

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 09.12.2025

Registrátorne číslo konania: 37574/10805/2025/RUP/LUKA

### **Petícia** **“Nechceme byty v poliklinike Tehelná“**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Matúš Čupka  
starosta

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Text petície
4. Návrh grafického spracovania  
ÚPN Z v časti polikliniky Tehelná  
čiastočne dodaný spracovateľom

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Petronela Klačanská, PhD.  
poverená vedením oddelenia stratégie a územného plánovania

#### **Spracovateľ:**

Ing. Adriana Luknárová  
koordinátorka referátu územného plánovania

#### **Na rokovanie prizvať:**

členov petičného výboru

## **N Á V R H   U Z N E S E N I A**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

### **A. berie na vedomie**

Petíciu s názvom “Nechceme byty v poliklinike Tehelná“

### **B. vyhovuje**

Petícii s názvom “Nechceme byty v poliklinike Tehelná“ v plnom rozsahu

### **C. žiada starostu**

zohľadniť požiadavky petície pri obstarávaní územného plánu zóny Tehelná – zmeny a doplnky č. 1

- bez pripomienok
- s pripomienkami

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 18.11.2025 bola do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto doručená **Petícia s názvom “Nechceme byty v poliklinike Tehelná”**, ktorá obsahovala 102 petičných hárkov:

- 30 hárkov podpísaných prostredníctvom petičného systému – Petície.com  
[https://www.peticie.com/nehceme\\_byty\\_v\\_poliklinike\\_tehelna](https://www.peticie.com/nehceme_byty_v_poliklinike_tehelna) - spolu 871 podpisov
- 32 fyzicky podpísaných hárkov – spolu 1157 podpisov.

Predmetom petície je:

*„Preto my, podpísaní občania Slovenskej republiky, odmietame predložený územný plán zóny Tehelná a v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov žiadame poslancov miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto, aby:*

- 1. V návrhu územného plánu zóny Tehelná bol zaregulovaný v blokoch 1-1-g a 1-1-f **minimálny rozsah polikliniky** ako zdravotníckeho zariadenia lokálneho charakteru (s ambulanciami všeobecných a širokého spektra odborných lekárov) **na 90% celkových podlažných plôch.***
- 2. Vypustili v návrhu územného plánu zóny zámer asanovať areál polikliniky Tehelná.“*

Na zostavenie petície, obstaranie podpisov pod ňu a doručenie petície orgánu verejnej moci osoby podávajúce petíciu vytvorili **petičný výbor**. Petičný výbor si určil svojho **zástupcu** na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci.

Predmetná petícia bola **adresovaná Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto**.

Petícia je zaevidovaná v evidencii petícií pod č. **P/2/2025**.

Petícia bola, v súlade s článkom 4 bod 3 aktuálne platných Zásad vybavovania petícií, posúdená z hľadiska obsahu a zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) daných náležitostiach, pričom lehota na jej vybavenia / oznámenie výsledku vybavenia je do 30 pracovných dní od jej doručenia, t.j. **do 05.01.2026**.

V zmysle ust. § 5d ods. 3 zákona ak je petícia podľa odseku 2 (*iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu **podporilo najmenej 1000 osôb** alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená*) **určená obecnému zastupiteľstvu** alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, **je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.**

Nakoľko petícia bola adresovaná Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, je potrebné, aby táto bola **prerokovaná na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**, t.j. dňa **09.12.2025**; uvedené aj bez ohľadu na skutočnosť, že petíciu podporilo viac ako 1000 osôb. Zároveň je tu povinnosť umožniť vystúpiť počas prerokovania petície **zástupcovi a členom petičného výboru**, ktorý boli na zasadnutie pozvaní.

V zmysle ust. § 5 ods. 7 zákona sa **výsledok vybavenia petície musí zverejniť na web stránke mestskej časti, ako aj na jej úradnej tabuli, a to v lehote 10 pracovných dní odo dňa jej vybavenia.** Za vybavenie petície sa považuje deň oznámenia výsledku vybavenia petície zástupcovi petičného výboru (§ 5 ods. 5 zákona).

Nakoľko predmetom doručenej petície je požiadavka, aby:

1. v návrhu územného plánu zóny Tehelná bol zaregulovaný v blokoch 1-1-g a 1-1-f **minimálny rozsah polikliniky** ako zdravotníckeho zariadenia lokálneho charakteru (s ambulanciami všeobecných a širokého spektra odborných lekárov) **na 90% celkových podlažných plôch** a
2. v návrhu územného plánu zóny bol zámer **asanovať** areál polikliniky Tehelná vypustený je potrebné uviesť, že dané požiadavky petície **už boli spracovateľovi** (Fakulta architektúry STU) územného plánu zóny Tehelná – zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ÚPN Z“) **zadané v požadovanom rozsahu v celosti.**

Na základe už prerokovaného pôvodného návrhu ÚPN Z, zverejneného dňa 20.01.2025 a vzhľadom na charakter (rozsah a obsah) doručených pripomienok, bol **pôvodný návrh ÚPN Z oficiálne stiahnutý dňa 13.10.2025.**

Rokovania so spracovateľom ÚPN Z ohľadom prepracovania pôvodného návrhu ÚPN Z prebiehali už od júla 2025, pričom k **finálnej požiadavke** zo strany Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto **na prepracovanie pôvodného návrhu ÚPN Z a vytvorenie nového návrhu ÚPN Z**, o.i. aj v súlade s doručenými pripomienkami, prišlo dňa **30.09.2025**. Predmetné zadanie na prepracovanie / vypracovanie nového návrhu ÚPN Z už zahŕňalo o.i. aj požiadavky petície.

Prepracovaný návrh ÚPN Z bude v zmysle ustanovení §40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov predmetom verejného prerokovania podľa ustanovení § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.3.2024. Predpokladaný termín verejného prerokovania je plánovaný na január / február 2026; nakoľko termín pre spracovateľa na doručenie nového návrhu ÚPN Z je určený na január 2026.

**Pôvodný ÚPN Z bol stiahnutý v plnom rozsahu, pričom verejnosť bola o tejto skutočnosti prostredníctvom Oznámenia o stave prípravy Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Tehelná zverejneného na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 13.10.2025, informovaná, ešte pred doručením petície dňa 18.11.2025.**

Vzhľadom na obsah a rozsah petície a skutočnosť, že požiadavky petície sú už aktuálne, ako aj pred samotným doručením petície, akceptované a zadané spracovateľovi ÚPN Z, tak ako je vyššie uvedené, je Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové mesto, navrhované, aby petícií v plnom rozsahu vyhovel.