



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave 10. november 2025

ZÁPISNICA č. 21/ 2025

z pracovného rokovania *Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby*, ktoré sa konalo
dňa **10. novembra 2025**
formou on-line

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Gajdoš Tomáš Bc. MBA; Hric Pavol Ing.; Liška Tomáš MBA; Milčíková Bronislava
Mgr.; Pagáč Miloš Ing.; Vlačíky Martin Mgr. Ph.D.; Tóthová Zuzana, doc. Ing. arch. PhD.;
Vaškovič Peter Ing. arch

Nepřítomní: Kolláriková Martina Ing. arch.; Husárová Voleková Katarína Ing.; Kárpáty Peter
Mgr.

Ospravedlnení: Trnovský Ondrej Ing.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2025,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové
Mesto č. 7/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov
v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa
mení a dopĺňa:
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2018 zo
dňa 10.04.2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania
služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo
dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte
TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného
nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-
Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok
príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ul. č. 112, Bratislava a v znení
Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2025 zo
dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej
časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový
poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112,
Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica, Šancová 112, Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2025 zo dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2022 zo dňa 13.10.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2018 zo dňa 12.06.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2024 zo dňa 25.6.2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2023 zo dňa 4.4.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2015 zo



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava.

6. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 19/33 zo dňa 16.12.2020 - Vyhlásenie zámeru stavebnej uzávery Horné Židiny a Slanec - časti územia v lokalite Veľký Varan/Slanec
7. Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií
8. Rôzne
9. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:13 otvoril a viedol predseda komisie p. Vlačíky Martin.

2. Schválenie programu rokovania

Návrh body 6 a 7 budú predradené nad ostatnými.

Stanovisko: Komisia upravený program schválila

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

3. Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Návrh prezentoval odborný referent organizačného referátu m. č. Bratislava - Nové Mesto Marek Paulovič.

Do diskusie sa zapojili:
bez diskusie

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, 831 03 Bratislava**

Návrh prezentovala odborná referentka právneho odd. m. č. Bratislava - Nové Mesto
Ing. Andrea Kutarňová.

Do diskusie sa zapojili:
bez diskusie

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa:**

Návrh prezentovala odborná referentka právneho oddelenia m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing. Andrea Kutarňová.

Do diskusie sa zapojili:

p. Hric - domnievam sa, že by to malo byť riešené v celej Bratislave, resp. celoplošne na európskej úrovni, aby bolo dodržané rovnaké podnikateľské prostredie na predaj
p. Kutarňová - nemá vedomosť, ako to majú iné obce. Zakazujeme predaj rýb na verejných trhových miestach

p. Pagáč - ako je to s predajom v uzavretých priestoroch, v prevádzkach

p. Kutarňová - nariadenie nepojednáva o „kamenných“ predajniach, ale len o trhových miestach

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	6
	Proti:	1
	Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

6. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 19/33 zo dňa 16.12.2020 - Vyhlásenie zámeru stavebnej uzávery Horné Židiny a Slanec - časti územia v lokalite Veľký Varan/Slanec

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava - Nové Mesto Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

p. Vaškovič – pre tento územný plán už bolo obstarané zadanie, vynaložené financie. Domnievam sa, že vedenie m. č. nemá záujem v kritických územiach pokračovať v obstarávaní územných plánov. Obávam sa nekontrolovateľného rozmachu výstavby.

p. Čupka - financie sú pridelené pre 5 územných plánov zón, ktoré chceme dokončiť. Nesúhlasím s p. Vaškovičom.

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	6
	Proti:	1
	Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

7. Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava - Nové Mesto Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

p. Vlačíky - očakávam v materiáloch dátumy, kedy sa čo udialo, nech máme informáciu čo najkonkrétnejšiu.

Čo sa týka ÚP na Revíne - nepochopil som, o čo pani spracovateľke ide. Nevidím dôvod, ktorý bráni prerokovaniu, majitelia pozemkov by mali možnosť pripomienkovať nový návrh. Postup je záhadný.

p. Liška - Bárdošova/Višňová, čo to v podstate znamená? Prečo sa spracovateľka chce stretnúť so zástupcami hl. mesta?

p. Čupka - interpretácia zámerov developera/majiteľa pozemku. Očakávame verejné prerokovanie s majiteľmi pozemkov a následné hľadanie zhody.

p. Vlačíky - očakávalo sa, že tam ostane zelená plocha na rohu Bárdošovej a Višňovej. V poriadku, nech sa mesto vyjadrí k platnosti záväzného stanoviska na zastavanie tejto plochy pred 15 rokov.

p. Vaškovič - stavebník/developer za hotelom Brix, dostal tento rok záväzné stanovisko. Vieme to konkretizovať?

p. Vlačíky - začiatkom tohto roka

p. Vaškovič - zákon bol aktualizovaný 16. apríla. Keďže to bolo predtým, tak je to v poriadku.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a berie ho na vedomie.

8. Rôzne

8.1. - Diskusia o postupe pri územnom plánovaní v mestskej časti, adresovaná vedeniu m. č.

9. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.

v.r.

predseda komisie

Vypracovala: Ingrid Szántová

Zápisnicu overil: Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.