

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 25.11.2025

Registrátorne číslo konania: 34687/7003/2025/PR/LISE

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov reg. C-KN:

- časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
spolu o celkovej výmere 18 963,30 m² a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur,
vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5510, zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb,
Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu
v. z. podľa poverenia č.
137/2025 zo dňa 27.10. 2025
Mgr. Marián Kolek, vedúci
právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Mapa
 2. Protokol č. 184/2016 +
Dodatok č. 1
 3. GP č. 2045/24
 4. Výpis z LV č. 5510

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Eva Líšková
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

November 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

;odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov reg. C-KN:

- časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy, v rozsahu podľa priloženej mapy (Príloha č. 1),
- pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

;spolu o celkovej výmere 18 963,30 m² a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur,

;vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v kat. úz. Nové Mesto,

;ktoré sú na základe geometrického plánu č. 2045/24 v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností ako pozemky reg. C-KN, parc. č. 12780/1, parc. č. 12780/299, parc. č. 12780/300, parc. č. 12780/301, parc. č. 12780/312, parc. č. 12780/313, parc. č. 12780/304 a parc. č. 12780/314, zapísané na LV č. 5510,

;zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

; v súlade s čl. VII., bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

- s pripomienkami

- bez pripomienok

D Ž V O D O V Á S P R Á V A

EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 (ďalej len „EKO-podnik VPS“) má na základe Protokolu č. 184/2016 o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb zo dňa 23.05.2016, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.07.2018, zverený majetok vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“), a to pozemky reg. C-KN:

- časť pozemku parc. č. 12780/1, druh pozemku: ostatné plochy, v rozsahu podľa priloženej mapy (Príloha č. 1),
- pozemok parc. č. 12781/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemky parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/71 a parc. č. 12780/76 až parc. č. 12780/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

spolu o celkovej výmere 18 963,30 m² a v účtovnej hodnote 1 964 028,98 eur, nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5510 (ďalej len „Pozemky“).

Predmetné Pozemky patria medzi pozemky zahrnuté v Dohode o urovnaní a o uznaní práv v zmysle § 51 a § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa 05.08.2025 (ďalej len „Dohoda“), uzatvorenej medzi mestskou časťou a potenciálnymi dedičmi nehnuteľností – pozemkov v lokalite Zátisie. V Dohode je upravené vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, definované rozdelením pozemkov pre prípad, že potenciálni dedičia sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, ktoré budú patriť do dedičstva po pôvodných spoluvlastníkoch pozemkov.

Na základe Dohody boli Pozemky, podľa geometrického plánu č. 2045/24 zo dňa 20.09.2024, vypracovaného spoločnosťou NND Group, s.r.o., Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 45272981, úradne overeného pod č. G1-2265/2024, včlenené do novovytvorených pozemkov, t.j. v súčasnosti pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností ako pozemky reg. C-KN, parc. č. 12780/1, parc. č. 12780/299, parc. č. 12780/300, parc. č. 12780/301, parc. č. 12780/312, parc. č. 12780/313, parc. č. 12780/304 a parc. č. 12780/314, evidovaných na LV č. 5510.

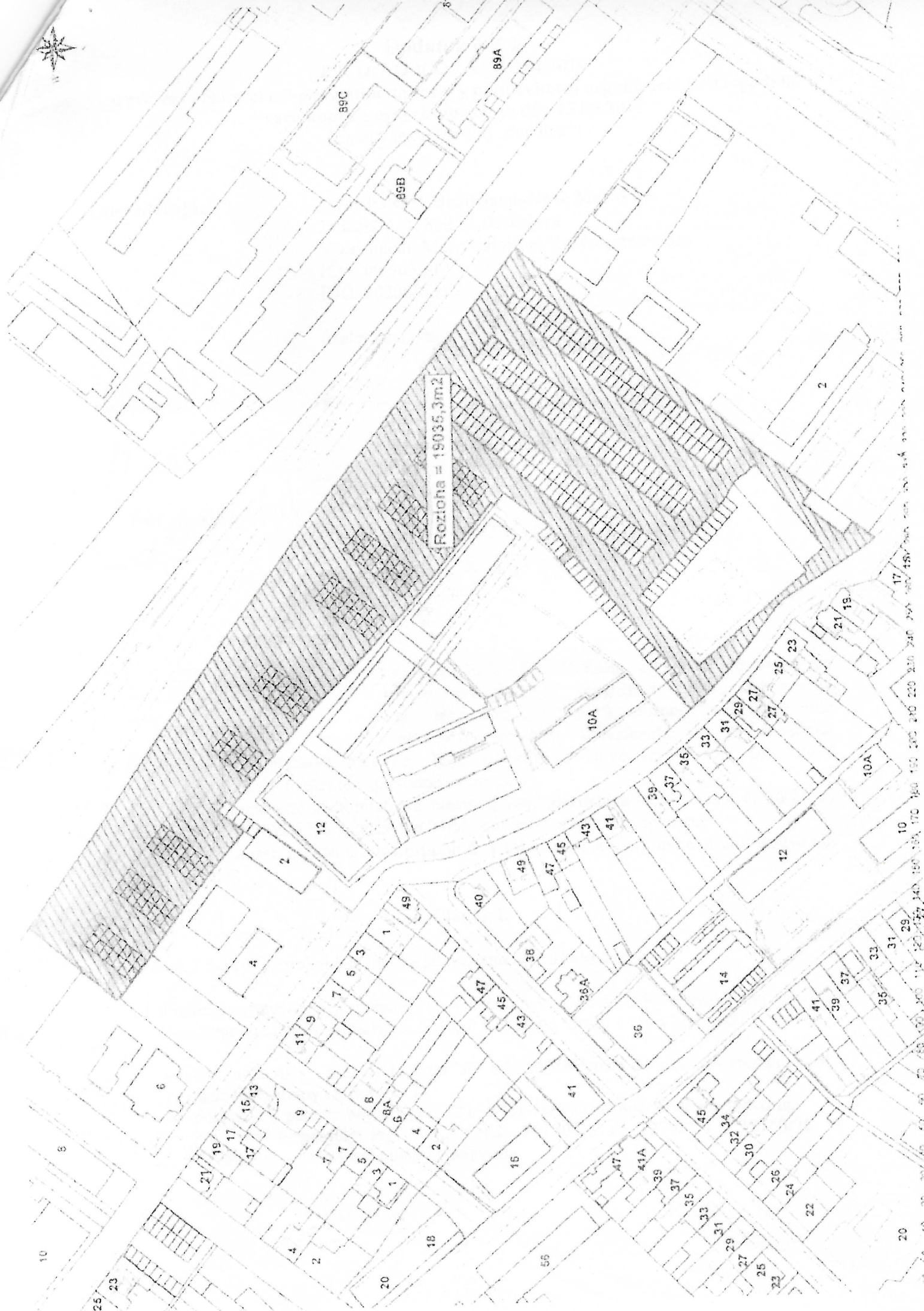
Medzi mestskou časťou a spoločnosťou Zátisie 1 s.r.o. (ďalej v texte aj ako „Realizátor“) je uzatvorená Zmluva ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2024 a Dodatku č. 3 zo dňa 29.10.2025 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“). V zmysle Zmluvy o spolupráci bude investičný zámer Realizátora (Polyfunkčný komplex Zátisie) realizovaný aj na pozemkoch, ktoré sú predmetom Dohody.

V zmysle čl. VII., bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení

Dodatku č.1. Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 (ďalej len „Zásady“) mestská časť je oprávnená odňať majetok správcovi aj bez udania dôvodu.

Za účelom plnenia Dohody a Zmluvy o spolupráci je potrebné, aby mestská časť bola oprávnená samostatne nakladať s Pozemkami.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme odňať nehnuteľný majetok – Pozemky, vo vlastníctve mestskej časti zo správy EKO-podnik VPS v súlade s čl. VII., bod 2 Zásad.



PROTOKOL č. 184/2016
o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO – podnik
verejnoprospešných služieb
(ďalej v texte len ako „Protokol“)

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
Ing. Róbertom Molnárom, riaditeľom
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
(ďalej len „preberajúci“)

Článok I.

1. Predmetom zverenia je majetok vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5510 pre katastrálne územie Nové Mesto, a to:
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1 – ostatné plochy
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 12781/16 – zastavané plochy a nádvoria
 - pozemky registra „C“ KN parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/170 - zastavané plochy a nádvoria; všetko o celkovej výmere 19 035,30 m² a v účtovnej hodnote 1 971 486,02 € (slovom: jeden milión deväťstosedemdesiatjedentisíc štyristoosemdesiatšesť EUR 2/100), ďalej v texte len ako „Predmet zverenia“.
2. Rozsah Predmetu zverenia je vyznačený na katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Protokolu a je označená ako príloha č. 1.

Článok II.

Zverenie vyššie špecifikovaných nehnuteľností bolo schválené na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto konanom dňa 26.04.2016 Uznesením č. 12/16, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu Protokolu.

Článok III.

1. Predmet zverenia sa do správy preberajúceho ako organizácie plniacej úlohy vo verejnom záujme, zverujú bezodplatne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Čl. 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným.
2. Predmet zverenia sa preberajúcemu zveruje za účelom:
 - a) zariadenia administratívy, správy a riadenia;

- b) zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
- c) zariadenie na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
- d) zariadenie výrobných a nevýrobných služieb;
- e) skladový areál;
- f) zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Článok IV.

Preberajúci je povinný vykonávať správu Predmetu zverenia v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby odovzdávajúcemu ako vlastníkovi, nevznikla žiadna škoda.

Článok V.

K fyzickému odovzdaniu Predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav Predmetu zverenia známy a tento preberá v stave v akom sa v súčasnej dobe nachádza. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete zverenia neviazu žiadne dlhy.

Článok VI.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.
2. Tento Protokol je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci tri (3) rovnopisy Protokolu.
3. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave 23.05.2016

V Bratislave 11.05.2016

.....
odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

.....
preberajúci
Ing. Róbert Molnár, v. r.
r i a d i t e ľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 12. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 26. apríla 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

16. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 932 90 Bratislava
Uznesenie 12/16

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-40 nasledovné uznesenia :

12/16 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v tejto špecifikácii:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1 – ostatné plochy
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 12781/16 – zastavané plochy a nádvoría
- pozemky registra „C“ KN parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/170 - zastavané plochy a nádvoría
- ; všetko o celkovej výmere 19 035,30 m² a v účtovnej hodnote 1 971 486,02 € (slovom: jeden milión deväťstosedemdesiatjedentisíc štyristoosemdesiatšesť EUR 2/100)
- ; v katastrálnom území Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva číslo 5510 v rozsahu vyznačenom na katastrálnej mape
- pre EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 na dobu neurčitú
- za účelom:
 - a) zariadenia administratívy, správy a riadenia;
 - b) zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
 - c) zariadenie na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
 - d) zariadenie výrobných a nevýrobných služieb;
 - e) skladový areál;
 - f) zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 6.04.2016.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

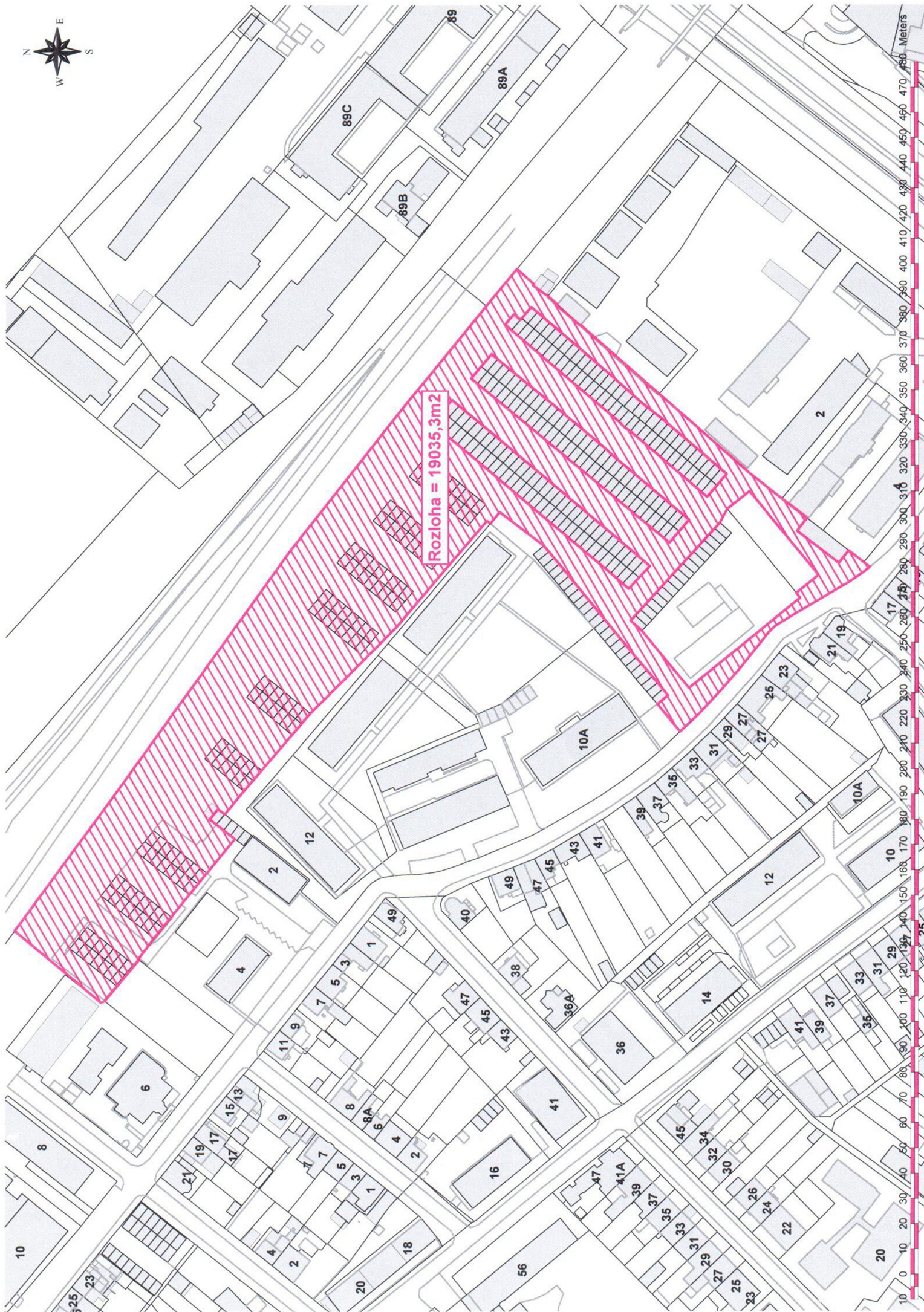
-50-

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 26.04.2016

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto



Rozloha = 19035,3m2



Dodatok č. 1 k
PROTOKOLU č. 184/2016
o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO–podnik
verejnoprospešných služieb zo dňa 23.05.2016
(ďalej v texte len ako „dodatok“)

Odovzdávajúci: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **EKO–podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

(ďalej len „preberajúci“)

Preambula

1. Zmluvné strany podpísali dňa 23.05.2016 PROTOKOL č. 184/2016 o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb (ďalej v texte ako „protokol“), ktorého predmetom bolo zverenie majetku uvedeného v článku I. protokolu schváleného na 12. zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –Nové mesto dňa 26.04.2016 uznesením č. 12/16 (ďalej len „pôvodné uznesenie“).
2. Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 26/21 zo dňa 12.06.2018 (ďalej len „uznesenie“) bolo pôvodné uznesenie zmenené.
3. V súlade s uznesením, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok.

Článok I.

1. Článok I. bod 1. protokolu sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„1. Predmetom zverenia je majetok vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5510, v k.ú. Nové Mesto v tejto špecifikácii:

- časť pozemku – parcely registra „C“ KN **12780/1** ostatné plochy v rozsahu podľa priloženej mapy (Príloha č. 1),
- pozemok – parcela registra „C“ KN **12781/16** – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemky – parcely registra „C“ KN **12780/27 až 12780/71 a 12780/76 až 12780/170** – zastavané plochy a nádvoría

; spolu o celkovej výmere 18963,30 m² a v účtovnej hodnote 1.964.028,98 € (slovom: jeden milión deväťstosedemdesiatjedentisíc štyristoosemdesiatšesť eur a 2 centy).“

2. Článok III. bod 2. protokolu sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„2. Predmet zverenia sa preberajúcemu zveruje na dobu neurčitú za účelom:

- a) zriadenia administratívy, správy a riadenia;
- b) zriadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
- c) umiestnenia zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
- d) zriadenie výrobných a nevýrobných služieb;
- e) zriadenia skladového areálu.“

3. Príloha č. 1 k protokolu /katastrálna mapa/ sa mení tak ako je uvedené v prílohe č. 2 k tomuto dodatku.

Článok II.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci tri (3) rovnopisy Protokolu.
3. Tento dodatok uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave, dňa 10.07.2018

V Bratislave, dňa 11.07.2018

.....
odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

.....
preberajúci
Ing. Robert Molnár, v. r.
r i a d i t e ľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 26. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **12. júna 2018**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

- 22. Návrh** 1. na odzverenie pozemkov parc. registra „C“ KN č. 12780/72 až 12780/75 a 2. na zmenu Uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12/16 zo dňa 26.04.2016
Uznesenie 26/21

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom **č. 1 – 31** nasledovné uznesenia :

26/21 Miestne zastupiteľstvo

a) o d z v e r u j e

príspevkovej organizácii mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO-podniku verejnoprospešných služieb pozemky v k.ú. Nové Mesto – parcely registra „C“ KN č.:

- 12780/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- 12780/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
oba pozemky vedené na LV č. 1874 vo výlučnom vlastníctve Ing. PhD Alfonza Moravčíka a Soni Moravčíkovej, všetky v k.ú. Nové Mesto
- 12780/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- 12780/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
oba pozemky vedené na LV č. 2695 vo výlučnom vlastníctve Ing. PhD Alfonza Moravčíka a Soni Moravčíkovej

b) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12/16 zo dňa 26.04.2016 tak, že jeho nové uznesenie je nasledovné:

„Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zverenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vedených na LV č. 5510, v k.ú. Nové Mesto, v rozsahu vyznačenom na priloženej mape a v tejto špecifikácii:

- časť pozemku – parcely registra „C“ KN 12780/1 ostatné plochy podľa priloženej mapy
- pozemok – parcela registra „C“ KN 12781/16 – zastavané plochy a nádvoria,
- pozemky – parcely registra „C“ KN 12780/27 až 12780/71 a 12780/76 až 12780/170 – zastavané plochy a nádvoria

spolu o celkovej výmere 18963,30 m² a v účtovnej hodnote 1.964.028,98 € (slovom: jeden milión deväťstošesťdesiatštyritisíc dvadsaťosem € a 98 centov)

; pre príspevkovú organizáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom: Halašova 20, 932 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

; a to na dobu neurčitú

; za účelom :

- zriadenia administratívy, správy a riadenia,
- zriadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,
- umiestnenia zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu,
- zriadenia výrobných a nevýrobných služieb,
- zriadenie skladového areálu

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

na podpísanie dodatku k PROTOKOL-u č. 184/2016 o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS zo dňa 23.05.2016

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

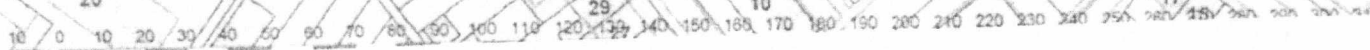
Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 13.06.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto



Rozloha = 19035,3m2



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: <i>NND Group, s.r.o.</i> <i>Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca</i> <i>IČO: 45272981, DIČ: 2022911528</i> mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m. č. Nové Mesto	
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 2045/24	Mapový list č. Pezinok 8-8/32,34,41,43		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 12780/298-314, parc.č. 12781/285-287					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.9.2024	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 20.9.2024	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa:	Číslo: G1-2265/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6965					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										
5510		12780/1	3	0606	ostatná pl.						12780/1	9638		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/298	20		ostatná pl. 34	doterajší
											12790/299	1976		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/300	8065		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/301	1 1396		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/302	6		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/303	236		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/304	2360		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/312	686		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/313	250		ostatná pl. 34	doterajší
											12780/314	69		ostatná pl. 34	doterajší
5510		12780/123		18	zast.pl.						12780/123			zaniká	
5510		12780/124		18	zast.pl.						12780/124			zaniká	
5510		12780/125		18	zast.pl.						12780/125			zaniká	
5510		12780/126		18	zast.pl.						12780/126			zaniká	
5510		12780/127		18	zast.pl.						12780/127			zaniká	
5510		12780/128		18	zast.pl.						12780/128			zaniká	
5510		12780/129		18	zast.pl.						12780/129			zaniká	
5510		12780/138		18	zast.pl.						12780/138			zaniká	
5510		12780/139		18	zast.pl.						12780/139			zaniká	
5510		12780/140		18	zast.pl.						12780/140			zaniká	
5510		12780/141		18	zast.pl.						12780/141			zaniká	
5510		12780/142		18	zast.pl.						12780/142			zaniká	
5510		12780/143		18	zast.pl.						12780/143			zaniká	
5510		12780/144		18	zast.pl.						12780/144			zaniká	
5510		12780/145		18	zast.pl.						12780/145			zaniká	
5510		12780/146		18	zast.pl.						12780/146			zaniká	
5510		12780/147		18	zast.pl.						12780/147			zaniká	
5510		12780/148		18	zast.pl.						12780/148			zaniká	
5510		12780/149		18	zast.pl.						12780/149			zaniká	
5510		12780/150		18	zast.pl.						12780/150			zaniká	
5510		12780/153		18	zast.pl.						12780/153			zaniká	
5510		12780/154		18	zast.pl.						12780/154			zaniká	
5510		12780/155		18	zast.pl.						12780/155			zaniká	
5510		12780/156		18	zast.pl.						12780/156			zaniká	
5510		12780/157		18	zast.pl.						12780/157			zaniká	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
5510		12780/158		18	zast.pl.						12780/158			zaniká	
5510		12780/159		18	zast.pl.						12780/159			zaniká	
5510		12780/160		18	zast.pl.						12780/160			zaniká	
5510		12780/161		18	zast.pl.						12780/161			zaniká	
5510		12780/162		18	zast.pl.						12780/162			zaniká	
5510		12780/163		18	zast.pl.						12780/163			zaniká	
5510		12780/164		18	zast.pl.						12780/164			zaniká	
5510		12780/165		18	zast.pl.						12780/165			zaniká	
5510		12780/166		18	zast.pl.						12780/166			zaniká	
5510		12780/167		18	zast.pl.						12780/167			zaniká	
5510		12780/168		18	zast.pl.						12780/168			zaniká	
5510		12780/169		18	zast.pl.						12780/169			zaniká	
5510		12780/170		18	zast.pl.						12780/170			zaniká	
5510		12781/4		19	zast.pl.						12781/4			zaniká	
5510		12781/5		19	zast.pl.						12781/5			zaniká	
5510		12781/11		19	zast.pl.						12781/11			zaniká	
5510		12781/63		19	zast.pl.						12781/63			zaniká	
5510		12781/64		18	zast.pl.						12781/64			zaniká	
5510		12781/65		19	zast.pl.						12781/65			zaniká	
5510		12781/66		18	zast.pl.						12781/66			zaniká	
5510		12781/67		18	zast.pl.						12781/67			zaniká	
5510		12781/68		18	zast.pl.						12781/68			zaniká	
5510		12781/69		20	zast.pl.						12781/69			zaniká	
5510		12781/70		19	zast.pl.						12781/70			zaniká	
5510		12781/71		18	zast.pl.						12781/71			zaniká	
5510		12781/72		18	zast.pl.						12781/72			zaniká	
5510		12781/73		18	zast.pl.						12781/73			zaniká	
5510		12781/74		18	zast.pl.						12781/74			zaniká	
5510		12781/75		18	zast.pl.						12781/75			zaniká	
5510		12781/76		19	zast.pl.						12781/76			zaniká	
5510		12781/77		18	zast.pl.						12781/77			zaniká	
5510		12781/78		19	zast.pl.						12781/78			zaniká	
5510		12781/79		20	zast.pl.						12781/79			zaniká	
5510		12781/80		19	zast.pl.						12781/80			zaniká	
5510		12781/81		20	zast.pl.						12781/81			zaniká	
5510		12781/82		20	zast.pl.						12781/82			zaniká	
5510		12781/83		21	zast.pl.						12781/83			zaniká	
5510		12781/84		21	zast.pl.						12781/84			zaniká	
5510		12781/85		20	zast.pl.						12781/85			zaniká	
5510		12781/86		20	zast.pl.						12781/86			zaniká	
5510		12781/87		19	zast.pl.						12781/87			zaniká	
5510		12781/88		20	zast.pl.						12781/88			zaniká	
5510		12781/89		19	zast.pl.						12781/89			zaniká	
5510		12781/90		18	zast.pl.						12781/90			zaniká	
5510		12781/91		19	zast.pl.						12781/91			zaniká	
5510		12781/92		18	zast.pl.						12781/92			zaniká	
5510		12781/93		18	zast.pl.						12781/93			zaniká	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														
Zmeny					Nový stav									
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník		
PK	parcely													
vložky	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	pozemku	(iná opráv. osoba)	adresa, (sídlo)
LV	PK	KN										kód		
5510		12781/94	18	zast.pl.					12781/94			zaniká		
5510		12781/95	18	zast.pl.					12781/95			zaniká		
5510		12781/96	18	zast.pl.					12781/96			zaniká		
5510		12781/97	19	zast.pl.					12781/97			zaniká		
5510		12781/98	20	zast.pl.					12781/98			zaniká		
5510		12781/99	18	zast.pl.					12781/99			zaniká		
5510		12781/100	18	zast.pl.					12781/100			zaniká		
5510		12781/101	18	zast.pl.					12781/101			zaniká		
5510		12781/102	18	zast.pl.					12781/102			zaniká		
5510		12781/103	19	zast.pl.					12781/103			zaniká		
5510		12781/104	18	zast.pl.					12781/104			zaniká		
5510		12781/105	18	zast.pl.					12781/105			zaniká		
5510		12781/120	20	zast.pl.					12781/120			zaniká		
5510		12781/121	19	zast.pl.					12781/121			zaniká		
5510		12781/122	19	zast.pl.					12781/122			zaniká		
5510		12781/123	19	zast.pl.					12781/123			zaniká		
5510		12781/124	19	zast.pl.					12781/124			zaniká		
5510		12781/125	19	zast.pl.					12781/125			zaniká		
5510		12781/126	19	zast.pl.					12781/126			zaniká		
5510		12781/127	19	zast.pl.					12781/127			zaniká		
5510		12781/128	19	zast.pl.					12781/128			zaniká		
5510		12781/129	19	zast.pl.					12781/129			zaniká		
5510		12781/130	19	zast.pl.					12781/130			zaniká		
5510		12781/131	19	zast.pl.					12781/131			zaniká		
5510		12781/132	19	zast.pl.					12781/132			zaniká		
5510		12781/133	19	zast.pl.					12781/133			zaniká		
5510		12781/134	19	zast.pl.					12781/134			zaniká		
5510		12781/135	19	zast.pl.					12781/135			zaniká		
5510		12781/136	19	zast.pl.					12781/136			zaniká		
5510		12781/137	19	zast.pl.					12781/137			zaniká		
5510		12781/138	20	zast.pl.					12781/138			zaniká		
5510		12781/139	19	zast.pl.					12781/139			zaniká		
5510		12781/140	19	zast.pl.					12781/140			zaniká		
5510		12781/141	19	zast.pl.					12781/141			zaniká		
5510		12781/142	20	zast.pl.					12781/142			zaniká		
5510		12781/143	19	zast.pl.					12781/143			zaniká		
5510		12781/144	19	zast.pl.					12781/144			zaniká		
5510		12781/145	19	zast.pl.					12781/145			zaniká		
5510		12781/146	19	zast.pl.					12781/146			zaniká		
5510		12781/147	19	zast.pl.					12781/147			zaniká		
5510		12781/148	19	zast.pl.					12781/148			zaniká		
5510		12781/149	19	zast.pl.					12781/149			zaniká		
5510		12781/150	19	zast.pl.					12781/150			zaniká		
5510		12781/151	19	zast.pl.					12781/151			zaniká		
5510		12781/152	19	zast.pl.					12781/152			zaniká		
5510		12781/153	19	zast.pl.					12781/153			zaniká		
5510		12781/154	19	zast.pl.					12781/154			zaniká		
5510		12781/155	19	zast.pl.					12781/155			zaniká		
5510		12781/156	19	zast.pl.					12781/156			zaniká		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
5510		12781/157		19	zast.pl.						12781/157			zaniká	
5510		12781/158		19	zast.pl.						12781/158			zaniká	
5510		12781/159		19	zast.pl.						12781/159			zaniká	
5510		12781/160		19	zast.pl.						12781/160			zaniká	
5510		12781/161		19	zast.pl.						12781/161			zaniká	
5510		12781/162		19	zast.pl.						12781/162			zaniká	
5510		12781/163		19	zast.pl.						12781/163			zaniká	
5510		12781/164		19	zast.pl.						12781/164			zaniká	
5510		12781/165		20	zast.pl.						12781/165			zaniká	
5510		12781/166		19	zast.pl.						12781/166			zaniká	
5510		12781/167		19	zast.pl.						12781/167			zaniká	
5510		12781/168		19	zast.pl.						12781/168			zaniká	
5510		12781/169		19	zast.pl.						12781/169			zaniká	
5510		12781/170		19	zast.pl.						12781/170			zaniká	
5510		12781/171		19	zast.pl.						12781/171			zaniká	
5510		12781/172		20	zast.pl.						12781/172			zaniká	
5510		12781/173		19	zast.pl.						12781/173			zaniká	
5510		12781/174		19	zast.pl.						12781/174			zaniká	
5510		12781/175		19	zast.pl.						12781/175			zaniká	
5510		12781/176		19	zast.pl.						12781/176			zaniká	
5510		12781/177		19	zast.pl.						12781/177			zaniká	
5510		12781/178		20	zast.pl.						12781/178			zaniká	
5510		12781/181		18	zast.pl.						12781/181			zaniká	
5510		12781/182		19	zast.pl.						12781/182			zaniká	
5510		12781/183		18	zast.pl.						12781/183			zaniká	
5510		12781/184		18	zast.pl.						12781/184			zaniká	
5510		12781/185		18	zast.pl.						12781/185			zaniká	
5510		12781/186		18	zast.pl.						12781/186			zaniká	
5510		12781/187		18	zast.pl.						12781/187			zaniká	
5510		12781/188		19	zast.pl.						12781/188			zaniká	
5510		12781/189		18	zast.pl.						12781/189			zaniká	
5510		12781/190		18	zast.pl.						12781/190			zaniká	
5510		12781/191		18	zast.pl.						12781/191			zaniká	
5510		12781/192		18	zast.pl.						12781/192			zaniká	
5510		12781/193		18	zast.pl.						12781/193			zaniká	
5510		12781/194		18	zast.pl.						12781/194			zaniká	
5510		12781/195		18	zast.pl.						12781/195			zaniká	
5510		12781/196		18	zast.pl.						12781/196			zaniká	
5510		12781/197		18	zast.pl.						12781/197			zaniká	
5510		12781/198		18	zast.pl.						12781/198			zaniká	
5510		12781/199		18	zast.pl.						12781/199			zaniká	
5510		12781/200		18	zast.pl.						12781/200			zaniká	
5510		12781/201		18	zast.pl.						12781/201			zaniká	
5510		12781/202		18	zast.pl.						12781/202			zaniká	
5510		12781/203		18	zast.pl.						12781/203			zaniká	
5510		12781/204		18	zast.pl.						12781/204			zaniká	
5510		12781/205		19	zast.pl.						12781/205			zaniká	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
5510		12781/206		19	zast.pl.						12781/206			zaniká	
5510		12781/207		19	zast.pl.						12781/207			zaniká	
5510		12781/208		19	zast.pl.						12781/208			zaniká	
5510		12781/209		19	zast.pl.						12781/209			zaniká	
5510		12781/210		19	zast.pl.						12781/210			zaniká	
5510		12781/211		19	zast.pl.						12781/211			zaniká	
5510		12781/212		19	zast.pl.						12781/212			zaniká	
5510		12781/215		19	zast.pl.						12781/215			zaniká	
5510		12781/216		19	zast.pl.						12781/216			zaniká	
5510		12781/217		19	zast.pl.						12781/217			zaniká	
5510		12781/218		19	zast.pl.						12781/218			zaniká	
5510		12781/225		18	zast.pl.						12781/225			zaniká	
5510		12781/226		19	zast.pl.						12781/226			zaniká	
5510		12781/228		19	zast.pl.						12781/228			zaniká	
5510		12781/229		22	zast.pl.						12781/229			zaniká	
5510		12781/230		25	zast.pl.						12781/230			zaniká	
5510		12780/3		5266	zast.pl.						12780/3	4528		zast.pl. 25	doterajší
											12780/305	43		zast.pl. 25	doterajší
											12780/306	33		zast.pl. 25	doterajší
											12780/307	6		zast.pl. 25	doterajší
5510		12780/88		18	zast.pl.						12780/88	7		zast.pl. 17 7	doterajší
											12780/308	11		zast.pl. 17 7	doterajší
5510		12780/99		18	zast.pl.						12780/99	15		zast.pl. 17 7	doterajší
											12780/309	3		zast.pl. 17 7	doterajší
5510		12780/100		18	zast.pl.						12780/100	4		zast.pl. 99	doterajší
											12780/310	14		zast.pl. 99	doterajší
5510		12780/172		424	zast.pl.						12780/172	398		zast.pl. 16 15	doterajší
											12780/311	26		zast.pl. 16 15	doterajší
5510		12781/15		17	zast.pl.						12781/15	12		zast.pl. 99	doterajší
											12781/285	5		zast.pl. 99	doterajší
5510		12781/59		18	zast.pl.						12781/59	10		zast.pl. 17 7	doterajší

VÝKAZ VÝMER

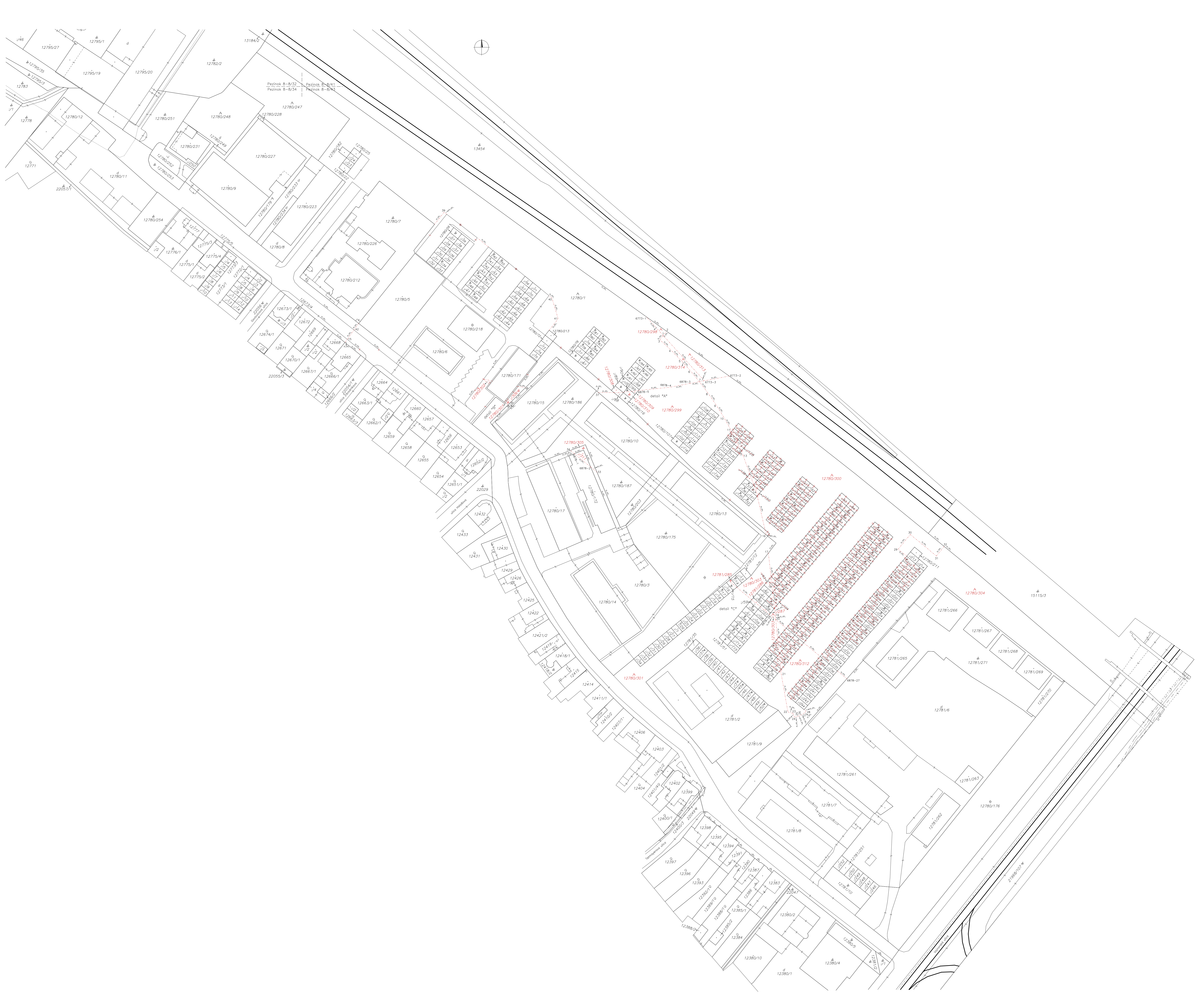
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
5510		12781/107		18	zast.pl.						12781/286	8		zast.pl. 17 7	doterajší
											12781/107	11		zast.pl. 17 7	doterajší
											12781/287	7		zast.pl. 17 7	doterajší
Spolu:			3	9843								3	9843		
Legenda:			kód spôsobu využívania		16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku										
			kód druhu stavby		7 - Samostatne stojaca garáž 15 - Administratívna budova										
Poznámka č.1: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/1 – ostatná plocha o výmere 9638 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/3 – zastavaná plocha o výmere 4528 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/99 – zastavaná plocha o výmere 15 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/100 – zastavaná plocha o výmere 4 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/172 – zastavaná plocha o výmere 398 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/301 – ostatná plocha o výmere 11396 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/307 – zastavaná plocha o výmere 6 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/308 – zastavaná plocha o výmere 11 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/314 - ostatná plocha výmere 69 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/15 – zastavaná plocha o výmere 12 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/59 – zastavaná plocha o výmere 10 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/107 – zastavaná plocha o výmere 11 m2, sú identické s časťou PK parcely č. 12780.															
Poznámka č.2: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/88 – zastavaná plocha o výmere 7 m2 , novourčená parcela registra C KN č. 12780/299 – ostatná plocha o výmere 1976 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/300 - ostatná plocha o výmere 8065 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/302 – ostatná plocha o výmere 6 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/303 – ostatná plocha o výmere 236 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2360 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/305 - zastavaná plocha o výmere 43 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/306 – zastavaná plocha o výmere 33 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/309 – zastavaná plocha o výmere 3 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/310 – zastavaná plocha o výmere 14 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12780/311 – zastavaná plocha o výmere 26 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/285 – zastavaná plocha o výmere 5 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/286 – zastavaná plocha o výmere 8 m2, novourčená parcela registra C KN č. 12781/287 – zastavaná plocha o výmere 7 m2 sú identické s časťou PK parcely č. 12781.															
Poznámka č.3: Stavba súpisné číslo 1099 postavená na parcele registra C KN č. 12780/172 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2036.															
Poznámka č.4: Stavba súpisné číslo 11396 postavená na parcele registra C KN č. 12781/64 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5930.															

Poznámka č.1: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/1 – ostatná plocha o výmere 9638 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/3 – zastavaná plocha o výmere 4528 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/99 – zastavaná plocha o výmere 15 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/100 – zastavaná plocha o výmere 4 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/172 – zastavaná plocha o výmere 398 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/301 – ostatná plocha o výmere 11396 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/307 – zastavaná plocha o výmere 6 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/308 – zastavaná plocha o výmere 11 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/312 – ostatná plocha o výmere 686 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/314 - ostatná plocha výmere 69 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/15 – zastavaná plocha o výmere 12 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/59 – zastavaná plocha o výmere 10 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/107 – zastavaná plocha o výmere 11 m², sú identické s časťou PK parcely č. 12780.

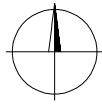
Poznámka č.2: Tento geometrický plán bol vyhotovený k súdnemu sporu, pričom novourčená parcela registra C KN č. 12780/88 – zastavaná plocha o výmere 7 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/299 – ostatná plocha o výmere 1976 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/300 - ostatná plocha o výmere 8065 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/302 – ostatná plocha o výmere 6 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/303 – ostatná plocha o výmere 236 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2360 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/305 - zastavaná plocha o výmere 43 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/306 – zastavaná plocha o výmere 33 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/309 – zastavaná plocha o výmere 3 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/310 – zastavaná plocha o výmere 14 m², novourčená parcela registra C KN č. 12780/311 – zastavaná plocha o výmere 26 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/285 – zastavaná plocha o výmere 5 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/286 – zastavaná plocha o výmere 8 m², novourčená parcela registra C KN č. 12781/287 – zastavaná plocha o výmere 7 m² sú identické s časťou PK parcely č. 12781.

Poznámka č.3: Stavba súpisné číslo 1099 postavená na parcele registra C KN č. 12780/172 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2036.

Poznámka č.4: Stavba súpisné číslo 11396 postavená na parcele registra C KN č. 12781/64 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5930.



detail "A"



A
12780/1

12780/94

12780/93

12780/92

12780/96

12780/91

12780/97

12780/90

12780/98

12780/89

12780/99

A
12780/1

12780/100

12780/308

6878-6

6878-5

6878-8

12780/309

6878-7

n.m.

6878-10

n.m.

6878-9

n.m.

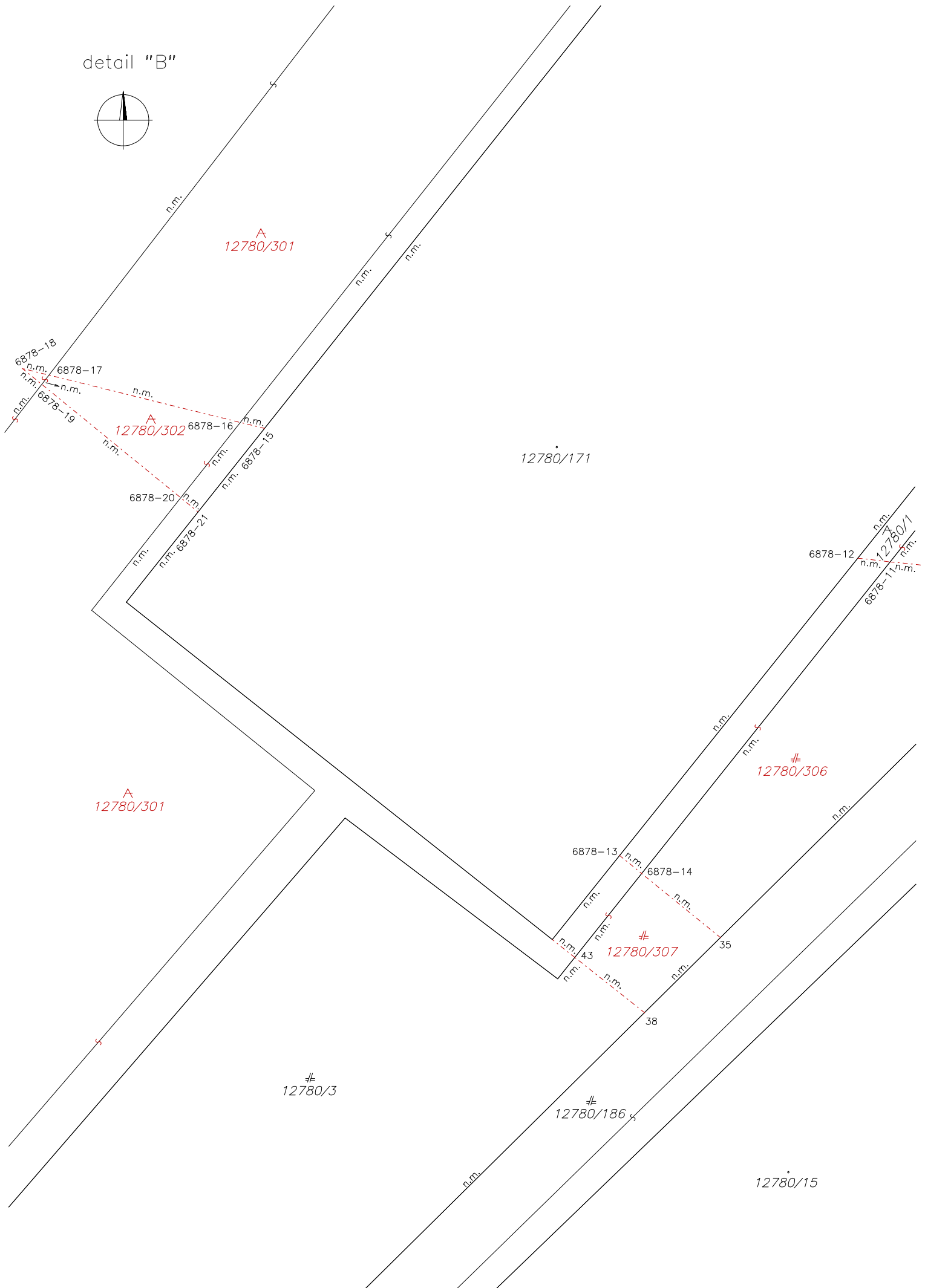
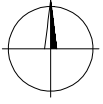
12780/88

12780/310

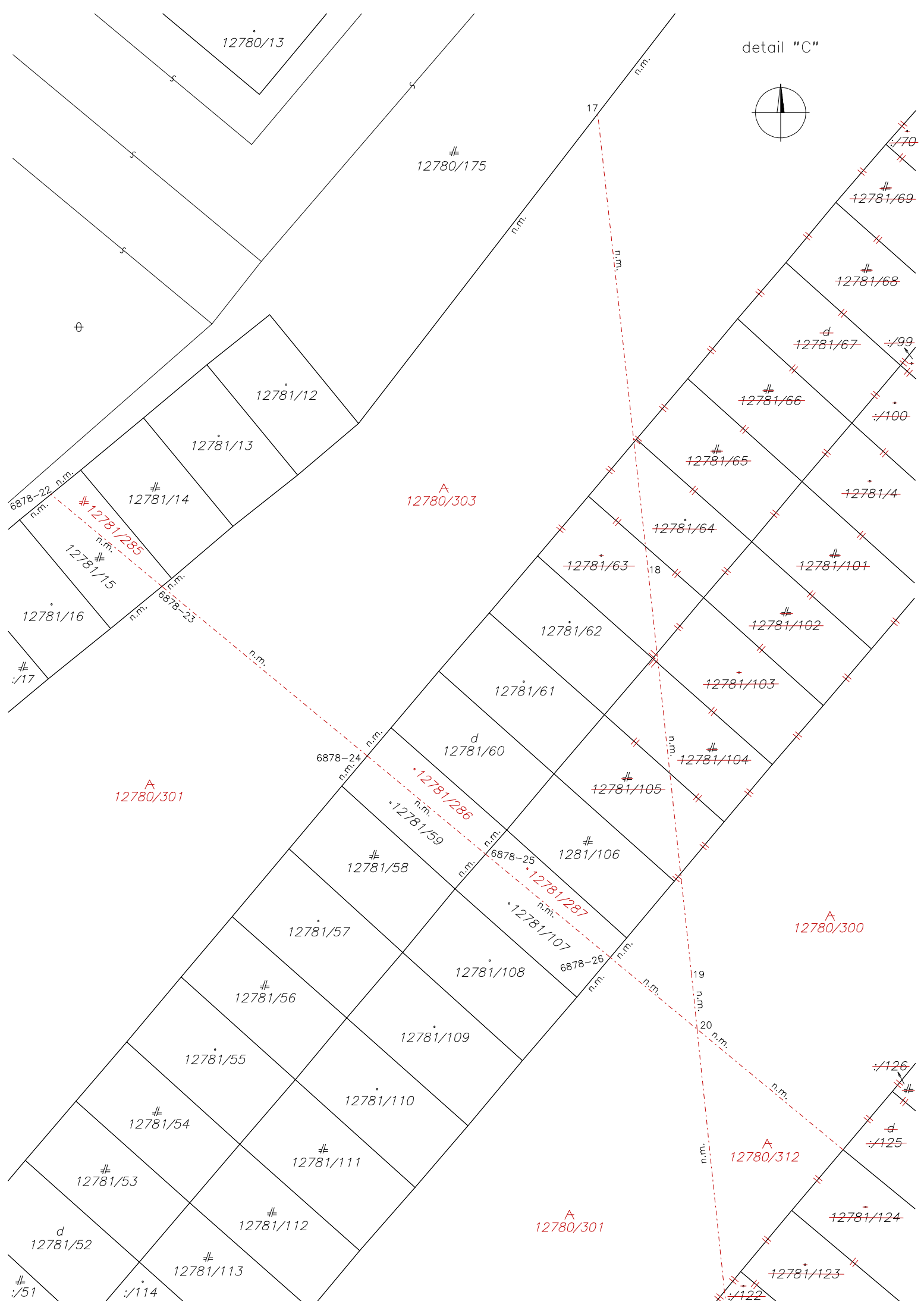
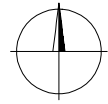
12780/16

A
12780/299

detail "B"



detail "C"



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 18.9.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:14:28
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 17.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 226

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12780/1	9638	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/3	4528	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/5	1012	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/11	1515	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/12	610	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/14	591	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1098 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2074.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/17	583	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1099 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2288.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/22	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11634 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/22 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6212.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/23	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/24	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/25	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4375 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2175.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/26	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/27	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1316.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/28	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/29	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/30	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/31	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/32	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/33	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/34	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/35	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/36	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/37	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/38	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/39	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/40	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/41	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/42	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/43	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/44	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/45	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/46	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/47	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/52	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11112 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4655.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/56	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu							
12780/57	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/58	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4298 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/58 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4023.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/59	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/61	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/63	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4303 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1158.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/64	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/65	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11432 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/66	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11970 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/66 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/67	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13542 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/67 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/68	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/69	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/69 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6087.							
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/76	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/77	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/78	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/79	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/80	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/81	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/82	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/83	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/84	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/85	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/86	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/87	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/88	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/89	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/90	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/91	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/92	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/93	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/94	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/95	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/96	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/97	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/98	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/99	15	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/100	4	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/101	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/102	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/103	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/104	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/105	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/106	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/107	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/108	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/109	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/110	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/111	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/112	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/113	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/114	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/115	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/116	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/117	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/118	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/119	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/120	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/121	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/122	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/130	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/131	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/132	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/133	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/134	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/135	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/136	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/137	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/151	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/152	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/172	398	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1099 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/172 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2036.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/182	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/182 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2290.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/211	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/213	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/218	320	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/247	1557	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/248	848	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/249	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/251	664	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12780/253	115	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/254	396	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/298	20	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/299	1976	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/300	8065	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/301	11396	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/302	6	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/303	236	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/304	2360	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/305	43	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/306	33	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/307	6	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/308	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/309	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/310	14	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/311	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1099 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/311 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2036.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/312	686	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/313	250	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12780/314	69	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/1	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4349 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1929.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/7	1198	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/8	1200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 641 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7149.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/9	486	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/12	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/13	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4335 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1853.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/14	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/15	12	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/16	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/17	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/18	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/19	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4341 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1087.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/20	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12781/21	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10505 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4015.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/22	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/22 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1087.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/23	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/23 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3082.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/24	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/25	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/26	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/27	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/28	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11300 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4508.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/29	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/30	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4353 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5831.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/31	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/32	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/33	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/34	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11926 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2074.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/35	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11956 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1095.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/36	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4359 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 954.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/37	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/38	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4361 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/39	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/40	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/41	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4364 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2170.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/42	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/42 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3788.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/43	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/44	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/45	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/46	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/47	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12781/48	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/49	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/50	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/51	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/52	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/54	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/55	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/56	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/57	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/58	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/59	10	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/61	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/106	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/107	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

12781/108	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/109	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/110	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/111	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/112	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/113	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/114	21	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/116	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/117	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/118	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/119	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/179	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/180	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/213	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/214	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11952 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/214 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2341.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/219	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/220	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/220 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3286.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/221	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4009 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/221 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1166.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/222	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4010 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/222 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3844.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/223	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/224	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/227	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4015 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/227 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2773.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/285	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/286	8	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/287	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., Notárska zápisnica N 45/2010, Nz 3710/2010, NCRls 3811/2010 zo dňa 4.2.2010 Listina o určení súpisného čísla č. Star-1399/2001 zo dňa 07.06.2001,Z-15505/10	
	Iné údaje: Zápis GP-102/2010 Zápis žiadosti o výmaz stavieb - garáží podľa PPaSM - 172/2012, Z-1963/2012 Zápis rozhodnutia o zrušení súp.čísla Star-144/2012 - na p.č. 12780/46, Z-3136/12 Rozhodnutie o zrušení súp. čísla 11941 na p.č.12781/208 č.: Star-548/2013 zo dňa 29.4.2013 Potvrdenie o zrušení evidenčného čísla PPaSM:1240/2012-4/2 zo dňa 22.4.2013, Z-8494/13 Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 7224/2019/ PR/ VRAA/ZR/8 zo dňa 05.08.2019 a potvrdenie o neexistencii garáží č. 8585/2019/UKSP/DANE zo dňa 04.07.2019, Z-16450/2019 Protokol o oprave chyby X-311/2020 Zápis GP č. G1-2265/2024, R-476/2025.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III sp. zn. 12C/15/2019 k pozemku registra C KN parc.č. 12781/7, 12781/8 vo veci určenia vlastníckeho práva, P-986/2021	-
	Potvrdenie Okresného súdu v Bratislave o prijatí návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Cats Protection proti odporcovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, spis. zn. 64C/24/2023, návrh sa týka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 12780/1, 12780/3, 12780/5, 12780/11, 12780/12, 12780/14, 12780/16, 12780/17, 12780/22, 12780/23, 12780/24, 12780/25, 12780/26, 12780/27, 12780/28, 12780/29, 12780/30, 12780/31, 12780/32, 12780/33, 12780/34, 12780/35, 12780/36, 12780/37, 12780/38, 12780/39, 12780/40, 12780/41, 12780/42, 12780/43, 12780/44, 12780/45, 12780/46, 12780/47, 12780/48, 12780/49, 12780/50, 12780/51, 12780/52, 12780/53, 12780/54, 12780/55, 12780/56, 12780/57, 12780/58, 12780/59, 12780/60, 12780/61, 12780/62, 12780/63, 12780/64, 12780/65, 12780/66, 12780/67, 12780/68, 12780/69, 12780/70, 12780/71, 12780/76, 12780/77, 12780/78, 12780/79, 12780/80, 12780/81, 12780/82, 12780/83, 12780/84, 12780/85, 12780/86, 12780/87, 12780/88, 12780/89, 12780/90, 12780/91, 12780/9, 12780/93, 12780/94, 12780/95, 12780/96, 12780/97, 12780/98, 12780/99, 12780/100, 12780/101, 12780/102, 12780/103, 12780/104, 12780/105, 12780/106, 12780/107, 12780/108, 12780/109, 12780/110, 12780/111, 12780/112, 12780/113, 12780/114, 12780/115, 12780/116, 12780/117, 12780/118, 12780/119, 12780/120, 12780/121, 12780/122, 12780/130, 12780/131, 12780/132, 12780/133, 12780/134, 12780/135, 12780/136, 12780/137, 12780/151, 12780/152, 12780/172, 12780/182, 12780/211, 12780/213, 12780/218, 12780/308, 12780/309, 12780/310, 12781/1, 12781/3, 12781/4, 12781/5, 12781/7, 12781/8, 12781/9, 12781/12, 12781/13, 12781/14, 12781/15, 12781/16, 12781/17, 12781/18, 12781/19, 12781/20, 12781/21, 12781/22, 12781/23, 12781/24, 12781/25, 12781/26, 12781/27, 12781/28, 12781/29, 12781/30, 12781/31, 12781/32, 12781/33, 12781/34, 12781/34, 12781/35, 12781/36, 12781/37, 12781/38, 12781/39, 12781/40, 12781/41, 12781/42, 12781/43, 12781/44, 12781/45, 12781/46, 12781/47, 12781/48, 12781/49, 12781/50, 12781/51, 12781/52, 12781/53, 12781/54, 12781/55, 12781/56, 12781/57, 12781/58, 12781/59, 12781/60, 12781/61, 12781/62, 12781/63, 12781/106, 12781/107, 12781/108, 12781/109, 12781/110, 12781/111, 12781/112, 12781/113, 12781/114, 12781/116, 12781/117, 12781/118, 12781/119, 12781/285, 12781/286, 12781/287, P-552/2023 (pvz-1729/23); (Zápis GP č. G1-2265/2024, R-476/2025)	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.12780/1, parc.č.12780/11, parc.č.12780/12, parc.č.12780/251 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.212/2014 podľa, Z-12865/14
Vlastník poradové číslo 1	Rozsah vecného bremena, ktorý je vyznačený k časti pozemkov registra C KN parc.č. 12780/1, 12780/11, 12780/12, 12780/251, 12780/253, 12780/298, 12780/299, 12780/300, 12780/301, 12780/302, 12780/303, 12780/304, 12780/312, 12780/313, 12780/314 predstavuje vecné bremeno, ktoré bolo zriadené (Z-22270/2016, PVZ-8679/16) v celom rozsahu na pozemkoch registra C KN parc.č. 12780/1, 12780/11, 12780/12, 12780/251, 12780/253 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v prospech VNET a.s., (IČO: 35 845 007).
Vlastník poradové číslo 1	Rozsah vecného bremena, ktorý je vyznačený k časti pozemkov registra C KN parc.č. 12780/1, 12780/298, 12780/299, 12780/300, 12780/301, 12780/302, 12780/303, 12780/304, 12780/312, 12780/313, 12780/314 predstavuje vecné bremeno, ktoré bolo zriadené (Z-2735/2017, PVZ-2167/17) v celom rozsahu na pozemku registra C KN parc.č. 12780/1 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v prospech Slovanet, a.s., (IČO: 35 954 612).
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 12780/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1763/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-3321/2018 zo dňa 05.03.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony