

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 25.11.2025

Čas: 9:05

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť č. 104, 1. poschodie, Vajnorská 98, Bratislava

Registrátorne číslo: 37455/10482/2025/ORG/JAML

Z á p i s n i c a

Z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 25.11.2025.

Prítomní: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D., Mgr. Čupka, Mgr. Barbora Mareková, Ing. Böhm a prizvaní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Kostlán, Ing. Augustinič.

Neospravedlnení: 0

Rokovanie 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:10 hod. otvoril Mgr. Čupka, starosta mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania **bez pripomienok (uznesenie č. 15/01)**

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Po schválení programu rokovania sa jednotliví členovia MR prihlasovali a vyberali materiály z programu rokovania na osobitné prerokovanie.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Ing. Andrea Hajšela (uznesenie č. 15/02).**

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

- 1. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemku reg. C-KN parc. č. 12097, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 344 m², k.ú.: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, oddelenie právne.

Zo zasadnutia komisie **finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ** vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

- upraviť cenu za m² pozemku v obchodných podmienkach na 250 EUR/ m² a teda minimálnu kúpnu cenu upraviť na 86,000 EUR.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek, Ing. Hajšel uviedol požiadavky finančnej komisie, Mgr. Timková navrhla tiež zvýšenie pôvodnej ceny, Ing. Mareková zodpovedala otázky. Diskutujúci sa zhodli na potrebe zvýšenia ceny na 174 EUR/m².

Hlasovanie o predložennom materiáli s pripomienkou zvýšenia ceny na 174 EUR/m²:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/03**.

2. **Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov reg. C-KN: časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy, pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spolu o celkovej výmere 18 963,30 m² a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5510, zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870.**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – úvodné slovo, Mgr. Timková, Ing. Hajšel. Ing. Mareková a Mgr. Kolek zodpovedali otázky členov MR.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/04**.

3. **Návrh na schválenie predaja pozemku registra C-KN parc. číslo 12724/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m², k.ú. Nové Mesto, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Mgr. Čupka, Mgr. Timková.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/05**.

4. **Vrátenie pozemkov reg. „C“ KN s parc. číslom 11476/3, 11476/4, 11476/5, 11476/6, 11476/7, 11476/8, 11476/9, 11476/10, 11476/11, 11476/12, 11476/13, 11476/14 a 11476/15, k.ú. Nové Mesto, do priamej správy hl. mesta SR Bratislavy**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Alexandra Neuwirthová, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Ing. Hajšel uviedol, že sa na finančnej komisii zaoberali potenciálom pozemkov, Mgr. Timková nesúhlasila s vrátením pozemkov, Mgr. Vlačíky,

Ph.D., navrhol rokovať s developerom o vysporiadaní pozemkov. Ing. Mareková, Mgr. Čupka a Mgr. Kolek zodpovedali otázky a informovali o rokovaní s Magistrátom.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 4
ZA: Ing. Hajšel, Ing. Troiak.
PROTI: -
ZDRŽAL SA: Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

Materiál nebol schválený.

5. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11518/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 363 m², v k. ú. Nové Mesto, pre Bytové družstvo Bratislava III, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Alexandra Neuwirthová, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek – úvodné slovo, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D. Ing. Mareková a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 4
ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/06**.

6. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 15115/9, vo výmere 846 m², 15115/30, vo výmere 333 m², 15115/31, vo výmere 642 m² a 15115/17, vo výmere 9 844 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely 15115/17, vo výmere 11881 m², k.ú. Nové Mesto pre Železničné staviteľstvo Bratislava, spol. s r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Alexandra Neuwirthová, oddelenie právne.

Zo zasadnutia komisie **finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ** vznikla **požiadavka na predkladateľa**:

- Upraviť podmienky predaja a navýšiť cenu v pôvodnom návrhu v oblasti odplaty za nájom za takmer 10 rokov o 480 tis. EUR:
- **pôvodné znenie:**
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2018 vo výške 39 909,96 EUR
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2025 vo výške určenej znaleckým posudkom, t. j. 35 884,57 EUR
- **upravené znenie:**
- **kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2025 vo výške 555 794,53 EUR.**

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek informoval o zapracovaní zmien do materiálu po rokovaní komisií, Ing. Hajšel uviedol požiadavky finančnej komisie, Ing. Mareková informovala o rokovaní so žiadateľom, Mgr. Čupka, Mgr. Vlačíky, Ph.D., Ing. Mareková a Mgr. Kolek zodpovedali otázky. Diskutujúci sa zhodli na potrebe zvýšenia ceny a požiadali Ing. Marekovú o odkomunikovanie zvýšenej ceny za predaj a doplatenia prenájmu pozemkov s žiadateľom.

Z diskusie vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. Prerokovať zvýšenie ceny so žiadateľom.

Hlasovanie o predložennom materiáli so zvýšenou cenou:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/07**.

7. Návrh na schválenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Nový Istropolis

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu **Mgr. David Filip Slahučka**, kancelária starostu.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – úvodné slovo, Mgr. Vlačíky, Ph.D., požiadal o doplnenie príloh k materiálu na MZ, Mgr. Timková, Ing. Troiak. Ing. Mareková a Mgr. Čupka zodpovedali otázky.

Z diskusie vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. K materiálu na MZ doplniť príslušné prílohy.

Hlasovanie o predložennom materiáli so zvýšenou cenou:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: Ing. Hajšel, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Materiál nebol schválený.

8. Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiály z programu rokovania MR:

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa:
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ul. č. 112, Bratislava a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2025 zo dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica, Šancová 112, Bratislava,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2025 zo dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2022 zo dňa 13.10.2022, ktorým sa mení dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2018 zo dňa 12.06.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, Bratislava,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2024 zo dňa 25.6.2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava,
6. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 19/33 zo dňa 16.12.2020 - Vyhlásenie zámeru stavebnej uzávery Horné Židiny a Slanec - časti územia v lokalite Veľký Varan/Slanec
 7. Informácia o spracovaní územných plánov zón
 8. Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2026
 15. Návrh Zásad na vydávanie povolenia na zriadenie vyhradeného parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s pripomienkou z komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ, aby zásady obsahovali jasné pravidlo o tom, že žiadosti sa vyhodnocujú v poradí, v akom boli doručené.
 16. Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026.
- Miestna rada prijala **uznesenie č. 15/08**.

O 11:10 odišiel Ing. Troiak.

5. Rôzne:

- **Ing. Hajšel:**

Požiadala o zabezpečenie komunikácie (prostredníctvom web BANM, mobilná aplikácia BA-Nové Mesto, prípadne aj formou letáku vyveseného na informačné tabule) ohľadom prerokovania územného plánu zóny Zátisie – Hattalova vrátane vysvetlenia najpodstatnejších zmien (typ sanácie garáží, zmeny dopravy), ktoré môžu vyvolávať neprimerané reakcie väčšieho počtu obyvateľstva tohto územia.

Mgr. Čupka zodpovedal otázky.

- **Mgr. Timková:**

Požiadala o informácie k termínom prerokovania územných plánov zón Zátisie a Na Revíne.

Mgr. Čupka zodpovedal otázky.

Po prerokovaní materiálov predsedajúci Mgr. Matúš Čupka poďakoval členom miestnej rady za účasť a o 11:20 ukončil zasadnutie MR.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Ing. Andrej Hajšel
overovateľ

Bratislava 25.11.2025

Zapísala: Ing. Libuše Jamnická