



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

**Vajnorská č. 98, 83303 Bratislava 3**

*Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti*

V Bratislave 03. septembra 2025

### ZÁPISNICA č. 17/ 2025

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa  
konalo dňa **03.septembra 2025 o 16:00 hod.**  
formou online stretnutia, prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams

#### Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric (odchod o 17:35), Ing. Andrej Hajšel, Mgr. Lenka Mazal Šinková  
(pripojenie o 16:15), MBA, Ing. Vladimír Vanko a Ing. Stanislav Winkler

Neprítomní: Bc. Tomáš Gajdoš, MBA

Ospravedlnení:

#### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2025
4. Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnom poplatku za rozvoj
5. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre HorrorFactory, o.z., Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru – skladu na Teplickej č. 19 v Bratislave pre Dobrovoľný hasičský zbor Bratislava-Nové Mesto, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava, IČO: 00177474 0102, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice po 1 roku
8. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby
9. Návrh Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022
12. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevoze nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a schválenie zriadenia vecných bremien na pozemkoch v kat. úz. Nové Mesto v prospech pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Zátisie 1 s.r.o.
13. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „E“ KN č. 5934/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Annu Ježovú, Ing. Ivana Ježa a Ing. Martinu Matt Ježovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. číslo 6264/15, k.ú. Vinohrady pre MUDr. Daniela Žitňana, MHP, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 6390/4, o výmere 9m2, parc. číslo 6390/6, o výmere 1 m2 a parc. číslo 6390/7, o výmere 2 m2, k.ú. Vinohrady, ktoré vznikli na základe geometrického plánu

č. 87/2024 rozdelením pôvodného pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 6390/4, o výmere 12 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

16. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/6, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
17. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 5620/11 v rozsahu 189 m2 z celkovej výmery 2 189 m2, k.ú. Vinohrady pre K&K RealEstate VI. s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
18. Rôzne
19. Záver

### **Záznam z priebehu rokovania:**

#### **1. Otvorenie**

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

#### **2. Schválenie programu rokovania**

Zmena poradia bodov, bod č. 9 bude na návrh predsedu prerokovaný ako bod č.5, ostatné body v nezmenenom poradí.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **3. Informácia o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2025**

Ing. Julián Lukáček, vedúci oddelenia financií na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto informoval členov komisie o hospodárení mestskej časti v prvom polroku 2025 a spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. Ing. Julián Lukáček okrem iného pripomenul členom komisie, že na webovej stránke miestneho úradu sa pravidelne na mesačnej báze zverejňuje čerpanie rozpočtu.

Všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Doplňujúce otázky členov komisie boli zamerané predovšetkým na čerpanie finančných prostriedkov tak v bežnom, ako aj v kapitálovom rozpočte a ich predpokladané dočerpanie do konca roka.

Prihlásenie pani Mgr. Mazal Šinkovej na rokovanie komisie.

**Stanovisko:** Komisia materiál berie na vedomie.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **4. Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnom poplatku za rozvoj**

Materiál predstavil Ing. Julián Lukáček, vedúci oddelenia financií na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. V rámci tohto bodu pán Ing. Lukáček oboznámil členov komisie so zvýšením sadzby poplatku za rozvoj.

V diskusii vystúpil Mgr. Markuš.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**5. Návrh Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5**

Materiál predstavila Mgr. Eva Líšková, právnička z právneho oddelenia, ktorá spolu s Mgr. Mariánom Kolekom, vedúcim právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Mgr. Markuš.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**6. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre Horror Factory, o.z., Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predstavila Ing. Barbora Mareková, prednostka Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá spolu s Ing. Silviou Ruppertovou, vedúcou oddelenia správy a majetku odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Winkler a Ing. Vanko.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

**7. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru – skladu na Teplickej č. 19 v Bratislave pre Dobrovoľný hasičský zbor Bratislava-Nové Mesto, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava, IČO: 00177474 0102, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Ing. Hric.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## 8. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice po 1 roku

Mgr. Peter Briatka, vedúci strediska Tržnica, informoval členov komisie o plnení plánu revitalizácie Tržnice a odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Winkler a Ing. Vanko.

**Stanovisko:** Komisia materiál berie na vedomie.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## 9. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby

Materiál predstavila Mgr. Iveta Marčíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Nasledovné body boli v komisii prerokované v inom poradí ako bola odoslaná pozvánka z toho dôvodu, že členovia komisie sa počas samotného rokovania uzniesli na zmene poradia prerokovaných bodov.

## 16. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/6, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Winkler. Členovia komisie v rámci všeobecnej diskusie zaujali jednoznačné stanovisko, a to nesúhlasit' so žiadosťou primátora o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## 13. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „E“ KN č. 5934/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Annu Ježovú, Ing. Ivana Ježa a Ing. Martinu Matt Ježovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii nikto nevystúpil.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**14. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. číslo 6264/15, k.ú. Vinohrady pre MUDr. Daniela Žitňana, MHP, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Ing. Hric.

- Pripomienka: Komisia odporúča Miestnej rade, aby poverila právne oddelenie zvýšiť kúpnu cenu pozemku na 250,00 euro / m<sup>2</sup>.

**HLASOVANIE za pripomienku:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**15. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 6390/4, o výmere 9m2, parc. číslo 6390/6, o výmere 1 m2 a parc. číslo 6390/7, o výmere 2 m2, k.ú. Vinohrady, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 87/2024 rozdelením pôvodného pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 6390/4, o výmere 12 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Winkler.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**17. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 5620/11 v rozsahu 189 m2 z celkovej výmery 2 189 m2, k.ú. Vinohrady pre K&K Real Estate VI. s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš, Ing. Hajšel a Ing. Vanko.

- Pripomienka: Komisia odporúča Miestnej rade, aby poverila právne oddelenie:
  - a. skrátiť dobu nájmu pozemkov na 10 rokov a
  - b. vymedziť časové ohraničenie dokončenia prác (do konca roka 2026).

**HLASOVANIE za pripomienku:** Prítomní: 6  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou.**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 6  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

Odchod pána Ing. Hrica z rokovania komisie.

**12. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a schválenie zriadenia vecných bremien na pozemkoch v kat. úz. Nové Mesto v prospech pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Zátisie 1 s.r.o.**

Materiál predstavila Mgr. Eva Líšková, právnička z právneho oddelenia, ktorá spolu s Mgr. Mariánom Kolekom, vedúcim právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Ing. Hajšel a Ing. Vanko.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok.**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020**

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová, referentka služieb podnikateľom z právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok.**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022**

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová, referentka služieb podnikateľom z právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

**Stanovisko:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**12. Rôzne**

V diskusii nikto nevystúpil.

**13. Záver**

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 17:50 hod. ukončil zasadnutie komisie.

**Mgr. Adam Markuš, v. r.**  
predseda Komisie finančnej, pre správu a  
nakladanie s majetkom MČ B-NM

**Karina Škodová, v. r.**  
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu a  
nakladanie s majetkom MČ B-NM