

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Dátum: 18. novembra 2025
Registrátorne číslo konania: 33569/10285/2025/FIN/LUJ

Návrh stanoviska mestskej časti Bratislava–Nové Mesto k návrhu dodatku všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 zo dňa ../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN hlavného mesta
a priložená dôvodová správa
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Julián Lukáček
vedúci oddelenia financií

Spracovateľ:

Ing. Julián Lukáček
vedúci oddelenia financií

Na rokovanie prizvať:

Ing. Julián Lukáček
vedúci oddelenia financií

November 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

súhlasí

s predloženým návrhom dodatku všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 zo dňa ../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

- bez pripomienok
- s pripomienkami

D Ž V O D O V Á S P R Á V A

Listom zo dňa 8. októbra 2025 sa na nás obrátil primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so žiadosťou o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu dodatku všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 zo dňa ../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

Žiada o jeho prerokovanie v najbližšom možnom termíne rokovania miestneho zastupiteľstva, tak aby tento dodatok štatútu bol prerokovaný na decembrovom zasadnutí zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predložený návrh dodatku všeobecne záväzného nariadenia ustanovuje oslobodenie registrovaných sociálnych podnikov od dane z nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou, konkrétne so zákonom č. 581/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov a zákonom č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikov v znení neskorších predpisov.

Žiadny registrovaný sociálny podnik v súčasnosti nevlastní nehnuteľnosti na území Bratislavy, preto navrhovaná zmena nemá vplyv na rozpočet mesta ani našej mestskej časti.



Matúš Vallo

primátor
hlavného mesta
Slovenskej republiky
Bratislavy

Vážená pani starostka, starosta,

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 zo dňa ...2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 10. 11.2025.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou na adresu vladimira.raczova@bratislava.sk, prípadne v kópii na omdp@bratislava.sk.

Bratislava 08.10.2025

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023
2. Dôvodová správa

Dôvodová správa

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019, č. 4/2020 a č. 16/2023 o dani z nehnuteľností v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave ustanovuje oslobodenie registrovaných sociálnych podnikov od dane v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, konkrétne so zákonom č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registrovaných sociálnych podnikoch“) a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z nehnuteľností“).

Podľa § 17 ods. 2 písm. m) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Podľa § 17 ods. 3 písm. g) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Navrhovaná úprava VZN sleduje nasledujúce ciele:

1. Podpora sociálnej ekonomiky – oslobodením od dane sa podporia registrované sociálne podniky, ktoré zohrávajú kľúčovú úlohu pri poskytovaní verejnoprospešných služieb, ako aj rozvoj bytového fondu mesta pre zabezpečenie základnej potreby jeho obyvateľov – dôstojne bývať,
2. Plnenie legislatívnych možností a kompetencií samosprávy – návrh reflektuje možnosti stanovené zákonom o dani z nehnuteľností a umožňuje hlavnému mestu SR Bratislave flexibilne reagovať na sociálne a ekonomické potreby,
3. Zlepšenie životných podmienok v Bratislave – podpora sociálneho podniku bývania prispieva k zvyšovaniu dostupnosti bývania pre zraniteľné a znevýhodnené skupiny.

Žiadny registrovaný sociálny podnik momentálne nevlastní nehnuteľnosti na území hlavného mesta, preto schválenie navrhovaného VZN nemá vplyv na rozpočet mesta.

Nakoľko pozemky a budovy zaradené na vklad do sociálneho podniku bývania (Spoločnosti pre rozvoj bývania) sú v súčasnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, čím sú oslobodené od dane z nehnuteľností, takže ani v tomto prípade, návrh nemá dopad na výšku príjmov hlavného mesta SR Bratislavy z dane z nehnuteľností.

Zároveň schválením návrhu je nevyhnutné zaviesť mechanizmus na posudzovanie žiadostí o oslobodenie od dane z nehnuteľností, ako aj komunikáciu s príslušnými úradmi a evidencia registrovaných sociálnych podnikoch vlastníacich/využívajúcich nehnuteľnosti na účely vymedzené zákonom o dani z nehnuteľností a zákonom o registrovaných sociálnych podnikoch.

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. ../2025 z
..... 2025,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, podľa čl. 56 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1-24 a podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 1 sa za písmeno c) vkladá písmeno d), ktoré znie:
„d) pozemky vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.“^{17b)}
2. V § 8 ods. 3 sa bodka nahrádza čiarkou a vkladajú slová „zároveň sú oslobodené od dane stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.“^{17c)}

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020, všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. arch. Matúš Vallo primátor

Poznámka pod čiarou k odkazu 17b) a 17c) znie:

„17b) § 17 ods. 2 písm.) m zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“

„17c) § 17 ods. 3 písm.) g zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“

6. Návrh stanoviska Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto k návrhu dodatku všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. ../2025 zo dňa ../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

(1)Komisia DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA a OCHRANY VEREJNÉHO PORIADKU

Zasadnutie dňa : **29.10.2025**

Prítomní: _Mgr. Bronislava Milčíková, Zuzana Krušinová, Ing. Arch. Martina Kolláriková, Ing. Miloš Pagáč, Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., Dr. Ing. Peter Schlosser, Martin Sokolík, Mgr. Lucia Vašková

Ospravedlnení: Tomáš Halász

Stanovisko komisie: odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení bez pripomienok.

(2)Komisia PRE ŠKOLSTVO a VZDELÁVANIE

Zasadnutie dňa : **29.10.2025**

Prítomní: Mgr. Darina Timková, Mgr. Michal Fiabáne, Mgr. Katarína Gebhardtová, Mgr. Dávid Kostlán, Mgr. Monika Škovran, RNDr. Viera Keszeghová

Ospravedlnení: Mgr. Maroš Dulaj, Ing. Katarína Augustinič a Mgr. Pavol Galáš

Stanovisko komisie: Komisia nebola uznášaniaschopná.

(3)Komisia ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, URBANIZMU a VÝSTAVBY

Zasadnutie dňa : **29.10.2025**

Prítomní: Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., Ing. Pavol Hric, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA, Ing. arch. Martina Kolláriková, Tomáš Liška, MBA, Mgr. Bronislava Milčíková, Ing. Miloš Pagáč, Mgr. Peter Kárpáty, PhD, Ing. arch. Peter Vaškovič

Neprítomní: Ing. Ondrej Trnovský, doc. Ing. arch. Tóthová Zuzana a Ing. Katarína Husárová Voleková

Stanovisko komisie: odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení bez pripomienok.

(4)Komisia PRE KULTÚRU, MLÁDEŽ, ŠPORT, VOENÝ ČAS a MEDZINÁRODNÉ VZŤAHY

Zasadnutie dňa : **29.10.2025**

Prítomní: Mgr. Marianna Mašátová, Mgr. Katarína Bilská, Bc. Filip Bolech, Mgr. Dávid Kostlán, Tomáš Liška, MBA, Mgr. Eva Soldánová, PhDr. Dušan Alföldy, Mgr. Marek Godovič, PhD.

Neprítomní: Ing. Zuzana Rattajová

Ospravedlnení: JUDr. Tomáš Korček, Phd., LL.M., MBA, Nina Knopp, BA Hons a Mgr. Matej Choreň

Stanovisko komisie: Komisia nebola uznášaniaschopná.

(5)Komisia SOCIÁLNYCH VECÍ A BÝVANIA

Zasadnutie dňa : **29.10.2025**

Prítomní: Ing. Pavol Troiak, Zuzana Krušinová, Mgr. Marianna Mašátová, Ing. Adela Pekárová, Mgr. Eva Soldánová, Mgr. Miriama Michal Hrehová, Mgr. Zuzana Koníková

Ospravedlnení: Mgr. Ivana Kmeťová a Tomáš Halász

Stanovisko komisie: Komisia nebola uznášaniaschopná.

(6)Komisia FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ

Zasadnutie dňa : **29.10.2025**

Prítomní Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Bc. Tomáš Gajdoš, Ing. Andrej Hajšel, Mgr. Lenka Mazal Šinková, Ing. Vladimír Vanko, Ing. Stanislav Winkler

Stanovisko komisie: odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení bez pripomienok.