



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

**Mgr. Matúš Čupka**

starosta

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 3216/1

83104 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Váš list  
31.10.2025

Naše poradové číslo  
MAGS UMSA 64989/2025-675967

Vybavuje / Linka  
Mgr. Marián Ruňanin

V Bratislave  
14.11.2025

**VEC: Súhlas primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k návrhu dohody o vykonaní investičnej činnosti odlišne od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – investičný zámer na území mestskej časti v lokalite Trnavské Mýto – Nový Istropolis.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) posúdilo žiadosť spoločnosti Trnavské mýto, a.s., so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá bola Vašej mestskej časti podaná dňa 18.08.2025. Predmetom žiadosti je návrh dohody o vykonaní investičnej činnosti odlišne od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) – investičný zámer na území mestskej časti v lokalite Trnavské Mýto, projekt Nový Istropolis.

Navrhovaná odchýlka pre investičný zámer Nový Istropolis, zdokladovaná v materiáloch priložených k žiadosti, bola posúdená príslušnými odbornými útvarmi hlavného mesta. Z ich spoločného posúdenia vyplynulo, že navrhovaný zámer, hoci sa odchyľuje od regulatívov ÚPN BA, je z hľadiska urbánneho kontextu akceptovateľný, rešpektuje charakter okolitej zástavby a prispieva k zvýšeniu kvality na riešenom území. Súčasťou navrhovanej dohody, ktorá rieši kompenzáciu dopadov vyvolaných povolenou odchýlkou, je záväzok navrhovateľa poskytnúť finančnú príspevok vo výške 1 128 284,91 €. Táto bude uhradená postupne v nadväznosti na dosiahnuté míľniky projektu. V zmysle dohody medzi hlavným mestom a mestskou časťou budú tieto finančné prostriedky prísne účelovo viazané. Použijú sa na strategický rozvoj a skvalitnenie verejných priestorov a infraštruktúry v bezprostredne dotknutej lokalite Trnavského mýta a jeho širšom okolí. Investície budú smerovať do revitalizácie verejných priestranstiev. Tým sa zabezpečí, že rozvoj súkromného projektu prinesie aj priamy a hmatateľný prospech pre širokú verejnosť a zvýši celkovú kvalitu života v tejto dôležitej mestskej lokalite.

Na základe vyššie uvedeného za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle § 26 ods. 4 písm. c) zákona č. 377/1990 Z. z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave týmto udeľujem svoj predchádzajúci písomný súhlas s vyššie uvedenou dohodou.

Príloha: Vyjadrenie útvarov ÚMSaA a ÚHA k návrhu dohody o vykonaní investičnej činnosti

S pozdravom

  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

**TELEFÓN**  
+421 904 099 004

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk