

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 8.4.2025

Čas: 9:00

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť 4. poschodie

Registrátorne číslo:

Z á p i s n i c a

Z 12. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 8.4.2025.

Prítomní: Ing. Augustinič, Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, PhD., Mgr. Čupka, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Ing. Böhm a prizvaní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Ing. Troiak.

Neospravedlnení: 0

Rokovanie 12. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:30 hod. otvoril Mgr. Čupka, starosta mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania **s pripomienkou (uznesenie č. 12/01) zaradiť do programu rokovania bod:**

R1 - Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 432,10 m², nachádzajúcich sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Drž hubu!, Račianska 1575/78, 83102 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

R2 - Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 116,82m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 85103 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, PhD.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Po schválení programu rokovania sa jednotliví členovia MR prihlasovali a vyberali materiály z programu rokovania na osobitné prerokovanie.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Dávida Kostlána (uznesenie č. 12/02).**

Hlasovanie o predložennom návrhu:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, PhD.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2025

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto,, spracovateľ materiálu je **Ing. Julián Lukáček**, vedúci oddelenia financií.

Zo zasadnutia komisií vznikli **požiadavky na predkladateľa**:

1. Prehodnotiť výstavbu miest na grilovanie a rekonštrukciu klientskeho centra.
2. Doplniť do Dôvodovej správy vysvetlenia k zmenám rozpočtu (Ing. arch. Peter Vaškovič):
 - mínusové položky v rozpočte pre školskú infraštruktúru (MS Teplická, ZŠ Odborárska – fotovoltaika),
 - výdavky na vybudovanie klientskeho centra,
 - výšku sumy na zaobstaranie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii Strediska kultúry na Vajnorskej.
3. Doplniť informácie:
 - či budú vyčerpané oba úvery poskytnuté mestskej časti,
 - o výške splátky úveru, splátky istiny a úrokoch k čerpaným úverom (JUDr. Tomáš Korček, PhD., LL.M., MBA).
4. Požiadavky z komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ:
 - **Obmedziť navrhovaný objem rekonštrukčných prác v objekte Konskej železnice** na opravu strechy a okien najvyššieho poschodia a ďalších nevyhnutných opráv hygienického charakteru (ako sú napr. maľby) a zabezpečiť odpojenie objektu od inžinierskych sietí.
 - Zvážiť umiestnenie klientskeho centra v iných priestoroch (napr. VIVO!) a tým **redukovať výšku nevyhnutnej investície do úprav** na dočasnom sídle úradu. Priestor zamýšľaného klientskeho centra navrhujeme využiť na umiestnenie pracovníkov, ktorí mali pôvodne byť dočasne umiestnení v budove Konskej železnice.
 - Zvážiť presun obradnej siene do priestorov Strediska kultúry.

V diskusii vystúpili: Ing. Lukáček – úvodné slovo, Mgr. Púry informoval o možnosti použiť finančné prostriedky z výzvy na financovanie rekonštrukcie strediska kultúry na Vajnorskej ulici s cieľom znížiť energetické náklady. Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Vlačíky, Ph.D. – požiadal o účasť na komisiách zodpovedných a spracovateľov materiálov pri podobných projektoch, lebo nemal kto odpovedať na otázky členov komisií. Mgr. Čupka, Mgr. Púry, Ing. Lukáček a Mgr. Klačanská, PhD. zodpovedali otázky členov MR.

Z diskusie vznikli požiadavky na predkladateľa:

1. Doplniť materiál na MZ podľa požiadaviek z komisií.

O 9:50 prišiel Ing. Árva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, PhD.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ing. Árva.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/03**.

2. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, k. ú. Nové Mesto

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu **Mgr. Alexandra Neuwirthová**, právnička právneho oddelenia.

V diskusii vystúpili : Mgr. Kolek, Mgr. Vlačíky, Mgr. Čupka.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová
Haliaková, Mgr. Vlačíky, PhD.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/04.**

3. Návrh na schválenie prenájmu parkovacích miest v areáli na Hálkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto, spracovateľ materiálu je **Alena Samaryaiová**, oddelenie správy majetku.

Zo zasadnutia komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ vznikla **požiadavka na predkladateľa**:

1. Poveriť Ing. Silviu Ruppertovú zvýšiť cenu prenájmu parkovacích miest na 60,00 euro / m²/ rok.

V diskusii vystúpili: Ing. Silvia Ruppertová – úvodné slovo, Ing. Hajšel – požiadavky z finančnej komisie, Ing. Árva, Ing. Böhm, Mgr. Čupka zodpovedal otázky.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Árva, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr.
Vlačíky, PhD.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ing. Hajšel

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/05.**

4. Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 432,10 m², nachádzajúcich sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Drž hubu!, Račianska 1575/78, 83102 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto, spracovateľ materiálu je Mgr. Briatka, kancelária starostu.

V diskusii vystúpili: Mgr. Briatka – úvodné slovo, zodpovedal otázky, Ing. Árva, Ing. Augustinič – požiadala o dodanie energetického auditu pre Tržnicu, ktorý bol vyhotovený. Ing. Briatka prisľúbil zaslanie energetického auditu poslancom, Ing. Hajšel.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová
Haliaková, Mgr. Vlačíky, PhD.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/06.**

5. Návrh na schválenie nájmu obchodných a skladových priestorov v Tržnici na Trnavskom mýte, o celkovej podlahovej ploche 116,82m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží objektu Tržnice pre „Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 85103 Bratislava“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto, spracovateľ materiálu je Mgr. Briatka, kancelária starostu.

V diskusii vystúpili: Mgr. Briatka – úvodné slovo, zodpovedal otázky, Ing. Árva, Ing. Augustinič – požiadala o dodanie energetického auditu pre Tržnicu, ktorý bol vyhotovený. Ing. Briatka prisľúbil zaslanie energetického auditu poslancom, Ing. Hajšel.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Árva, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová
Haliaková, Mgr. Vlačíky, PhD.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/07.**

Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiály z programu rokovania MR:

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 a Návrh schválenia Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
6. Návrh Dodatku č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, ktorý spočíva v doplnení prípadu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 15 000 € spolu s prísl., u dlžníka COYOTE s.r.o. v likvidácii, s.r.o., IČO: 36675776, so sídlom Alejová 5, 040 11 Košice
9. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 30 000 € spolu s prísl., u dlžníka INTERSET Bratislava, s.r.o., s.r.o., IČO: 35879190, so sídlom Židovská 3/104716, 811 01 Bratislava
10. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 22 319,87 € spolu s prísl., u dlžníka SNOWDROP s.r.o. s likvidáciou, IČO: 35 967 251, so sídlom Klincová 37, 821 08 Bratislava
11. Návrh na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky vo výške 9 000 € spolu s prísl., u dlžníka BELEMIT, s.r.o., IČO: 44 763 492, so sídlom Hany Meličkovej 5, 841 05 Bratislava
12. Informácia o spracovaní územných plánov zón
13. Návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11572/1, 11572/2, 11572/3, v k. ú. Nové Mesto, ktoré prislúchajú k bytovému domu súpr. č. 271 (Mestská 7, 9, 11, Osadná 16, 18, 20) pre vlastníčku bytu Gertrúdu Benáčkovú
14. Návrh na schválenie prenájmu parkovacích miest v areáli na Háľkovej 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n. o. Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 45744688, DIČ 2024177903, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na schválenie zmeny rozsahu predmetu nájmu v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru - predajne potravín - na Bojnickej 23A, Bratislava z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu, pre JAD s.r.o., Riazanská 70, 831 03 Bratislava, IČO 56399669, DIČ 2122294900, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestna rada prijala **uznesenie č. 12/08.**

O 10:20 prišla Mgr. Timková.

Rôzne:

• **Ing. Árva:**

1. Požiadala o vysvetlenie prečo sa MČ nevyjadřila k pripravovanému VZN o dočasnóm parkovaní.
V diskusii vystúpili: Mgr. Vlačíky, PhD., a Mgr. Čupka.
2. Požiadala o informácie k dlhodobému prebiehajúcejmu súdnemu sporu.
Mgr. Čupka zodpovedal otázky.
3. Požiadala o informácie k plánovanému sťahovaniu miestneho úradu na nové miesto.
Mgr. Čupka zodpovedal otázky.

• **Mgr. Timková:**

1. Požiadala o informácie ako bude Stavebný úrad pracovať podľa nového stavebného zákona platného od 1.4.2025.
V diskusii vystúpili: Ing. Augustinič, Mgr. Klačanská, PhD., Mgr. Čupka - vyzval poslancov k spisaniu a zaslaniu otázok v súvislosti s novelou stavebného zákona, na ktoré následne nechá pripraviť odpovede.
2. Požiadala o informácie k predloženým návrhom materiálov na upustenie od trvalého vymáhania pohľadávky.
V diskusii vystúpili: Mgr. Vlačíky, PhD., Mgr. Čupka.

• **Mgr. Vlačíky, PhD.:**

1. Informoval o „vypadnutej“ adrese Račianské Mýto 1C zo spádových oblastí pre ZŠ a požiadala o zabezpečenie doplnenia tejto adresy do príslušného školského obvodu.
2. Požiadala o informáciu k oprave druhého výtlku na ulici Nobelova, kde je momentálne umiestnená len značka s upozornením na výtlk.
Mgr. Čupka zodpovedal otázky.

Po prerokovaní materiálov predsedajúci Mgr. Matúš Čupka poďakoval členom miestnej rady za účasť a o 10:40 ukončil zasadnutie MR.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ
v. z. podľa poverenia č. 38/2025 dňa
zo 2.4.2025
Mgr. Petronela Klačanská, PhD.,
poverená vedením oddelenia stratégie
a územného plánovania

Mgr. Dávid Kostlán
overovateľ

Bratislava 8.4.2025
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická