

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 25.11.2025

Registrátorne číslo konania: 34687/7003/2025/PR/LISE

**Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov reg. C-KN:**

- časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy,  
- pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,  
- pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170,  
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,  
spolu o celkovej výmere 18 963,30 m<sup>2</sup> a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur,  
vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5510, zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb,  
Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka miestneho úradu  
v. z. podľa poverenia č.  
137/2025 zo dňa 27.10. 2025  
Mgr. Marián Kolek, vedúci  
právneho oddelenia

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
  1. Mapa
  2. Protokol č. 184/2016 +  
Dodatok č. 1
  3. GP č. 2045/24
  4. Výpis z LV č. 5510

**Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

**Spracovateľ:**

Mgr. Eva Líšková  
právnička, oddelenie právne

**Na rokovanie prizvať:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

November 2025

## N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á l i ť

;odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov reg. C-KN:

- časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy, v rozsahu podľa priloženej mapy (Príloha č. 1),
- pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

;spolu o celkovej výmere 18 963,30 m<sup>2</sup> a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur,

;vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v kat. úz. Nové Mesto,

;ktoré sú na základe geometrického plánu č. 2045/24 v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností ako pozemky reg. C-KN, parc. č. 12780/1, parc. č. 12780/299, parc. č. 12780/300, parc. č. 12780/301, parc. č. 12780/312, parc. č. 12780/313, parc. č. 12780/304 a parc. č. 12780/314, zapísané na LV č. 5510,

;zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

; v súlade s čl. VII., bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

- s pripomienkami

- bez pripomienok

## D Ŏ V O D O V Á     S P R Á V A

EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 (ďalej len „EKO-podnik VPS“) má na základe Protokolu č. 184/2016 o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb zo dňa 23.05.2016, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.07.2018, zverený majetok vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“), a to pozemky reg. C-KN:

- časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy, v rozsahu podľa priloženej mapy (Príloha č. 1),
- pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

spolu o celkovej výmere 18 963,30 m<sup>2</sup> a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur, nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5510 (ďalej len „Pozemky“).

Predmetné Pozemky patria medzi pozemky zahrnuté v Dohode o urovnaní a o uznaní práv v zmysle § 51 a § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa 05.08.2025 (ďalej len „Dohoda“), uzatvorenej medzi mestskou časťou a potenciálnymi dedičmi nehnuteľností – pozemkov v lokalite Zátisie. V Dohode je upravené vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, definované rozdelením pozemkov pre prípad, že potenciálni dedičia sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, ktoré budú patriť do dedičstva po pôvodných spoluvlastníkoch pozemkov.

Na základe Dohody boli Pozemky, podľa geometrického plánu č. 2045/24 zo dňa 20.09.2024, vypracovaného spoločnosťou NND Group, s.r.o., Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 45272981, úradne overeného pod č. G1-2265/2024, včlenené do novovytvorených pozemkov, t.j. v súčasnosti pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností ako pozemky reg. C-KN, parc. č. 12780/1, parc. č. 12780/299, parc. č. 12780/300, parc. č. 12780/301, parc. č. 12780/312, parc. č. 12780/313, parc. č. 12780/304 a parc. č. 12780/314, evidovaných na LV č. 5510.

Medzi mestskou časťou a spoločnosťou Zátisie 1 s.r.o. (ďalej v texte aj ako „Realizátor“) je uzatvorená Zmluva ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2024 a Dodatku č. 3 zo dňa 29.10.2025 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“). V zmysle Zmluvy o spolupráci bude investičný zámer Realizátora (Polyfunkčný komplex Zátisie) realizovaný aj na pozemkoch, ktoré sú predmetom Dohody.

V zmysle čl. VII., bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení

Dodatku č.1. Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 (ďalej len „Zásady“) mestská časť je oprávnená odňať majetok správcovi aj bez udania dôvodu.

Za účelom plnenia Dohody a Zmluvy o spolupráci je potrebné, aby mestská časť bola oprávnená samostatne nakladať s Pozemkami.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme odňať nehnuteľný majetok – Pozemky, vo vlastníctve mestskej časti zo správy EKO-podnik VPS v súlade s čl. VII., bod 2 Zásad.