

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
25. 11. 2024	
Číslo záznamu: 44357	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

v Bratislave, 22. novembra 2024

k rukám: **Mgr. Zuzana Kozáková**

Vec: Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na LV č. 2382

Obchodná spoločnosť **Železničné staviteľ'stvo Bratislava, spol. s r.o.**, so sídlom Za Stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 31 382 533, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 7819/B,

ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 3226, a to

- (i) stavby so súpisným č. 1359, postavenej na parcele č. 15115/9, popis stavby prístavba administratívnej budovy;
- (ii) stavby bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 15115/30, popis stavby garáže a
- (iii) stavby bez súpisného čísla postavenej na parcele č. 15115/31, popis stavby klampiarska dielňa (ďalej len „Stavby“),

má záujem o odplatné nadobudnutie vlastníctva k parcelám na ktorých sa Stavby nachádzajú ako aj bezprostredne susediacej časti parcely. Konkrétne sa jedná o parcely registra „C“ nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 2382 a to:

- (i) s parcelným č. 15115/9, o výmere 846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- (ii) s parcelným č. 15115/30, o výmere 333 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- (iii) s parcelným č. 15115/31, o výmere 642 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
- (iv) časť parcely s parcelným č. 15115/17, v aktuálnej výmere 11.881 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pričom záujem je odkúpiť časť parcely vo výmere 9.844 m² vyznačenej podľa geometrického plánu č. 76/2024 z 22.11.2024 vypracovaného Ing. Ivanom Tajzlerom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto podania.

Zároveň si dovoľujem zdôrazniť, že z južnej časti parcely č. 15115/17 je vo vzdialenosti 30 m² od hranice parcely ochranné pásmo železnice, ktoré zo žiadanej výmery 9.844 m² tvorí až 7.130 m². Teda na časti žiadanej parcely v rozsahu 7.130 m² nie je možná akákoľvek výstavba. Obdobne, ani na časti parcely mimo ochranného pásma železníc nie je možná výstavba, nakoľko

sú tam už existujúce Stavby. Verím, že tieto skutočnosti, t. j. faktická využiteľnosť parciel, budú pri stanovení kúpnej ceny zohľadnené. Grafický náčrt ochranného pásma železníc je prílohou č. 2 tohto podania, pričom šedá farba vyobrazuje ochranné pásmo.

S pozdravom

Železničné stávitel'stvo Bratislava, spol. s r.o.

Peter Matyšák, konateľ

Prílohy:

- (1) geometrický plán č. 76/2024 z 22.11.2024 vypracovaný Ing. Ivanom Tajzlerom
- (2) grafický náčrt ochranného pásma

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 4. 06. 2025	
Číslo zápisnice: 19140	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

v Bratislave, 4. júna 2025

k rukám: **Mgr. Zuzana Kozáková**

Vec: Doplnenie žiadosti o kúpu žiadosti o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na LV č. 2382 z 22.11.2025

Obchodná spoločnosť **Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r.o.**, so sídlom Za Stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 31 382 533, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 7819/B,

ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 3226, a to

- (i) stavby so súpisným č. 1359, postavenej na parcele č. 15115/9, popis stavby prístavba administratívnej budovy;
- (ii) stavby bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 15115/30, popis stavby garáže a
- (iii) stavby bez súpisného čísla postavenej na parcele č. 15115/31, popis stavby klampiarska dielňa (ďalej len „Stavby“),

dopĺňa svoju žiadosť z 22.11.2025 o originál geometrického plánu č. 76/2024 z 23.05.2025 vypracovaný Ing. Ivanom Tajzlerom, ktorý bol overený 02.06.2025, č. B1-1000/2025.

S pozdravom

Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r.o.

Peter Matyšák, konateľ

Prílohy:

- (1) overený geometrický plán č. 76/2024 z 23.05.2025 vypracovaný Ing. Ivanom Tajzlerom