



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia sociálnych vecí a bývania

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 12. novembra 2025

ZÁPISNICA č. 19/2025

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 11.11.2025**

Zúčastnení na hlasovaní: Ing. Pavol Troiak, Zuzana Krušinová, Mgr. Miriama Michal Hrehová, Mgr. Zuzana Koníková, Mgr. Marianna Mašátová Haliaková, Ing. Adela Pekárková

Ospravedlnení: Tomáš Halász, Mgr. Eva Soldánová, Mgr. Ivana Kmeťová

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Návrh Zásad na vydávanie povolenia na zriadenie vyhradeného parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa:
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ul. č. 112, Bratislava a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto č. 8/2025 zo dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica, Šancová 112, Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2025 zo dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2022 zo dňa 13.10.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2018 zo dňa 12.06.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2024 zo dňa 25.6.2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné

nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2023 zo dňa 4.4.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava

7. Žiadosti o predĺženie nájomov
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1 Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavol Troiak.

K bodu č. 2 Komisia hlasovala za schválenie programu rokovania

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený program schválila.

K bodu č. 3 Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Materiál predstavil Marek Paulovič z organizačného referátu.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 4 Návrh Zásad na vydávanie povolenia na zriadenie vyhradeného parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Ing. Ivan Drgoň – vedúci referátu dopravy.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 5
	PROTI: 1
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, 831 03 Bratislava

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová z právneho oddelenia.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa:

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým

sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ul. č. 112, Bratislava a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2025 zo dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica, Šancová 112, Bratislava,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2025 zo dňa 23.09.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2022 zo dňa 13.10.2022, ktorým sa mení dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým

sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava,

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2018 zo dňa 12.06.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2024 zo dňa 25.6.2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava,
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2023 zo dňa 4.4.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová z právneho oddelenia.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 7 Žiadosti o predĺženie nájmov

Materiál predstavila pani Alena Samarjayová z oddelenia správy a majetku

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu na 3 roky pre pani A. S.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu na 3 roky pre pána J. S.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu na 1 rok pre pani R. S.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu na 3 roky pre pani V.B.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu na 3 roky pre pani G. Š.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za predĺženiu nájmu na 3 roky pre pani M. U.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za predĺženiu nájmu na 2 roky pre pani I. S.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala za predĺženiu nájmu na 3 roky pre pani E. K.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 0
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia hlasovala na návrh predsedu komisie Ing. Troiaka za pridelenie bytu č. 1 na Odborárskej ulici č. 4 pre pani B. D. – zamestnankyňu mestskej časti - s podmienkou prešetrovania splnenia podmienok jej príjmu podľa platného VZN – táto informácia bude členom komisie dodatočne zaslaná pani Samarjayovou z oddelenia správy a majetku. Nájom bude trvať počas doby pracovného pomeru.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 0

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

K bodu č. 8 Rôzne

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak informoval o nasledovných bodoch:

- náročné situácie nájomníkov na Bojnickej ulici a spolupráca s terénnou sociálnou službou,
- oddelenie sociálnych služieb sa prihlásilo do výzvy – projektu ohľadom terénnej sociálnej služby,
- situácia na Zátiši a osadenie informačných tabúl, ktoré prebehlo 10. novembra,
- otvorenie DC Račianska po rekonštrukcii, ktoré prebehne 2. decembra – pán predseda zároveň pozval členov komisie na túto udalosť.

K bodu č. 9 Záver

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Pavol Troiak, v. r.
predseda komisie SVaB

Vypracovala: **Bc. Miriam Králiková**