

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 12. zasadnutia

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konanej dňa 8. apríla 2025

Miestna rada prerokovala:

1. Schválenie programu rokovania
[Uznesenie 12/01](#)
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
[Uznesenie 12/02](#)
3. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2025
[Uznesenie 12/03](#)
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 a Návrh schválenia Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
[Uznesenie 12/08](#)
5. Návrh Dodatku č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, ktorý spočíva v doplnení prípadu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 12/08](#)
6. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, k. ú. Nové Mesto
[Uznesenie 12/04](#)
7. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 15 000 € spolu s prísl., u dlžníka COYOTE s.r.o. v likvidácii, s.r.o., IČO: 36675776, so sídlom Alejová 5, 040 11 Košice
[Uznesenie 12/08](#)
8. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 30 000 € spolu s prísl., u dlžníka INTERSET Bratislava, s.r.o., s.r.o., IČO: 35879190, so sídlom Židovská 3/104716, 811 01 Bratislava
[Uznesenie 12/08](#)
9. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 22 319,87 € spolu s prísl., u dlžníka SNOWDROP s.r.o. s likvidáciou, IČO: 35 967 251, so sídlom Klincová 37, 821 08 Bratislava
[Uznesenie 12/08](#)
10. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 9 000 € spolu s prísl., u dlžníka BELEMIT, s.r.o., IČO: 44 763 492, so sídlom Hany Meličkovej 5, 841 05 Bratislava
[Uznesenie 12/08](#)
11. Informácia o spracovaní územných plánov zón
[Uznesenie 12/08](#)
12. Návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11572/1, 11572/2, 11572/3, v k.ú. Nové Mesto, ktoré prislúchajú k bytovému domu súp. č. 271 (Mestská 7, 9, 11, Osadná 16, 18, 20) pre vlastníčku bytu Gertrúdu Benáčkovú
[Uznesenie 12/08](#)

13. Návrh na schválenie prenájmu parkovacích miest v areáli na Háľkovej 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o. Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 45744688, DIČ 2024177903, ako prípad hodný osobitného zreteľa
[Uznesenie 12/08](#)
14. Návrh na schválenie prenájmu parkovacích miest v areáli na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa
[Uznesenie 12/05](#)
15. Návrh na schválenie zmeny rozsahu predmetu nájmu v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa
[Uznesenie 12/08](#)
16. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru - predajne potravín - na Bojnickej 23A, Bratislava z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu, pre JAD s.r.o., Riazanská 70, 831 03 Bratislava, IČO 56399669, DIČ 2122294900, ako prípad hodný osobitného zreteľa
[Uznesenie 12/08](#)
17. Rôzne
- R1 - Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 432,10 m², nachádzajúcich sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Drž hubu!, Račianska 1575/78, 83102 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 12/06](#)
- R2 - Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 116,82m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 85103 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 12/07](#)

Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1-17 nasledovné uznesenia:

12/01 Miestna rada

schvaľuje

program rokovania **s pripomienkou (uznesenie č. 12/01) zaradiť do programu rokovania body**

R1 - Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 432,10 m², nachádzajúcich sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Drž hubu!, Račianska 1575/78, 83102 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

R2 - Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 116,82m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 85103 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie:

Za: 5
Proti: 0
Zdržali sa: 0

12/02 Miestna rada

volí

overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Dávida Kostlána**

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 5
Proti: 0
Zdržali sa: 0

12/03 Miestna rada
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť

1. druhú zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2025 nasledovne:

a) presun rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov vo výške **40 000,00 Eur**.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (Eur)
1020	611	41	9.3	0018	Mzdové náklady	- 30 000,00
0620	637011	41	6.5	0028	Štúdie, expertízy, posudky	- 10 000,00
0620	635006	41	6.5	0028	Konská železnica - strecha	+ 40 000,00

b) presun rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov vo výške **250 000 Eur**.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (Eur)
0620	700/200	71	4.3	0612	Areál Kuchajda	- 20 000,00
09121	700/565	71	4.3	0612	MŠ Legerského - požiarne schodisko	+ 10 000,00
09121	700/324	71	4.3	0612	ZŠ s MŠ Česká - rekonštrukcia rozvodov	+ 10 000,00
09121	700/106	46	4.3	0612	MŠ Teplická - revitalizácia pozemku	- 30 000,00
09121	700/042	46	4.3	0612	ZŠ s MŠ Odborárska - fotovoltika	- 75 000,00
09121	700/68	46	4.3	0612	ZŠ s MŠ Riazanské - výmena kotla	- 125 000,00
0620	700/203	46	4.3	0612	Skate park Kuchajda	+ 7 000,00
0620	700/207	46	4.3	0612	Revitalizácia vnútrobloku Mierová kolónia	+ 50 000,00
0620	700/201	46	4.3	0612	Psie výbehy	+ 10 000,00
09121	700/321	46	4.3	0612	ZŠ s MŠ Sibírska - školská kuchyňa	+ 120 000,00
1020	700	46	4.3	0612	DC Račianska – rekonštrukcia interiéru	+ 43 000,00

c) zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov vo výške **634 000 Eur**.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (Eur)
0111	700	52	1.1.2	0010	Klientske centrum	+ 120 000,00
0620	700/207	52	4.3	0612	Revitalizácia vnútrobloku Mierová kolónia	+ 5 000,00
0620	700/202	52	4.3	0612	Grilovacie miesta	+ 16 000,00
0820	700	52	4.3	0612	Stredisko kultúry – rekonštrukcia objektu PD	+ 140 000,00
0820	700/206	52	4.3	0612	Konská železnica	+ 210 000,00
09111	700	52	4.3	0612	DJ Robotnícka	+ 135 000,00
09121	700/02	52	4.3	0612	ZŠ s MŠ Cádova – externá učebňa	+ 8 000,00

d) zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške **634 000 Eur**.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (Eur)
	513002	52		0024	Dlhodobý úver	+ 634 000,00

2. použitie úverových prostriedkov na tieto kapitálové výdavky:

- a) Klientské centrum vo výške 120 000,00 Eur
- b) Revitalizácia vnútrobloku Mierová kolónia vo výške 5 000,00 Eur
- c) Grilovacie miesta vo výške 16 000,00 Eur
- d) Stredisko kultúry – rekonštrukcia objektu PD vo výške 140 000,00 Eur
- e) Konská železnica vo výške 210 000,00 Eur
- f) DJ Robotnícka vo výške 135 000,00 Eur
- g) ZŠ s MŠ Cádova – externá učebňa vo výške 8 000,00 Eur

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 5
 Proti: 0
 zdržali sa: 1

12/04 Miestna rada**odporúča****Miestnemu zastupiteľstvu****súhlasiť**

s vrátením majetku - pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, k. ú. Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o majetok, ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	6
Proti:	0
zdržali sa:	0

12/05 Miestna rada**odporúča****Miestnemu zastupiteľstvu****schváliť**

prenájom parkovacích miest č. 1 – č. 5, celkom 5 parkovacích miest vo výmere 12,72 m² /jedno parkovacie miesto, t. j. celkom 63,60 m², nachádzajúcich sa v areáli na Háľkovej 11, Bratislava, na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12740/6 v k. ú. Nové Mesto, LV č. 2382 (ďalej „predmet nájmu“), ktorý má Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v správe, nájomcovi Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, (ďalej „nájomca“), za účelom zabezpečenia parkovania služobných vozidiel Mestskej polície – Okresného veliteľstva Bratislava III.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov.

Výška nájomného bude 1,00 euro/m²/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. l) a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochrany životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach a prenájmu majetku organizáciám zriadeným hlavným mestom SR Bratislavou.

Za nasledovných podmienok:

Zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude zo strany nájomcu v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	5
Proti:	0
zdržali sa:	1

12/06 Miestna rada**odporúča****Miestnemu zastupiteľstvu****schváliť**

; nájom obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 432,10 m², nachádzajúcich sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží objektu Tržnice, ktorý je v správe Eko-podniku VPS so sídlom Halašova 20, Bratislava,

; nájomcovi – Drž hubu! jsa, Račianska 1575/78, 83102 Bratislava, IČO: 53864786, DIČ: 2121772411, IČ DPH: SK2121772411

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; z dôvodu, že ide o nájom majetku mestskej časti, ktorý vyžaduje vykonanie opráv, udržiavacích prác, rekonštrukcie alebo modernizácie predmetu nájmu, a ktorý je v nevyhovujúcom stave nájomcom, pričom zhodnotenie predmetu nájmu sa po skončení nájmu stane vlastníctvom mestskej časti
; na dobu určitú 5 rokov
; za nájomné vo výške: 17 059,10 Eur/rok.
; za nasledovných podmienok:
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.
- v prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť.
- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

12/07 Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; nájom obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 116,82 m², nachádzajúcich sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží objektu Tržnice, ktorý je v správe Eko-podniku VPS so sídlom Halašova 20, Bratislava,
; nájomcovi – Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 85103 Bratislava, IČO: 47708557, DIČ: 2024102916, IČ DPH: SK2024102916
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
; z dôvodu, že ide o nájom majetku mestskej časti, ktorý vyžaduje vykonanie opráv, udržiavacích prác, rekonštrukcie alebo modernizácie predmetu nájmu, a ktorý je v nevyhovujúcom stave nájomcom, pričom zhodnotenie predmetu nájmu sa po skončení nájmu stane vlastníctvom mestskej časti
; na dobu určitú 5 rokov
; za nájomné vo výške: 11 668,60 Eur za rok
; za nasledovných podmienok:
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.
- v prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť.
- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

12/08 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

prerokovať materiály:

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 a Návrh schválenia Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
6. Návrh Dodatku č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, ktorý spočíva v doplnení prípadu hodného osobitného zreteľa

8. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 15 000 € spolu s prísl., u dlžníka COYOTE s.r.o. v likvidácii, s.r.o., IČO: 36675776, so sídlom Alejová 5, 040 11 Košice
9. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 30 000 € spolu s prísl., u dlžníka INTERSET Bratislava, s.r.o., s.r.o., IČO: 35879190, so sídlom Židovská 3/104716, 811 01 Bratislava
10. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 22 319,87 € spolu s prísl., u dlžníka SNOWDROP s.r.o. s likvidáciou, IČO: 35 967 251, so sídlom Klincová 37, 821 08 Bratislava
11. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 9 000 € spolu s prísl., u dlžníka BELEMIT, s.r.o., IČO: 44 763 492, so sídlom Hany Meličkovej 5, 841 05 Bratislava
12. Informácia o spracovaní územných plánov zón
13. Návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11572/1, 11572/2, 11572/3, v k. ú. Nové Mesto, ktoré prislúchajú k bytovému domu súp. č. 271 (Mestská 7, 9, 11, Osadná 16, 18, 20) pre vlastníčku bytu Gertrúdu Benáčkovú
14. Návrh na schválenie prenájmu parkovacích miest v areáli na Háľkovej 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n. o. Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 45744688, DIČ 2024177903, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na schválenie zmeny rozsahu predmetu nájmu v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru - predajne potravín - na Bojnickej 23A, Bratislava z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu, pre JAD s.r.o., Riazanská 70, 831 03 Bratislava, IČO 56399669, DIČ 2122294900, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ
v. z. podľa poverenia č. 38/2025 dňa
zo 2.4.2025
Mgr. Petronela Klačanská, PhD.,
poverená vedením oddelenia stratégie
a územného plánovania

Mgr. Dávid Kostlán
overovateľ

Bratislava 8.4.2025
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická