



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
27. 10. 2025	
Číslo zápisnice: 34071	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 29. septembra 2025
MAGS OGC 58672/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.07.2025 č.j. 23838/1237/25/PR/NEUA, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas 05 01 00 53 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov reg. "C" v katastrálnom území **Nové Mesto**

- **parc.č. 15115/9, zast. plocha a nádvorie vo výmere 846 m²,**
- **parc.č. 15115/30, zast. plocha a nádvorie vo výmere 333 m²,**
- **parc.č. 15115/31, zast. plocha a nádvorie vo výmere 642 m²,**
- **parc.č. 15115/17, zast. plocha a nádvorie vo výmere 9 844 m²,** ktorý vznikol na základe GP č.76/2024, oddelením od parc.č. 15115/17 s výmerou 11881m²,

všetky vedené na LV 2382

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške 1 367 576,52 Eur (117,23 Eur/ m²) stanovenej v znaleckom posudku č. 59/2025 zo dňa 07.07.2025, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava - Nové Mesto prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Nové Mesto.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc.č. 15115/9, parc.č. 15115/30, parc.č. 15115/31 a parc.č. 15115/17 v k. ú. Nové Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto