - záhrada o výmere 709 m<sup>2</sup>  
parc.č.5982/18 - záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>

#### **g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Stavba-záhradná chatka na pozemku parc.č.5982/3.

#### **h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný :** (internetová stránka-územné plány miest)

Podľa platného Územného plánu obce Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky parc.č.5982/3, 5982/18 situované v stabilizovanom území s funkčným využitím (kód funkcie 102) - málopodlažná zástavba obytného územia, dostupné na webovom portáli-geoportál bratislava. Pre uvedenú lokalitu je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (Územný plán zóny Horný Kramer 2020 z roku 2025), ktorý obsahuje jej reguláciu.

## **2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV**

### **2.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV**

#### **2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

##### **3.1.1.1 Pozemky LV č.3673**

##### **POPIS**

Posudzované pozemky-parc.č.5982/3, 5982/18 sú situované v zastavanom území MČ Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, v lokalite Kramáre-Koliba. Na pozemku parc.č.5982/3 je situovaná stavba-záhradná chata, ktorá nie je predmetom posudzovania. Posudzované pozemky sú situované v svahovitom teréne.

Prístup je z ulice Bárdošova-komunikácie, ktorá v dotknutom území je iba čiastočne spevnená. V dotknutom mieste sú situované inžinierske siete-kanalizácia, elektrina, voda, pričom na pozemku parc.č.5982/3 je situovaná rozvodná skriňa elektriny (viď.fotodokumentácia) predpokladá sa, že na pozemku je situovaný aj rozvod vody-s ohľadom na stavbu, ktorá sa na pozemku nachádza(viď.fotodokumentácia). Uličná kanalizácia-šachta je situovaná v komunikácii pred rodinným domom na parc.č.5982/12(viď.fotodokumentácia). Rozvody plynu v dotknutej lokalite nie sú vybudované.Pozemky sú v súčasnosti využívané ako záhrada-na rekreačné účely.Hodnota pozemkov je stanovená aj s ohľadom na stav pripravenosti inžinierskych sietí pre posudzované pozemky.

V zmysle Územnoplánovacej informácie zo dňa 04.11.2025 MČ Bratislava-Nové Mesto, oddelenia stratégie a územného plánovania č.j.35010/10504/2025/RUP/LUKA sú posudzované pozemky súčasťou stabilizovaného územia (kód funkcie 102) určeného pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (Územný plán zóny Horný Kramer 2020) z roku 2025, ktorý obsahuje jej reguláciu. Z uvedeného vyplýva, že posudzované pozemky je možné zastavať objektom na bývanie. Jedná sa o lukratívnu lokalitu na bývanie.Z inžinierskych sietí sa v dotknutom území nachádzajú rozvody elektriny a vody.

Ponukové predajné ceny stavebných pozemkov sa v lokalite Kramáre a Koliba pohybujú v reláciach od 450,- do 900,- Eur/m<sup>2</sup>, v závislosti od situovania v dotknutej lokalite, pripravenosti inžinierskych sietí a vydaných povolení k výstavbe.

| Parcela             | Druh pozemku | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|--------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 5982/3              | záhrada      | 709,00                         | 1/1                    | 709,00                   |
| 5982/18             | záhrada      | 28,00                          | 1/1                    | 28,00                    |
| <b>Spolu výmera</b> |              |                                |                        | <b>737,00</b>            |

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

| Označenie a názov koeficientu                                  | Hodnotenie   | Hodnota koeficientu |
|--|--|---------------------|
| k <sub>s</sub><br>koeficient všeobecnej situácie               | 6. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami | 1,60                |
| k <sub>v</sub><br>koeficient intenzity využitia                | 5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,<br>- rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu,<br>- nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením                                   | 1,00                |
| k <sub>D</sub><br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy   | 1,00                |
| k <sub>F</sub><br>koeficient funkčného využitia územia         | 3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)   | 1,30                |
| k <sub>I</sub><br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)   | 1,20                |
| k <sub>Z</sub><br>koeficient povyšujúcich faktorov             | 3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote   | 3,00                |
| k <sub>R</sub><br>koeficient redukovujúcich faktorov           | 6. pri mimoriadnom zatienení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,   | 0,90                |

#### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                                | Výpočet  | Hodnota                       |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie   | k <sub>PD</sub> = 1,60 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,20 * 3,00 * 0,90                         | 6,7392                        |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | VŠH <sub>MJ</sub> = VH <sub>MJ</sub> * k <sub>PD</sub> = 66,39 €/m <sup>2</sup> * 6,7392 | <b>447,42 €/m<sup>2</sup></b> |

#### VYHODNOTENIE

| Názov              | Výpočet   | Všeobecná hodnota [€] |
|--------------------|---|-----------------------|
| parcela č. 5982/3  | $709,00 \text{ m}^2 * 447,42 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 317 220,78            |
| parcela č. 5982/18 | $28,00 \text{ m}^2 * 447,42 \text{ €/m}^2 * 1/1$  | 12 527,76             |
| <b>Spolu</b>       |   | <b>329 748,54</b>     |

# III. ZÁVER

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov   | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| <b>Stavby</b>   |                       |
| <b>Pozemky</b>  |                       |
| Pozemky LV č.3673 - parc. č. 5982/3 (709 m <sup>2</sup> ) | 317 220,78            |
| Pozemky LV č.3673 - parc. č. 5982/18 (28 m <sup>2</sup> ) | 12 527,76             |
| <b>Spolu pozemky (737,00 m<sup>2</sup>)</b>               | <b>329 748,54</b>     |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                           | <b>329 748,54</b>     |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>                      | <b>330 000,00</b>     |
| <b>Všeobecná hodnota slovom: Tristotridsaťtisíc Eur</b>   |                       |

V Bratislave, dňa: 27.11.2025

Ing. Peter Kapusta  
znalec

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Výpis z LV č.3673
5. Územnoplánovacia informácia-textová časť
6. Kód regulácie funkčného využitia plôch
7. Fotodokumentácia

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 100/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

**Objednávka č. 0823/2025**

**Odberateľ:**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385

**Dodávateľ:**

**Kapusta Peter Ing.**  
Papradňová 9, 821 01 Bratislava  
IČO: 11813679  
DIČ:

Vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v kat. úz. Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673, a to pozemkov:

- reg. C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, vo výmere 709 m<sup>2</sup>,
- reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, vo výmere 28 m<sup>2</sup>.

Maximálna hodnota objednávky: **150.00 €**

Lehota doručenia:

**Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.**

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný za vystavenie objednávky, zabezpečenie kontroly a za prevzatie objednávky:



Meno a priezvisko: Darina Varsányiová

Telefón: 49 253 403

Email: darina.varsanyiova@banm.sk

Dátum vystavenia : 05/11/2025

**Základná finančná kontrola podľa zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 8/2021:**

| Zamestnanec zodpovedný za vystavenie objednávky  |            |   | prednosta  |            |   |
|--|------------|---|--|------------|---|
| Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/ <del>NIE</del> -JE <sup>1)</sup> možné pokračovať. |            |   | Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/ <del>NIE</del> -JE <sup>1)</sup> možné pokračovať. |            |   |
| Darina Varsányiová   | 05/11/2025 |  | Mgr. Marián Kolek  | 05/11/2025 |  |
| Meno a priezvisko  | Dátum      | Podpis  | Meno a priezvisko  | Dátum      | Podpis  |

Vysvetlivky:

1) nehodiace sa prečiarknite



02/49 253 111  
02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

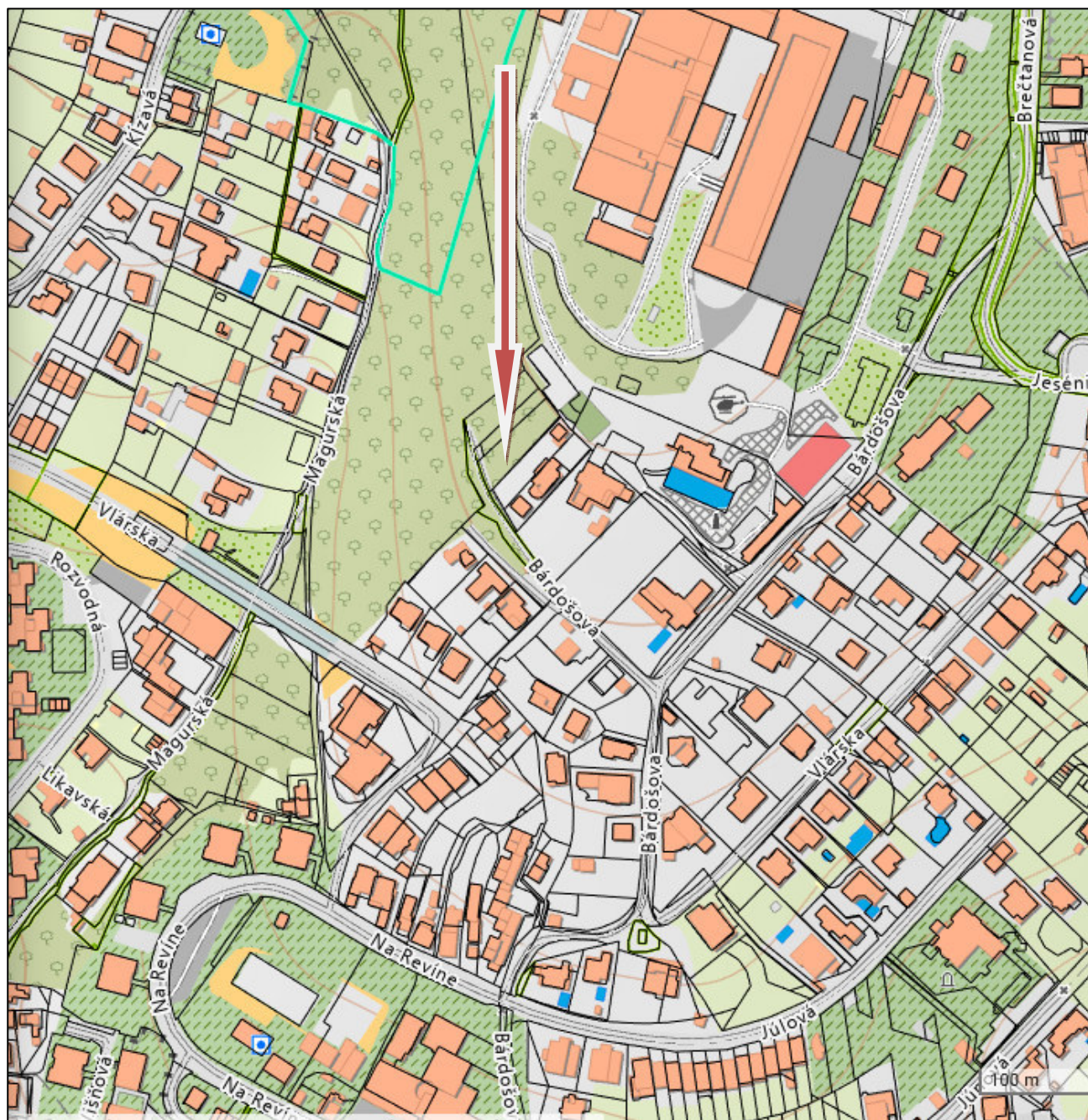
DIČ  
2020887385

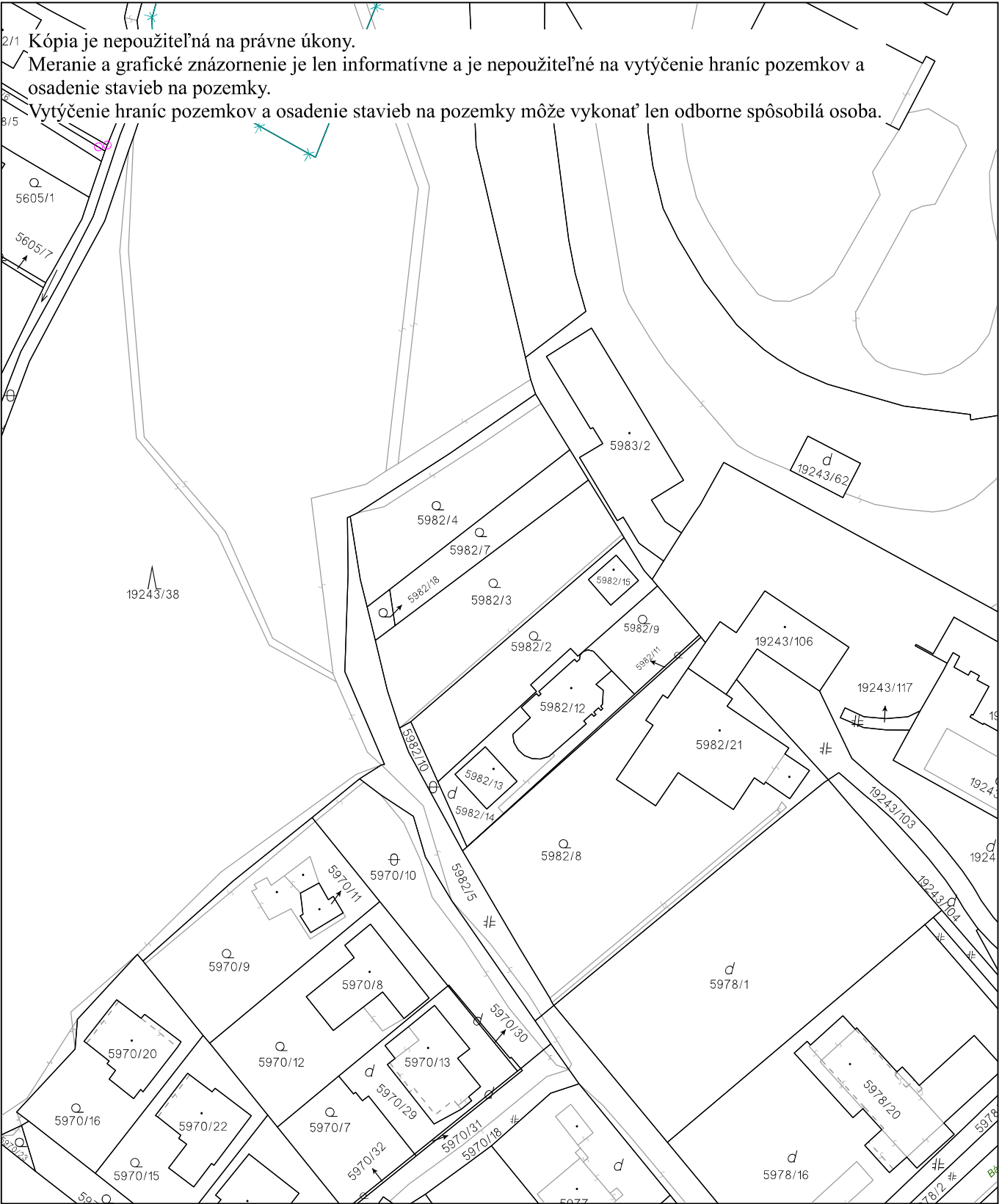
Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>



## SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha pozemkov parc.č.5982/3,18, k.ú.Vinohrady, ul.Bárdošova, MČ Nové Mesto





|  |   |                                       |                    |
|--|---|---------------------------------------|--------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres   | Obec                                  | Katastrálne územie |
|  | Bratislava III  | Bratislava-Nové Mesto                 | Vinohrady          |
|  | Číslo zákazky   | Vektorová mapa                        | Mierka 1:1000      |
|  | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu 5982/3<br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony |                                       |                    |
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN                 |   | Spôsob autorizácie<br>Bez autorizácie |                    |
| Dátum a čas vyhotovenia                                    | 6. 11. 2025 23:24:49  |                                       |                    |
| Údaje platné k   | 4. 11. 2025 18:00:00  |                                       |                    |

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 6.11.2025  
Čas vyhotovenia : 23:26:13  
Údaje platné k : 4.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 233

| Parcelné číslo  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5402  | 118                     | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/3  | 3839                    | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/30   | 18                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 99                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6524 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4718.  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/71   | 19                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11273 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/71 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4200. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/73   | 716                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 99                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/74   | 353                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 99                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/75   | 835                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10229 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/75 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5335. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/76   | 484                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10229 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/76 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5335. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5435/77   | 1                       | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10229 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5335. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |



|  |      |                                |    |  |   |   |   |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 5435/136   | 18   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13787 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5435/136 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7362. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5467/10  | 42   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5467/31  | 27   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5487/21  | 10   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5797 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3207.   |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5487/62  | 98   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5487/64  | 1    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11898 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2773.  |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5487/83  | 10   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/83 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6553.  |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5487/84  | 6    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6216.  |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5487/85  | 2    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5487/85 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5520.  |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5503/9   | 20   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4474 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5503/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4264.    |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5503/10  | 23   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4926 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5503/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3674.   |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5541/14  | 2482 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |
| 5554/45  | 138  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                                |    |  |   |   |   |

|  |       |                                |    |  |   |   |   |
|--|-------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 5617/1   | 1078  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5617/2   | 4     | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5617/3   | 117   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5617/4   | 474   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5652/1   | 1634  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5652/6   | 2674  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5701/14  | 258   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5701/48  | 20    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2833 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5701/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3922. |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5701/107   | 87    | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5701/112   | 80    | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5750/38  | 266   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5803/1   | 7783  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 19 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5803/14  | 48    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 19 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5861/7   | 413   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5907/3   | 38    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5930/1   | 10232 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5930/18  | 91    | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5930/19  | 94    | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5930/20  | 114   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |       |                                |    |  |   |   |   |
| 5930/21  | 150   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |

|                       |     |                             |    |  |   |   |  |
|-----------------------|-----|-----------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5930/22               | 98  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5930/23               | 168 | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5930/24               | 94  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5930/25               | 168 | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5930/26               | 434 | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5930/27               | 18  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5930/28               | 12  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5938/2                | 89  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5968/2                | 107 | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5968/3                | 80  | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/1                | 179 | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/2                | 423 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/6                | 801 | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/10               | 616 | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/17               | 203 | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/18               | 296 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/23               | 24  | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/25               | 441 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5970/27               | 387 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5973/10               | 98  | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 5982/3                | 709 | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |

|                       |     |                                |    |  |   |   |  |
|-----------------------|-----|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 5982/11               | 14  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 5982/18               | 28  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6002/1                | 268 | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6004/5                | 160 | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6005/24               | 44  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6005/25               | 29  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6005/34               | 53  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6005/35               | 44  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6005/89               | 51  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6035/3                | 76  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6118/4                | 148 | Trvalý trávny<br>porast        | 7  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6121/6                | 124 | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6155/1                | 139 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6183/2                | 111 | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6194/3                | 834 | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6194/13               | 74  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6194/15               | 133 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6194/16               | 178 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6223                  | 67  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 6264/10               | 86  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |

|                       |      |                                |    |  |   |   |  |
|-----------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 6264/11               | 18   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6264/12               | 166  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6264/13               | 7    | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6264/15               | 105  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6323/4                | 53   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6325                  | 115  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6386                  | 1702 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6389/2                | 48   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6389/3                | 30   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6390/3                | 13   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6390/4                | 12   | Trvalý trávny<br>porast        | 7  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6471/2                | 109  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6490                  | 181  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6605/1                | 308  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6646/5                | 184  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6646/6                | 45   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6648                  | 91   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6727/1                | 555  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6731/3                | 94   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 6745/1                | 4900 | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |



|   |      |                                |    |  |   |   |   |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 7036/2  | 825  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7037/2  | 30   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7065  | 44   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7075  | 188  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7095/1  | 2823 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7151  | 448  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7153  | 204  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7168  | 174  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7208/1  | 94   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3525 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7208/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7237. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7208/2  | 560  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 7244/1  | 515  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 12142/12  | 702  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 12142/222   | 2    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18060/2   | 1917 | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18121/3   | 34   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18121/8   | 33   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18168/2   | 533  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 277 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18168/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3701. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18170/2   | 2612 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18170/4   | 13   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |

|   |      |                                |    |  |   |   |   |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18170/8   | 73   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18170/9   | 38   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18178/15  | 135  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18179/2   | 500  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18224/1   | 1394 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18224/2   | 20   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18224/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 938. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18228/4   | 76   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18228/11  | 8    | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18228/14  | 10   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18240/9   | 31   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18249/11  | 1348 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18249/22  | 10   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18249/29  | 125  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18256/19  | 1238 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18257/2   | 86   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18258/39  | 175  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18258/95  | 186  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18275/8   | 175  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 18275/9   | 147  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |

|                       |      |                                |    |  |   |   |  |
|-----------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 18275/10              | 270  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18341/3               | 93   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18341/4               | 9665 | Lesný pozemok                  | 38 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/2               | 236  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/3               | 596  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/4               | 523  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/5               | 437  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/6               | 418  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/7               | 494  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/8               | 431  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/9               | 45   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/10              | 391  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/11              | 318  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/12              | 396  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/13              | 337  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/14              | 300  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/15              | 362  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/16              | 498  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/17              | 527  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/18              | 474  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 18342/19              | 721  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |

|  |     |                                |    |  |   |   |   |
|--|-----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 18342/20   | 731 | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/21   | 785 | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/59   | 257 | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/63   | 18  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3370 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3680.  |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/64   | 20  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3235 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4466.  |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/67   | 16  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3851 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/67 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4927.  |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/68   | 47  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11079 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/68 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4583. |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/69   | 35  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/70   | 29  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12040 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18342/70 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5544. |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/111  | 27  | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/112  | 23  | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18342/113  | 63  | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18398/3  | 80  | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18638/2  | 176 | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18639  | 754 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |
| 18758/14   | 513 | Záhřada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |     |                                |    |  |   |   |   |

|  |      |                             |    |  |   |   |   |
|--|------|-----------------------------|----|--|---|---|---|
| 18758/17   | 193  | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 18760/1  | 294  | Trvalý trávny porast        | 7  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 18760/2  | 208  | Trvalý trávny porast        | 7  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 18862  | 2402 | Lesný pozemok               | 38 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 18872/1  | 990  | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 18872/2  | 19   | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 2 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3303 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18872/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3472. |      |                             |    |  |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19013/2  | 188  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19018/2  | 260  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19022/3  | 662  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19198/2  | 568  | Lesný pozemok               | 38 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/2  | 1040 | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/3  | 310  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/4  | 477  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/5  | 464  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/55   | 537  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/68   | 16   | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/80   | 6    | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19227/81   | 23   | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19229/62   | 1231 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |  |   |   |   |
| 19229/63   | 230  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |

|   |      |                                |    |  |   |   |  |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/64  | 743  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/87  | 228  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/111   | 1127 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/142   | 735  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/166   | 818  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/283   | 16   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/284   | 22   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/300   | 1    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19229/300 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6507. |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19229/302   | 8    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19258/1   | 2728 | Záhraďa                        | 4  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19262/1   | 3277 | Lesný pozemok                  | 38 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19262/11  | 72   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19292   | 384  | Záhraďa                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19299   | 872  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19300   | 391  | Záhraďa                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19301   | 372  | Záhraďa                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19306   | 394  | Záhraďa                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |  |
| 19323/17  | 68   | Záhraďa                        | 4  |  | 1 | 1 |  |

|  |      |                             |    |     |   |   |   |
|--|------|-----------------------------|----|-----|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19327/6  | 1519 | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19327/20   | 20   | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |     | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12219 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19327/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5824. |      |                             |    |     |   |   |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19330  | 466  | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19331  | 463  | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19332  | 460  | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19333  | 498  | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19351/2  | 480  | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19351/13   | 9    | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19399/30   | 6    | Ostatná plocha              | 37 |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19399/37   | 41   | Ostatná plocha              | 34 |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19408  | 34   | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 |     | 1 | 1 | 5 |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19414/2  | 37   | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19414/4  | 5    | Záhrada                     | 4  |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19548/18   | 38   | Zastavaná plocha a nádvorie | 19 |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19548/20   | 93   | Zastavaná plocha a nádvorie | 19 |     | 1 | 1 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 19706  | 36   | Ostatná plocha              | 37 | 204 | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |
| 22892/1  | 217  | Lesný pozemok               | 22 |     | 1 | 2 |   |
| Iné údaje: Bez zápisu  |      |                             |    |     |   |   |   |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

#### Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo   | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby      | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| 2682  | 5797/2                    | 16          | stredisko kultúry |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5797/2 pod stavbou s.č. 2682 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1799. |                           |             |                   |                              |                    |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                           |             |                   |                              |                    |

#### Legenda

Druh stavby

- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  | 1/1                    |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Titul nadobudnutia:<br/> Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004-vz 119/04<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.9.1991 - 329/94<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 15.12.1993 - 345/94<br/> Žiadosť 200/94/MAJ.- vz 467/94<br/> Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.10.1991 - vz 59/95<br/> Zámenná zmluva V-3977/95 zo dňa 3.8.1995 - vz 373/95<br/> Žiadosť o zápis č.204/96 zo dňa 31.5.1996-vz 494/96<br/> Žiadosť o zápis č.487/96 zo dňa 18.12.1996-vz 60/97<br/> Zámenná zmluva V-791/97 zo dňa 19.3.1997-vz 256/97<br/> Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997-vz 370/97<br/> Žiadosť o zápis č.154/97 zo dňa 7.5.1997 - vz 879/97<br/> Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997 - vz 1030/97<br/> Žiadosť zo dňa 3.6.1997 - 315/98<br/> Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998 - vz 400/98<br/> Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998 - vz 1069/98<br/> Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998 - vz 1069/98<br/> Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999 - vz 321/99<br/> Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998 - vz 438/99<br/> Žiadosť zo dňa 4.3.1999 - vz 439/99<br/> Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999 - vz 770/99</p> <p>Iné údaje:<br/> GP č.39/2005<br/> GP č. 50/06<br/> Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007<br/> Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08<br/> GP č. 2972/2008<br/> GP č. 2890/2008<br/> GP č. 138/2008<br/> Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12.<br/> GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14<br/> GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014)<br/> GP č.140/2017, V-18632/2018<br/> Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021<br/> Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p> |
|--|--|

### Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj   | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 5              | <b>Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317</b>  |                                  |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu   |                                  |
|                | Iné údaje: Bez zápisu  |                                  |
|                | Poznámky: Bez zápisu   |                                  |
| 6              | <b>Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901</b>   |                                  |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu   |                                  |
|                | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.6 k nehnuteľnosti podľa Protokolu č.11 88 0665 24 00 o zverení majetku Hl.mesta SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.19258/1, zo dňa 25.10.2024, Z-16401/2024 |                                  |
|                | Poznámky: Bez zápisu   |                                  |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000  
 Žiadosť č:321/2000 zo dňa 8.9.2000  
 Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001  
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001  
 Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002  
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002  
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001  
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004  
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004  
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005  
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004  
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004  
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004  
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002  
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005  
 Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005  
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008  
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008  
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009  
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

#### Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)  
 P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96  
 Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999  
 GP 32/2007, ( E3904 )  
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 ( parc.č. 19351/2 )  
 GP č. 35/2009, V-5917/10  
 GP č.93/2007, úrad.over.3034/07  
 Rozhodnutie o oprave chyby X-257/16 zo dňa 04.01.2017 (C p.č. 19227/35,19227/55)  
 Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17  
 GP č. over. 1485/2017 dňa 12.12.2017; R-2718/18  
 Zápis GP č.29/2019 (č.overenia G1-2011/2019 zo dňa 04.10.2019) , V-1442/2020  
 Zápis GP č. 129/2017 (č.overenia 2436/2017 zo dňa 24.10.2017), V-14719/2022

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| -                                | Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173/3, 18173/4, 18173/5, 18174/1-6,8-10,19-24,28,29 o šírke 3m - 575/98; Zápis GP č.over.: G1-640/2022, V-558/2020, R-822/2025 |
| -                                | Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003  |

|   |   |
|---|---|
| - | Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004  |
| - | Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.   |
| - | Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06 - vz 594/06   |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011( č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11   |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11  |
| - | Vecné bremeno "in rem" spočívajúce povinnosti povinného strpieť :<br>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "trojgeneračný rodinný dom" v Bratislave<br>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.0411/2017 zo dňa 17.11.2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete overený pod č.2863/2017 zo dňa 20.12.2017<br>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 19013/2, 19018/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 19013/1, 19013/5, 19013/6, 19013/7 podľa V-14244/2018 zo dňa 24.08.2018; (GP over. č. 2010/2019, Z-6823/20)  |
| - | Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19262/1, Z- 5269/2019  |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku registra C KN parc.č.19229/283, 19229/284 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19229/276, 19229/277, 19229/147, podľa V-1442/2020 zo dňa 24.02.2020 a podľa GP ov.č. G1-2620/2022, Z-11683/2023  |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v práve :<br>a) zriadenia uloženia NN prípojky<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky podľa GP č. G1-1861/2019<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.18224/1 v prospech oprávneného in personam : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-6339/2020 zo dňa 27.03.2020.  |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v práve:<br>a) zriadenia a uloženia prípojky elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky - inžinierske siete, na povinnej nehnuteľnosti<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti k stavbe „ Rodinný dom Deviata -rekonštrukcia a dostavba" , v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2021, úradne overenom dňa 3.6.2021, pod číslom G1-1112/2021<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti v celosti<br>na pozemok registra C KN parcelné číslo 18275/8,<br>v p r o s p e c h:<br>vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 18274/4, 18274/11 a rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom Deviata so súpisným číslom 2253 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 18274/11, podľa V-39132/2021 zo dňa 17.01.2022. |

|   |  |
|---|--|
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 18170/2 zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. ov G1-2050/2021 zo dňa 14.10.2021 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 18168/5, podľa V-9098/2022 zo dňa 04.05.2022.   |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 19351/2 v p r o s p e c h: vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 19351/1, 19353/1, 19353/2, 19353/18, 19353/23, 19353/4, 19353/21, 19353/3, 19353/20, 19353/7, 19353/24, 19353/5, 19351/5, 19353/22, 19353/16, 19353/17, podľa V-14719/2022 zo dňa 06.06.2022.   |
| - | Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č.19227/4, 19227/5 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102- NN rozvody- prekládka- výmena k stavbe "Novostavba rodinného domu s garážou" na Neronetovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady (ďalej iba "NN rozvody") b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 09-01/2018 zo dňa 30.01.2019 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.03.2019 pod číslom G1-384/19 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky v celosti z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-17678/2022 zo dňa 28.06.2022.  |
| - | "Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022 ,úradne overeného pod č.G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 7037/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022  |
| - | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5652/6 strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023. |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie“), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi: - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.  |
| - | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <p>- č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021,</p> <p>- č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021,</p> <p>- č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021,</p> <p>- č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023,</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>  |
| -                                | <p>Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parcelné číslo 6731/3, spočívajúce v povinnosti strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10.3 NN prípojky k stavbe "Projekt Jeseniova - átriové domy" (ďalej len NN prípojka), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 1512/2022, úradne overený pod G1-41/2023 (ďalej len GP),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom GP</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-27031/2023 zo dňa 18.01.2024.</p> |
| -                                | <p>Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov zriaďovať na pozemkoch registra C KN parc.č. 19229/300, 19229/302 elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (IČO 36361518), Z-18497/2023</p>  |
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností (alebo ich častí) strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka</p> <p>b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Novostavba rekreačných domčekov" v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi : GP ov.č. G1-2408/2021, GP ov.č. G1-1350/2023, GP ov.č. G1-1349/2023</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.19229/166 v celosti v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 19229/148, 19229/276, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/148 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/276, podľa V-15216/2024 z 20.08.2024</p>          |
| -                                | <p>Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 19299 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1034/2024:</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Prípojka Snežienková - Prípojka NN"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky</p> <p>v p r o s p e c h: BPT LEASING, a.s., (IČO: 31357814), Bratislava, podľa V-9668/2025 zo dňa 27.05.2025.</p>   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14,</p> <p>- právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015</p>  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5435/73, 5435/3, 5750/38, 5652/6, 5652/1, 5803/1, 5803/14, 5930/1, 5930/25, 5930/24, 5930/23, 5930/22, 5930/27, 5930/21, 5930/20, 5930/19, 5930/18, 5701/14, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16</p>   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce :<br>a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky<br>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.7/17/02, úradne overený pod č.1278/2017<br>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN p.č.18639 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18656/1, 18656/2, 18656/3, podľa V-12923/2018 zo dňa 11.06.2018  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.19227/5 spočívajúce:<br>a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102 NN rozvody - prekládka - výmena v rámci stavby BA Nové Mesto, Neronrtova NNK (NN káblové rozvody)<br>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.160/2018<br>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-12929/2018 zo dňa 19.06.2018  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo:<br>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"),<br>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166<br>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v celom rozsahu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166<br>v p r o s p e c h:<br>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022. |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5617/1 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2513/2021 právo prechodu a prejazdu v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5612, 5613 a stavby so súpisným číslom 263 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5612, podľa V-32875/2022 zo dňa 09.11.2022  |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie stratégie a územného plánovania*

**INTERNÝ LIST č. 35010/10504/2025/RUP/LUKA**

**Od: Mgr. Petronela Klačanská, PhD.**

poverená vedením oddelenia

**Pre: Kolek Marián Mgr.**

Oddelenie právne

**Dátum:**

04.11.2025

VEC

**Odpoveď na interný list č.34706/10253/PR/LISE**

V súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 03.11.2025 (*pridelené v registratúre*) o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. **5982/18, 5982/3, k.ú. Vinohrady**, formou obchodnej verejnej súťaže uvádzame nasledovné:

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia** (kód funkcie **102**) pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (**Územný plán zóny Horný Kramer 2020** z r.2025), ktorý obsahuje jej reguláciu.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: [www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan](http://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan).

V zmysle platného **Územného plánu zóny Horný Kramer 2020** z r.2025 sa pozemky s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** nachádzajú v Urbanistickom sektore: **HK/B/102** Identifikačné číslo Urbanistického bloku **15-a**.

Ďalej v zmysle uvedeného územného plánu sú pozemky s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou územia určeného ako **plochy funkciou bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou **1+2+1**, s maximálnym koeficientom zastavanej plochy **max. 0,25** (čo znamená 25 percentný podiel zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku), s maximálnym koeficientom podlažných plôch **max. 0,60**, s minimálnym koeficientom zelene **min. 0,40** a maximálnym koeficientom stavebného objemu = na m<sup>2</sup> je 11,5. Minimálna veľkosť pozemku pre byt. budovy (m<sup>2</sup>) je stanovená 500 m<sup>2</sup>.

Ďalej upozorňujeme, že predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa a zároveň je pozemok s parc. č. **5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** dotknutý prekážkovou rovinou a plochou heliportov.

Ďalej v zmysle uvedeného územného plánu sú malé časti pozemkov s parc. č. **5982/18, 5982/3, C–KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou dopravne tlmenej miestnej cesty **D1 – Bárdošová ul.**

Ďalej v zmysle uvedeného územného plánu je priestorové usporiadanie na jednotlivých pozemkoch záväzne regulované a pre dané pozemky platí: predná stavebná čiara vo vzdialenosti 5 m od hranice pozemku zo strany komunikácie D1 – ul. Bárdošová.

**Stavebná čiara predná** je stavebná čiara neprekročiteľná línia smerom von z bloku, k ceste. Pri zástavbe bloku rodinnými domami predná stavebná čiara môže byť prekročená len objektom garáže pri dodržaní limitov vyplývajúcich z ostatných záväzných regulačných opatrení. Šírka garáže presahujúcej stavebnú čiaru nesmie prekročiť 50 % šírky pozemku, prislúchajúcemu k hlavnému objektu RD, pričom vzdialenosť brány garáže alebo výjazdu z ohradenej komunikačnej plochy bude v súlade s platnými STN. Zastavaná plocha objektom garáže sa započítava do plochy zastavanej objektom.



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie stratégie a územného plánovania*

---

Kópiu schémy z Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, príslušný regulačný list a regulatívy umiestnenia stavieb Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, ktorý je zverejnený na adrese: <https://www.banm.sk/uzemny-plan-zony-horny-kramer-2020/>

Na základe vyššie uvedených skutočností a z hľadiska územného plánovania oddelenie Stratégie a územného plánovania k predaju predmetných pozemkov,

**nemá námietky**

k predaju pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. **5982/18, 5982/3, k.ú. Vinohrady**, formou obchodnej verejnej súťaže.

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

- Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy
- Regulácia funkčného využitia plôch - 102
- Schéma z Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
- Regulačný list HK/B/102/15-a
- Funkčné využitie urbanistických blokov
- Regulatívy umiestnenia stavieb

S pozdravom

**Vybavuje:** Luknárová Adriana Ing., 02/49 253 136/adriana.luknarova@banm.sk

Mgr. Petronela Klačanská. PhD.  
poverená vedením oddelenia



# CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

## C.2.

### Návrh využitia územia (plôch)

1102

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>A - charakteristika</b>    | Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.   |
| <b>B.Funkčné využitie</b>     | <b>prevládajúce ●</b><br>- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)<br><b>pripustné ■</b><br>- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch<br>- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy ( parkoviská ) <b>vstavané a rozptýlené v území</b> – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu<br><b>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</b><br>- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – <b>rozptýlené</b> v území<br>- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu |
|                               | <b>nepripustné ✖</b><br>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí ( nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod. )   |
| <b>C – dopln. ustanovenie</b> | možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby  |

## LEGENDA

### OBYTNÉ ÚZEMIA

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 101 | viacpodlažná zástavba obytného územia |
| 102 | málopodlažná zástavba obytného územia |

## GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba  
obytného územia

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| ● | Rodinné domy  | ✖ | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie  |
| ■ | Bytové domy do 4. nadzemného podlažia                           | ✖ | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu           |
| ✖ | Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia                             | ✖ | Zariadenia obrany   |
| ✖ | Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )           | ✖ | Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície                |
| ✖ | Obchodné centrá regionálne                                      | ▼ | Materské školy  |
| ✖ | Nákupné strediská, obchodné domy                                | ✖ | Základné školy a základné umelecké školy                        |
| ✖ | Distribučné a veľkoobchodné centrá                              | ✖ | Stredné školy, špeciálne školy                                  |
| ✖ | Hypermarkety, hobbymarkety                                      | ✖ | Vysoké školy a vysokoškolské areály                             |
| ✖ | Supermarkety, diskonty  | ✖ | Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva                    |
| ■ | Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia    | ✖ | Objekty a areály vedy a výskumu                                 |
| ✖ | Verejné stravovanie   | ▼ | Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre   |
| ▼ | Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | ✖ | Polikliniky   |
| ✖ | Stravovanie pre zamestnancov                                    | ✖ | Nemocnice NsP, FNsP   |
| ✖ | Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)                     | ✖ | Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy                    |
| ▼ | Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny            | ✖ | Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy |
| ✖ | Autokempingy, turistické ubytovne                               | ✖ | Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská     |
| ✖ | Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu                        | ▼ | Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie      |
| ✖ | Kongresové centrá   | ✖ | Domovy sociálnych služieb                                       |
| ✖ | Veľtržné a výstavné areály                                      | ✖ | Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov                     |
| ✖ | Kultúrne zariadenia   | ✖ | Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.   |
| ✖ | Zábavné zariadenia  | ▼ | Drobná výroba a služby - nerušiaci                              |
| ▼ | Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu                        | ▼ | Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia                   |
| ✖ | Obradné siene   | ✖ | Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo                           |
| ▼ | Kostoly a modlitebne  | ✖ | Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov               |
| ✖ | Cirkev a jej ostatné zariadenia                                 | ✖ | Výroby a služby všetkých druhov                                 |
| ✖ | Administratívne budovy  | ✖ | Priemyselné parky   |
| ▼ | Prenajímateľné administratívne priestory                        | ✖ | Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky           |

|   |   |
|---|---|
| ✖ | Skladové areály súvisiace s výrobou                             |
| ✖ | Stavebné dvory a zariadenia                                     |
| ✖ | Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté                    |
| ✖ | Športové areály – kryté otvorené zariadenia                     |
| ✖ | športové haly, plavárne, kolkárne                               |
| ▼ | Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne                         |
| ✖ | Kúpaliská   |
| ✖ | Lyžiarske svahy a bobové dráhy                                  |
| ▼ | Zariadenia netradičných športov                                 |
| ✖ | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty      |
| ✖ | Areály voľného času   |
| ✖ | Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy                |
| ✖ | Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely                  |
| ✖ | Záhradkárské osady a lokality                                   |
| ✖ | Chatové osady   |
| ■ | Zeleň líniová a plošná  |
| ✖ | Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná                    |
| ■ | Drobná architektúra a mobiliár                                  |
| ■ | Cyklistické trasy   |
| ■ | Pešie komunikácie   |
| ✖ | Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu  |
| ✖ | Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| ✖ | Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO                  |
| ✖ | Zariadenia na separovaný zber odpadov                           |
| ✖ | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi        |
| ▼ | Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO     |
| ✖ | Priestorové odpočívadlá   |
| ✖ | ČSPH bez sprievodných prevádzok                                 |
| ✖ | ČSPH so sprievodnými prevádzkami                                |
| ■ | Odstavné státi a parkoviská                                     |
| ✖ | Parkinggaráže   |
| ■ | Komunikácie vozidlové   |
| ✖ | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia  |
| ■ | Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu    |





prístupová komunikácia



elektrická rozvodná skriňa



pozemok parc.č.5982/3



## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

**Predávajúci:**

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

00 603 481

**v zastúpení správcu:**

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Junácka 1, 832 91 Bratislava

00 603 317

zastúpený:

Mgr. Matúšom Čupkom, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. .... zo dňa ....., vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/18, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>, a pozemku reg. C-KN parc. č. 5982/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 709 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v kat. úz.: Vinohrady, evidovaných na LV č. 3673, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/91 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.09.1991 (ďalej len ako „Pozemky“)
- 1.2 Prevod Pozemkov realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .... zo dňa .....



## **Článok 2**

### **Predmet Kúpnej zmluvy**

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho, pričom kupujúci nadobudne Pozemky do výlučného vlastníctva.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky v celkovej výške .....  
**EUR** (slovom: ..... eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
- a) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške ..... **EUR** (slovom: .....eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK.....**, vedený v ....., s označením **variabilného symbolu .....**
- b) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške ..... **EUR** (slovom: ..... eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK.....** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu .....**
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkami disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Pozemkom ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Pozemkov známy, a že Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a po zaplatení Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Nové Mesto obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. Písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak ju adresát odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať aj na adresu správcu - mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna

zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

**príloha č. 1** – uznesenie miestneho zastupiteľstva

### **Článok 7 Vyhlásenia**

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Mgr. Matúš Čupka**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto