

**Zápisnica z 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 09. 12. 2025**

1. bod

Otvorenie

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení kolegovia a kolegyne z úradu, vážená verejnosť a zástupcovia našich organizácií. Dovoľte, aby som vás privítal na 23. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto konštatujem, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

O ospravedlnenie z neúčasti na tomto zasadnutí Miestneho zastupiteľstva požiadali poslanci Markuš, Liška, Dulaj, Gajdoš. Meškať bude pán poslanec Árva. Ospravedlnená je tiež pani poslankyňa Krušinová.

2. bod

Schválenie programu 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Pristúpime teda k bodu číslo 2, to je Schválenie programu 23. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, a to tak, ako bol program zverejnený. Poprosím vás, aby ste teraz hlasovali o zverejnenom programe. Za bolo 16 poslancov a poslankyň, proti nikto, nikto sa nezdržal.

Chcem iba upozorniť, že bod číslo 8 – Petícia "Nechceme byť v Poliklinike Tehelná" bude prerokovaný pred bodom „Vystúpenie občanov“, okolo 10:30.

Otváram teraz diskusiu k programu. Do diskusie nie je nikto prihlásený.

3. bod

Voľba členov návrhovej komisie

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na ďalší bod, a to je Voľba členov návrhovej komisie. Stálymi členmi návrhovej komisie sú pani poslankyňa Kolláriková a pán poslanec

Korček. S tým, že namiesto ospravedlnenej pani poslankyne Krušinovej navrhujem ako tretieho člena návrhovej komisie pani poslankyňu Katarínu Bilskú. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím hlasovať o takto prečítanom návrhu. Za bolo 16 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

4. bod

Voľba overovateľov zápisnice a uznesení

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 4, a to je Voľba overovateľov zápisnice a uznesení. Za overovateľov zápisnice a uznesení sú navrhnutí pani poslankyňa Milčíková a pán poslanec Pagáč. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak by som poprosil hlasovať o takomto návrhu. Za bolo 15 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 1 nehlasoval.

5. bod

Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame k bodu číslo 5, a to je Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. O úvodné slovo by som poprosil pani prednostku Marekovú.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Dovoľujem si vám predložiť materiál Správa o plnení uznesení. Predkladáme ho v súlade so zákonom č. 369 o obecnom zriadení. Súčasťou tohto materiálu je aj vyjadrenie hlavného kontrolóra k plneniu uznesení. V predkladanom materiáli si vám dovoľujem predložiť stav 36 uznesení, ktoré sú v trvaní. Za splnené považujeme 18 uznesení, zrušených bolo 6 a 6 bolo vzatých na vedomie. Podrobné popisy splnenia uznesení sú popísané v dôvodovej správe. Preto, pokiaľ sa konkrétne chcete spýtať na niektoré z nich, aby sme ho ešte nejako rozšírili alebo viac vysvetlili, kľudne sa môžete pýtať.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň. Prepáčte, že som trochu zadýchaný, som sa ponáhl'al. Ospravedlňujem sa za neskorý príchod. Pani Mareková, chcel by som sa opýtať. Spätne som si dohľadával informáciu. Pán vicestarosta myslím, že pred letom, predkladal návrh uznesenia, ktoré sa týkalo primárne opráv povrchov chodníkov a miestnych ciest. Bolo v ňom spomínané koncepčné, analytické zbery dát a vyhodnocovanie. Prosím vás, nenašiel som tam toto uznesenie v tomto materiáli. Je tam niekde zakomponované, alebo mi niečo ušlo? Ďakujem.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

My tento analytický materiál považujeme za predstavený a keď sa realizujú revitalizácie ciest každý rok, keď sa schvaľuje rozpočet, tak vlastne existuje tá metodika, ktorá určuje postupnosť výberu tých daných ciest. Takže ja to považujem, alebo z tohto titulu som to považovala za splnený, keďže je hotový a postupne sa podľa neho postupuje tak, ako to bolo odkomunikované.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne za reakciu. Ja by som dal potom do pozornosti informáciu na webe mestskej časti. Teda, po prijatí tohto uznesenia bola zverejnená informácia, že aktuálne prebieha zber a vyhodnocovanie dát a finálny dokument, ktorý bude slúžiť ako podklad pre plán opráv, sa zverejní do 30. júna 2025. Je december a nedostali sme poslanci tento materiál.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

No ak sa dobre pamätám, tak to bolo zverejnené ako materiál, ktorý bol súčasťou toho bodu v zastupiteľstve. Ak to chcete teda nejak inak prezentovať, tak môžeme si to nejakým spôsobom u nás vyhodnotiť s kolegami a môžem vám to predložiť iným spôsobom. Ale mali sme za to, ako pani prednostka spomínala, že to uznesenie bolo splnené. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem, pán starosta. Naozaj nechcem zdržiavať, len rešpektujem to, že uznesenie bolo prijaté a malo sa naňho nadviazať materiálom a ten sme nedostali. Tak, keby ste na ňom zapracovali a distribuovali ho poslancom. V správe o plnení uznesení je iné uznesenie, ktoré sa takisto týka opráv chodníkov. Je tam informácia, že plán opráv

chodníkov a miestnych ciest má byť v návrhu rozpočtu. To sa takisto neudialo. Chcem sa teda opýtať, či začiatkom budúceho roka obdržíme informácie o tom, ktoré chodníky a ktoré miestne cesty sa budú opravovať v nasledujúcom kalendárnom roku.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Určite áno, samozrejme. Pokiaľ ide o nejaké väčšie rekonštrukcie. Predpokladám, že nebudete mať záujem o každý jeden prepad alebo výtlk, ktorý sa bude opravovať v rámci opráv. Takže určite predložíme nejaký materiál. Môžeme, hovorím, znovu to predložiť iným spôsobom. My sme mali za to, že to už prezentované bolo a ten zoznam, podľa takého materiálu, ktorý už v minulosti bol zverejnený, môžeme zverejniť tiež v plnom formáte. Môžete sa prihlásiť znovu. Mám pocit, že hovoríme o tom istom. Pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ja len stručne zareagujem, že nebol ten materiál distribuovaný, nebol prezentovaný. Tá informácia bola zverejnená. Pozrite sa, máte to medzi *headline*-ami na webe mestskej časti. Ale my sme ten materiál, ktorý nadväzoval na ten nový systém analytického zberu dát a vyhodnocovania stavu jednotlivých ciest, pozemných komunikácií a chodníkov, nazvime to akokoľvek, sme neobdržali. Tak prosím vás, keby ste ho distribuovali. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

V poriadku. Ďalšia prihlásená je pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja by som sa možno samozrejme, prikláňala k pánovi poslancovi Árvovi, tiež mám ten názor, že to potrebujeme to, že by sme to chceli vidieť. Ale čo by som sa chcela spýtať – sú tam nejaké uznesenia z roku 2024. Stále sú len v konaní. Ja neviem, či už nie je možné to nejako ukončiť, alebo sa na to lepšie pozrieť tak, že by sa k tomu dalo nejako vyjadriť?

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ktoré konkrétne myslíte?

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Tam je ich viac. Ako Školák klub, potom nejaké v Martine... Teda, od zverejnenia tých... nejakej tej chaty... Uznesení je oveľa viac a všade je napísané, že bolo to v

roku 2024 v septembri a stále je to iba v konaní. By som bola rada...

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Jasné. Naším cieľom je tiež tie uznesenia plniť rýchlejšie, alebo čo najrýchlejšie. Konkrétne, chata v Martine. Tam nastal ten problém, že v podstate je rokmi obostavaná a jednoducho máme momentálne problém, aby sme sa tam dostali. A nevedeli sme sa tam dostať ani so znalcom, ktorý by nám urobil znalecký posudok, aby sme sa mohli posunúť ďalej. Takže tam skôr riešime teraz nejaký súdny spor alebo pripravujeme nejakú žalobu, aby sme sa vôbec k tomu majetku mohli dostať. Takže niektoré tie veci, aj napriek tomu, že na nich pracujeme, sa proste akoby pozastavia a musíme do toho pridať nejaké ďalšie kroky. Preto hovoríme, možno lepšie, ak chcete, tak si povedzme, alebo mi napíšte, ktoré konkrétne chcete ešte dovysvetliť, a môžem vám ich dovysvetliť. Buď nabudúce, alebo aj samostatne vám ich viem popísať, že aké sú dôvody, prečo napríklad uznesenia z roku 2024 sú stále v trvaní, že nie sú uzavreté. Neviem. Niektoré sú také že trvalé, že ich zaradíme a trvale ich uzavrieme. A niektoré nevieme stále akoby uzavrieť.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

S faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Mňa by možno zaujímala aj tá Knižnica, že v akom je to stave bolo to hospodárenie a kontrola s hospodárením rozpočtovej organizácie Knižnice. A v akom je to stave tiež? To je spred roka.

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň. Tam bolo podané to trestné oznámenie. Asi po pol roku som bol predvolaný, vykonal som výpoveď v tejto veci. Oni sa to podľa mňa snažia nejakým spôsobom vyšetriť, respektíve zrekonštruovať. Ale nebol som ani informovaný, ani požiadaný o nejaké ďalšie doplnenie alebo niečo, takže netuším.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, ďalším prihláseným je pán poslanec Kostlán.

Dávid Kostlán, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, ďakujem za slovo. Ja sa chcem opýtať na uznesenia v súvislosti so Základnou školou Odborárskou a so Škola klubom. V rámci kontrol boli zistené nejaké nedostatky a prijaté nápravné opatrenia. Je tam napísané, že tieto body trvajú

až do následnej kontroly. Kedy má prebehnúť?

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Zatiaľ ešte nie je plán následnej kontroly. V ďalšom bode poviem, čo budem kontrolovať podľa nejakých priorít v nasledujúcom polroku. Hneď v ďalšom nasledujúcom bode to rozoberiem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený. Tak by som poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

- A. berie na vedomie Správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- B. konštatuje, že:
 - 1.) trvá plnenia uznesení podľa predtlače,
 - 2.) splnené uznesenia podľa predtlače,
 - 3.) zrušené alebo zaniknuté uznesenia podľa predtlače,
 - 4.) uznesenia vzaté na vedomie podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 15 poslancov a poslankyň, nikto nebol proti, 3 sa zdržali.

6. bod

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na prvý polrok 2026

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame k bodu číslo 6, Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na prvý polrok 2026. O úvodné slovo by som poprosil pána kontrolóra Böhma.

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Takže tak ako som začal, plán kontrolnej činnosti bol zverejnený 15 dní pred zastupiteľstvom, aby sa k nemu vlastne každý mohol vyjadriť. Máme tam okrem tých obligatórnych bodov, ktoré sú každý rok, ako je napríklad stanovisko k rozpočtu, stanovisko k záverečnému účtu, správa o činnosti miestneho kontrolóra a správa o nakladaní s majetkom nad 20 000 eur či koľko to je, okrem toho tu máme ešte kontroly. Chceme dobehnúť kontrolu škôl. Teraz končíme Jeséniovu, posledná škola, ktorá ešte nebola – Kalinčiaková. A potom tu už idú tie následné kontroly. Dneska mám vlastne už správu z následnej kontroly ZŠ Cádrovej a bude pokračovať z tohto roku, čo ešte otvoríme: následná kontrola ZŠ Riazanskej, potom bude následná kontrola Strediska kultúry, následná kontrola ZŠ Odborárskej. Takže takto je to naplánované na budúci polrok. Následná kontrola toho Škola klubu. Dali sme väčšiu prioritu tým školám proste.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Chcela som sa spýtať. To znamená, že Škola klub bude až v tom 2. polroku?

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Áno, presne tak.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na 1. polrok 2026. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na prvý polrok v súlade s paragrafom 18 f, odsek 1, písmeno b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Konkrétne kontroly podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia. Za bolo 18 poslancov a poslankyň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

7. bod

Správa z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení, respektíve odstránenia zistených nedostatkov rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Základná škola s materskou školou Cádrová

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 7, a to je Správa z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení, respektíve odstránenia zistených nedostatkov rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Základná škola s materskou školou Cádrová. Tiež poprosím o krátke úvodné slovo pána kontrolóra.

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. No, tu môžem iba konštatovať, že sme spravili následnú kontrolu. Tej 1. veľkej kontroly, ktorú sme kedy spravili vlastne v rámci tej novej série na našich školách, lebo tam to vzniklo vtedy z nejakého dôvodu, ktorý bol opodstatnený, čiže tá kontrola bola mimoriadna. Ale to sme si uvedomili, že odkedy máme nových ľudí alebo nového človeka na našom útvare miestneho kontrolóra, skontrolovali sme aj iné veci, ktoré sa dovtedy proste nekontrolovali. Takže bolo tam vtedy veľa pochybení. Na základe toho sme takéto kontroly urobili po všetkých školách, samozrejme, okrem tej Kalinčiakovej, tam pôjdeme. Ale čo je pozitívne, môžem skonštatovať, že pán riaditeľ, nejaký ho tu nevidím, že sa toho zhostil veľmi dobre. Iba prečítam záver. Kontrolná skupina na základe predložených podkladov a realizovanej následnej kontroly konštatuje, že zistenia v rámci pôvodnej kontroly, ako aj nápravné opatrenia, boli odstránené a splnené. Takže z našej strany spokojnosť.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto berie na vedomie Správu z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení a odstránenia zistených nedostatkov rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Základná škola s materskou školou Cádova 23, Bratislava, IČO 31785212.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za návrh uznesenia bolo 18 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa

nezdržal.

8. bod

Petícia "Nechceme byty v poliklinike Tehelná"

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prešli by sme teraz na bod číslo 8. Bod znie: Petícia "Nechceme byty v poliklinike Tehelná".

Ja by som k tomu povedal iba krátke, stručné úvodné slovo. Jedná sa teda o prípravu a realizáciu Územného plánu zóny Tehelná, respektíve zmien a doplnkov, ktorých od začiatku bolo ambíciou od začiatku bolo priniesť nejaký nový typ kvality do tohto územia, ktoré je, ako keby, do veľkej miery sa týka najmä budovy polikliniky Tehelná a jej okolia.

Mali sme prvé prerokovanie, v rámci ktorého zišla aktivita od občanov, ktorá sa týkala nespokojnosti s týmto návrhom, ktorý bol predtým zverejnený, pričom prišlo niekoľko stoviek pripomienok k tomuto návrhu a už vtedy, na začiatku roka, bolo jasné, že bude potrebné tento návrh prepracovať. Pripomienky, ktoré boli vznesené, sa týkali viac-menej opakujúcich sa požiadaviek, ktoré sú čiastočne premietnuté aj do tejto petície. Tej sa vlastne budeme teraz venovať, kde teda išlo o požiadavku, aby v budove polikliniky na Tehelnej bol zabezpečený maximálny možný rozsah zdravotníckeho zariadenia a zároveň, aby bol vypustený zámer asanovať túto budovu.

My sme v podstate od nejakého apríla začali pracovať na úprave tohto návrhu spolu s naším dodávateľom, ktorým je Fakulta architektúry a dizajnu, konkrétne Bellušove ateliéry, ktoré upravovali tento návrh tak, aby rešpektoval požiadavky, ktoré vzišli z tohto verejného prerokovania.

Konalo sa viacero stretnutí nielen na úrovni mňa ako starostu, ale aj s našimi kolegami a kolegynami priamo na referáte s tým, že cieľom bolo vyhovieť týmto námietkam a opraviť návrh tak, aby ich rešpektoval. Počas leta sme tiež absolvovali niekoľko stretnutí. Potom myslím, že od septembra sa začala zbierať petícia, ktorá z nášho pohľadu – ako som to možno pejoratívne povedal na inom stretnutí – vykopáva otvorené dvere, nakoľko v zásade opakovali a nejakým spôsobom akcentovali požiadavky, ktoré vznikli ešte z tohto verejného prerokovania. Rozumiem, že tá príprava Územného plánu zóny si zabrala určitý čas.

Nechcem sa vyhovárať, že by to nemohlo byť aj rýchlejšie – za iných okolností určite mohlo, ale od začiatku bolo naším cieľom pripraviť taký návrh, s ktorým sa budú môcť tí istí ľudia, ktorí boli nespokojní s pôvodným návrhom, aby sa s ním mohli stotožniť. A tam bolo jasné, že je potrebné rešpektovať to, aby na mieste tejto polikliniky bola naďalej zabezpečená zdravotná starostlivosť v prevažnej miere a zároveň, aby sa v tom návrhu územného plánu zóny nepočítalo s asanáciou.

Ja som pôvodne avizoval, že je naším zámerom zverejniť nový upravený návrh územného plánu zóny ešte v priebehu novembra, alebo teraz v decembri. Žiaľ,

dodávateľ nám to nebol v tomto časovom horizonte schopný dodať.

Požiadali sme ho, aby nám teda pre účely tohto bodu preposlal nový upravený návrh regulácie na tomto území, ktorý ráta teda iba so zdravotníckou funkciou. Pritom je tam prípustná iba doplnková, nezdravotnícka funkcia, kde ide najmä o bufet, lekáreň a tento typ bežnej súčasti takýchto zdravotníckych zariadení. A zároveň z toho textu bude vypustená aktivita, ktorá by sa týkala akejkol'vek asanácie tejto polikliniky.

Z toho dôvodu, keď došlo k príprave materiálu k tejto petícii, sme navrhli uznesenie, kde sa táto petícia berie na vedomie a zároveň sa jej vyhovuje. Toto zastupiteľstvo bude žiadať starostu, aby zohľadnil požiadavky petície pri obstarávaní Územného plánu zóny Tehelná.

Vzhľadom na to, že je našou povinnosťou prerokovať túto petíciu a vytvoriť priestor aj pre zástupcov petičného výboru, bude tento bod prebiehať formou tak, že najskôr prebehne diskusia medzi poslancami a následne budú mať slovo zástupcovia petičného výboru.

Vzhľadom na to, že petícia so sprievodným listom bola podpísaná – beriem teda, že odovzdaná pani poslankyňou Gebhardtovou a navrhoval by som, aby mala pani poslankyňa Gebhardtová úvodné slovo k tomuto bodu. Súhlasili by ste s tým, pani poslankyňa? Tak vám môžem dať slovo teda. Chcel by som povedať, že dajte slovo pani poslankyni Gebhardtovej, lebo ona odovzdávala petíciu.

Katarína Gebhardtová, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Takže k petícii by som chcela rada povedať, že vznikla z toho dôvodu, že v pôvodnom územnom pláne boli rozpory, to znamená, že bola asanácia, boli tam vypustené byty a rôzne veci, ktoré v podstate v tom územnom pláne byť nemali. To bol dôvod, prečo petícia naozaj vznikla, všetkým občanom, ktorí túto petíciu podpísali, išlo iba o to, aby bola zachovaná zdravotnícka starostlivosť v Novom Meste to znamená, aby spĺňala podmienky účelu. Poliklinika je, samozrejme ju treba rekonštruovať, štát je tiež ochotný do polikliniky vložiť a nemyslíme si – teda členovia petičného výboru si nemyslia, že by bolo potrebné takúto budovu asanovať. Preto táto petícia vznikla a ide o to, aby to bolo v Územnom pláne ďalej zapracované tak, že je to len poliklinika na daný účel – zdravotnícke zariadenie. To je všetko.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram teraz diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ja mám asi len jednu otázku a chcela by som sa konkrétne spýtať, prečo bola zaradená táto asanácia budovy Tehelná do územného plánu, keď pred voľbami ste pán starosta, prezentovali, že ste zásadne proti zbúraciu a že to nepripustíte? Veľmi ma zaujíma, či to bolo... A možno by bolo aj korektné priznať, že ste si to možno

nevšímli, alebo neviem, či to bol teda zámer tam to dať. Skôr ma mrzí, že ak by si to obyvatelia nevšímli, tak asanácia tej budovy by tam mohla zostať. Bol by to veľký problém. Takže, chcem sa na toto spýtať.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Ja len stručne zareagujem na túto otázku. Príprava územného plánu zóny je odborný materiál, ktorý spracováva náš spracovateľ. Kontroluje to odborne spôsobilá osoba. Zároveň tu máme naše kolegyne z referátu územného plánovania. Našou ambíciou bolo pripraviť taký návrh, ktorý do budúcnosti pripúšťaj iný mix služieb, ktoré by sa mohli v tejto lokalite nachádzať. Súčasťou toho boli aj služobné byty, ktoré vychádzali z odborného stanoviska týchto všetkých troch aktérov, ktorí majú na to príslušné vzdelanie a ktorí navrhovali najlepšie využitie tejto polikliniky takýmto spôsobom. Zároveň, ako určite aj vy dobre viete, mestská časť nemá žiadnu kompetenciu nariadiť niekomu odstránenie polikliniky. Toto bolo opakované, myslím si naozaj veľakrát. Čiže, ak by štát nemal ambíciu tú polikliniku odstrániť a na jej mieste postaviť niečo iné, asanovaná by nikdy nebola. Toto slovíčko sa tam objavilo v kontexte toho, že tá budova momentálne nie je využívaná na 100 %, a v tom čase, kedy sa pripravoval tento Územný plán zóny, nebola vízia taká, aká je dnes – že štát ju bude zhodnocovať. Dnes vieme, že štát chce rekonštruovať fasádu, chce odstraňovať tie balkóny so statickými problémami a zároveň má ambíciu doplniť ďalšie zdravotnícke služby do tejto budovy. Preto sme navrhovali úpravu. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Nadviažem na vás a rád by som zareagoval na jednu informáciu, alebo jedno tvrdenie, ktoré ste teraz zopakovali. My tou petíciou, alebo aj inými našimi aktivitami ohľadom situácie Územného plánu lokality Tehelná, sme predsa nehovorili o tom, že vy niekomu nariadujete, alebo že vy priamo máte tú kompetenciu ovplyvniť búranie. To predsa nikto nehovoril.

Vy ste len svojou činnosťou spôsobili to, že ste dali do materiálu – do pôvodného materiálu, ktorý bol prerokovaný vo februári – tú možnosť, že teda ten majiteľ, ak sa rozhodne, tak tú budovu môže zbúrať. Čiže nešlo o vás, nikto nehovoril, že máte priamo tú kompetenciu, len ste vytvorili tú možnosť v rámci pripraveného a prerokovaného s verejnosťou Územného plánu zóny Tehelná v tom februári. A naozaj, nechcem sa vracat', poviem to najstručnejšie, ako viem, pán starosta. Keby ste možno viac zapracovali na tej informovanosti poslancov v rámci spracovávaných a predkladaných materiálov a informácií o spracovávaných Územných plánoch zón. Na poslednom, ostatnom zastupiteľstve ste ma teda konfrontovali s tým, že rozoberám zrnitosť materiálov, priznám sa, ja som to veľmi nepochopil, toto slovné spojenie. Ja som len hovoril o tom, že v tých materiáloch nebola žiadna zmienka o tom, že teda prebiehali nejaké rokovania so spracovateľom, že spracovateľ požiadal o predloženie spracovania, že ste sa teda dohodli a inde nedohodli a vedenie rozhodlo, že tie

požiadavky, ktoré boli predstreté v tej petícii, že ich zapracujete. My sme to nevedeli. Keby sme to vedeli. Ja som to nevedel ani ako poslanec, ani ako obyvateľ mestskej časti. A pochybujem o tom, že o tom niekto vôbec vlastne vedel. Dozvedeli sme sa o tej aktivite a o vašom ústretovom kroku, že teda zapracujete tie pripomienky, z príspevku – myslím, že v októbri – zo sociálnej siete. Takže ja si myslím, že takto sa to nerobí a opäť, opäť zlé rozhodnutia. Tá petícia, opakujem, vôbec nemusela byť. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Len stručne zareagujem. S vašou činnosťou ako petičného výboru ste spôsobili, že ľudia sa reálne obávali, že schválením tohto Územného plánu zóny bude poliklinika zbúraná a prídu o zdravotnú starostlivosť. Toto naozaj väčšina ľudí brala, aspoň tak som to cítil v diskusiách a v reakciách navonok. Takže tak to je. Ďalšia prihlásená s faktickou je pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Pán starosta, ja vôbec nemôžem súhlasiť s tým, čo ste teraz povedali. Ja sa vôbec nečudujem ľuďom, keď tam bolo to slovíčko asanácia, že vôbec písali takúto petíciu. A myslím si, že to tam vôbec nemalo byť, pretože to bolo aj vami prezentované pred voľbami. A keby tam to slovíčko nebolo, myslím si, že celá táto "aférka" a petícia by vôbec nevznikla.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážený pán starosta, vážené kolegyne a kolegovia, vážení členovia petičného výboru. Keďže som sa ja zúčastnil na verejnom prerokovaní návrhu zmien a doplnkov Územného plánu zóny Tehelná, ktorý bol tu v týchto priestoroch vo februári tohto roku, dával som spolu s 500 obyvateľmi pripomienku, kde sme taktiež žiadali, aby z návrhu Územného plánu zóny vypadlo to slovo asanácia, a taktiež aby nebola umožnená výstavba služobných bytov v budúcnosti v areáli polikliniky. Bolo nám vyhovené. Či už k týmto požiadavkám sa ako samospráva alebo ako vedenie samosprávy dospejeme, či formou akceptácie petície, alebo pripomienok, dôležité je, že fungujú demokratické procesy v našej mestskej časti. A ja som rád, že máme aj tú diskusiu dnes a môžeme si tie nejaké vzájomné stanoviská vyjasniť. Ale čo je pre mňa, ako pre miestneho obyvateľa, ako pre poslanca, dôležité, že naozaj výsledkom tejto diskusie je, že sú tieto požiadavky akceptované. A teda dúfam, že ten nový návrh územného plánu bude zas riadne prerokovaný. Taktiež sa prikláňam k tomu, aby bola verejnosť informovaná čo

najširšie, či už cez facebook, Hlas Nového Mesta, samozrejme, brány, možno schránky – nech sa naozaj každý, kto môže a kto chce, vyjadrí. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou chcel reagovať pán poslanec Hric.

Pavol Hric, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, ďakujem za slovo. Chcem sa spýtať kolegov, ktorí boli aj v predchádzajúcom funkčnom období a trochu otvorím ekonomickú stránku veci. Ak som dobre informovaný, tak tento návrh na riešenie Územného plánu zóny bol začatý už v predchádzajúcom volebnom období. Ja by som sa chcel spýtať. Keďže reálne sa nemení situácia okolo polikliniky – ten plán sa v podstate týka polikliniky – a v konečnom dôsledku sa argumentuje, že nikto nechce žiadnu zmenu, aby tie funkcie ostali, ktoré tam sú. Tak ja sa pýtam pri situácii, keďže iné urgentné zóny nemáme riešené Územným plánom zóny, prečo toto bolo iniciované? Ak si to niekto pamätá, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ja som na to stručne zareagoval. Predtým, ako dám slovo pánovi poslancovi Korčekovi. Na konci minulého volebného obdobia bola prvá petičná akcia, ktorá bola zameraná na záchranu tejto polikliniky. Dôvod bol ten, že Ministerstvo hospodárstva malo ambíciu predať túto budovu. Vyhlasona sa viackrát verejná obchodná súťaž. A predpokladám, že vtedy bola reakcia tejto mestskej časti, že iniciovala túto petičnú akciu. S faktickou poznámkou pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo, pán starosta. Kolegovi odpoviem, nakoľko už tu teda pár dní sedím a dosť veľa vecí si pamätám. Územný plán zóny Tehelná bol pomaly jeden z prvých územných plánov, ktorý bol obstarávaný mestskou časťou. A to z toho dôvodu, že bývalé vedenie polikliniky a to bolo neviem, či to bolo v roku 2002 alebo trochu neskôr, poliklinike malo záujem odpredať pozemky medzi poliklinikou a myslím, je to ulica Priečna. Vtedy bola reakcia mestskej časti taká, kde sme urýchlene spracovali Územný plán zóny, kde tieto pozemky boli určené výlučne na zeleň. Čiže toto bol ten prvotný podnet, pretože bola obava samosprávy. Pokiaľ by poliklinika vtedy tie pozemky predala, samozrejme, niekto by tam chcel stavať nejaké bytové domy alebo nejakú inú polyfunkciu.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. A ďalší prihlásený s príspevkom je pán poslanec Kostlán.

Dávid Kostlán, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, ďakujem za slovo. Použijem slová, ktoré tu často zaznievajú – mňa mrzí táto situácia, a to z toho dôvodu, že podľa mňa je to akcia trochu zbytočná, respektíve možno má iné záujmy. Ide o to, že všetci si uvedomujeme, že zdravotnícka funkcia tohto zariadenia je potrebná, a to nikto nespochybňuje. To, či tá budova bude zbúraná alebo rekonštruovaná, to sú dve možnosti, a za mňa je na novom vlastníkovi, prípadne starom, akú cestu zvolí. To znamená, že či to bude asanácia, alebo nie, je pre mňa úplne irelevantné. To, čo je najdôležitejšie je, aby tam zostala tá funkcia, čo my v tomto územnom pláne hovoríme, že tam ostane. To, či tam budú služobné byty alebo nebudú, je pre mňa irelevantné. Pre mňa je irelevantné aj to, či bude zbúraná alebo nezbúraná. Dôležitá je tá vízia, ktorú máme a o tom bude rozhodovať nový vlastník.

Podľa mňa je to celé spolitizované a presne ako hovoril pán starosta, iba sa tu straší občanov, že tu chceme zrušiť polikliniku, čo vôbec nie je pravda. Pokiaľ chceme byť moderná mestská časť, tak musíme mať dlhodobú víziu. A jedna z možností je, že tá budova bude zbúraná, pretože všetci vidíme, v akom je stave. Moja doktorka už dávno odtiaľ odišla. Keď chcete ísť do polikliniky, tak sa musíte hanbiť kam idete, za akým doktorom, v akom prostredí tam pracujú. Za mňa je dôležité, aby sa tá budova buď zrekonštruovala, alebo sa zbúrala. Každopádne, v oboch prípadoch budú musieť všetci na nejaký čas odísť, a to nebude na krátky čas. To, že tam teraz štát investuje do nejakej opravy fasády alebo že zbúra tie balkóny, ktoré už aj tak sú na spadnutie, to nevyrieši situáciu tej budovy. Pani Gebhardtová povedala, že štát chce investovať. No preto chce investovať. Oni ju chceli predať dávno tú budovu. To, že tam opraví fasádu alebo zbúrajú balkóny, nie je rekonštrukcia. Tá budova si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, a je na zváženie, či to bude zbúraním alebo rekonštrukciou. To my teraz nemôžeme posúdiť. Preto to, či tam bude slovo asanácia alebo nie, je podľa mňa úplne zbytočné, pretože tú budovu treba komplexne zrenovovať. A to si bude vyžadovať dlhý čas a aj presun súčasných prenajímateľov. Takže podľa mňa je tá akcia zbytočná. Ja toto uznesenie nepodporím. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalšia prihlásená je pani poslankyňa Augustinič.

Katarína Augustinič, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Pardon, aha, tak mi to nefunguje to svetielko, tak som nevedela. Ospravedlňujem sa. Dávid ma vlastne predbehol. Všetci vieme, že budova je v katastrofálnom stave a ja chápem aj petíciu v poslednom volebnom roku ako istú formu vlastného sa zviditeľnenia. Čo mňa na tom celé mrzí je to, že boli občania, nechcem povedať, že zmanipulovaní, ale tá hystéria, ktorá okolo toho vznikla, bola úplne zbytočná. Nikto nepovedal, že nechceme zachovať túto funkciu, ktorá tam je. Dôsledkom toho je aj fakt, že v prípade, že boli vznesené normálne legitímne námietky, tak boli bez

problémov prijaté. Takže petícia bola dosť zbytočný nástroj na vyvolanie strachu a hystérie medzi obyvateľmi. A kolegovia, ktorí ju iniciovali tak verím, že sa dostatočne zviditeľnili a že sú spokojní. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, s faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Katka, ja sám za seba. Ja som sa nechcel zviditeľniť. Takto nefungujem. Ja som ten posledný, ktorý sa zviditeľňuje plytkou a povrchnou prezentáciou na sociálnych sieťach.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Dobre, do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený. Máme ešte momentálne prihlásenú jednu zástupkyňu petičného výboru. Dobre, pani poslankyňa Timková ešte chce reagovať.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Mne by stačila aj faktická, tak ja len jednu takú akoby poznámku, že nikto nevie, či boli pripomienky akceptované, že to, čo vy hovoríte, lebo my sme ten výsledok nevideli.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ten výsledok ako my pripravujeme a som presvedčený, že budete s ním spokojní. Tým pádom by som uzavrel diskusiu. Za petičný výbor je prihlásená pani Winklerová, ktorej by som teraz dal slovo.

p. Winklerová

Dobrý deň, vážený pán starosta, vážení páni poslanci a poslankyne. Prepáčte, zabudla som si dať veľký výstrih, lebo som nevedela, že sa tu budem dnes zviditeľňovať. Takže, ospravedlňte ma.

V mene petičného výboru vám ďakujeme za príležitosť vyjadriť sa k prerokovanej petícii. Zároveň vás chceme ubezpečiť, že sme spoluobčanov a susedov informovali o vašom verejnom prísľube zapracovať naše požiadavky. Do budúca by sme však uvítali, aby komunikácia medzi vedením mestskej časti a občanmi bola transparentnejšia. Mohlo sa predísť celej tejto kauze a takýmto zbytočným diskusiam. Pretože je úplne normálne, že v práci robíme chyby. Zároveň však za normálne

nepokladám, ak sa ľudia, ktorí poukazujú na nejaké pochybenia a v dobrej viere skutočne majú záujem opraviť niektoré chyby, ktoré sa stanú, pretože to je úplne normálne, že sa chyby stávajú – že sa my ako obyvatelia, ako občania, musíme nechať vystavovať označovaniu za konšpirátorov, šíriteľov hoaxov a dezinformátorov a obvineniam z toho, že sa chceme zviditeľňovať. Musím sa priznať, že dnes mi je veľmi nepríjemné tu stáť a nemám záujem sa nejakým zviditeľňovať.

A na záver by som si pomohla výrokom klasika: „Veľkosť človeka nespočíva v dokonalosti, ale v schopnosti priznať chyby a pracovať na ich odstránení.“ Takže verím, že na chybách, ktoré vznikli aj v rámci komunikácie, sa naďalej bude pracovať smerom k obyvateľom. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Tým pádom by som dal slovo návrhovej komisii.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

- v bode A berie na vedomie petíciu s názvom „Nechceme byť v poliklinike Tehelná“,
- v bode B vyhovuje petícii s názvom „Nechceme byť v poliklinike Tehelná“ v plnom rozsahu,
- v bode C žiada starostu zohľadniť požiadavky petície pri obstarávaní Územného plánu zóny Tehelná, zmeny a doplnky číslo 1.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia. Za bolo 17 poslancov a poslankýň, 1 bol proti, nikto sa nezdržal, 1 nehlasoval.

A tým pádom sa vraciame k riadnemu programu.

9. bod

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023, ktorým sa vydáva trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 9, a to je Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023, ktorým sa vydáva trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto.

Tu by som poprosil o krátke úvodné slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, dobrý deň.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Bližšie k mikrofónu poprosím.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Zmena spočíva v rozšírení predajného času a v zmene prevádzkového času trhov. A ďalšia zmena vlastne spočíva v rozšírení predaja potravinových a spotrebných výrobkov.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím Návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

- A.) schvaľuje Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023 zo dňa 27. 6. 2023, ktorým sa vydáva trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, 831 03 Bratislava.
- B.) splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k vyhláseniu úplného znenia všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023 zo dňa 27. júna 2023, ktorým sa vydáva trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, 831 03 Bratislava, v znení všeobecne záväzného nariadenia.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 18 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

10. bod

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa menia a dopĺňajú ďalšie všeobecne záväzné nariadenia podľa predtlače (VZN č. 1/2018 zo dňa 10.04.2018, VZN č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, VZN 2/2018 zo dňa 10.04.2018, VZN 2/2016 zo dňa 14.06.2016, VZN 3/2016 zo dňa 14.06.2016, VZN č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, VZN č. 6/2018 zo dňa 12.06.2018, VZN č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020)

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Bod číslo 10, to je Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa menia a dopĺňajú ďalšie všeobecne záväzné nariadenia podľa predtlače.

Pre zjednodušenie, predtým ako dám slovo pánovi vedúcemu, ide o obmedzenie predaja živých rýb v rámci trhovníckych miest v našej mestskej časti. Naša Tržnica išla v tomto príklade a živé ryby sa tam napríklad už nepredávajú. Poprosím teraz o krátke úvodné slovo pána Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja iba doplním, že vlastne predkladaným materiálom sa menia všetky VZN-ká – dokopy je ich 8 – na ktorých, teda podľa ktorých je ešte predaj sladkovodných rýb povolený.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím Návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

- A.) schvaľuje Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2018 zo dňa 10. 4. 2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovných miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Body A2 až A8 podľa predtlače.
- B.) splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na vyhlásenie úplného znenia všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo 1/2018 zo dňa 10. 4. 2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovných miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v znení všeobecne záväzného nariadenia. Body B2 až

B8 podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o tomto návrhu uznesenia.

Za bolo 16 poslankýň a poslancov, 1 bol proti, 1 sa zdržal.

11. bod

Návrh na zrušenie uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo 19/33 zo 16. decembra 2020 a to vyhlásenie zámeru stavebného uzáveru Horné Židiny a Slanec, časti územia v lokalite veľký Varan - Slanec

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 11 a to je Návrh na zrušenie uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo 19/33 zo 16. decembra 2020 a to vyhlásenie zámeru stavebného uzáveru Horné Židiny a Slanec, časti územia v lokalite veľký varan - Slanec.

Stručné úvodné slovo. Jedná sa o zrušenie uznesenia ktoré je staré takmer 5 rokov, pričom medzitým sa aj zmenila legislatíva a stavebné uzávěry sa môžu maximálne vyhlásiť na len dva roky namiesto piatich ako to bolo v minulosti a zároveň ako sa uvádza dôvodovej správe za tých 5 rokov neboli pridelené finančné prostriedky na tento konkrétny Územný plán zóny a tým pádom ostáva v zásobníku, pričom je našou ambíciou ako mestskej časti ho obstarávať aj v rámci novej legislatívy keď tam bude mať všetky potrebné vykonávacie vyhlášky a príslušní dodávatelia budú schopní nám dať adekvátnu cenovú ponuku. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ruší uznesenie číslo 19/33 prijaté na 19 zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konanom dňa 16.12.2020.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 18 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

12. bod

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 12, a to je Informácia o spracovaní územných plánov zón.

Z mojej strany stručná úvodná informácia. Územné plány zón, ktoré idú v zmysle legislatívy účinnej do 1. apríla 2024 sa ďalej obstarávajú. Čo sa týka jednotlivých územných plánov zón. Územný plán zóny Na Revíne: Momentálne čaká na stretnutie ohľadom dvoch problematických pozemkov, ktoré som v minulosti avizoval. Potrebujeme sa stretnúť s Hlavným mestom a prediskutovať ďalší vývoj okolo nich. Jedná sa teda o jeden pozemok na Magurskej ulici a jeden pozemok na rohu Bardošovej a Višňovej. Predbežne očakávame, že by sme na začiatku budúceho roka urobili opätovné prerokovanie tohto návrhu Územného plánu zóny.

Územný plán zóny Vlárka: Získal osvedčenie od regionálneho úradu cez paragraf 25, a tak na februárové zastupiteľstvo pripravujeme materiál, ktorým schválime tento Územný plán zóny a ak sa nemýlim, pôjde už o 5. v tomto volebnom období.

Čo sa týka Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina: Tam prebehlo verejné prerokovanie, s tým, že opäť sa chceme ešte samostatne stretnúť s Hlavným mestom, pričom by sme radi začiatkom budúceho roka vyhodnotili pripomienky, stretli sa s prípadnými účastníkmi pripomienkovacieho procesu a odovzdali tento Územný návrh Územného plánu zóny do ďalšieho procesu.

Čo sa týka Územného plánu zóny Zátisie-Hatalová: Prebehlo verejné prerokovanie minulý týždeň, s tým, že samotný proces verejného prerokovania začal 19. novembra a skončí za dva týždne 22. decembra. Následne by sme radi tento Územný plán zóny tiež vyhodnotili a stretli sa s prípadnými účastníkmi tohto verejného prerokovania.

Čo sa týka Územného plánu zóny Tehelná : Dnes máme materiál číslo 8 týkajúci sa petície, kde k tomu vieme povedať viac. Je našou ambíciou tento návrh prerokovať tiež v januári na základe usmernenia od nášho dodávateľa, ktorým je Fakulta architektúry a dizajnu, konkrétne Bellušove ateliéry.

Čo sa týka Územného plánu zóny Koliba-Stráže: Tam tiež očakávame predbežné prerokovanie na začiatku budúceho roka. Neviem, či to stihneme presne v januári 2026, ale chceli by sme to určite stihnúť v prvom kvartáli, nakoľko sa blížíme k finalizácii návrhu, ktorý bude môcť byť prezentovaný verejnosti.

Ostatných 5 územných plánov zón, ktoré sa týkajú v podstate podhorského pásu (tri rozdelené na štyri samostatné Územné plány zón) a Kamenných Sadov, tak tieto sú vlastne v procese, nakoľko ich chceme obstarávať v zmysle novej legislatívy.

Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta, vážené kolegyne a kolegovia. Bol som priamo tu v týchto priestoroch, keď sa prerokovával územný plán zóny Zátisie-Hatalová a chcem sa poďakovať za to verejné prerokovanie a hlavne za ten nový návrh, ktorý myslím si je diametrálnym posunom k lepšiemu oproti tomu pôvodnému návrhu, ktorý bol

prijatý s neľúbosťou miestneho obyvateľstva. Keďže som sa tu zúčastnil tohto verejného prerokovania a potom som aj následne komunikoval s niektorými miestnymi obyvateľmi, tak niektorí z nich vzniesli požiadavku, či by sa dala predĺžiť lehota na pripomienkovanie tohto nového návrhu Územného plánu zóny. Takže ja by som chcel požiadať, alebo poprosiť, pokiaľ by to bolo možné, týmto obyvateľom vyhovieť, aby bola tá lehota predĺžená. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja som avizoval na tom stretnutí, že budeme sa o tom musieť porozprávať aj s odborne spôsobilou osobou, aj so spracovateľom a s našimi kolegyňami na referáte územného plánovania. Na krátkosť času k tomu ešte nedošlo. Len by som chcel spomenúť, že na tom samotnom stretnutí diskutovalo o tomto Územnom pláne zón možno priamo okolo 25 občanov, ktorí mali ten Územný plán zóny celkom dobre naštudovaný. Kolegyne mi spomínali, že už máme niektoré pripomienky dokonca aj zaslané. To znamená, že viacero obyvateľov alebo majiteľov pozemkov v tom území si našli ten priestor na štúdium a odovzdali tie potrebné podklady a pripomienky. Takže ostávajú stále ešte dva týždne na to, aby ľudia mohli vnieť svoje námietky.

Ďalšia prihlásená je pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja som chcela vyslovene zareagovať na ten termín, lebo vy hovoríte, že dva týždne, podľa mňa už dva týždne to nie sú. Ľudia sa potrebujú zariadiť a myslím si, že je veľmi nešťastné to obdobie teraz predvianočné, aby sa venovali tomu územnému plánu. Takže tiež sa prikláňam k tomu a mám za to, že by sa malo vyhovieť občanom. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený je pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Nadväzujem na svojich predrečníkov. Ďakujem za slovo. Takisto sa ja prihovám. Myslím, že by to bol opäť z vašej strany ústretový krok voči obyvateľom. Vypočuli ste si to aj osobne, vypočuli ste si túto požiadavku, za ktorú sa zasadzujú konkrétni poslanci. Teda, mám ten názor, že by bolo naozaj vhodné predĺžiť ten termín na predkladanie tých pripomienok. Ten návrh Územného plánu má okolo 190 strán, je to enormné si to naštudovať. Naozaj sa blížia vianočné sviatky, a preto opakujem, by bolo vhodné, aby sa predĺžil ten čas. Koniec koncov aj keď sa predkladal zmenený návrh územného plánu zóny, aj vy sami ako s voličmi ste žiadali o ďalší čas na predloženie. Čiže, myslím si, že v rámci nejakého recipročného prístupu by to bolo

naozaj pekné gesto z vašej strany. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne a ďalšia prihlásená je pani poslakyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ja som možno nedostala odpoveď na tú otázku, že ja by som potrebovala, alebo bolo by dobré a vhodné dať ten termín čo najrýchlejšie. Lebo čas beží a viete, vy poviete, že budeme o tom jednať, a že ešte doteraz sa to nestihlo a prebehol týždeň, dva. Neviem, či bol teda oslovený ten pán, ktorý to robí, ale čas beží. Takže aj ľudia sa musia zariadiť. Takže nedá sa povedať, že budeme čakať a potom to vôbec nepredložíme a tak ďalej. Takže tiež som za to. A možno ešte by som sa spýtala, čo sa týka toho Územného plánu Na Revíne - termín - budete nás potom informovať, alebo ako to bude, kedy bude to verejné prerokovanie?

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Čo sa týka toho termínu, tak ak sa nemýlim, tak od verejného prerokovania ubehli dva pracovné dni. Takže, ako keby tá časová os od toho vznesenia tej požiadavky do dnešného dňa ako keby nebola až taká dlhá. My sa musíme naozaj stretnúť a skoordinať sa, ale s predĺžením ako občan (ja som inak tiež obyvateľ tej lokality) by som radšej rátal ako keby s tým 22. decembrom, keď sa ten termín posunie, tak o tom samozrejme budeme informovať. Čo sa týka Územného plánu zóny Na Revíne, budete o tom všetci informovaní úplne štandardným spôsobom, čiže bude o tom informácia v Hlase (Nového Mesta), bude o tom informácia aj priamo v teréne. Teraz sme napríklad na bytové domy na Zátíši dávali tiež informačné letáky. Myslím si, že informačná povinnosť bola splnená. Ďalší prihlásený je pán poslanec Hajšel.

Andrej Hajšel, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, pán starosta. Ďakujem za slovo. Ja, ako poslanec daného územia, teda Hatalová-Zátíšie, v rámci tých informácií alebo reakcií, ktoré mám od občanov, ďakujem za spracovaný Územný plán. Bohužiaľ som sa na verejnom prerokovaní nezúčastnil, bol som pracovne vyťažený, ale občania, ktorí chceli, som ich informoval, že toto verejné prerokovanie bude, takže sa zúčastňovali. To už, či sa termín posunie alebo nie, uvidíme, ako sa situácia vyvinie. Len ja som vás v rámci Rady miestneho zastupiteľstva poprosil, aby ste spracovali nejaký taký jednoduchý materiál, či už to bude formou webu alebo to bude uverejnené v našej aplikácii, tie „horúce“ časti, na ktoré občania majú otázky, aby boli možno jednoducho vysvetlené. Hovorím, nech si to vedia pozrieť aj s takým vysvetlením, ktoré by možno dostali na tom verejnom prerokovaní, ale nemali čas sa tam zúčastniť. Možnože tých pripomienok tým pádom bude aj menej. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Evidujem túto vašu požiadavku, keď sme mali už Miestnu radu a bola táto požiadavka vznesená, tak už boli vytlačiť tie letáky, ktoré sa umiestňovali do schránok ale aj na brány bytových domov. Neobsahovali nejaké rozpracovanie tých jednotlivých bodov, ako ste požadovali. Čiže, už ako keby to bolo roznesené priamo v teréne. Prehodnotíme s našou komunikáciou, či vieme ešte v rámci toho verejného prerokovania roznieť nejaké samostatné ďalšie letáky, ktoré by informovali samostatne o týchto kľúčových bodoch, nakoľko predpokladám, že ten leták, ktorý bol teraz distribuovaný, naplnil túto požiadavku. S faktickou poznámkou pán poslanec Hajšel.

Andrej Hajšel, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Áno, ďakujem. Evidujem tieto letáčky, ktoré boli roznesené. Možnože naozaj netreba to lepíť na každú bránu. Možno naozaj na informačnú tabuľu, či už na ihrisko na Hálkovej, alebo na tom webe, alebo cez aplikáciu. Myslím, že občania začali tú novú aplikáciu opätovne používať, teda novú aplikáciu začali používať, takže budem vďačný aj za digitálny formát. Už nie je treba podľa mňa schránkovať. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

OK, ďakujem. Určite to preveríme. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Naozaj chcem oceniť formu informovania miestnych obyvateľov pri prerokovaní Územného plánu Zátiašie-Hatalová, pretože prvýkrát, keď bolo verejné prerokovanie toho pôvodného návrhu, vtedy to informovanie obyvateľov trochu pokrývalo. Ja som požiadal Miestny úrad, aby to informovanie bolo čo najširšie. Takže som veľmi rád, že som si vypočul teraz informáciu, že čo sa týka Územného plánu Na Revíne, tak bude zabezpečené informovanie, či už teda predpokladám na brány. Prípadne, keďže sú tam aj rodinné domy, bolo by vhodné možno tým vlastníkom rodinných domov takýto oznam hodiť aj do schránky. Samozrejme sociálne siete, Hlas Nového Mesta všade, kde sa dá, aby boli miestni obyvatelia informovaní, pretože je to v záujme kvality potom toho návrhu územného plánu a tej definitívnej verzie. Čím viac ľudí sa nám vyjadrí, tak tým budeme mať kvalitnejší a lepší konečný návrh. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto berie na vedomie informáciu o spracovaní územných plánov zón, vrátane prílohy číslo 1 a 2.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 16 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, 2 sa zdržali.

13. bod

Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2026

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 13, a to je Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2026.

Tu len stručné úvodné slovo z mojej strany. Jedná sa o štandardný materiál, v rámci ktorého sa určuje, kedy budú prebiehať sobáše obrady v rámci našej Konskej železnice.

Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený. Len spomeniem, že vlastne tie sobáše môžu prebiehať aj na iných miestach, nielen v Konskej železnici. Dávam slovo návrhovej komisii.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje Plán sobášnych obradov na rok 2026.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 17 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

14. bod

Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 14, Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026.

Tu by som spomenul v rámci krátkeho úvodného slova, že sme sa snažili nastaviť ten harmonogram tak, aby boli ideálne tie komisie, rady aj zastupiteľstvá rovnomerne rozložené a samozrejme, aby sme dodržiavali príslušný zákon. Chcem len upozorniť, že máme tu niekoľko období, ktoré budú možno trochu také náročnejšie napriek našej maximálnej snahe, a to je najmä január a september, kde máme tie komisie nejakým spôsobom trochu viac natesno a sú tam prázdniny okolo toho. Ale inak sme sa snažili to urobiť štandardne, ako to je každý rok. Otváram diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený, a poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje Harmonogram zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 18 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

15. bod

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov reg. C-KN: časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy, pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spolu o celkovej výmere 18 963,30 m² a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5510, zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom k bodu číslo 15, to je Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov časti číslo 12780/1, pozemok číslo 12781/16, potom pozemok číslo 12780/27 až parcelu 12780/71 a ďalších parciel podľa predtlaču.

Spolu ide teda o plochu o celkovej výmere necelých 19 000 m² účtovnej hodnote necelých 2 milióny eur, pričom tieto pozemky sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a sú zverené do správy EKO-podniku verejnoprospešných služieb. Stručné úvodné slovo z mojej strany. Ide teda o priestor na ktorom by sa v budúcom roku mala začať realizácia prvej etapy nového sídla EKO-podniku, nakoľko

mestská časť v spolupráci s partnerom, s ktorým máme zmluvu o spolupráci schválenú ešte v minulom volebnom období, bude realizovať túto investičnú aktivitu. Predtým je potrebné vysporiadať ten pozemok, aby teda nebol zverený EKO-podniku, ale aby ho priamo vlastnila alebo spravovala mestská časť a následne po dokončení tohto diela budú tie budovy, samozrejme aj s pozemkom opäť zverené do správy EKO-podniku. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Vážený pán starosta, vážené kolegyne a kolegovia. Tento materiál vlastne priamo nadväzuje na materiál, ktorý tu bol schvaľovaný v tomto zastupiteľstve vo februári tohto roka. Spomínate si, išlo o pozemky na Zátíší, kde sme schvaľovali dohodu o urovnaní a uznaní práv s potenciálnymi dedičmi. Táto dohoda, podľa informácií, ktoré boli prezentované tu na zastupiteľstve, už je podpísaná a na túto dohodu má nasledovať schválenie zmieru Mestským súdom. Chcel by som sa teda opýtať, v akom stave je toto konanie a či už Mestský súd rozhodol a schválil zmier medzi mestskou časťou a potenciálnymi dedičmi? Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za otázku, by som poprosil o reakciu pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Zmier ešte nebol schválený, takže stále ešte prebieha vlastne konanie o určení o tom, či predmetné pozemky patria do dedičstva.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Ja mám iba doplňujúcu otázku. Teda, ďakujem za informáciu, že zmier ešte nebol schválený, a či vieme aj dôvody – či sú to iba procesné, že súd nestíha, alebo boli tam nejaké ďalšie rokovania, prípadne nejaké problémy? Ďakujem.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Vlastne tým, že nás tam dosť dlho zastupuje advokátska kancelária, tak nemáme úplne podrobné informácie, prečo ešte ten zmier nebol schválený. Tam nejakú určitú dobu trvalo vlastne podpisovanie tej dohody, lebo to teda podpisovalo 6 subjektov so sídlom v Anglicku. To, myslím, že sa ukončilo niekedy v septembri a potom tam išiel pravdepodobne návrh na schválenie súdneho zmieru.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, s faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Prekvapila ma teraz tá vaša informácia, že vy, hoci vás zastupuje advokátska kancelária, vôbec nemáte informácie o tomto. Takže si myslím, že ide o veľmi vážnu vec, o veľkú sumu a tak ďalej. Ved' sme to tu vtedy veľmi predebatovávali, a táto vaša informácia ma teda veľmi zaskočila.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujeme, ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja by som možno požiadal, ak by to bolo možné o nejakú písomnú informáciu, stačí mailom, keby sme dostali, v akom stave je tento súdny spor, respektíve ten zmier. Bolo by to možné nám poslať? Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Určite áno, pošleme takú písomnú informáciu celému zastupiteľstvu.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak prosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov registrácie C-KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva číslo 55 10, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré boli zverené do správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb (identifikačné číslo podľa predtlaču)

na základe Protokolu č. 184/2016 o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb zo dňa 23. 5. 2016 v znení dodatku číslo 1 zo dňa 11. 7. 2018:

A to:

- časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku ostatné plochy, v rozsahu podľa priloženej mapy (príloha číslo 1)
- ostatné pozemky podľa predtlače, spolu o celkovej výmere 18 963, 30 m², a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 €, ktoré sú v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností ako pozemky registrácie C-KN nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva číslo 55 10 vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, a to pozemky podľa predtlače zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb (identifikačné číslo a údaje podľa predtlače), v súlade s Článkom 7 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 13 poslancov a poslankyň, nikto nebol proti, 4 sa zdržali.

16. bod

Návrh na schválenie predaja pozemku registra C, parcela číslo 12724/24 o výmere 20 m² v katastrálnom území BA-Nové Mesto, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 16, Návrh na schválenie predaja pozemku registra C, parcela číslo \$1724/24\$ o výmere 20 m² v katastrálnom území Nové Mesto, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stručné úvodné slovo. Jedná sa o pozemok, ktorý je pod garážou medzi ulicami Varšavská a ak sa nemýlim, Riazanská. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán poslanec Vlačíky.

Martin Vlačíky, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja mám k tomuto bodu pozmeňujúci návrh. Navrhujem zvýšenie kúpnej ceny na 6000 eur, to znamená 300 eur za meter štvorcový, ako sme sa dohodli na klube. Je to nejaká minimálna suma, keď predávame takéto pozemky pod garážami. Ďakujem za podporu.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tým pádom budeme najskôr hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Vlačikyho. Poprosím potom návrhovú komisiu.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje poslanecký pozmeňujúci návrh pána poslanca Martina Vlačikyho.

Znenie poslaneckého pozmeňujúceho návrhu: Navrhujem zvýšenie kúpnej ceny na 6000 € - t. j. 300€ za meter štvorcový.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto navrhnutom pozmeňujúcom návrhu.

Za bolo 18 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Ešte budeme hlasovať o pôvodnom uznesení so zapracovaným pozmeňujúcim návrhom. Tiež poprosím návrhovú komisiu.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje predaj pozemku registra C-KN, parcelné číslo 12724/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 metrov štvorcových evidovaného na liste vlastníctva číslo 2382, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v prospech kupujúceho: W. A. R. DEFENDER, s. r. o., so sídlom Varšavská 1, 831 03 Bratislava (IČO podľa predtlačky), do výlučného vlastníctva.

V súlade s ustanovením § 9a. odsek 15 písmena b Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v spojení s Článkom 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s

majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou.

Z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou so súpisným číslom 12628, evidovanou na liste vlastníctva číslo 3777, vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa – za kúpnu cenu vo výške 6000 €, za podmienok podľa predtlače, to všetko v zmysle prijatého pozmeňovacieho návrhu.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia. Za takto prečítaný návrh uznesenia.

Za bolo 18 poslancov a poslankyň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

17. bod

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“, parcela číslo 11518/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 363 metrov štvorcových, pre Bytové družstvo Bratislava III., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C, parcela číslo 11518/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 363 metrov štvorcových, pre Bytové družstvo Bratislava III., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tu by som poprosil o krátke slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Čiže predkladáme návrh na schválenie nájmu pozemku podľa predtlače na dobu neurčitú v prospech nájomcu Bytové družstvo Bratislava III. a to z dôvodu, že sa jedná o prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 10938 nájomcu. Nájomné je určené na základe znaleckého posudku vo výške 8304 € za rok za celý predmet nájmu. Jedna z podmienok je, že nájomca uhradí odplatu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1. 1. 2023 až do účinnosti nájomnej zmluvy. Ešte doplním, že vlastne tento materiál už bol schvaľovaný na predchádzajúcom zastupiteľstve s tým, že nájomca v určenej lehote nepodpísal nájomnú zmluvu, čiže tento materiál z tohto dôvodu predkladáme opätovne. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený

a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje nájom pozemku registra C-KN, parcelné číslo 11518/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 363 metrov štvorcových, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva číslo 2382, na dobu neurčitú, v prospech nájomcu Bytové družstvo Bratislava III., so sídlom Kominárska 6, Bratislava (IČO podľa predtlaču).

V súlade s ustanovením § 9a a odsek 2 písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s Článkom 15 odsek 1 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou.

Z dôvodu, že sa jedná o prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 10938 vo vlastníctve nájomcu, za nájomné vo výške 8304 € za rok, za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote troch mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá uhradiť odplatu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1. januára 2023 do účinnosti nájomnej zmluvy, a to vo výške 7987€ za rok 2023, vo výške 8580 € za rok 2024, a vo výške 8304 € za rok za obdobie od 1. januára 2025 do účinnosti nájomnej zmluvy, a uzná dlh čo do dôvodu a výšky.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 18 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

18. bod

Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“, parcela číslo 15115/9 o výmere 846 m², 15115/30 vo výmere 333 m², 15115/31 vo výmere 642 m² a 15115/17 vo výmere 9844 m², ktorý vznikol členením z pôvodnej parcely \$15115/17 vo výmere necelých 12 000 m², a to pre spoločnosť Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 18. Bod číslo 18 je Návrh na schválenie predaja pozemkov registra C, parcela číslo 15115/9 o výmere 846 metrov štvorcových, 15115/30 vo výmere 333 metrov štvorcových, 15115/31 vo výmere 642 metrov štvorcových a 15115/17 vo výmere 9844 metrov štvorcových, ktorý vznikol členením z pôvodnej parcely \$15115/17 vo výmere necelých 12 000 metrov štvorcových, a to pre spoločnosť Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tu by som poprosil o krátke úvodné slovo pána Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Čiže ide o návrh na schválenie predaja pozemku o celkovej výmere 11 665 metrov štvorcových kupujúcemu Železničné staviteľstvo Bratislava s. r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je teda to, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve kupujúceho a taktiež tieto pozemky vlastne slúžia ako prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho. Kúpna cena je teda vo výške 1 367 576,52 € a bola určená znaleckým posudkom. Jedna z podmienok tohto predaja je, že kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za obdobie od 1. 11. 2015 do 31. 12. 2025 v celkovej výške 182 423,48 €. Celkovo teda kupujúci má uhradiť sumu vo výške 1 550 000 €, z ktorej teda mestskej časti má pribudnúť cca 866 000 €. Zvyšok teda pôjde Hlavnému mestu a to z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v správe mestskej časti a bol vlastne vo vlastníctve Hlavného mesta. Ďakujem.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som v rámci predloženia tohto materiálu navrhovala, alebo teda chcela požiadať, aby som mohla dodatočne materiál stiahnuť z rokovania zastupiteľstva. Vzhľadom na to, že ja mám ešte nedokončené rokovania s potenciálnym kupujúcim. A Miestna rada odporučila, aj v zmysle pána Vlačíkyho, ktorý už teraz povedal, aby sme zvyšovali predajnú cenu. Preto navrhnutú cenu by som ešte navrhla, aby sme ju ešte zvýšili a materiál vám predložím s aktuálnou hodnotou, ktorú by som dohodla s kupujúcim. Takže ak teda dovoľíte, aby som si materiál stiahla.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalší prihlásený je teraz pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ako nie je to v zlom, nie je to ofenzívne, ale ja naozaj už niekedy mi zostáva rozum stáť, čo sa deje v tejto miestnosti na zastupiteľstvách. Pani Mareková, ako neviem, nechcem vás stavať do pozície, že to je vaša chyba, ale naozaj tomu nerozumiem. Tak je Miestna rada, tam si k tomu povieť, teraz máme Miestne zastupiteľstvo, pána Koleka necháte prečítať návrh uznesenia, a nakoniec prídete s informáciou, že teda to s'ahujete, lebo cena nie je dorokovaná. Prepáčte, ja tomu nerozumiem a vôbec to nevyzerá profesionálne. Tak si tu robíme z týchto zasadnutí trhací kalendár?

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

V poriadku. Ako nemyslím si, že sa toto nejako často stáva, že by sa z toho robil takýto záver. Ale chápem, rešpektujem váš postoj. Dobré. Tým pádom sa vrátíme k tomuto bodu na najbližšom zastupiteľstve, ktoré bude vo februári 2026.

19. bod

Návrh zásad na vydávanie povolenia pre zriadenie vyhradeného parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 19. Bod číslo 19 je Návrh zásad na vydávanie povolenia pre zriadenie vyhradeného parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorého predkladateľom je kolega, vedúci Drgoň. Chcem sa spýtať, či vie povedať nejaké krátke úvodné slovo k tomuto materiálu.

Ivan Drgoň, vedúci referátu dopravy MČ BANM:

Dobrý deň. Ja by som možno zhrnul to, čo bolo v tej dôvodovej správe, a síce. Snažíme sa o to, aby to bolo prehľadnejšie hlavne pre občanov aj pre pracovníkov úradu. Boli tam pôvodné zásady s uznesením, ktoré bolo treba si čítať súčasne s dvoma materiálmi, aby sa v tom človek vyznal. Chceli by sme, aby to bolo práve v jednom materiáli. Asi kľúčové zásadné zmeny sú, že sa zosúladíme s mestom, aby sme mali povolené vyhradené parkovacie miesta pre platiacich záujemcov iba v mimo regulovaných zónach a nie aj v nich. A takisto sa upravuje povolenie pre živnostníkov, ktorí budú môcť mať vyhradené miesto v mieste prevádzky, a nie v mieste trvalého bydliska. A v zásade to je asi všetko.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Prvý prihlásený je pán poslanec Andrej Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. V podstate rozumiem, čo idete spraviť s týmto materiálom – že idete teda vlastne dva predošlé materiály (jedno teda pôvodné znenie zásad plus môj návrh uznesenia z mája tohto roku) zjednotiť do jedného materiálu. To kvitujem. Len jedným dychom dodávam, že ma mrzí, že to trvalo tak dlho. Ja som predkladal ten návrh uznesenia, aby sa vrátila možnosť vyhraďiť parkovacie miesta pre fyzické osoby (platené) a pre živnostníkov. Bola to reakcia na vystúpenie obyvateľky z Kramárov, ktorej bola zamietnutá žiadosť s tým, že v zásadách, ktoré sa aktualizovali predtým, sa možnosť vyhradenia platených parkovacích miest pre fyzické osoby zrušila z pre mňa nepochopiteľných dôvodov. Ja som naozaj tým návrhom uznesenia jednak chcel pomôcť mestskej časti - teda ak má niekto záujem a je to možné, tak mestská časť získa vyrubenú daň za takto vyhradené parkovacie miesto a na druhej strane pomôcť aj jednotlivým žiadateľom. Ja som vždy jasne argumentoval, že ten návrh uznesenia sa týka pre lokality, kde nie je zavedený PAAS. Nič viac, nič menej. Pán Drgoň, vy ste bol prvý v rade, ktorý ma presviedčal, že sa to týka aj tých lokalít, ktoré sú v PAAS-e. Pán Čupka – pán starosta, nanešťastie si nejako osvojil vašu rétoriku, aj mňa presviedčal alebo reagoval mi v emailovej komunikácii, že si tieto veci musíte prekonzultovať aj na Magistráte, či sme teda v súlade a či ten návrh uznesenia nejakým spôsobom nenarúša koncept celomestskej parkovacej politiky alebo regulácie parkovania. Čo opakujem, nenarúša. Predpokladám, že ste si to s Magistrátom vysvetlili, mňa ľudia pracujúci v doprave a parkovaní kontaktovali tiež v rámci tohto uznesenia. Predpokladám, že pri diskusiách (na Magistráte) ste takisto argumentovali tým, že Árva dal návrh uznesenia, ktorý aj nejakým spôsobom búra PAAS, čo nie je pravda. Čiže som im to len potvrdil. A to, že tento materiál je teraz na tomto zastupiteľstve, len potvrdzuje to, že som mal pravdu. Mňa naozaj mrzí, že ubehol skoro trištvrte roka a teraz v podstate v prvom polroku budúceho roka sa bude zavádzať Kramáre. Ten návrh sa týkal aj pre obyvateľku Kramárov, aby bola tá možnosť vyhradenia parkovacieho miesta, a my teraz vlastne prichádzame v čase s týmto materiálom a paralelne popri tom už celé Nové Mesto bude zaregulované v PAAS-e. Zostane možno Mierová, Kolónia, Dimitrovka a napadá ma ešte Koliba. Čiže, opakujem, na jednej strane som rád, ale mrzí ma, že ste boli iba jataví, a že to trvalo tak dlho, kým ste pochopili, že vlastne nikomu som nechcel ublížiť. Chcel som pomôcť mestskej časti, aby mala príjem, a chcel som pomôcť obyvateľom. A hovoril som vyslovene o lokalitách, kde nie je zavedený PAAS. A to je asi všetko z mojej strany. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, vážený pán starosta, vážené kolegyne a kolegovia. Dovoľte, aby som sa v rámci diskusie opýtal, aby bolo naozaj jasné, o čom je tento materiál, o čom budeme hlasovať. Nakoľko sa na mňa obrátili obyvatelia, ktorí sú ťažko zdravotne postihnutí, tak chcel by som vedieť, či bude mať tento materiál na nich nejaký vplyv. Sú to obyvatelia regulovanej zóny, kde majú, myslím, aj vyhradené parkovacie miesto. Čiže, či bude nejaká zmena? Či náhodou nebudú musieť platiť za to vyhradené parkovacie miesto? Chcel by som dostať odpovede aj na tieto otázky.

Ivan Drgoň, vedúci referátu dopravy MČ BA-Nové Mesto:

Po novom to miesto je spoplatnené. Myslím, že tá sadzba je plus-mínus 50 € na rok.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ale s tým, že zvislé aj vodorovné dopravné značenie ide, ako keby, na vrub mestskej časti. Doteraz si teraz museli zaplatiť oni, teraz to budeme zabezpečovať my, čiže nebudú s tým mať žiadne jednorazové náklady. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Nadviažem na predrečníka, na Tomáša. Áno, v podstate zjednotili sa podmienky v rámci Bratislavy pre žiadateľov o vyhradené parkovacie miesto. Teda pre tých zdravotne znevýhodnených. V prvom rade sa preskúmava odkázanosť na individuálnu automobilovú dopravu. Ak je táto podmienka splnená, tak sa vyhradí miesto, čo má za následok vyrúbenie dane. Ja som si teda otvoril VZN o miestnych daniach, konkrétne článok 6, ktorý hovorí Daň za zabratie verejného priestranstva, je odsek 4, písmeno k je vyslovene hovorí o tejto možnosti. Ja to len prečítam: „pre osobu s parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu a tak ďalej...“ sa vyrubuje daň 0,02 € na meter štvorcový. Ale potom vzápätí, odsek 5, písmeno c) prečítam: „občania mestskej časti, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, odkázaní na individuálnu automobilovú dopravu a zároveň sú držiteľmi preukazu osobitného označenia vozidla alebo parkovacieho preukazu, sú oslobodení od vyrúbenia dane.“ Tak sa chcem spýtať, že či vlastne vy na jednej strane hovoríte, že sa im vyrubuje daň a v texte ďalej v ďalšom písmene je napísané, že sú oslobodení od vyrúbenia dane. Tak by som sa chcel opýtať, že vlastne ako Miestny úrad k tomuto pristupuje a či teda tí držiteľia

vyhradených parkovacích miest je im vyrúbená daň. Ďakujem.

Ivan Drgoň, vedúci referátu dopravy MČ BA-Nové Mesto:

Ja na to im neviem povedať, že v sadzobníku.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Áno, my samozrejme držiteľom preukazu nevyrubujeme daň za to. Ono je to tak, že v zmysle nejakého paragrafu je vyrubená daň, ale oni sú oslobodení od tejto dane. Ale oni majú akože vyrúbenú nulovú daň, aby ste si to pochopili v tomto kontexte.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem, ale potom je to zmätočné, a potom vôbec neplatí to, čo povedal pán Drgoň pred chvíľou vo svojej úvodnej reči, že teda sa mestská časť pristúpila na zjednotené pravidlá. Viem, že aspoň v tých mestských častiach, o ktorých viem, to tak robí aj Nové Mesto, že teda vyrubuje daň aj zdravotne znevýhodneným. Viem, že je to citlivá téma a nechcem toto otvárať. Len teda mi to príde zmätočné, keď v rámci VZN o daniach v jednej stati hovoríte o tom, že týmto ľuďom mestská časť/Miestny úrad vyrúbi tú daň, a v ďalšom odseku hovoríte o tom, že táto istá kategória ľudí je oslobodená od dane. To nemá logiku.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Myslím si, že by sme toto licitovanie mohli vyriešiť ako v tom predchádzajúcom prípade, že pošleme zastupiteľstvu písomnú informáciu, ako je to momentálne zosúladené. Ďalšia prihlásená je pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Mrzí ma a tiež nerozumiem tomu, prečo sa takéto uznesenie, alebo toto uznesenie predkladá až teraz. My sme na to upozorňovali od začiatku minulého roku. Ja tiež narážam na Kramáre, kde som aj poslankyňa za Kramáre a Kolibu, kde ma ľudia oslovovali, že majú záujem o tie platené parkovacie miesta. Na to mi bolo

odpovedané, že je to veľa papierovačiek a že je to pár miest, že nám to vôbec za to nestojí. A vlastne prebehol celý rok. Ja si myslím, že sme mohli získať nejaké financie a koruna ku korunke, viete, že šetríme, a mohli sme odtiaľto tie peniaze získať. Takže samozrejme podporím, ale mrzí ma, že sme rok stratili.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a prosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje Zásady na vydávanie povolenia na zriadenie vyhradeného parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 17 poslankýň a poslancov, 1 bol proti, 1 sa zdržal.

20. bod

Informácia o vzdaní sa členstva poslankyne Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Mgr. Kataríny Gebhardtovej, v Komisii pre školstvo a vzdelávanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 20: Informácia o vzdaní sa členstva poslankyne Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Mgr. Kataríny Gebhardtovej, v Komisii pre školstvo a vzdelávanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Dovolil by som si bez úvodného slova. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto berie na vedomie

vzdanie sa členstva poslankyne Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Mgr. Kataríny Gebhardtovej, v Komisii pre školstvo a vzdelávanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ku Dňu 31. 12. 2025.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 17 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 2 nehlasovali.

21. bod

Vystúpenie občanov

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame do bodu 21 a to je Vystúpenie občanov. Síce máme ešte päť minút, ale máme nahlásených spolu 3 občanov. Pôjdem podľa poradia v akom sa prihlasovali. Prvá z nich je pani Švecová. Nech sa páči, máte tri minúty.

p. Švecová (občan):

Môžem hovoriť? To svieti? Nesvieti? Počujete ma?

Škoda, že nezačíname presne, lebo obyvatelia čakajú na 11. hodinu na vystúpenie občanov, ale tak si to pozrú zo záznamu. Prišla som vystúpiť k návrhu Územného plánu zóny Zátišie-Hatalová, a síce, prišla som so žiadosťou o predĺženie lehoty na pripomienkovanie. Pozorne som počúvala, čo tu odznelo aj z vašich úst pán starosta, aj z úst poslancov. A naozaj by som veľmi rada apelovala na to, že my ako občania alebo obyvatelia danej zóny sme trpezlivo čakali na predloženie nového Územného plánu zóny, ktorý mal pôvodne byť v decembri, potom vo februári, v apríli, v júni, v septembri... Prišiel až teraz, pred Vianocami. Áno, visí na stránke od 19. 11. a na pripomienkovanie máme ešte dva týždne. Ale v tomto predvianočnom čase skutočne nebolo v silách mnohých z nás preštudovať tento návrh komplexne. A síce oceňujeme zapracovanie pôvodných pripomienok týkajúcich sa výstavby a výškových parametrov stavieb, zachovania charakteru našej štvrte, ale všimli sme si aj mnohé nové veci týkajúce sa najmä dopravnej obsluhy územia. Kedy sa charakter našich ulíc mení, kedy napríklad Pluhová ulica je potenciálne ulicou, ktorá má byť zaslepená smerom na Vajnorskú, kedy nová križovatka Vajnorská – Tomášikova má byť rozšírená tak, že majú vzniknúť dva nové odbočovacie pruhy na úkor územia Kuchajdy, a mnohé iné veci, kedy táto nová križovatka vyústi do našej zatiaľ pokojnej štvrte, kde nasleduje obrovská výstavba. Boli by sme naozaj radi, keby sme miesto pripomienkovania k tomuto územnému plánu mohli piecť koláče na Vianoce. A nepredpokladám, že si z vašej strany si niekto k našim pripomienkam sadne už 23. decembra a bude na tom pracovať medzi sviatkami. Takže by bolo férové umožniť nám predĺženie lehoty o 30 dní, ako je to aj myslím si z legislatívy možné, do 21.

januára. Chápem, že ako obyvateľ nemôžem takúto žiadosť predniesť, alebo si vás nejakým spôsobom zaviazať. Bola by som rada, keby si tento návrh nás obyvateľov osvojili poslanci a zaviazali vás ako mestskú časť k predĺženiu lehoty uznesením. Ďakujem za slovo.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja by som možno iba zopakoval, aby sa nemusel ten, kto to bude sledovať, vracat' k tomu bodu, ktorý sme už mali, keď to vzniesol pán poslanec Korček. My sme na tom stretnutí myslím, že mali nejakých 20 alebo 25 príspevkov od rôznych občanov, ktorí mali ten Územný plán zóny naštudovaný. Vznášali celkom zaujímavé otázky, dostali na ne odpovede. Naozaj zostáva ešte nejaké ďalšie dva týždne, ale ako som spomínal: vieme to ešte nejakým spôsobom prehodnotiť, či bude tam lehota predĺžená, alebo nie. Ale tak predbežne by som poprosil všetkých, aby ráтали s tým 22. decembrom. Ďalší prihlásený je pán Winkler.

p. Winkler (občan):

Ďakujem, ďakujem pekne. Ďakujem za slovo, pán starosta, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. V mene občianskeho združenia by som vás rád informoval o zhoršujúcej sa bezpečnostnej situácii v lokalite Biely Kríž a v oblastiach nad Bielym Krížom. To sú tie komunikácie ako Horská, Pezinská a Jurská. Biely Kríž bol vždy ešte v nedávnej minulosti taká pokojná štvrť, tam sme nezamykali brány. Bohužiaľ, hovorím, že v nedávnej minulosti. Iste ste zaregistrovali, že koncom septembra sa v parku na Bielom Kríži - to je veľmi frekventovaná časť Bieleho Kríža. Našlo sa tam telo mŕtveho muža. V októbri bola ďalšia mŕtva osoba objavená v záhradnom domčeku na Horskej ulici. Predminulú sobotu bol vykradnutý rodinný dom na Orbisovej. Boli tam viaceré pokusy o vlamanie do bytov na Bielom Kríži alebo do mobilného domčeku na Horskej. Tým sa ale výpočet problémov nekončí. Poznáte viacerí tie garáže na Bielom Kríži na Skalickej ulici vedľa školy pre mimoriadne nadané deti. Je tam zvýšený pohyb osôb podozrivých z predaja drog. Nad Bielym Krížom, to je ulica Nová Koziarka, tam vzniklo stanové provizórium, kde sa stretávajú veľmi podivné osoby, ľudia sa tam boja chodiť. Čiže je to veľmi neutešená situácia. Je mnoho vecí, ktoré my riešime ako občianske združenie a ktoré si vieme vyriešiť sami - či už je to rokovanie so Železnicami Slovenskej republiky, je tam taký zanedbaný priestor pri potoku na Bielom Kríži, alebo sa nám podarilo odstrániť maringotku, ktorá bola na Horskej na pozemku ŽSR, kde sa zoskupovali opilci a tak ďalej. Ale toto je skutočne vážny problém. Preto sa obraciame na vedenie mestskej časti so žiadosťou, aby v spolupráci s kompetentnými orgánmi prijalo účinné opatrenia a venovalo uvedeným problémom zvýšenú pozornosť. Môžem z tohto miesta prisľúbiť, že Občianske združenie Biely Kríž je pripravené poskytnúť plnú súčinnosť. Ďakujem za pozornosť a dovoľte mi, aby som vám na záver zaželel pokojný Advent, krásne Vianoce a všetko dobré v Novom roku. Ďakujem veľmi pekne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. My ako mestská časť určite spomenieme tieto lokality na najbližšej diskusii s Mestskou políciou, aby tam došlo k zvýšeniu kontroly. Samozrejme, čo sa týka Štátnej polície a tiež radi poskytneme súčinnosť Občianskemu združeniu Biely Kríž pri tejto téme. Je to naozaj téma, ktorá sa týka bezpečnostných zložiek. A naozaj my budeme požadovať, aby sa táto aktivita posilnila, najmä v okolí Horskej ulice, kde sú tie železnice, sú tam opustené vinohrady. Evidujeme aj my, že sa tam zvyknú, ako keby, zdržiavať rôzni občania, ktorí napríklad boli predtým niekde v meste, kde mali nejaké určité zátišie alebo nejaký priestor, a boli odtiaľ, či už dobrovoľne alebo nedobrovoľne premiestnení a nachádzajú si nové priestory v rámci vinohradov alebo lesov nad nimi. Tretí občan, ktorý je prihlásený je pán Filipovič. Nech sa páči, máte 3 minúty.

p. Filipovič (občan):

Pekný deň, vážený pán starosta, vážení zástupcovia, vážené poslankyne a poslanci, vážení prísediaci. Ja som došiel dneska len tak zhrnúť, lebo dneska ste asi dokončili to dielo, čo sa týka Zátišia. Odhlasovali ste pozemky z rúk EKO-podniku. Videl som, že to prešlo. Veľmi mi dlho trvalo, než som sa dostal k nejakým veciam, lebo veľmi veľa znalcov mi odmietalo naceniť, koľko táto sranda stála. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorú ste prehajdákali tento rok, je od 11 425 000 do 20 676 500 €. Toľko stálo to, čo ste tu odhlasovali. Inak, kde ste ani nevideli materiály a začali ste sa tomu venovať, až keď som otvoril túto tému. Mimochodom, tak veľa náhod, ktoré sa stali pri tomto bode rokovania – od toho, že ste si koordinovali v hlasovaní, čo je samozrejme aj na záznamoch, od ďalších, ďalších vecí, ktoré tam prebiehali úplne, úplne zvláštne. Takisto posledné prerokovanie územného plánu Zátišie – úplne náhodne odchádzal pán starosta s pánom Kyselom odtiaľto spoločne, poslední. Takže len skúste sa nad tým naozaj trochu zamyslieť. A čo sa týka toho zviditeľňovania, pracujem na tom, aby som vás zviditeľnil. Stále na vás pracujem. Ďakujem, pekné sviatky.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Pán Filipovič, nie je to prvýkrát, čo absolútne hrubo a bez hanby klamete, ešte aj na záznam. Naozaj neviem, ako ste sa dopracovali k tomu, s kým som ja odtiaľto odchádzal. Ale ja vám gratulujem k vášmu „tretiemu oku“, ktoré to asi odhalilo, že viem na záznam naozaj zodpovedne povedať, že som odtiaľto neodchádzal s pánom Kyselom. Viem, že tu bol účastný toho stretnutia, nakoľko je majiteľom pozemku. Prosím vás, neprekrikujme sa tu! Ak vás môžem poprosiť. Ďakujem pekne. A čo sa týka toho znaleckého posudku, ktorý ste tu spomenuli s veľmi konkrétnymi číslami, budem vďačný, ak nám ho zašlete. Pretože si myslím, že ani ten znalec predpokladám

nebol schopný odnímať to množstvo delení parciel, ktoré sa rozdeľovali medzi mestskú časť a zároveň medzi tie dotýčné občianske združenia. Takže myslím si, že my si objednáme ten znalecký posudok a necháme si urobiť kontra posudok. A naozaj si nemyslím, že čísla, ktoré ste spomínali, sú pravdivé.

Tým sme vyčerpali vystúpenia občanov.

22. bod

Interpelácie

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ešte 9 minút do bodu Petície, ktoré má začať o 10:30. Chcem sa spýtať, či by sme ešte predtým absolvovali bod Interpelácie, aby sme sa potom nemuseli k tomu späťne vracieť, ak by ste s tým súhlasili. Dobré, nikto nehovorí, že by bol proti, tak by som tým pádom ešte prešiel na bod číslo 22, a to sú Interpelácie. Otváram diskusiu. Pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, vážený pán starosta, vážené kolegyne a kolegovia. Dovoľte, aby som interpeloval vo veci Ulice Letnej, kde boli osadené stĺpiky medzi polyfunkčným objektom Letná a pohostinským zariadením Patkoš. Zúčastnil som sa (myslím, že tam boli aj poslanci) takej veľmi milej predvianočnej akcie, kde ma miestni obyvatelia oslovili, čo sa týka jedného z tých stĺpikov, ktorý bol osadený priamo, ako keby, na priechode pre chodcov. Čiže to tam spôsobuje určité kolízne situácie, keď tam prechádzajú či chodci, alebo keď tam idú mamičky s deťmi. Tak poprosil by som, či by sa dala táto situácia preveriť a prípadne ten jeden stĺpik, ktorý je umiestnený priamo na priechode pre chodcov pred tým pohostinským zariadením, aby sa odtiaľ odstránil. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do bodu Interpelácie nie je nikto ďalší prihlásený, a tým pádom vyhlasujem prestávku do 10:30. Budeme pokračovať v bode Petícia. Ďakujem zatiaľ.

23. bod

Rôzne

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod Rôzne. Otváram diskusiu a predtým, ako otvorím diskusiu, by

som ešte chcel možno zareagovať na priebeh tohto zastupiteľstva. Ja rozumiem, že sa blíži volebné obdobie, bude volebný rok, no napriek tomu chcem naozaj poprosiť každého z nás, ktorý tu sedíme, aby sme možno vážili tie slová a bránili tomu, aby toto zastupiteľstvo ďalej zhrublo v rámci najmä verbálnej komunikácie. Nakoniec, tu padlo niekoľko vyjadrení, ktoré si myslím, že boli za čiarou toho, čo by si naozaj takéto fórum zaslúžilo. Zároveň som chcel ešte upozorniť, že v rámci programu, teda v rámci materiálov na toto zastupiteľstvo, je uvedený aj informačný materiál, ktorý sa týka zimnej údržby nášho EKO-podniku. Tento materiál je zverejnený. Takže, keď budete niekedy mať pripomienky alebo námietky od občanov v priebehu zimnej údržby, nájdete tam presne ten zoznam jednotlivých ulíc, ktoré sa v akom poradí a akým spôsobom čistia. Zároveň by som chcel ešte využiť tento priestor veľmi krátkosti, aby som spomenul niekoľko finančných otázok, ktoré sa týkajú tohto volebného obdobia, ale aj priamo nesúvisia s týmto volebným obdobím, aby ste vy ako poslanci mali k tomu informáciu. Relatívne nedávno sme zverejnili informáciu o tom, že ako mestská časť sme museli zaplatiť korekciu vo výške 25 %, alebo necelých 110 000 eur, za verejné obstarávanie na rekonštrukciu (ak sa nemýlim) materskej školy na Odborárskej. To sa dialo okolo roku 2014. Nadriadený orgán skonštatoval, že tam došlo k chybám v rámci verejného obstarávania a teda sme prišli o 110 000 eur. Teraz nedávno nám prišlo konečné rozhodnutie týkajúce sa ďalšej korekcie, ktorá ide o sumu 183 000 eur za zlé verejné obstarávanie týkajúce sa zhodnotenia základnej školy s materskou školou Za Kasárňou. To bola akcia, ktorá sa konala myslím, že tiež okolo roku 2014, 2015. Takto sme suma sumárum ako mestská časť museli zaplatiť necelých 300 000 eur za chyby predchádzajúceho vedenia. Zároveň ste určite zachytili, že sme museli zaplatiť aj za prehratý súdny spor Danubia Print. Tam išlo o sumu necelých 450 000 eur, ktoré sme samozrejme riadne uhradili. Taktiež sme museli zaplatiť korekciu, síce iba 10 %, vo výške 33 436 eur za realizáciu protihlukovej steny, kde tiež bola nejakým spôsobom zle zrealizovaná verejná obchodná súťaž. Preto som chcel len spomenúť, aby ste teda neboli prekvapení, keď sa objavia nejaké čísla na internete, že tu naozaj dochádza, žiaľ, k takýmto nepríjemným finančným situáciám, ktoré musíme riešiť dnes, aj keď sme priamo tieto rozhodnutia nespôsobili. Otváram diskusiu. S faktickou poznámkou Pani poslankyňa Augustinič.

Katarína Augustinič, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Je mi smutno, že bývalé vedenie opustilo túto miestnosť, pretože toto je ich maslo a mali tu byť, pretože mohli sa teraz k tomu vyjadriť. Ale ja chápem, petícia a zavádzanie občanov je určite lepší nástroj pred voľbami ako sa ukázať a niešť zodpovednosť za svoje rozhodnutia, ktoré urobili a ktoré nás stoja ďalšie peniaze. Tak to už nie. Tak teraz sú preč. Nech to len odznie na záznam, že tu boli, ale už na toto

nemali chuť sa vyjadrovať. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne a s faktickou poznámkou pán vicestarosta Troiak.

Pavol Troiak, vicestarosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne, ďakujem, pani kolegyňa, že ste mi zobrala úplne slová, ktoré som chcel povedať ja. Asi niečo na tom bola pravda, čo ste povedali vo vašom predchádzajúcom príspevku o tom zviditeľňovaní. A mrzí ma, že naozaj aj pán Winkler, ktorý bol dlhoročný vicestarosta, po vystúpení občanov odišiel a nevypočul si tieto korekcie, ktoré idú na vrub určite aj jemu, keďže bol súčasťou vedenia. Môžem skonštatovať, že ma to naozaj mrzí, lebo za tieto peniaze by sme mohli robiť x kvalitných projektov, či už v sociálnych službách, vo verejných priestoroch, alebo aj v školách. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne a s riadnym príspevkom je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta, vážené kolegyne a kolegovia. Mám jeden konkrétny podnet, ktorý sa týka Škola klubu. Včera ma informovali miestni obyvatelia, že osvetlenie celého areálu školského klubu bolo funkčné a celý areál bol ešte osvetlený okolo 22:00. Pritom Škola klub končí o 21:00. Tak chcel by som to dať do pozornosti, aby bola zjednaná náprava a aby naozaj to osvetlenie sa vypínalo krátko po ukončení otváracích hodín škola klubu. Je to jednak zbytočné plytvanie elektrickou energiou a taktiež niektorých obyvateľov to potom už po tej 22:00, keď sú mať úplný klúd, zbytočne obťažuje. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Tiež som zachytil v mojich súkromných správach na sociálnej sieti tento podnet. A myslím si, že bol do niekoľkých, neviem či 10 alebo 15 minút, aj vyriešený a to osvetlenie zhaslo. Ja si myslím, že je to možno taký podnet, ktorý by si mohli zobrať za svoj, že možno tam dať automatické zhasínanie. Alebo to môže prebiehať aj fyzicky, keď kolegyňa, ktorá má na starosti Škola klub odchádza, aby povypínala to svetlo. Pani poslankyňa Timková s faktickou poznámkou.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Nešlo mi to stlačiť. Ešte som chcela reagovať. Mrzí ma, že možno reagujete na tých... Chcem sa zastat bývalých kolegov. Oni nevedeli, že pán starosta spomenie tieto témy, tak mali ste ich zastaviť a povedať, nech sa k tomu vyjadria. Oni skončilo vystúpenie občanov, odišli. Takže toto by som možno uviedla to na pravú mieru. A zároveň by som si chcela vypýtať materiál do komisie, kde hovoríte o tých školských projektoch, teda o tej protihlukovej stene a tiež školských projektoch a korekciách, čo teda nevyšlo. Možno na to chcela zareagovať, aby sme vedeli, kde bolo to pochybenie. Ale či už môžem prejsť na... Toto bolo iba akoby faktická.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Pripravíme pre školskú komisiu materiál, ktorý bude obsahovať jednotlivé skutočnosti týkajúce sa týchto korekcií za tie školské akcie. Teraz máte riadny príspevok.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Mám riadny príspevok, mám možno viac bodov, kde by som sa chcela trošičku informovať aj kolegov. Neviem teda, či vedia. Chcela by som sa vyjadriť k tomu objektu na Pionierskej, kde pomaly prebieha už celá tá rekonštrukcia, kde z objektu (len pripomínam) z objektu nemocnice vzniká 27 nových apartmánov. Musím povedať, že dala som si námahu a podľa Zákona 211 o sprístupnení informácií som žiadala prehľad ohlášok za rok 2024 a 2025. A musím povedať, že som bola veľmi nemilo prekvapená, že takáto rozsiahla prestavba, kde malo byť stavebné konanie, vôbec nefiguruje ani v zozname ohlášok. Ako nechápem, ako mohol náš úrad alebo stavebné oddelenie/stavebný úrad to brať ako udržiavacie práce. A je tam vyslovene napísané...Ja som si potom vypýtala nejaké tie informácie a vyhodnotenie, že takáto veľká prestavba je napísaná iba tak, že nemajú námietky. To by som ešte brala, ale ďalší bod je, že je tam napísané, že jedná sa o bežné udržiavacie práce, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie stavebnému úradu. Prepáčte, ani len 10 eur sme si nevypýtali za takúto nehoráznu rekonštrukciu! A musím povedať, pozerala som aj ohlášky iných bytov, alebo teda iných položiek, a tam je napríklad rekonštrukcia bytu na Šancovej, stavebné úpravy bytu, zasklenie lodžie – to tam je. Bolo tam ešte výmena existujúcich okien na Bojnickej. A tu bola celá budova zrekonštruovaná, celá budova, boli vymenené okná, a prepáčte, ani stavebné konanie a už ani ohláška. Ako, toto by som chcela možno vysvetlenie. To, čo vy hovoríte, že čakáme na vyjadrenie kontrolného orgánu, to ako sa vyjadrí, na to som tiež zvedavá. Ale ja len hovorím o tom, ako mohol stavebný úrad sa k tomuto takto postaviť. Takže to je jeden bod. Ďalší bod, čo by som sa chcela opäť spýtať, je na to sťahovanie. Na miestnom zastupiteľstve veľakrát bolo povedané, že do konca roka dostaneme informáciu, ako to vyzerá. Stále počúvame iba to, že sa to spracováva, budeme informovaní. Ja nechcem byť informovaná len o jednej vašej alternatíve. Ja si myslím, že sme mali vedieť tie alternatívy viac, poslanci sme sa mohli k tomu vyjadriť. A to, že hovoríte, že dôvod na sťahovanie bol, že sú nevyhovujúce podmienky. Ja som včera akurát

bola pred úradom (teraz staršou budovou) a videla som, že stále sa svietilo na šiestom poschodí, svietilo sa tiež na druhom poschodí, kde je matrika, kde je stavebný úrad. A preto sa chcem spýtať:

- Ako je možné, že títo zamestnanci môžu byť v týchto nevyhovujúcich priestoroch?
- Ako je možné, že len časť bola presťahovaná? Nemám k tomu vysvetlenie.
- A ako to, že sú na šiestom poschodí, kde sa bola vaša veľká pripomienka, že sú zlé výťahy a tak ďalej? Prečo ich používame?
- Tak to malo byť presunuté na prvé poschodie. Tie náklady na budovu sú podľa mňa enormné.

Takže to je aj ďalšia moja nejaká pripomienka. K čomu by som sa ešte chcela vyjadriť. Tuto ste začali, že niečo predvolebné a tak ďalej. Pre mňa už bolo trošičku aj je cez čiaru to, čo bola teraz vydaná nová brožúrka Spracovanie alebo informácie o projektoch za tri roky. Myslím si, že tá informovanosť o týchto projektoch je tak veľká, čo sa týka na sociálnych sieťach, čo sa týka v Hlase Nového Mesta, a tak ďalej, vaše videjka. A vy tu budete rozprávať, že o nejakej kampani. Ja si myslím, že toto už začína tá kampaň, a je to ešte kampaň, aby bola tento rok, lebo možno na ďalší rok tá kampaň už nebude môcť, alebo nebudete sa môcť prezentovať. A preto si ja myslím, že by sme si mohli odpustiť takéto veci a možno investovať do iných vecí, o ktoré majú záujem teda obyvatelia, čo sa týka povedzme tých chodníkov a tak ďalej. Na to poviete, že financie nie sú, a tuto dávame všelijaké ďalšie veci.

Ešte možno dve také už veľmi krátke:

1. Mrzí ma (nestihla som faktickú poznámku pri komisii, keď pani Gebhardtová sa vzdávala) – mrzí ma. Toto je možno aj vizitka trošku tých komisií, že aké materiály dostávame. Fakt ešte raz upozorňujem na školskú komisiu – dostaneme materiály, kde ani jeden sa netýka školy. Tak potom sa nečudujte.
2. Posledné – ešte by som chcela k tomu parkovaniu, čo sme možno schválili, ale chcela som sa spýtať, či dostaneme, alebo či to viete nejako usmerniť a opraviť, aby to nebolo zmätočné, to, na čo tu možno pán kolega Árva upozornil. Aj keď to bolo odhlasované asi to nie je úplne v poriadku. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Čo sa týka Pionierskej, nemyslím si, že zastupiteľstvo je úplne najmenej ten priestor, aby sme viedli odbornú diskusiu alebo nejakú debatu o jednotlivých ohláškach a jednotlivých stavbách. Ja si len dovoľím povedať, že

nemyslím si, že interpretujete tie informácie, ktoré máte, správne. Naozaj si neviem predstaviť, ako by sa celá táto stavba alebo všetky tieto rekonštrukčné práce diali bez príslušných povolení, či to malo byť ako stavebný zámer alebo ako ohláška. Samozrejme, to je už preverované konkrétnymi orgánmi, ktoré sa tým zaoberajú, takže by som ich nechal konať. Nemyslím si, že by sme teraz tu mali viesť okolo toho takúto diskusiu. Myslím, že keď sa tie orgány rozhodnú takým alebo onakým spôsobom, tak bude o tom informovaná adekvátne aj verejnosť. A sama, myslím si, že máte tú vedomosť – môžete aj ohlášky boli vydané, nakoľko sa spomínajú aj v upozornení a proteste prokurátora, ktoré sme zverejňovali na internete. Čiže myslím si, že minimálne to znenie máte k dispozícii. A samozrejme, táto stavba naďalej je preverovaná aj, pokiaľ viem, nadriadeným stupňom, ktorý môže vykonávať štátne stavebné dohľady, na rozdiel od nás. Samozrejme, aby to tu zaznelo, tie apartmány alebo tie garážové miesta tam vznikli bez súhlasu tohto Stavebného úradu mestskej časti. Nie je nám zrejmé, na základe čoho vznikli, a preto sme dali aj podnet na príslušný orgán, aby toto preveril, a Kataster sme takisto požiadali aj o potrebnú súčinnosť. Čo sa týka brožúry, mňa osobne trochu prekvapuje, že ju spomínate akurát vy, lebo veľmi často spomínate, pani poslankyňa, že nie ste informovaná, neviete, čo my robíme, nemáte o tom nejakú vedomosť. A naozaj tá papierová forma, či sa nám to páči alebo nepáči, je niečo, čo vieme naozaj adresne doručiť týmto konkrétnym obyvateľom, nakoľko ju budú mať v schránkach, nakoľko sa to dostane naozaj priamo k nim a nebude to filtrovať nejaký algoritmus. Dnes je naozaj dôležité reagovať na výčitky, ktoré idú smerom k nám, že občania sú nedostatočne informovaní o činnosti mestskej časti. A chceli sme na to reagovať takýmto spôsobom. Tie náklady na brožúrku si osobne myslím, že by nám umožnili pri dnešných cenách zaplatiť rekonštrukciu možno 20 m² nejakej cesty, čo nehovorím, že nie je dôležité, ale naozaj tu sa nejedná o situáciu, kde si vyberáme, či vydáme brožúrku alebo opravíme nejakú celú ulicu. To naozaj nie sú tie rovnaké sumy.

Čo sa týka školskej komisie... Ja som poprosil kolegov na našom školskom úrade, aby sa možno pozreli trochu aj do minulosti, lebo však vy ste boli členka v školskej komisii aj v prechádzajúcom volebnom období. Poslali mi počet materiálov, ktoré súviseli so školstvom v jednotlivých komisiách. Myslím, že to bol spätne do roku 2021 alebo 2022. Je jednoznačne vidieť, že množstvo materiálov, ktoré sa predkladá do školskej komisie a týkajú sa školstva, narástlo. To znamená, že to, že vy tvrdíte, že školská komisia nemá školské materiály, v porovnaní s minulosťou nie je pravdivé. Môžeme vám tie dáta kľudne poslať, alebo si ich môžete aj odprezentovať na školskej komisii, aby ste sa na ne pozreli. Ale naozaj si myslím, že školská komisia dostáva viac informácií, ako to bolo v minulosti. A myslím, že tí členovia, ktorí tam sú, sú platnou súčasťou celej našej snahy zlepšovať novomestské školstvo.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som ešte doplnila, že minule, keď ste vlastne požiadali o iné materiály, tak vám boli písomne zaslané, z dôvodu, že vám komisia nebola v ten deň uznášaniaschopná, aj my sme mali nejakú absenciu kolegov. Takže sme vám to dodatočne potom poslali. Mala som za to, že teda sme sa nejak aj ústne dohodli, že keď budete mať nejaké požiadavky, napríklad ako teraz informáciu o korekciách pri jednotlivých projektoch do vzdelávacej infraštruktúry, ktoré nám boli udelené, tak vám ten materiál pripravíme a vypracujeme. Len ja to tiež neviem fungovať tak, že keď sa zvoláva komisia, to znamená, že dajme tomu od stredy do piatku, vtedy sa vlastne robí program, tak my nie sme úplne schopní vám zabezpečiť, aby v pondelok poobede ste mali vypracované nejaké dodatočné materiály, ktoré nesúvisia priamo s rokovaním miestneho zastupiteľstva. Čo však neznamená, že nemáte mať informácie o tom. Preto treba tieto informácie a potom tieto požiadavky formulovať skôr, na to, aby sme vlastne na tú komisiu mohli vám už tie podklady dať, keď sa dohodneme, že ich chcete mať ešte predtým. Aby sme už potom na tej komisii mali o čom diskutovať. Asi by to bolo pravdepodobne pre všetkých členov komisie prínosnejšie. Takže v zásade, určite sme otvorení tej diskusii. A tiež ma to mrzí, že členovia školskej komisie postupne odchádzajú. Naozaj je to iba formálna záležitosť. Dobré, čo sa týka sťahovania, tak v materiáli Plnenie uznesení bol tam aj vlastne toto uznesenie ohľadom stanovenia sťahovania. A bol posunutý ten termín na februárové zastupiteľstvo. To znamená, že na februárové zastupiteľstvo a komisie predtým, budete mať predložený ten materiál, ktorý práve posudzuje aj dôvody, prečo sme sa rozhodli, že pôjdeme do (my to voláme koncesia, alebo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní je to koncesia). V zásade je to projekt PPP, čo je práve Public-Private Partnership ako jedna z možností financovania. Budete to mať teda popísané v tom materiáli. Môžeme sa potom v rámci komisií k tomu hlbšie venovať. Ja na tú komisiu potom pôjdem. Čo sa týka sťahovania a jeho etapy v rámci úradu. Vy ste nám... my sme mali v pláne presťahovať úrad v rámci tohto roka, už teraz neviem presne, na ktorom zastupiteľstve. Ste nám nepodporili kapitálové výdavky na prerobenie Klientskeho centra v rámci objektu na Vajnorskej. To znamená, že my sme začali pracovať s inou alternatívou, a to umiestnenie Klientskeho centra niekde inde, ktoré musíme vystať z Junáckej. Klientske centrum obsahuje, alebo teda zahŕňa, minimálne 11 až 12 pracovníkov, ktorí poskytujú pravidelné služby a konzultácie občanom. Preto je dôležité, aby mali svoj nejaký priestor. Tá agenda je odlišná, treba im vytvoriť dobré podmienky. Rokovali sme s obchodným centrom Vivo o tom, či je možné umiestniť klientske centrum k nim, za akých podmienok, čo by nás to stálo a tak ďalej. Takže túto diskusiu tiež už máme za sebou. Nakoniec sme sa dohodli, že toto nie je úplne tá pravá cesta a stále sa vraciame k tomu, že chceme, aby sme boli viac-menej na Vajnorskej. Vzhľadom k tomu, že aj na Vajnorskej máme oddelenia

alebo referáty, ktoré poskytujú a majú stránkové hodiny. To znamená, aby občan nemusel chodiť cez viaceré (teraz dobre, je to blízko, ale keby sa stalo, že by to bolo ďalej, aby to nemal veľmi komplikované).

A tým pádom mi prehodnocujeme to, ako ich umiestnime na Vajnorskú 98 s tým, aby nás to nestálo tie finančné prostriedky, lebo ste nám ich neschválili. Takže pracujeme na tom, ako to vyriešiť. Stavebný úrad, ktorý ste povedali, že je na šiestom poschodí, je na šiestom poschodí. Boli vytvorené dodatočné podmienky na to, aby tam na tom šiestom poschodí mohli zostať v lete. A my sme medzitým sťahovali z priestorov zo 7. poschodia v rámci leta. V septembri Hospodárska správa dokončovala. Ešte mesiac november sa sťahovali, lebo priestory na Hálkovej, ktoré sú v našej správe, boli dlhodobo zanedbané. A tie priestory neboli, neboli na to, aby tam vlastne mohol niekto byť, bez ohľadu na to, či sme to my, alebo by sme pokračovali ďalej v nájmoch s tými nájomcami. Bolo treba vymeniť okná, kúrenie, podlahy boli popraskané, rástli tam rastliny a tak ďalej. Bol tam veľmi dezolátny stav, takže toto nás aj finančne vyčerpalo to, že sme investovali do vlastnej budovy.

A Stavebný úrad ku koncu roka sme rešpektovali ich požiadavku, a to, že ich nepresťahovávať teraz. Potrebujú dokončiť veľa spisov, ukončiť a uzavrieť do konca roka. Preto sme im vyšli v ústrety a nestťahovali sme. Plán pripravený máme a pracujeme ďalej na ňom. Určite o ňom budete informovaní. Naskytla sa nám ďalšia príležitosť v rámci našich vlastných objektov, ktoré máme ešte k dispozícii. Takže budete dostatočne vopred informovaní o tom, kam pôjde Stavebný úrad, rovnako ako verejnosť. Ešte mám jednu poznámku, a to ohľadom VZN, ktoré bolo spomenuté (poplatky za zriadenie parkovacieho miesta pre ZŤP). Áno tento nejaký nesúlad alebo teda... ono to v tom zákone je, že sú vyňatí, ale áno, je tam taká možno zmätočný odkaz na vyššie VZN Magistrátu. Môže to byť zmätočné. Upravíme to celé.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Len zareagujem, aby to zaznelo, že ako sme prisľúbili v tom príslušnom bode, pošleme vám písomnú informáciu, že akým spôsobom to teraz, ako keby, spolu dáva zmysel. S faktickou poznámkou pán vicestarosta Troiak.

Pavol Troiak, vicestarosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Ja asi možno použijem slová pani kolegyni Timkovej: som pohoršený! Dost' často používate, že namiesto toho, aby ste odsúdili tie korekcie za bývalé vedenie, idete ich ešte obhajovať. Teraz pred chvíľou pán starosta hovoril, že okolo 800 000 sme zaplatili, či už nejaké korekcie alebo nejaké prehraté súdne spory. Minimálne tieto finančné prostriedky by sa nám hodili, aby sme napríklad aj presťahovali celý úrad do dôstojnejších podmienok. Ale vy namiesto toho idete tu ospravedlňovať ľudí a ani náznak, náznak vyjadrenia alebo odsúdenia toho, že sme tieto korekcie zdedili a museli sme sa im postaviť čelom a museli sme ich zaplatiť.

Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalší prihlásený je pán poslanec Fiabáne.

Michal Fiabáne, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja som len mal potrebu zareagovať na tú kritiku možno tej brožúry. Tiež. Lebo ešte si veľmi dobre pamätám, že v minulosti aj tuná na zastupiteľstve, aj na stretnutí klubu poslancov, bol starosta/mestská časť intenzívne kritizovaná za nedostatočnú mieru komunikácie s verejnosťou. A nechcem teraz dať za tú ruku do ohňa, ani to nie je kritika, myslím, že aj ty, Darinka, si bola jedna z tých, ktorí to pomenovala ako problém. Je reálne, že zo začiatku bol problém, a potom postupne... Dneska z toho mám pocit, že tá komunikácia sa zlepšuje. Keď sa zlepšila hlavne v online bola potom kritika, že nie všetci sú online, treba komunikovať aj offline, aj printom, aj schránkovo. Teraz sa komunikuje schránkovo a zase je zle. Čiže mám z toho taký trošku pocit, že tu sa človek moc nezavďačí. A ja osobne sa stále stretávam vo veľkom s tým, že ľudia, alebo verejnosť, nie je dostatočne informovaná o aktivitách mestskej časti v tom informačnom šume, ktorý tu máme. Je náročné sa k nim dostať, takže za mňa je to akože dobrá aktivita. Myslím, že ten rozpočet je zanedbateľný v porovnaní so zásadnými výdavkami mestskej časti, alebo je adekvátny tomu, čo občan potrebuje vedieť. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalšia s faktickou poznámkou, pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Neviem teraz, či mi bude stačiť čas, lebo musím teda reagovať na viacerých. Teraz už aj pán viceprezident starosta, že je pohoršený. Ja chcem uviesť na pravú mieru. Ja som neobhajovala korekcie, ak ste nepočuli, pán viceprezident starosta. Ja som obhajovala to, že tí kolegovia sa nemôžu k tomu vyjadriť, pretože nevedeli, o čom pán starosta povie. To je jedna vec. Druhá, čo sa týka tej Pionierskej. Dostala som zoznam ohlášok, ani v jednej nie je Pionierska. Dávam to na pravú mieru, ja vám ten zoznam ukážem. Po tretie, informovanosť – čo sa týka tej brožúrky, myslím si, že všetko bolo v Hlase Nového Mesta. Ja som len na to reagovala, že ak to máme aj v písomnej forme, že či sa nedajú tie prostriedky využiť niekde inde. Po ďalšie, sťahovanie. Ja som nikdy nehovorila o Klientskom centre, ani v tomto mojom príspevku. Ja som hovorila o šiestom poschodí a o matrike, že či tí ľudia nemali tiež

nárok na tie lepšie podmienky a či sa to nemalo nasťahovať. Ale to som už teda dostala odpoveď. A čo sa týka tej školskej komisie – to, že dostávame tam aj školské témy, je to len vďaka mne, lebo si to žiadam. Ale žiaden jeden bod som od vás ako pre školskú komisiu nedostala. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Doplním, že to je len vysvetlenie vášho pohľadu, čo je úplne legitímne. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja by som chcel nadviazať na slová kolegyne Darinky Timkovej ohľadom sťahovania. Upozornil som si tu vypočul vysvetlenie od pani prednostky, čo sa týka Stavebného úradu. Keďže pôvodný úmysel bol presťahovať Stavebný úrad do budovy Konskej železnice, chcem sa teda opýtať, aké zámery budeme mať s Konskou železnicou? Myslím, že sme tu aj schvaľovali určité finančné prostriedky na rekonštrukciu. Kanská železnica je národná kultúrna pamiatka a naozaj potrebuje rekonštrukciu, potrebuje našu pozornosť. Navštevujem ju pomerne často, nakoľko som sobášiaci poslanec. A stav Konskej železnice je naozaj veľmi zlý. Tie priestory sú vlhké, plesnivé. Mali by sme s tým niečo robiť. Takže chcem sa opýtať, či máme nejakú víziu a prípadne, ak tam nebude Stavebný úrad, či tam plánujeme umiestniť nejaké iné zložky miestneho úradu. Ďakujem.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Áno, Kanská železnica je u nás stále jedna z priorít, ktoré chceme zrekonštruovať. Je to národná pamätná, historická pamiatka, ktorú máme, je to symbol, ktorý máme v erbe a je to naozaj legitímna minulosť mestskej časti, na ktorú sme patrične hrdí. Veľmi ma mrzí, že ten stav Konskej železnice sa stále zhoršuje a degraduje. My máme pripravené verejné obstarávanie na dodávku okien, respektíve výmenu okien. Nie je to vôbec jednoduchá záležitosť. Momentálne ešte stále, a už je to niekoľko mesiacov, nemáme záväzné stanovisko Pamiatkového úradu, ktorý by nám povedal presné vyjadrenie k oknám, ako ich máme urobiť. Súťaž je pripravená, čakáme teda na schválenie. Máme to schválené v rozpočte, máme zabezpečené financovanie z vlastných zdrojov. Vždy sme komunikovali, že máme ambíciu v rámci ostatných aktivít alebo v rámci ostatných opatrení, ako sú energetické opatrenia, v rámci tej železnice zaujímať sa o fondy z Envirofondu (alebo príspevkov z Envirofondu). Tá výzva mala byť v septembri tohto roka a tá výzva nevyšla. Pravidlá sú také, že oprávnenosť nákladov vzniká dňom vyhlásenia výzvy. To znamená, že pokiaľ by sme niečo obstarávali skôr, ako by bola vyhlásená výzva, strácame nejakú nádej na to, že sa môžeme niekde zaujímať o refundáciu týchto nákladov. Z tohto dôvodu ani

nemáme, ale ani sme to neurobili. Nemali sme ako urobiť ostatné opatrenia energetické, ako sú odvlhčenie, výmena žiariviek a kopec vecí, ktoré máme všetko pripravené. Čakáme na to, presne ako bude vyzerat' výzva, aby sme vlastne ten projekt dorobili, lebo každá jedna výzva má svoje špecifiká a je potrebné tie dané projekty upraviť. Takže my určite budeme začiatkom roka obstarávať výmenu okien. To považujeme za najdôležitejšie, pretože tie okná na najvyššom poschodí sú vlastne v dezolátnom stave, až takom, že v podstate držia silou vôle. Tým pádom je nevyhnutné túto rekonštrukciu spraviť. Aby do objektu nezatekalo. Tento rok sme robili výmenu, alebo teda úpravu prasknutej kanalizácie a vody. To sme urobili. To znamená, že čakáme, či toto bol dôsledok, alebo dôvod, prečo celá budova zateká, alebo či je potrebné urobiť naozaj podrezanie a sanáciu celého spodku a izoláciu, ktoré budú vyžadovať veľmi vysoké finančné náklady. Čo sa týka Stavebného úradu, alebo akejkol'vek organizačnej zložky priamo úradu, ten priestor musí spĺňať podmienky BOZP. Dneska aj pri výmene okien nám to nespĺňa. A preto aj to je jedna z tých vecí, prečo ten Stavebný úrad tam v dohľadnej dobe nepôjde. Nevyhnutné na to, aby tam mohol byť je výstavba výťahu. Projektová dokumentácia, ktorá bola pripravená a ktorá je na úrade (je na ňu aj stavebné povolenie), nezodpovedá parametrom pre imobilný výťah. Ja som o tom už hovorila, je tam rozdiel 10 cm takže my musíme robiť úplne nový výťah, novú znovu dokumentáciu, a to sú ďalšie finančné prostriedky. My Stavebný úrad budeme premiestňovať. Hovorím, budete vedieť v najbližšej dobe, že kam. Predpokladám, že vo februári túto informáciu už budeme mať definitívne jasnú, aby ste ju dostali. A čo sa týka Kanskej železnice, budeme ďalej pracovať na tom, aby sme túto národnú pamiatku zachovali.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S ďalším príspevkom pán poslanec Kostlán.

Dávid Kostlán, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja zmením tému. Chcel by som sa spýtať na zimnú údržbu. Neviem, či je tu niekto z EKO-podniku. Ja som si prečítal ten informačný materiál a mňa veľmi trápi používanie soli pri zimnej údržbe. Páčilo sa mi, že tam bolo napísané, že čo sa týka tých technologických postupov, tak sa rešpektujú aj ekologické postupy a používa sa *biele posypové teleso* a posypová soľ iba v najnutnejších prípadoch, kedy hrozí poľadovica. Na druhú stranu, robíme rozvoz vlastne soli do rodinných domov a tak ďalej a inštalujeme tie soľné hniezda. To znamená, trochu sa to bije voči sebe, teda, že či tam je nejaká stratégia, ako obmedzovať používanie soli, prípadne nahradiť ju iným posypovým materiálom. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

V minulosti táto mestská časť patrila medzi, by som povedal, takých inovátorov v oblasti používania materiálu, ktorý sa volá zeolit. Čo je, ako keby, prírodný materiál, je to taká kamenná drvina, ktorá má prírodný pôvod a nemá nejaký zásadnejší negatívny dopad na životné prostredie. Len to, čo sa neskôr v praxi ukázalo, bolo to, že nebola dostatočne účinná v prípade napríklad nejakých mimoriadnych snehových zrážok alebo v prípade poľadovice, kedy v podstate ten zeolit nezabránil klzaniu. Preto sa zeolit väčšinou používa na Kuchajde alebo v takýchto parkových oblastiach. Ale čo sa týka bežných komunikácií alebo chodníkov, tam k používaniu tej soli stále dochádza, a to v prevažnej miere, najmä pokiaľ ide o poľadovicu, ktorú sme zatiaľ tento rok nemali. Ja verím, že ani tak skoro nepríde. Ale keby sme chceli obmedzovať to používanie soli, takisto by to vyžadovalo asi takú, ja myslím, že hlbšiu diskusiu, ktorú môžeme s EKO-podnikom iniciovať, aby oni z praxe povedali, čo by to pre nich znamenalo. Ja, čo vidím na tých sociálnych sieťach alebo ako sa nám ozývajú občania k zimnej údržbe, tak to zadanie je pomerne jednoznačné. A to teda suchý asfalt už počas sneženia. Čo naozaj nevieme dosiahnuť alebo docíliť. Ale vieme vďaka tej soli aspoň zabezpečiť zjazdnosť nejakých šikmých alebo komplikovanejších komunikácií. Takže, myslím si, že to by sme mohli otvoriť priamo s EKO-podnikom na nejakom fóre, ktoré teraz nebudem špecifikovať, ale mohli by sme sa s nimi o tom pobaviť. Zavoláme poslancov, ktorí sa chcú baviť o tejto zimnej údržbe, a priamo tam nech povedia, aké sú možnosti, čo by čo stálo a tak ďalej. Si to zapíšem. Ďalší s riadnym príspevkom je pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Skúsím najprv zareagovať na kolegu Fiabáneho, čo sa týka teda tej komunikácie. Ja mám to šťastie/skúsenosť, že to viem porovnávať aj s minulými dvomi volebnými obdobiami za pána Kusého. A s čistým svedomím poviem, že tá komunikácia bola aj vtedy zlá, aj teraz zlá. Ak by som vám povedal jeden konkrétny dôvod – a teraz nechcem už toľko pôsobenie na sociálnych sieťach alebo slabá komunikácia – tak čo mi napríklad prekáža konkrétne na vás, pán starosta, je, že by ste si vôbec nenastavili nejaké spôsoby alebo formu komunikácie aj s nezaradenými poslancami. Absolútne ste nás vynechali, čiže tá komunikácia je teraz slabá. Čo sa týka vyjadrenia pána vicestarostu, aj ja s tebou súhlasím. Však nie je to dobrý výsledok, je to zlé, keď sa vracajú peniaze a korekcie. Ja to nechcem nejakým spôsobom zľahčovať, ani nie som v tejto oblasti odborník. Možno by bolo treba nejaké dávnejšie vysvetlenie, čo konkrétne a prečo boli korekcie po piatich, po desiatich rokoch. Len by som dodal, že no veď ale o päť, o desať rokov možno budeme vedieť a mať informáciu, či neprídu nejaké korekcie voči projektom, ktoré manažovalo a zastrešovalo súčasné vedenie. A dúfam, že také nič nenastane. A teraz vlastne k tomu, prečo som sa prihlásil. Na margo vystúpenia pani Švecovej (je to pripravený poslanecký návrh poslankyne Timkovej, poslanec Árva), prečítam

poslanecký návrh:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie lehoty na predkladanie pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Zátíšie-Hatalová najmenej o 30 dní po uplynutí pôvodnej lehoty, to jest minimálne do 21. januára 2026.

Dôvody už boli povedané, nechcem sa opakovať. Ale myslím si, že takýto ústretový krok voči obyvateľom tejto lokality by mal vlastne vzniknúť. Dodatočný ďalší priestor na lepšie oboznámenie sa s predkladaným materiálom, na kvalitnejšie spracovanie pripomienok, čo by malo v konečnom dôsledku vyústiť do lepšieho materiálu a kvalitnejšieho Územného plánu zóny. Kolegov poprosím o podporu. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja by som možno iba zareagoval v kontexte komunikácie, ktorú ste spomínali. Nie je to prvýkrát čo prichádzate s návrhom uznesenia v bode Rôzne je neštandardné. Na inom zastupiteľstve, ktorého som ja zase členom (na mestskom zastupiteľstve), je pravidlom, že v prípade, ak akýkoľvek klub alebo poslanec má záujem vniesť nejaký pozmeňujúci návrh alebo nejaký vlastný návrh uznesenia, tak sa o tom diskutuje na úrovni predsedov klubov, aby bolo jasné, o čom ten materiál je, a aby sa to nemuselo študovať priamo tu a teraz. Viete, vy ste spomínali, že sa nerád zviditeľňujete. No ja mám niekedy pocit, že vám tí poslanci/tí občania prídu do bodu Rôzne, rovno vám podajú nejaký návrh uznesenia, a vy ho tu prezentujete. Čo akože, je tiež legitímna politická práca. Samozrejme, čo vám nejakým spôsobom nebráni to robiť. Mňa to, ako keby, trochu tak zarazí, alebo viackrát som to tu aj spomínal, a opäť sa to stalo. Takže ja si myslím, že je normálne a slušné povedať našej predsedníčke klubu a našej koalície, ktorej som ja členom, povedať, že takéto uznesenie chcete predniesť, a vieme si to aj normálne diskutovať v rámci klubu. S faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková. Ste sa už stihli aj odhlásiť..

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Pán starosta, ja by som teda len na vás zareagoval v dvoch rovinách:

1. Veď ja sa za to ani neskrývam, že sa pohybujem takisto ako vy medzi obyvateľmi mestskej časti. Veď ja sa s tými ľuďmi stretávam a rozprávam sa o pôsobení, o vývoji v mestskej časti. Takže opakujem, ja sa za to neskrývam. Áno, však komunikujeme. A myslím si, že takto by to malo byť. To o tom je aj práca poslanca.
2. A čo sa týka teda tej vašej výhrady, že predkladáme tu materiály. Ja by som vás len rád poopravil, že poslanci nepredkladajú materiály. Materiály predkladajú odborné útvary Miestneho úradu. Poslanci predkladajú návrhy uznesení, ktoré väčšinou ide o jednu-dve vety alebo jednoduché, možno zložité, súvetie. Nie je to nič náročné, s čím by ste sa potrebovali špeciálne na to pripravovať alebo to

čítať. A naozaj je to moje právo a právo každého z vás ako poslancov predkladať návrhy uznesení, primárne v bode Rôzne. Takže mi prosím vás, neberte túto právomoc. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Len v oboch prípadoch ste reagovali na niečo úplne iné, ako ja som hovoril. Tak skúsím to teraz nejak inak povedať: Je normálne a bežné v rámci politickej kultúry, že poslanci sa majú rozhodovať informovane o tom, za čo hlasujú. A to sa obvykle robí na mestskom zastupiteľstve, kde sa tento materiál nejakým spôsobom rozdiskutuje medzi predsedami, predsedovia dajú vedieť, o čom ten materiál je, a na základe toho môžu poslanci hlasovať. Spomenuli ste uznesenie, ktoré má dve vety. Akože, určite. Ale mali ste tu materiál v bode Rôzne, ktorý ste čítali pomaly, bol dlhý ako A4, keď ste menili zásady, ak sa nemýlim, parkovania, aby sa mohli ľudia, držiteľia preukazu ZŤP, dostať k vyhradenému parkovaciemu miestu. To nebol krátky materiál. Nebudete so mnou rozporovať. Takže, myslím si, že toto je skôr nie o nejakom, ja by som povedal, obmedzovaní práv. Ja si myslím, že je to o nejakej normálnej slušnosti voči ostatným kolegom, ktorých tu máte. S faktickou poznámkou pán poslanec Vlačíky.

Martin Vlačíky, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja, samozrejme, by som bol rád, keby obyvatelia mali väčší komfort, väčšiu, dlhšiu lehotu na predkladanie pripomienok. Len sa chcem spýtať, aby sa k tomu vyjadril niekto z právneho, respektíve z Územného plánu, že či je to legislatívne možné predlžovať, alebo či to nie je proste dané v rámci nejakého zákonného procesu, aby som teda mal svedomie čisté. Ďakujem pekne za to vyjadrenie.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Myslím, že je to veľmi správna otázka. Preto som aj avizoval na tom stretnutí vo štvrtok, že si k tomu musíme dať krátke stretnutie s príslušnou osobou zo Stavebného úradu a možno aj s právnym oddelením. Lebo, priznám sa, že nepoznám prípad, že by sme niekedy počas prerokovania predlžovali túto lehotu. Takže nemyslím si, že niekto z nás, ktorí teraz v tejto chvíli sedia, vie na túto otázku odpovedať. S faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Chcela som len zareagovať na to uznesenie. My sme reagovali na vystúpenie občanov, a preto ma fakt zase zaskočilo, že vy nám tu vyčítate, že niečo sme vás mali informovať. Ja som nevedela, viete, že budú vystupovať k tomuto. Takže ide o to, že teraz reagujeme na vystúpenie občanov a sú to dve vety. Tak buď ste za to, aby sa to

predĺžilo, alebo nie ste. Tam nie je niečo, že musíte naštudovať. Takže ďakujem veľmi pekne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Nebudem sa už znovu opakovať. Ďalší prihlásený je vicestarosta Troiak.

Pavol Troiak, vicestarosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Ja budem najprv reagovať na pána poslanca Árvu. Čo sa týka komunikácie, ste hovorili, že s nezaradenými poslancami nie je dostatočná. Ja len pripomeniem, že bola snaha z vedenia mestskej časti sa stretávať aj s nezaradenými poslancami, aj sme pripravili pôdu na to, aby sme sa mohli stretnúť, aby sme si mohli prediskutovať dôležité veci. A na túto našu pozvánku prišiel vtedy iba pán poslanec Korček. Čiže, ak budete mať záujem, samozrejme vieme pripraviť aj ďalšie takéto stretnutia. Len potom naozaj mrzelo, keby tá účasť bola veľmi nízka. Myslím, že pán Korček môže potvrdiť, dostal tam dostatok informácií, mohol sa pýtať na čokoľvek, a myslím si, že aj odchádzal spokojný. Čo sa týka brožúry, aj iné mestské časti majú tieto brožúry. My nie sme výnimka. Minimálne čo viem povedať, Staré Mesto má každý rok takúto brožúru. Možno, pán poslanec, aj v Petržalke majú takúto brožúru. Však ste tam zamestnaný, možno viete. Ale aj iné mestské časti majú túto brožúru a nevidím na tom absolútne nič zlé, aby sme informovali obyvateľov. A na záver by som sa chcel poďakovať, že ste sa aspoň čiastočne vyjadrili k tým korekciám. Lebo naozaj predpokladám, že ani vás to neteší, ani nás, ani nikoho, pretože naozaj tie peniaze sa mohli zmysluplne využiť. Ešte teda zareagujem v krátkosti na pani kolegyniu Timkovú. Som už druhýkrát pohoršený, pretože namiesto toho, aby ste... a pritom som čiastočne niečo povedal... vy k tým korekciám nepovedali ste ani slovo! Ani slovo! A keď si pamätáte minulé volebné obdobie, keby tu sedeli a keby tu sedelo to vedenie, nenechali by ste nitku na nich suchú! A teraz neviete povedať ani, že vás to mrzí, že sme tieto korekcie a prehraté súdne spory dostali. Ale ja to od vás nevyžadujem. Však každý si spraví aj obyvateľ názor na to sám. A na záver by som vám chcel popriať krásne sviatky.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

S faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ešte raz, pán vicestarosta. Ja som povedala, že som sa vyjadrila ku korekciám iba to, že nemohli sa oni vyjadriť. Ja som iba na to reagovala. Samozrejme, že tie korekcie nie sú v poriadku, ale hovorím, som reagovala na to. Takže neberte mi napríklad na toto nejako akoby, slovo. A ďalšie, chcela som ešte tiež reagovať na to stretnutie, na tú komunikáciu. Bolo jedno stretnutie, nezúčastnili sme sa/nemohli sme. Je aj

mailová komunikácia, takže kludne ste nám mohli to dávať aj mailovou komunikáciou. Takže fakt ma to mrzí.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalší s faktickou poznámkou, pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Pán vicestarosta. Ja som teraz trochu nepochopil adresovanie vašich vyjadrení alebo slov ohľadom brožúry mne ako zamestnancovi v inej mestskej časti. Myslím si, že to ani nie je podstatné, kde pracujem teraz. A hlavne, ja som sa nevyjadril vôbec aj keď mám na to svoj názor, ale nevyjadril som sa. Tak ja som to naozaj nepochopil, prečo ste to adresovali mne. Ale budiš. Pán starosta, veľmi zlý príklad toho môjho, toho môjho návrhu uznesenia opäť v bode Rôzne, čo sa týka zásad pre vyhradené parkovanie. Viete, ja som nevytvoril text. Ten text tam bol predtým, on sa len odstránil. Čiže ja som, ja som zobral starú textáciu a som ju prečítal. Čiže tí poslanci o tom museli byť informovaní, ak čítajú materiály, s ktorými pracuje Miestny úrad. Ja som nevymýšľal ten text. Ten text tam bol v tých pôvodných, ktoré sa upravili. Tá možnosť sa odstránila a ja som to mojou reakciou a návrhom uznesenia vrátil do pôvodného stavu. Ja som nevymýšľal ten text. A čo sa týka návrhu uznesenia ohľadom predĺženia lehoty, tak myslím si, že boli pri iných lokalitách a spracovávaní územných plánov tie dlhšie lehoty. Napríklad, Horný Kramer, tam bolo myslím sedem týždňov. Takže v tom by nemal byť problém. Opätovne žiadam kolegov o podporu materiálu. Vyšleme tým dobrý signál voči obyvateľom. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja len spomeniem takú jednu, no fakt. Možnože boli ste na tom prerokovaní k tomu Územnému plánu zóny Zátišie-Hatalová, tak ste si asi vypočuli tú požiadavku tých obyvateľov. Čiže, mohli ste sa kludne ozvať kedykoľvek, v piatok, pondelok, povedať, že chcete zničiť toto uznesenie. Takže, viete. Ďalší s riadnym príspevkom je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta, vážené kolegyne, kolegovia. Dovoľte, aby som sa vyjadril k návrhu uznesenia pána kolegu Árva. Myslím si, že každý poslanec má právo podať návrh uznesenia, vyplýva mu to oprávnenie jednak zo Zákona o obecnom zriadení, zo Zákona o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, tak cez rokovací poriadok. Samozrejme, každý poslanec sa môže k tomu postaviť svojím spôsobom. Či už môže požadovať niečo, aby získal informácie vopred, alebo môže reagovať priamo. Ja zas pre korektnosť veci musím povedať, že v minulosti som tu

bol sám ako poslanec konfrontovaný s takými materiálmi v bode Rôzne sa mala rušiť organizácia mestskej časti, konkrétne obchodná spoločnosť Novomestská parkovacia spoločnosť, s. r. o. A vtedy to nikomu nejako nevadilo. A mne naozaj tieto niektoré dvojake metre veľmi, veľmi vadia. Ja vždy pristupujem veľmi konštruktívne ku každému uzneseniu a vždy dávam pripomienky a návrhy tak, aby bolo uznesenie možné čo najväčšou a najvyššou mierou v nejakej právnej zodpovednosti schváliť. Takže kolegu Árvovi dávam len do pozornosti, možno keby zmenil návrh tohto uznesenia, lebo ani ja nie som si úplne istý, či my môžeme ako zastupiteľstvo schváliť predĺženie lehoty na pripomienkovanie. Ak by teda zvážil zmenu uznesenia, že by sme požiadali starostu, aby preveril možnosti predĺženia lehoty na pripomienkovanie a v prípade, že takáto možnosť je zo zákona možná, aby zabezpečil predĺženie lehoty na pripomienkovanie Územného plánu zóny Zátisie-Hatalová. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalšie prihlásená s faktickou poznámkou je pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Takže súhlasíme. Aby to bolo teda preformulované, že žiadame teda preveriť a žiadame potom, ak to bude možné, aby bola tá doba predĺžená. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie v Rôznom nie je nikto ďalší prihlásený, a tým pádom by sme teraz hlasovali o predložennom návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Návrh nemáme, takže ho nemôžeme prečítať. Tak prosíme o prestávku, aby sme to sformulovali správne, nech sú všetci spokojní.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Rozumiem. Ďakujem. Tak vyhlasujem teda päťminútovú prestávku. O 12:00 nech sa tu ešte stretneme na to posledné hlasovanie dnes.

Dobre, pozerám, že je nás v sále 15. Tým pádom poprosím návrhovú komisiu.

Návrhová komisia:

Komisia obdržala nový návrh pána poslanca Árvu a pani poslankyne Timkovej, respektíve upravený návrh, ktorý predložili v nasledovnom znení:

Miestne zastupiteľstvo žiada starostu mestskej časti, aby preveril možnosť predĺženia lehoty na podanie pripomienok k Územnému plánu zóny Zátíšie-Hatalová a v prípade, že predĺženie je možné v zmysle príslušných právnych predpisov, aby zabezpečil jeho predĺženie na termín do 21. 1. 2026.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Hlasujeme o takomto návrhu uznesenia. Za boli 5 poslanci a poslankyne, proti nebol nikto, zdržalo sa 8 poslancov.

Výčerpali sme program dnešného zastupiteľstva. Chcel by som sa vám poďakovať za priebeh zastupiteľstiev v celom roku 2025. Nielen na tomto, ale aj na tých ostatných, nakoľko toto je naše posledné tohtoročné. Myslím, že sa nám podarilo zrealizovať viacero dôležitých projektov a naša mestská časť sa vďaka našim hlasovaniam stala lepším miestom na život, nielen pre našich obyvateľov, ale aj pre tých, ktorí našu mestskú časť navštevujú. Teraz nás bude ešte čakať taký krátky program detí zo Základnej školy Česká a potom vás ešte pozývame na jednoduché pohostenie tu za rohom v galérii.

Želám vám ešte krásny Advent. Veľa si oddýchnite, strávte ho naozaj v kruhu rodiny a vidíme sa potom na februárovej Rade a na februárovom zastupiteľstve. Pekný deň ešte prajem.

Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Ing. Barbora Mareková

prednostka miestneho úradu
mestskej časti Bratislava-Nové
Mesto

Mgr. Bronislava Milčíková

overovateľka zápisnice
poslankyňa mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Ing. Miloš Pagáč

overovateľ zápisnice
poslanec mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 15. 12. 2025