

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

---



## **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**

**č. 6/2001**

**zo dňa**

**11. 12. 2001**

### **o dani z nehnuteľností na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2002**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 6, § 11 ods. 8, § 11e ods. 7 a § 12 ods. 1, 3, 5 a 6 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **§ 1**

#### **Vymedzenie pôsobnosti**

/1/ Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "nariadenie") podliehajú zdaneniu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, vedené na Okresnom úrade Bratislava III - odbor katastra v Bratislave - katastrálne územie Vinohrady a katastrálne územie Nové Mesto.

Zdaňujú sa všetky pozemky na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré sú predmetom dane, nie sú oslobodené od dane a všetky stavby, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, potom také stavby, alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú, sú predmetom dane a nie sú oslobodené od dane. Ďalej sa v súlade so zákonom zdaňujú byty a nebytové priestory v bytových domoch, spoločné časti bytových domov, spoločné zariadenia bytových domov a ich časti (ďalej len "daň z bytov"), ktoré sú predmetom dane a nie sú oslobodené od dane.

/2/ Daňovníkov dane z pozemkov vymedzuje § 2, daňovníkov dane zo stavieb § 7 a daňovníkov dane z bytov § 11a a § 22c zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

## **§ 2**

### **Daň z pozemkov**

(1) V súlade s § 6 zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa určuje výška upravenej sadzby dane z nehnuteľností takto:

- a/ z ornej pôdy, viníc, chmelníc a ovocných sádov vo výške 0,75 % z ceny pôdy bez porastov, určenej vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup>, odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov,<sup>1/</sup>
- b/ z trvalých trávnatých porastov vo výške 0,25 % z ceny pôdy bez porastov, určenej vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup>, odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov,<sup>1/</sup>
- c/ z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy,<sup>2/</sup> rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške 0,25 % z ceny pôdy, určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných cenových predpisov,<sup>1/</sup>
- d/ zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí v sume 0,20 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku,
- e/ zo stavebných pozemkov v sume 2 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku,
- f/ z ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov v zastavanom území mestskej časti v sume 0,20 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku,

g/ z ostatných plôch mimo zastavaného územia mestskej časti v sume 0,20 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku.

(2) Podľa § 6 ods. 4 cit. zákona sa v prípade d/, e/, f/ sadzba dane z pozemkov násobí koeficientom 4,5.

## **§ 3**

### **Daň zo stavieb**

(1) Podľa § 11 ods. 8 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa určuje výška upravenej sadzby dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a/ 1 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b/ 2 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu ( vrátane lesného hospodárstva), skleníky, stavby používané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c/ 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 6 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
- e/ 10 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f/ 25 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,

g/ 6 Sk za ostatné stavby.

(2) Sadzby dane podľa ods. 1 sa zvyšujú podľa § 11 ods. 2 cit. zákona pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

(3) Sadzba dane určená podľa ods. 1, prípadne zvýšená podľa ods. 2, sa v súlade s § 11 ods. 3 cit. zákona násobí koeficientom 4,5.

(4) Daň vypočítaná podľa ods. 1,2 a 3, pričom základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m<sup>2</sup> podliehajúcich dani, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, sa v súlade s § 11 ods. 5 cit. zákona zvyšuje na území mestskej časti o 10 Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy

a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,

b/ stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

c/ samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,

ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

#### **§ 4** **Daň z bytov**

(1) Podľa § 11e ods. 7 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa určuje výška upravenej sadzby dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu takto:

a/ 1 Sk za byty a nebytové priestory, ktoré sa nevyužívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom,

b/ 1,50 Sk za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom,

c/ 1 Sk za spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

(2) Sadzby dane podľa odseku 1 sa v súlade s § 11e ods. 2 cit. zákona násobia koeficientom 4,5.

(3) Daň vypočítaná podľa ods. 1 a 2, pričom základom dane je celková výmera podlahovej plochy v m<sup>2</sup> podliehajúca dani sa zvyšuje o 10 Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

#### **§ 5** **Daňové úľavy**

(1) Podľa § 12 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov správca dane mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len "správca dane") poskytne tieto daňové úľavy z pozemkov:

a/ Podľa § 12 ods. 1 citovaného zákona na základe dokladov, preukazujúcich dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy (vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, ktorého rozhodnutím bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené), predložených správcovi dane daňovníkom do 31. januára 2002 sa poskytnú daňové úľavy z pozemkov:

- vo výške 50% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa,

- vo výške 50% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia,
- vo výške 90% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich postihnutie ekologickou katastrofou,
- vo výške 30% na rokliny, výmole a vysoké medze s kroviskami alebo kamením,
- vo výške 50% na plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdo-ochrannou, ekologickou alebo krajínou funkciou.

b/ Podľa § 12 ods.2 cit. zákona správca dane poskytne daňové úľavy na pozemky, ktorých vlastními sú sociálne odkázaní občania alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, a to na základe dokladov, preukazujúcich dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy, predložených správcovi dane do 31. 1. 2002:

Úľava z dôvodu veku nad 70 rokov, dosiahnutého do 31.12. 2001 daňovníkom, alebo aspoň jedným z manželov, ktorí majú pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa poskytne na základe čestného prehlásenia, že predmetné pozemky vlastník využíva výhradne pre svoju osobnú potrebu, úľava z dôvodu sociálnej odkázanosti na základe predložených dokladov o sociálnej odkázanosti a čestného prehlásenia, že pozemky využíva vlastník výhradne pre svoju osobnú potrebu.

Podľa § 12 ods. 2 cit. zákona sa úľava poskytne:

- vo výške 50% na pozemky, okrem stavebných pozemkov a pozemkov prísluších k bytovým domom, v ktorých sú byty vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

(2) V súlade s § 12 ods. 4 cit. zákona sa poskytnú úľavy dane zo stavieb a dane z bytov na základe dokladov, preukazujúcich dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy, predložených daňovníkom správcovi dane do 31. 1. 2002:

- a/ vo výške 50% z dane zo stavieb, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa a stavby využívajúce bioplyn, zateplenie stavby, pri ktorom sa dosiahne zníženie tepelných strát o viac ako 20%). (Rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby je vydané užívacie povolenie, stav sa posudzuje podľa skutočností k 1. 1. 2002, pričom úľavu možno poskytnúť z uvedeného dôvodu maximálne 3 zdaňovacie obdobia od roku nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia),
- b/ vo výške 50% z dane zo stavieb, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z tuhých palív na plyn, elektrickú energiu, alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna a veterná energia, biomas, úprava tepelného prevádzkového režimu a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien znížila spotreba energie najmenej o 20% (rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby je vydané užívacie povolenie, stav sa posudzuje podľa skutočností k 1. 1. 2002, pričom úľavu možno poskytnúť z uvedeného dôvodu maximálne 3 zdaňovacie obdobia od roku nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia),
- c/ z dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, a to:
  - vo výške 50% pri rekonštrukcii celej stavby na tie stavby, kde stavebné povolenie na rekonštrukciu bolo vydané a právoplatné do 31. 12. 2001 a kolaudačné rozhodnutie nebolo do 31. 12. 2001 vydané alebo nebolo právoplatné,
  - vo výške 50% v prípade stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku (na základe predloženého dokladu, stav sa posudzuje podľa skutočností k 1. 1. 2002),
- d/ vo výške 50% z dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov,<sup>3</sup> občanov starších ako 70 rokov (úľava z dôvodu veku nad 70 rokov, dosiahnutého do 31. 12. 2001), ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S,<sup>4</sup> ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, slúžiacich na ich trvalé bývanie (na základe predloženia čestného prehlásenia, že stavba, resp. byt slúži na ich trvalé bývanie, nevyužíva sa na prenájom, podnikateľskú ani inú zárobkovú činnosť, dokladu o sociálnej odkázanosti, prípadne fotokópie preukazu ZŤP alebo ZŤP/S, dokladu o ťažkom zdravotnom postihnutí alebo prevažnej resp. úplnej bezvládnosti podľa stavu k 1. 1. 2002),
- e/ vo výške 60% z dane zo stavieb garáží vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (z dôvodu veku nad 70 rokov, dosiahnutého do 31. 12. 2001), ťažko zdravotne postihnutých občanov, ďalej

držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S,<sup>4/</sup> ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (na základe predloženia čestného prehlásenia, že garážované vozidlo je používané na ich dopravu, v prípade občanov so zdravotným postihnutím i s uvedením dôvodu a doložením dokladu o ťažkom zdravotnom postihnutí alebo fotokópie preukazu ZŤP alebo ZŤP/S).

K požadovaným dokladom pre poskytnutie daňovej úľavy je daňovník povinný priložiť fotokópiu technického preukazu svojho motorového vozidla.

Stanovište vozidla musí byť totožné s garážou, na ktorú sa poskytuje daňová úľava.

(3) V prípade, že pozemok, stavba, alebo byt je v spoluvlastníctve viacerých osôb, úľava podľa § 5 ods. /1/ písm. b/, ods. /2/ pís. d/ a e/ sa poskytne iba v tých prípadoch, keď podmienky pre poskytnutie úľavy spĺňajú všetci spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti, na ktorú sa poskytuje úľava a úľavu si v súlade s § 5 tohto nariadenia všetci v lehote predložením požadovaných dokladov uplatnili. V prípade, že niektorý zo spoluvlastníkov žiadnu z podmienok pre poskytnutie úľavy nespĺňa, úľava sa podľa § 5 neposkytne.

## **§ 6 Spoločné ustanovenia**

(1) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Táto povinnosť neplatí iba v prípade vlastníka bytu alebo nebytového priestoru, ktorého vlastníctvo sa nadobudlo podľa osobitného predpisu<sup>5/</sup> a právne účinky takéhoto vkladu vznikli pred 1. januárom 2002 podľa osobitného predpisu<sup>6/</sup>.

(2) Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 1 správca dane uloží pokutu fyzickej osobe najviac 500 Sk a právnickej osobe najviac 5 000 Sk.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je povinný podať daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností, rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností, do 31. januára 2002.

(4) Ak priznanie nebolo podané včas, správca dane zvýši vyrubenú daň až do 10 % daňovej povinnosti.

(5) Daňovník, ktorý uplatňuje na rok 2002 nárok na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 4 ods. 7, § 9 ods. 5 a § 11c ods. 2 cit. zákona, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností a uplatniť si oslobodenie od dane do 31. 1. 2002.

(6) Ak pozemok, stavbu, byt a nebytový priestor v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti nadobudli v roku 2001 v spoluvlastníctve viaceré osoby (§ 2 ods. 5, § 7 ods. 3, § 11a ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania (do 31. 1. 2002).

## **§ 7 Záverečné ustanovenia**

(1) Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 14/2000 zo dňa 12. 12. 2000 o dani z nehnuteľností na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2001 stráca účinnosť dňa 31. 12. 2001.

(2) Zmeny, alebo doplnky tohoto všeobecne záväzného nariadenia možno urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

(3) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 11. 12. 2001 uznesením č. 19/09.

(4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2002.

Ing. Richard Frimmel  
starosta

Bratislava 11. 12. 2001

- 
- 1/ § 15 (príloha č. 8 a príloha č. 9) vyhlášky č. 465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov  
2/ § 23 ods. 2 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov  
3/ Vyhláška č. 105/1992 Zb. a č. 243/1993 Z.z. o sociálnej odkázanosti  
4/ § 39 vyhl. č. 151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon SNR o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov  
5/ zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
6/ § 28 ods. 5 a § 79d zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení zákona č. 255/2001 Z.z..