

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
Dátum: 9. septembra 2025  
Registrátorne číslo konania: 26366/1724/2025/FIN/LUJ

## **Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnom poplatku za rozvoj**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN
4. Prílohy - stanoviská komisií

### **Zodpovedný:**

Ing. Julián Lukáček  
vedúci oddelenia financií

### **Spracovateľ:**

Ing. Julián Lukáček  
vedúci oddelenia financií

### **Na rokovanie prizvať:**

Ing. Julián Lukáček  
vedúci oddelenia financií

September 2025

## **N Á V R H   U Z N E S E N I A**

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### **s c h v á l i ť**

(podľa čl. 4 ods. 2 písm. b) Rokovacieho poriadku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-  
Nové Mesto)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa  
mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2017 zo dňa 14.2.2017 o miestnom poplatku  
za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## **D Ô V O D O V Á     S P R Á V A**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválilo 14.2.2017 Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj.

Zákon o miestnom poplatku za rozvoj bol zmenený a doplnený zákonom č. 144/2025 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z 28. mája 2025. V §7 bol upravený odsek 1, v ktorom bola sadzba poplatku za rozvoj zvýšená do sumy 50 eur za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby s účinnosťou od 1.11.2025. V zmysle §7 ods. 4 môže obec ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

---



## **Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**č. ../2025  
zo dňa \_.\_.2025**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo dňa 14.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2017 zo dňa 12.12.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2020 zo dňa 19.5.2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### **Článok I.**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2017 zo dňa 12.12.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2020 zo dňa 19.5.2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa v § 2 Sadzba poplatku za rozvoj mení nasledovne:

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa účelu stavby:
- a) **50,00 eur** za stavby na bývanie<sup>1</sup>,
  - b) **20,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **50,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - d) **50,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - e) **25,00 eur** za ostatné stavby.

## Článok II.

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa ...09.2025 uznesením číslo ../..
- (2) Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo dňa 14.2.2017, o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2017 zo dňa 12.12.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2020 zo dňa 19.5.2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zostávajú nezmenené.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2026.

Bratislava, dňa .....2025

Mgr. Matúš Čupka  
starosta

---

<sup>1</sup> §3 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný poriadok a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( Stavebný zákon)