



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave 01.09.2025

ZÁPISNICA č. 19/ 2025

z pracovného rokovania *Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby*, ktoré sa konalo
dňa **1. septembra 2025**
formou on-line

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Gajdoš Tomáš Bc. MBA; Hric Pavol Ing.; Liška Tomáš MBA; Milčíková Bronislava
Mgr.; Pagáč Miloš Ing.; Vlačíky Martin Mgr. Ph.D.; Husárová Voleková Katarína Ing.;

Neprítomní: Husárová Voleková Katarína Ing.; Kárpáty Peter Mgr.

Ospravedlnení: Kolláriková Martina Ing. arch.; Trnovský Ondrej Ing.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2025.
4. Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnom poplatku za rozvoj.
5. Návrh Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022.
8. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby.
9. Návrh Dodatku č. 1 Zásad poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
10. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice po 1 roku.
11. Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií.
12. Rôzne.
13. Záver.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 otvoril a viedol predseda komisie p. Vlačíky Martin.

2. Schválenie programu rokovania

Stanovisko: Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie: Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

3. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2025

Informáciu prezentoval vedúci oddelenia financií m. č. BA-NM Julián Lukáček.

Do diskusie sa zapojili:
Nikto sa nezapojil.

Stanovisko:
Komisia materiál berie na vedomie.

4. Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnom poplatku za rozvoj.

Návrh prezentoval vedúci oddelenia financií m. č. BA-NM Julián Lukáček.

Do diskusie sa zapojili:

p. Vaškovič – poplatok 50 €/ m² je maximálny?
p. Lukáček – áno

Hlasovanie: Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Stanovisko:
Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení bez pripomienok.

5. Návrh Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5.

Návrh prezentovala zastupujúca vedúceho oddelenia právneho m. č. BA-NM Eva Lišková.

Do diskusie sa zapojili:

p. Hric – ide o sprísnenie podmienky, ktorú odsúhlasujú poslanci?

p. Lišková – ide iba o doplnenie

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020 zo dňa 8.12.2020.**

Návrh prezentovala odborná referentka m. č. BA-NM Andrea Kutarňová.

Do diskusie sa zapojili:

Nikto sa nezapojil.

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 zo dňa 12.04.2022.**



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh prezentovala odborná referentka m. č. BA-NM Andrea Kutarňová.

Do diskusie sa zapojili:

Nikto sa nezapojil.

....

Hlasovanie:	Prítomní:	8
	Za:	8
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

8. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby.

Návrh prezentovala vedúca oddelenia sociálneho m. č. BA-NM Iveta Marčíková.

Do diskusie sa zapojili:

Nikto sa nezapojil.

Hlasovanie:	Prítomní:	8
	Za:	8
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča/ miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

9. Návrh Dodatku č. 1 Zásad poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Návrh prezentovala vedúca oddelenia sociálneho m. č. BA-NM Iveta Marčíková.

Do diskusie sa zapojili:

Nikto sa nezapojil.

Hlasovanie:	Prítomní:	8
	Za:	8
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení bez pripomienok.

10. Plnenie plánu revitalizácie Tržnice po 1 roku.

S plnením oboznámil vedúci strediska Tržnica Peter Briatka.

Do diskusie sa zapojili:

- p. Vaškovič – či prebehli rokovania s mestskými časťami Rača a Vajnory
- p. Briatka – rokovania neprebehli. Majiteľ je magistrát, správca je m. č. Nové Mesto.
Odporúčame prijať uznesenie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy, obsahom ktorého bude rozhodnutie o výlučnej správe objektu Tržnice mestskou časťou BA – Nové Mesto bez práva podieľať sa na hospodárení objektu Tržnice inými mestskými časťami.
- p. Vaškovič – kedy očakávate, že to bude na mestskom zastupiteľstve prijaté
- p. Briatka – môžem odporučiť p. starostovi, aby inicioval prijatie takéhoto uznesenia

Stanovisko:

Komisia materiál berie na vedomie.

11. Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií.

Prehľad predložila vedúca referátu územného plánovania m. č. BA-NM Andrea Luknárová.

Do diskusie sa zapojili:

- p. Vaškovič – vyjadril názor, že v textovej časti predloženého materiálu nie sú uvedené predpokladané, príp. odhadované termíny plnenia tak, aby boli kontrolovateľné.
- p. Luknárová – uviedla, že na konci predloženého materiálu je tabuľka, v ktorej sú uvedené predpokladané termíny plnenia. Vyjadrila ochotu predmetné termíny doplniť do textovej časti materiálu.
- p. Vaškovič – vyjadril presvedčenie, že by spracovávané územné plány zón mali byť v štádiu rozpracovanosti návrhov prezentované a prediskutované na zasadnutiach komisie územného plánovania a výstavby. Súčasný stav, že na zasadnutie predmetnej komisie sú predložené už prerokované návrhy územných plánov, bez možností vstupov do ich koncepčných riešení, považuje za neadekvátne.
- p. Luknárová – navrhla, aby na pracovné stretnutia obstarávateľov a spracovateľov územných plánov zón boli pozývaní aj členovia predmetnej komisie tak, aby mali



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

možnosť vyjadriť sa k rozpracovaným návrhom a mali možnosť ich pripomienkovať ešte v štádiu rozpracovanosti.

p. Vaškovič – ocenil návrh p. Luknárovej a prisľúbil, že na takýchto pracovných stretnutiach sa bude osobne zúčastňovať, samozrejme s ohľadom na pracovné a iné povinnosti.

Stanovisko:

Komisia materiál berie na vedomie.

12. Rôzne

Bez príspevku

13. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.

v.r.

predseda komisie

Vypracovala: Ingrid Szántová

Zápisnicu overil: Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.