

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 3.2.2026

Registrátorne číslo konania: 220/229/2026/PR/NEUA

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto - zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
  1. List primátora

### **Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

### **Spracovateľ:**

Mgr. Alexandra Neuwirthová  
právnička, oddelenie právne

### **Na rokovanie prizvať:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

Február 2026

## N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### s ú h l a s i ť

s vrátením majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1408 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,

a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže ide o majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## D Ž V O D O V Á     S P R Á V A

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 9.12.2025 doručená žiadosť primátora o vrátenie pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15115/1, k. ú. Nové Mesto v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu (ďalej len „Pozemok“).

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam:

„ (1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods.1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia. “

Mestská časť súhlasí s vrátením Pozemku do správy, nakoľko predmetný Pozemok v súčasnosti nie je zo strany mestskej časti nijako využívaný a ani do budúcnosti sa nepredpokladá jeho efektívne využitie. Pozemok nie je v prenájme žiadnej tretej osoby, nie je súčasťou rozvojového zámeru a pre mestskú časť je nerentabilný.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.“





**Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava

04. december 2025

MAGS OMV 65966/2025

MAG 717392/2025

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás požiadať o predloženie uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k vráteniu správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 2382, parc. reg. „C“ KN č. 15115/1 – ostatná plocha vo výmere 1408 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto protokolom č. 63/91, a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, keďže ide o majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

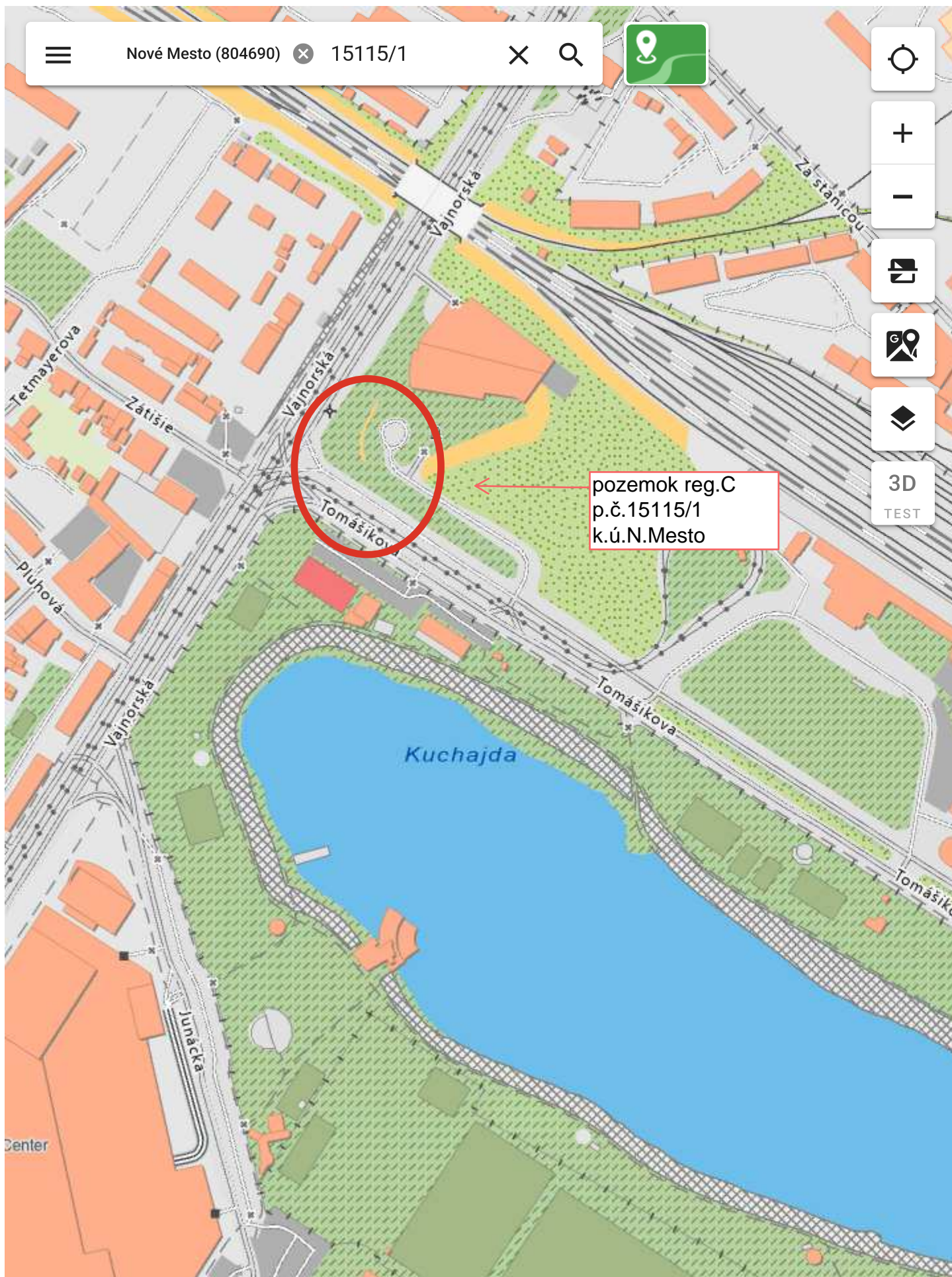
S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie tejto žiadosti do schvaľovacieho procesu, výsledkom ktorého bude rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o vrátení predmetnej nehnuteľnosti.

S pozdravom

Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Širšia situácia
- Ortofotomapa

Vážený pán  
Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti Nové Mesto

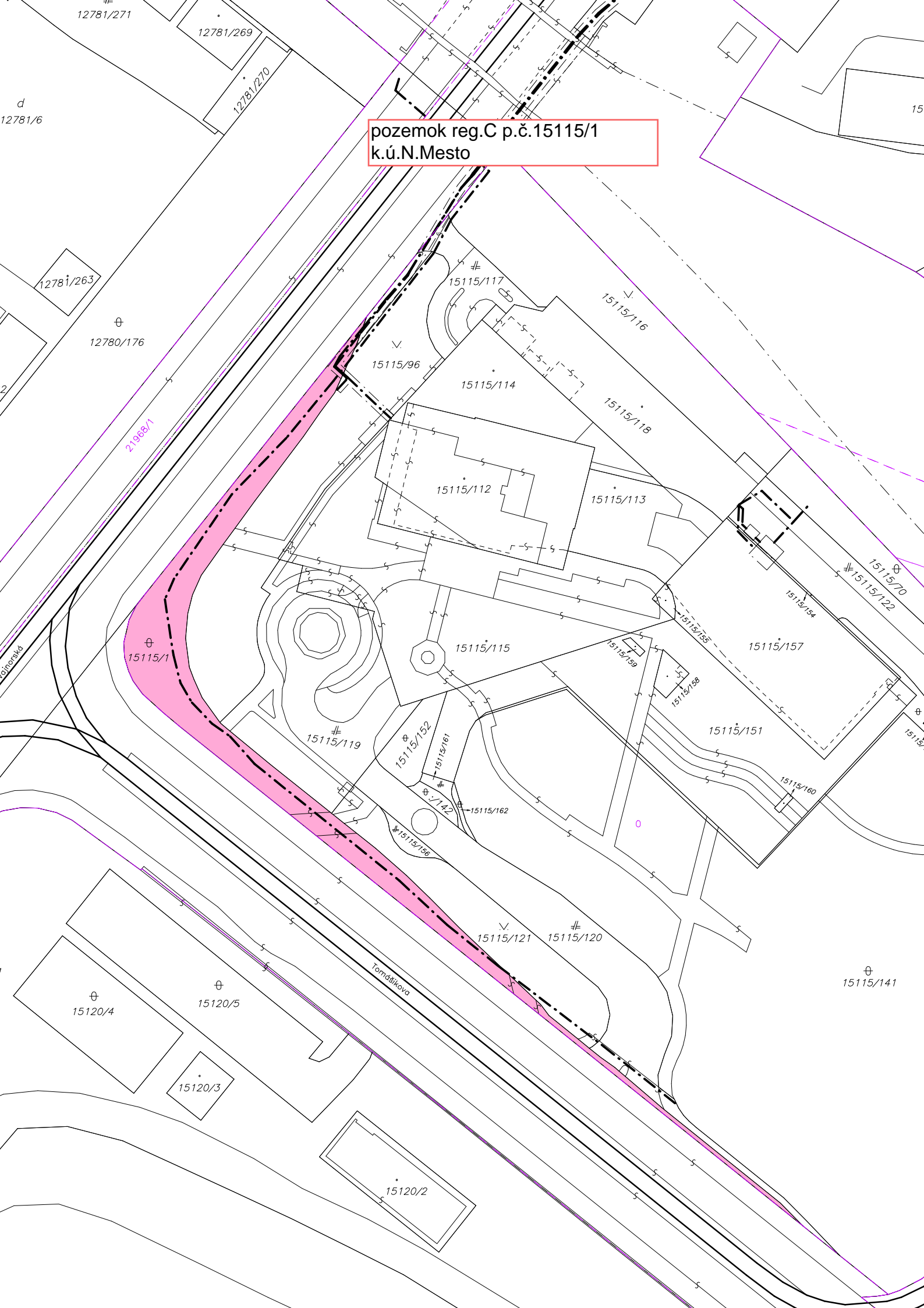




pozemok reg.C p.č.15115/1  
k.ú.N.Mesto







pozemok reg.C p.č.15115/1  
k.ú.N.Mesto