

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie pravidelnej porady starostu Bratislava – Nové mesto dňa: 03.11.2025	Termín splnenia:
--	------------------

Oddelenie: Stratégie a úz.plán. Referát ÚP	Spracovateľ: A. Luknárová	
	Telefónne číslo: kl. 136	Dátum: 03.11.2025

Vec (názov materiálu):

Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií

Materiál predložiť do komisií MsZ: Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby	<ol style="list-style-type: none">1. Spracovateľ: A. Luknárová2. Zodpovedný: A. Luknárová3. Predkladateľ: A. Luknárová4. Prezentujúci na PPS: A. Luknárová (prípadne P. Klačanská)5. Prezentujúci na MsR: A. Luknárová6. Prezentujúci na MsZ: A. Luknárová
Materiál obsahuje: <ol style="list-style-type: none">1. Košielka2. Informácia o ÚPN – Z – aktuálny stav	

Dôvod predloženia materiálu:

V zmysle dokumentu PPS_kontrola úloh je to opakujúca sa úloha/materiál na rokovanie pravidelnej porady starostu.

Návrh záverov:

Berieme na vedomie

Aktuálny stav ÚPN-Z ku dňu 30.10.2025:

ÚPN-Z Na Revíne

Prebieha úprava návrhu a pristúpi sa k opätovnému prerokovaniu – predpoklad prerokovania cca od 15.11.2025

ÚPN-Z Vlárka

Podanie §25 na Regionálny úrad prebehlo, čakáme na stanovisko.

ÚPN-Z Horná Mlynská dolina

Vyhodnocovanie pripomienok OSO- zaslané aj spracovateľovi na doplnenie. Prebehlo stretnutie 14.10.2025- OSO + MČ + spracovateľ – predpoklad vyhodnotenia 1/2026

ÚPN-Z Zátiešie – Hattalova

Odovzdaný návrh, prebieha kontrola MČ + OSO. Predpoklad prerokovania cca od 15.11.2025

ÚPN-Z Tehelná – Zmeny a doplnky č.1

Prebehlo stretnutie MČ + OSO + spracovateľ – pripraví sa nový návrh – prerokovanie cca 1/2026

ÚPN-Z Koliba – Stráže 2020

Prebieha kontrola návrhu MČ+OSO- zapracujú sa prípadné pripomienky a dohodne sa termín prerokovania – predpoklad 1-2/2026

Vyššie uvedené ÚPN-Z (počet: 8) sú obstarávané v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 účinného do 1.4.2024.

Vplyvom novej legislatívy, platnej od 1.4.2024 (zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) bude ukončené obstarávanie územných plánov, v ktorých nebolo spracované zadanie alebo spracovaný návrh a opätovne sa začne obstarávanie v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní).

Ide o nasledovné ÚPN-Z:

ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka

ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec

ÚPN Z Kamenné sady 2021

Tieto ÚPN-Z majú schválené zadanie.

OSO aktuálne spracováva „správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ podľa platnej legislatívy od 1.4.2024. – stav: správa je hotová

Následne sa pristúpi k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z – spracovanie Zadania a oznámenie strategického dokumentu (SEA) – túto fázu rieši OSO v súčinnosti s MČ. Až pri fáze „Návrh“ je potrebné získať spracovateľa.

V prípade *ÚPN-Z Kamenné sady* zatiaľ OSO aj pri tejto zóne spracováva „správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Kamenné sady“ podľa platnej legislatívy od 1.4.2024.

(pozn: sľúbená vyhláška pre spracovanie zón ešte nie je na svete, 9.10. '24 sme sa informovali o stave prípravy vyhlášky – znovu úrad sľúbil, že pripraví).

ÚPN-Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky

ÚPN-Z Podhorský pás – Pod Strážami

Tieto ÚPN-Z majú odovzdané prieskumy a rozbor. Pri týchto zónach sa použije rovnaká „správa o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ ako pri ÚPN-Z Podh. pás Koziarka a Veľký Varan/Slanec. Následne sa pristúpi k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z – spracovanie Zadania a oznámenie strategického dokumentu (SEA) – túto fázu rieši OSO v súčinnosti s MČ. Až pri fáze „Návrh“ je potrebné získať spracovateľa.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov (6.3.2) je možné na území mestskej časti obstaráť aj nasledovné územné plány zón :

- Filiálka,
- Tomášikova – Rožňavská,
- Ľudová štvrť,
- Mierová kolónia,
- Biely kríž,
- Dolné Kramáre,
- Pasienky – Kuchajda,
- Račianska – Stred,
- Vajnorská – sever,
- Stará Vajnorská,
- Vajnorská – Magnetová – Turbínová,
- Vajnorská – Rožňavská

Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

NÁZOV ÚPN-Z	HORNÝ KRAMER 2020	KRAHULČIA 2020	NA REVÍNE	VLÁRSKA	HORNÁ MLYNSKÁ DOUHA	ZÁTIŠE- HATTA LOVA	TEHEĽNÁ Zmeny a doplnky č.1	KOLIBA- STRÁŽE 2020	PODHORSKÝ PÁS - KOZIARKA	PODHORSKÝ PÁS - VEĽKÝ VARAN/ SLANEC	KAMENNÉ SADY 2020	PODHORSKÝ PÁS - VTÁČNIK/ BRIEŽKY	PODHORSKÝ PÁS - POD STRÁŽAMI
ZMLUVA	ZoD č. 174/2020	ZoD č. 207/2020	ZoD č. 146/2019	ZoD č. 260/2018	ZoD č. 378/2016	ZoD č. 221/2018	ZoD č. 0502/0005/24	ZoD č. 117/2020	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou
SPRACOVATEĽ	APROX sro Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX sro Ing. arch. Ľubomír Mezovský	Ing. arch. EVA BALÁŠOVÁ	APROX sro Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AŽ PROJEKT sro Ing. arch. Juraj Kruppolec	AŽ PROJEKT sro Ing. arch. Juraj Kruppolec	FAD STU Bellušove ateliéry	AUREX sro Ing. arch. Ľubomír Klaučo					
OSO	Zuzana Jankovičová	Zuzana Jankovičová	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Eva Balášová	Marek Adamczak	Marek Adamczak	Marek Adamczak	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová
ZODPOVEDNÝ REFERENT	Adriana Luknárová	Adriana Luknárová	Kristína Psotová	Adriana Luknárová	Kristína Psotová	Kristína Psotová	Adriana Luknárová	Adriana Luknárová					
STAVEBNÁ UZÁVERA		návrh podaný na stavebnom úrade	návrh podaný na stavebnom úrade		vyhlásená				vyhlásená v časti územia				
ETAPY V PROCESE OBSTARÁVANIA ÚPD	V ZMYSLE LEGISLATÍVY ÚČINNEJ DO 1.4.2024								V ZMYSLE LEGISLATÍVY ÚČINNEJ OD 1.4.2024				
PRÍPRAVNÉ PRÁCE (zbieranie podkladov)	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
PRIESKUMY a ROZBORY	odovzdané 12/2020	odovzdané 4/2021	odovzdané 9/2022	odovzdané 8/2019	odovzdané 7/2017	odovzdané 8/2019		odovzdané 12/2020	odovzdané 12/2021	odovzdané 12/2021	odovzdané 12/2021	odovzdané 4/2024	odovzdané 4/2024
SPRÁVA o STAVE PLATNEJ ÚPD									dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD
ZADANIE ÚPD	schválené 3/2022	schválené 12/2022	schválené 12/2023	schválené 9/2023	schválené 3/2022	schválené 7/2021	schválené 2/2023	schválené 3/2022	schválené 12/2023	schválené 12/2023	schválené 9/2023		
ZADANIE ÚPD v zmysle novej legislatívy													
NÁVRH ÚPD	platný od 26.5.2025	platný od 15.7.2025	v procese spracovania	v procese spracovania	v procese spracovania	v procese spracovania	v procese spracovania	v procese spracovania					
NÁVRH ÚPD v zmysle novej legislatívy													
Predpokladané termíny spracovania	platný od 26.5.2025	platný od 15.7.2025	predbežne 11/2025 opätovné prerokovania návrhu	8/2025 - odovzdanie na Regionálny úrad šZS	1/2026 - predpoklad výhodnotenia prípomienok	predbežne 11/2025 opätovné prerokovania návrhu	nový návrh výhľadovo 01/2026	predbežne 01/2026 prerokovania návrhu					