








	RD/OV - RODINNÝ DOM S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
	BD/OV - BYTOVÝ DOM S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
	BD - BYTOVÝ DOM
	OVA - ADMINISTRATÍVA
	OVZ - ZDRAVOTNÍCTVO
	OVŠ - ŠKOLSTVO
	OVV - VEREJNÁ SPRÁVA
	PZ - PARKOVÁ ZELEŇ
	VK - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
	VKZ - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE SO ZELEŇOU

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/201	1-1-f	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blok T/B/201 1-1-a, zo severozápadu urbanistickým blok T/B/201 1-1-d. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-c a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-b.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný blokovou zástavbou, slúži pre zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - umožnená podlažnosť urbanistického bloku je maximálna 5NP - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím podľa ÚP BA - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	6820				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ/ Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,65	0,35	0,20	-	-
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie	Minimálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		4	5	-	3,5 metra	6,0 metra
	Typ strechy	Plochá strecha, vo forme extenzívnej vegetačnej strechy.				
3.	Regulatívny funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustná		Neprípustné	
		<ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia štátnej a neštátnej zdravotnej starostlivosti</li><li>- domov sociálnych služieb</li><li>- nemocnica</li><li>- zdravotné stredisko</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- vyhradená zeleň s parkovými úpravami</li><li>- plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti - s určeným funkčným využitím zdravotníctvo, zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností</li><li>- plochy komerčnej vybavenosti doplnkového charakteru v obmedzenom rozsahu v parteri objektu</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby</li><li>- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadacov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva</li></ul>	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková zástavba, občianska vybavenosť - zdravotníctvo
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie a technické zázemie riešené v rámci podzemných podlaží.
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Na pozemkoch sa uvažuje s celkovou rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na tento urbanistický blok.	
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	