

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 9.9.2025

Registrátorne číslo konania: 26458/343/2025/PR/NEUA

**Návrh Dodatku č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5**

---

## **Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka  
v. z. podľa poverenia č.  
98/2025 zo dňa 7.8. 2025  
Mgr. Marián Kolek, vedúci  
právneho oddelenia

## **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 5

## **Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

## **Spracovateľ:**

Mgr. Alexandra Neuwirthová  
právnička

## **Na rokovanie prizvať:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

September 2025

## **N Á V R H   U Z N E S E N I A**

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### **A .   s c h v á l i ť**

Dodatok č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5

### **B .   s p l n o m o c n i ť**

starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k vydaniu úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## D Ô V O D O V Á     S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto môže prenajať majetok na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou, priamym nájom ak zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo Zásady hospodárenia neustanovujú inak. Zákon a Zásady ustanovujú inak v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerané postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 a podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“), alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku mestskej časti, a o ktorom rozhodne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienok stanovených zákonom o majetku obcí. Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť zdôvodnený v súlade s týmito zásadami. Z iného dôvodu ako je daný v Zásadách hospodárenia nemožno prenajať majetok týmto spôsobom. Mestská časť môže znížiť nájomné pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pod cenu stanovenú znaleckým posudkom za podmienok uvedených v zásadách. Z dôvodu zjednotenia ustanovení dopĺňame do čl. XV ods. 2 novú podmienku, kedy mestská časť môže ísť pod cenu stanovenú znaleckým posudkom. Tento dôvod je zároveň dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ods. 1 predmetného článku.

Ako ďalší z dôvodov na prijatie dodatku č. 6 uvádzame potrebu aktualizácie niektorých sadzobníkov. Sadzobník mestskej časti sme doplnili o priestory na Nobelovej ul. 30 (Vernosť), pričom výška nájomného bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 56/2024. Pred samotnou prípravou dodatku sme oslovili organizácie mestskej časti s možnosťou aktualizácie platných a účinných cenníkov, pričom záujem prejavila pani riaditeľka ZŠ s MŠ Za Kasárňou 2, ktorá pri koncipovaní nových položiek vychádzala predovšetkým z reálneho stavu športovísk a priestorov, nákladov, ktoré základná škola vynaložila na ich obnovu a modernizáciu a taktiež z prevádzkových nákladov, ktoré vynakladajú napr. na obnovu trávnik, opravu sietí, košov, vonkajšie osvetlenie a pod. Základná škola s materskou školou Kalinčiakova pristúpila k úprave sadzobníkov v časti nebytových priestorov a vonkajších priestorov a ich rozlíšenia či ide o skupiny detí do 15 rokov alebo od 15 do 18 rokov, pričom tieto skupiny zlúčila a nastavila jednotné výšky nájomného z dôvodu zvýšeniu príjmov z prenájmov v dostatočnej miere. Na základe plánu revitalizácie objektu Tržnica na Trnavskom Myte, ktorý bol predložený Miestnemu zastupiteľstvu v septembri 2024, bolo navrhnuté doplnenie funkcie Tržnice o kultúrno-spoločenskú funkciu, teda konanie podujatí. Nakoľko na

konanie takýchto akcií nebol vytvorení prislúchajúci sadzobník, navrhujeme jeho doplnenie. Prenájom priestorov na konanie takýchto akcií bude v rozsahu cca 1 - 2 dni, pričom výška nájmu vychádza z hodinovej sadzby. Výška nájmu vychádza z aktuálnych cien nájmov určených v sadzobníku, najmä však z jednodňovej ceny za prenájom žltého stola (trhové miesto) v Tržnici a zároveň z výšky nájomného za eventové priestory v porovnateľnom stave na území Bratislavy. Sadzobník č. 7 prenájom nebytových priestorov Knižnice Bratislava-Nové Mesto bol v časti položky Prevádzka Pionierska 12 doplnený o novú položku, a to študovňu o výmere 60 m<sup>2</sup>. V neposlednom rade mestská časť pristúpila k úprave sadzobníka č. 8 – prenájom pozemkov, nebytových priestorov a vodnej plochy v areáli jazera Kuchajda. Už z názvu sadzobníka vyplýva, že došlo k doplneniu vodnej plochy do sadzobníka, a to z dôvodu záujmu si prenajať vodnú plochu a prenajímať zariadenia slúžiace na športové alebo zábavné aktivity. Mestská časť je správcom areálu od januára tohto roka a prvýkrát mala možnosť vyskúšať si ako funguje prenajímanie pozemkov na Kuchajde. Mnohokrát sme sa stretli s či už s rôznymi nezrovnalosťami v sadzobníku alebo s potrebou upraviť niektoré sadzby nájomného inak, doplniť nové sadzby a položky. Po dôkladnom zohľadnení všetkých faktorov predkladáme nový sadzobník prenájomov na Kuchajde, ktorý vznikol v spolupráci s oddelením správy majetku.

# **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**



## **Dodatok č. 6**

### **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou**

schválený

Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
dňa 23.09.2025 uznesením č. \_/\_

#### **Článok 1.**

#### **Predmet Dodatku č. 6**

1. V článku XV. Dôvody hodného osobitného zreteľa ods. 2 sa dopĺňa o nové písmeno j), ktoré znie nasledovne:  
j) nakladanie s majetkom na vzdelávací, vedecko-výskumný a kultúrny účel.
2. V článku XVIII Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mestskej časti, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti ods. 6 sa mení nasledovne:
  6. Minimálne ceny nájomného, ak na strane prenajímateľa vystupuje príspevková organizácia Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto sú určené v sadzobníku č. 4, ktorý tvorí prílohu č. 4 k týmto zásadám.
3. V Prílohe č. 1 – Sadzobník mestskej časti sa dopĺňajú body 12 až 15.
4. V Prílohe č. 2 – Sadzobník č. 2 - základné školy s materskou školou v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti (okrem ZŠ Kalinčiakova) sa ruší podbod 11a a dopĺňajú sa nové podbody 6a, 16b, 17a a nové body 25 až 32.
5. Príloha č. 3 - Sadzobník č. 3 - Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12 sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3 Sadzobník č. 3 - Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12.
6. V prílohe č. 5 sa mení časť A. Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, koeficientmi zliav, ktorá je v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 a zároveň sa v časti A dopĺňa bod (i) - Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, krátkodobý prenájom priestorov.
7. V prílohe č. 7 - Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knižnica Bratislava-Nové Mesto sa v časti Prevádzka Pionierska 12 – voľnočasové centrum dopĺňa položka Študovňa o výmere 60 m<sup>2</sup>.
8. Príloha č. 8 - Sadzobník prenájmov pozemkov a nebytových priestorov v areáli jazera Kuchajda v Bratislave sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 8 - Sadzobník prenájmov

pozemkov, nebytových priestorov a vodnej plochy v areáli jazera Kuchajda v Bratislave

## **Článok 2.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňa 23.09.2025 uznesením č. \_\_/\_\_ a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.
2. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 6 tvoria:
  - Príloha č. 1 – Sadzobník mestskej časti
  - Príloha č. 2 - Sadzobník č. 2 - základné školy s materskou školou v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti (okrem ZŠ Kalinčiakova)
  - Príloha č. 3 - Sadzobník č. 3 - Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12
  - Príloha č. 5 - – Sadzobník č. 5 - Eko-podnik VPS
  - Príloha č. 7 - Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knižnica Bratislava-Nové Mesto
  - Príloha č. 8 - Sadzobník prenájmov pozemkov, nebytových priestorov a vodnej plochy v areáli jazera Kuchajda v Bratislave

Mgr. Matúš Čupka  
starosta

Príloha č. 1 – Sadzobník mestskej časti

Účel nájmu		Cena
<b>I. Pozemky</b>		<b>m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>1.</b>	<b>pozemky pod garážami</b>	
	k.ú. Nové Mesto: lokalita – Bartoškova, Budyšínska, Šancová, Varšavská, Tetmayerova, Za kasárňou, Pluhová, Halašova, Riazanska, Robotnícka, Sreznevského, Gavlovičova, Smeianova, Športová, Hattalová	12,00 €
	k.ú. Vinohrady: lokalita – Opavská, Hlavná, Jelšová, Čremchova, Vidlicová, Guothová, Jahodová, Ladzianskeho, Jaskový rad, Tupého, Teplická	12,00 €
<b>2.</b>	<b>záhrady s využitím na záhradkárské účely</b>	5,00 €
<b>3.</b>	<b>ostatné plochy využívané ako prístup na pozemok (podnikateľské a nepodnikateľské účely)</b>	15,00 €
<b>4.</b>	<b>kontajnerové stojiská</b>	5,00 €
<b>5.</b>	<b>užívanie a starostlivosť o verejné priestranstvo, vrátane starostlivosti o zeleň – vnútrobloky bytových domov</b>	4,00 €
<b>6.</b>	<b>umiestnenie výdajných boxov (balíkomatu)</b>	250,00 €
<b>7.</b>	<b>zriadenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením alebo zmrzliny</b>	7,00 €
	v prípade zabezpečenia bezplatného použitia WC pre verejnosť	1,00 €
<b>8.</b>	<b>umiestnenie zariadenia slúžiaceho občianskej vybavenosti</b>	15,00 €
<b>II. Nebytové priestory, sociálne zariadenia, kancelárie, skladové priestory, dielne, archív, parkovacie miesta, garáže, motorkárne, CO kryty, trafostanice</b>		
<b>1.</b>	<b>nachádzajúce sa v administratívnej budove na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave</b>	
	a) nebytové priestory, resp. kancelárie	120,00
	b) nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	15,00
<b>2.</b>	<b>nachádzajúce sa v areáli na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave</b>	
	a) kancelárie	100,00
	b) dielne / skladové priestory / garáže	80,00

	c) parkovacie miesta	60,00
<b>3.</b>	<b>garáže</b>	
	a) nepodnikateľské účely	70,00
	b) podnikateľské účely	120,00
<b>4.</b>	<b>motorkárne</b>	60,00
<b>5.</b>	<b>CO kryty</b>	20,00
<b>6.</b>	<b>trafostanice</b>	40,00
<b>7.</b>	<b>nachádzajúce sa v administratívnej budove na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave</b>	
	a) nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	11,00
<b>8.</b>	<b>nachádzajúce sa v iných budovách</b>	
	a) nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	11,00
<b>9.</b>	<b>sklad na Teplickej ul. 5 v Bratislave (45 m<sup>2</sup>)</b>	80,00
<b>10.</b>	<b>sklad na Teplickej ul. 19 v Bratislave (45 m<sup>2</sup>)</b>	80,00
<b>11.</b>	<b>sklad na Račianskej ul. 97 v Bratislave (42,01 m<sup>2</sup>)</b>	80,00
<b>12.</b>	<b>sklad na Nobelovej ul. 30 v Bratislave</b>	70,00
<b>13.</b>	<b>obchodná prevádzka na Nobelovej ul. 30 v Bratislave</b>	116,00
<b>14.</b>	<b>kancelária na Nobelovej ul. 30 v Bratislave</b>	93,00
<b>15.</b>	<b>priestory na šport a rekreáciu na Nobelovej ul. 30 v Bratislave</b>	103,00



Príloha č. 2 – Sadzobník č. 2 pre základné školy s materskou školou v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti (okrem ZŠ Kalinčiakova)

	<b><u>Predmet nájmu</u></b>	<b><u>Minimálna výška nájmu</u></b>
<b>1.</b>	Telocvičňa	25 eur / 1 hod.
<b>2.</b>	Malá telocvičňa	18 eur / 1 hod.
<b>2a.</b>	Úpolová telocvičňa	13,50 eur / 1 hod.
<b>2b.</b>	Úpolová telocvičňa -  Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb alebo vykonávanie pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	6,75 eur / 1 hod.
<b>3.</b>	Tenisový kurt	25 eur / 1 hod.
<b>4.</b>	Posilňovňa	12 eur / 1 hod.
<b>5.</b>	Detské ihrisko s umelým trávnikom	16 eur / 1 hod.
<b>6.</b>	Multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom	20 eur / 1 hod.
<b>6a.</b>	Multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2	25 eur / 1 hod.
<b>7.</b>	Športový areál	20 eur / 1 hod.
<b>8.</b>	Chodba na cvičenie vo vestibule	6 eur / 1 hod.
<b>9.</b>	Nekryté športové plochy	10 eur / 1 hod.
<b>10.</b>	Predný dvor s preliezkami	10 eur / 1 hod.
<b>11.</b>	Trieda	15 eur / 1 hod.
<b>12.</b>	Kabinet, resp. malá učebňa do 30 m <sup>2</sup>	10 eur / 1 hod.
<b>13.</b>	Učebňa výpočtovej techniky	15 eur / 1 hod.
<b>13a.</b>	Učebňa výpočtovej techniky Základná škola s materskou školou Riazanská 75	20 eur / 1 hod.
<b>14.</b>	Učebňa konferenčná miestnosť	25 eur / 1 hod.
<b>14a.</b>	Učebňa konferenčná miestnosť Základná škola s materskou školou Riazanská 75	30 eur / 1 hod.
<b>15.</b>	Školská knižnica	15 eur / 1 hod.
<b>16.</b>	Jedáleň	30 eur / 1 hod.
<b>16a.</b>	Jedáleň Základná škola s materskou školou Riazanská 75	35 eur / 1 hod.
<b>16b.</b>	Jedáleň Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2	35 eur / 1 hod.
<b>17.</b>	Kuchynka	10 eur / 1 hod.
<b>17a.</b>	Kuchynka Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2	20 eur / 1 hod.
<b>18.</b>	Nápojový automat	12 eur / mesiac
<b>22.</b>	Strecha na inštaláciu antény na komerčné účely	1 700 eur / rok
<b>23.</b>	Strecha na inštaláciu antény na nekomerčné účely	600 eur / rok
<b>24.</b>	Priestory na prevádzku bufetu	85 eur / mesiac

<b>25.</b>	Bežecký ovál <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	15 eur / hod.
<b>26.</b>	Zadný dvor s detskými preliezkami <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	10 eur / hod
<b>27.</b>	Workoutové ihrisko <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	20 eur / hod
<b>28.</b>	Remeselný domček <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	30 eur / hod
<b>29.</b>	Montovaný domček <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	30 eur / hod
<b>30.</b>	CO kryt <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	20 eur/m <sup>2</sup> /rok
<b>31.</b>	Altánok s letnou triedou <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	8 eur / hod
<b>32.</b>	Celý areál <u>Základná škola s MŠ Za kasárňou Za kasárňou 2</u>	100 eur / hod

Príloha č. 3 – Sadzobník č. 3 - Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12

<b>Nebytový priestor – nájom pre dospelých:</b>	<b>Minimálna výška prenájmu:</b>
<b>Veľká telocvičňa</b> 436,47 m2 3042 m3	Prevádzkové náklady 19,50€ Nájomné -10,50 € <hr/> <b>30,-€ / 60 min.</b>
<b>Úpolová telocvičňa</b> 54,57 m2 165,35 m3	Prevádzkové náklady 10,00 € Nájomné 3,50 € <hr/> <b>13,50 € / 60 min.</b>
<b>Pohybová telocvičňa</b> 107 m2 332,66 m3	Prevádzkové náklady 12,00 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>16,50 € / 60min.</b>
<b>Posilňovňa</b> 123,40 m2 381,33 m3	Prevádzkové náklady 13,50 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>18,00 € / 60 min.</b>
<b>Šatňa pre vonkajšie ihrisko bez sprchy</b> 26 m2 78,78 m3	Prevádzkové náklady 3,00 € Nájomné 1,00 € <hr/> <b>4,00 € / 90 min.</b>
<b>Šatňa so sprchami a toaletami (chlapčenská)</b> 38,63 m2 117,05 m3	Prevádzkové náklady 6,80 € Nájomné 2,20 € <hr/> <b>9,00 € / 90 min.</b>
<b>Šatňa so sprchami a toaletami (dievčenská)</b> 36,94 m2 111,93 m3	Prevádzkové náklady 6,80 € Nájomné 2,20 € <hr/> <b>9,00 € / 90 min.</b>

Školská jedáleň 163,81 m2 534,02 m3	Prevádzkové náklady 13,50 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>18 € / 60 min.</b>
Školská kuchyňa 153,93 m2 507,97	Prevádzkové náklady 13,50 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>18,00 € / 60 min.</b>
Odborná učebňa 4.19 ateliér 75,25 m2 183,63 m3	Prevádzkové náklady 13,50 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>18,00 € / 60 min.</b>
Učebňa trieda 58,25 m2 189,31 m3	Prevádzkové náklady 10,00 € / 60 min. Nájomné 3,50 € /60 min. <hr/> <b>13,50 € / 60 min.</b>
Multifunkčná učebňa 2.20 75,39 m2 245,02 m3	Prevádzkové náklady 12,00 € Nájomné 6,00 € <hr/> <b>18,00 € / 60 min.</b>
Jazyková učebňa A 2.19 54,6 m2 177,45 m3	Prevádzkové náklady 12,00 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>16,50 € / 60 min.</b>
Učebňa 2.22 54,36 m2 176,67 m3	Prevádzkové náklady 10,50 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>15 € / 60 min.</b>
Jazyková učebňa B 54,60 m2	Prevádzkové náklady 12,00 €

177,45 m3	Nájomné 4,50 € <hr/> <b>16,50 € / 60 min.</b>
<b>Odborná učebňa chémie a fyziky</b> 75,39 m2 245,02 m3	Prevádzkové náklady 12,00 € Nájomné 6,00 € <hr/> <b>18 € / 60 min.</b>
<b>Odborná učebňa biológie</b> 54,36 m2 176,67 m3	Prevádzkové náklady 12,00 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>16,50 € / 60 min.</b>
<b>Nápojový automat do 1,5 m2 plochy podstavy</b>	Prevádzkové náklady 7,50 € Nájomné 4,50 € <hr/> <b>12 € / mesačne</b>

<b><u>Nebytový priestor - nájom za účelom užívania priestoru pre aktivity detí a mládeže do 18 rokov, kluby dôchodcov, pre mládežnícke družstvá športových klubov do 18 rokov a neziskové organizácie na akcie pre deti a mládež do 18 rokov:</u></b>	
<b>Veľká telocvičňa</b> 436,47 m2 <u>3042 m3</u>	21 € / 60min.
<b>Úpolová telocvičňa</b> 54,57 m2 165,35 m3	9,45€ / 60min.
<b>Pohybová telocvičňa</b> 107 m2 332,66 m3	11,55 € / 60min.

<b>Posilňovňa</b> 123,40 m2 381,33 m3	12,60 € / 60 min.
<b>Šatňa pre vonkajšie ihrisko bez sprchy</b> 26 m2 78,78 m3	2,80 € / 90min.
<b>Šatňa so sprchami a toaletami (chlapčenská)</b> 38,63 m2 117,05 m3	6,30 € / 90 min.
<b>Šatňa so sprchami a toaletami (dievčenská)</b> 36,94 m2 111,93 m3	6,30 € / 90 min.
<b>Školská jedáleň</b> 163,81 m2 534,02 m3	12,60 € / 60 min.
<b>Školská kuchyňa</b> 153,93 m2 507,97	12,60 € / 60 min.
<b>Odborná učebňa 4.19 ateliér</b> 75,25 m2 183,63 m3	12,60 € / 60 min.
<b>Učebňa trieda</b> 58,25 m2 189,31 m3	9,45 € / 60 min.
<b>Multifunkčná učebňa 2.20</b> 75,39 m2 245,02 m3	12,60 € / 60 min.
<b>Jazyková učebňa A 2.19</b> 54,6 m2 177,45 m3	11,55 € / 60 min.
<b>Učebňa 2.22</b> 54,36 m2 176,67 m3	10,50 € / 60 min.
<b>Jazyková učebňa B</b> 54,60 m2 177,45 m3	11,55 € / 60 min.

<b>Odborná učebňa chémie a fyziky</b> 75,39 m <sup>2</sup> 245,02 m <sup>3</sup>	12,60 € /60 min.
<b>Odborná učebňa biológie</b> 54,36 m <sup>2</sup> 176,67 m <sup>3</sup>	11,55 € / 60 min.

<b>Nebytový priestor:</b>	<b>Minimálna výška prenájmu:</b>
<b>Garáž</b> 17,33 m <sup>2</sup> 40,54 m <sup>3</sup>	20,00€/mesačne
<b>Strecha na inštaláciu antény na komerčné účely</b>	1 500 €/rok
<b>Strecha na inštaláciu antény na nekomerčné komerčné účely</b>	400 €/rok

#### **VONKAJŠIE PRIESTORY ŠKOLY – nájom pre dospelých**

<b>Futbalové ihrisko s umelým povrchom 105mx68m</b> <u>7 140 m<sup>2</sup></u>	<u>120 €/60 min</u>
<b>Futbalové ihrisko trávnaté 70mx45m</b> <u>3 150 m<sup>2</sup></u>	<u>52,94 €/60 min</u>
<b>Osvetlenie futbalového trávniku s umelým povrchom</b>	<u>30 €/60 min</u>
<b>Bežecká rovinka s tartanovým povrchom a sektorom pre sok do diaľky</b> 660 m <sup>2</sup>	<u>11,09 €/60 min</u>

#### **VONKAJŠIE PRIESTORY ŠKOLY – nájom za účelom užívania priestoru pre aktivity detí a mládeže do 18 rokov, kluby dôchodcov, pre mládežnícke družstvá športových klubov do 18 rokov a neziskové organizácie na akcie pre deti a mládež do 18 rokov:**

<b>Futbalové ihrisko s umelým povrchom 105mx68m</b> <u>7 140 m<sup>2</sup></u>	<u>84 €/60 min</u>	<u>Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne</u>
<b>Futbalové ihrisko trávnaté 70mx45m</b> <u>3 150 m<sup>2</sup></u>	<u>37,06 €/60 min</u>	<u>Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne</u>
<b><u>Osvetlenie futbalového trávniku s umelým povrchom</u></b>	21 €/60 min	<u>Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne</u>
<b>Bežecská rovinka s tartanovým povrchom a sektorom pre sok do diaľky</b> <u>660 m<sup>2</sup></u>	7,76 €/60 min	<u>Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne</u>



Príloha č. 5 – Sadzobník č. 5 - Eko-podnik VPS

A. Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, koeficientmi zliav, ktorá je v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

Predmet nájmu: prevádzky:	suterén	prízemie	1. posch.	2. posch.	vonku
Účel nájmu	hodnoty pri 100% ceny (€/m2/rok)				
Automat		220 €	165 €	55 €	
Alko shop		250 €	125 €	42 €	
Bižutéria		240 €	109 €	55 €	
Brašnárstvo		150 €	50 €	25 €	
Cukráreň, kaviareň		240 €	109 €	55 €	
Domáce potreby		220 €	109 €	55 €	
Drogéria, kozmetika		220 €	109 €	55 €	
Elektro		240 €	180 €	52 €	
Farmárske produkty, home made výrobky		150 €	75 €	25 €	
Herňa <sup>1</sup>		350 €	286 €	234 €	
Hodinárstvo, oprava hodín		150 €	100 €	50 €	
Hračky		220 €	109 €	55 €	
Chlieb-pečivo-predaj		165 €	110 €	55 €	
Chovateľské potreby		240 €	109 €	55 €	
Kaderníctvo		170 €	113 €	57 €	
Kamenárstvo		230 €	100 €	50 €	
Kapustové miesto		170 €	-	-	
Kľúčová služba		110 €	55 €	28 €	

<sup>1</sup> Po skončení platnosti licencie na prevádzku herne aktuálnemu nájomníkovi v objekte TRŽNICA, bude kategória HERŇA vylúčená z predmetov činnosti pre nájom priestorov v objekte.

Kožená galantéria		230 €	100 €	50 €	
Knihy		220 €	109 €	55 €	
Krajčírstvo		110 €	55 €	28 €	
Kvetinárstvo		300 €	125 €	63 €	
Lekáreň, zdravotnícke pomôcky, zdravotnícka služba, zdravotnícke zariadenie		170 €	113 €	57 €	
Manikúra, Pedikúra		175 €	116 €	58 €	
Masáže		180 €	120 €	60 €	
Mlieko, syry, mliečne výrobky		165 €	110 €	55 €	
Mäsiarstvo		180 €	106 €	53 €	
Obchodný priestor – všeobecne		220 €	109 €	55 €	
Ovocie, zelenina		165 €	110 €	55 €	
Oprava dáždnikov – brúsenie nožov		80 €	54 €	27 €	
Oprava obuvi		170 €	57 €	28 €	
Papiernictvo		220 €	109 €	55 €	
Parkovisko (plocha)		-	-	-	12 €
Pekáreň		110 €	83 €	55 €	
Pohostinstvo		220 €	165 €	110 €	
Potraviny mix (všeobecne)		150 €	75 €	25 €	
Predaj rýb		80 €	54 €	27 €	10 €
Reklama do 3 m <sup>2</sup>		300 €	-	-	
Reštaurácia, rýchle občerstvenie		220 €	109 €	55 €	
Sklad	60 €	90 €	60 €	60 €	
Sprostredkovateľské služby		195 €	130 €	65 €	
Starožitnosti, predaj/výkup		165 €	110 €	55 €	

Suveníry		165 €	110 €	55 €	
Tabak, obchod		220 €	109 €	55 €	
Textil		240 €	109 €	55 €	
Textil bytový		240 €	109 €	55 €	
Textilná galantéria		240 €	109 €	55 €	
Včelárske potreby		110 €	83 €	55 €	
WC		90 €	90 €	90€	
Záhradkárske potreby		185 €	109 €	55 €	
Zdravá výživa, výživové doplnky		165 €	110 €	55 €	
Zeleninový stôl		210 €	-	-	
Zmrzlina		240 €	109 €	55 €	
Železiarstvo		220 €	109 €	55 €	

(i). Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, krátkodobý prenájom priestorov

<b>Krátkodobý prenájom</b>				
<b>Predmet nájmu</b>	<b>položka</b>	<b>účel nájmu</b>	<b>cena/hod.</b>	<b>za MJ</b>
Vstupná hala Krížna	1.	konanie kultúrospoločenských akcií a eventov	10,00 €	hodina
Vstupná hala Šancová	2.	konanie kultúrospoločenských akcií a eventov	10,00 €	hodina
Stredový priestor	3.	konanie kultúrospoločenských akcií a eventov	30,00 €	hodina
Terasa na 1. nadzemnom poschodí Krížna	4.	konanie kultúrospoločenských akcií a eventov	5,00 €	hodina
Terasa na 1. nadzemnom poschodí Šancová	5.	konanie kultúrospoločenských akcií a eventov	5,00 €	hodina

B. Majetok s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, prirážkami/zrážkami z ceny nájmu, ktorý je v správe EKO – podniku VPS a ostatný zverený majetok v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870::

<b>Dlhodobý prenájom nad 10 dní</b>				
<b>Predmet nájmu</b>	<b>položka</b>	<b>účel nájmu</b>	<b>cena/rok</b>	<b>za MJ</b>
Oploenie	1.	na umiestnenie billboardu	68,00 €	1/m <sup>2</sup>
	2.	na umiestnenie oznamovacej tabule	45,00 €	1/m <sup>2</sup>
pozemok	3.	gastro zariadenie, predajňa, administratíva, požičovňa	26,00 €	1/m <sup>2</sup>
	4.	terasa, sedenie ku gastro zariadeniu	11,00 €	1/m <sup>2</sup>
	5.	podnikateľské účely	16,00 €	1/m <sup>2</sup>
	6.	nepodnikateľské účely	9,00 €	1/m <sup>2</sup>
	7.	tenisové ihrisko	4,00 €	1/m <sup>2</sup>
	8.	kontajnerové stojisko	1,50 €	1/m <sup>2</sup>
nebytový priestor	9.	reštauračné služby, predajňa, požičovňa, zdravotné zariadenie	165,00 €	1/m <sup>2</sup>
	10.	gastro zariadenie	120,00 €	1/m <sup>2</sup>
	11.	kancelária, sídlo firmy	110,00 €	1/m <sup>2</sup>
	12.	fitness centrum	90,00 €	1/m <sup>2</sup>
	13.	výrobňa, sklad, opravovňa, podnikateľský subjekt	60,00 €	1/m <sup>2</sup>
	14.	nepodnikateľský subjekt	45,00 €	1/m <sup>2</sup>
	15.	škola, detské zariadenie	25,00 €	1/m <sup>2</sup>
	16.	na umiestnenie oznamovacej tabule	125,00 €	1/m <sup>2</sup>
	17.	na umiestnenie billboardu	45,00 €	1/m <sup>2</sup>
<b>Krátkodobý prenájom do 10 dní</b>				
<b>Predmet nájmu</b>	<b>položka</b>	<b>účel nájmu</b>	<b>cena/rok</b>	<b>za MJ</b>
oploenie	18.	na umiestnenie billboardu	0,90 €	1/m <sup>2</sup>
	19.	na umiestnenie oznamovacej tabule	3,30 €	1/m <sup>2</sup>
	20.	propagácia na dočasnóm stanovišti (pult, zariadenie)	60,00 €	1/deň
	21.	predaj z dočasného stanovišťa (pult, altánok, zariadenie)	60,00 €	1/deň

pozemok	22.	predaj z dočasného stanovišťa (stánok, mobilná predajňa)	90,00 €		1/deň
			<b>do 24 hod</b>	<b>1-10 dní</b>	
	23.	prenájom celého areálu Kuchajda (nepodnikateľská aktivita)	2 200,00 €	1 700,00 €	1/deň
	24.	filmovanie – reklama	440,00 €	330,00€	1/deň
		filmovanie – film	330,00€	220,00 €	
		filmovanie – dokument	170,00 €	110,00 €	
	25.	reklamné, podnikateľské podujatie	450,00 €	440,00 €	1/deň
	26.	spoločenské, športové, kultúrne podujatie	110,00 €	110,00 €	1/deň
	27.	charitatívne podujatie	70,00 €	60,00 €	1/deň

Pri prenájme pozemku nad 1000 m<sup>2</sup> prirážka k cene za každých i načatých 100 m<sup>2</sup> - 5% .

Ceny krátkodobého prenájmu pozemkov okrem položky č. 23. sú platné pri prenájme plochy do 1000 m<sup>2</sup>.

Krátkodobý nájom v období intenzívnych nákupov (Vianoce, Veľká noc, trhy...) – prirážka k cene - 50%

Krátkodobý nájom s predpokladom zvýšenej intenzity čistenia – prirážka k cene - 25 %

Príloha č. 7 - Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knížnica Bratislava-Nové Mesto

<b>Priestor</b>	<b>Nájomné</b>
<b>Prevádzka Pionierska 12</b>	
<b>Voľnočasové centrum o výmere 72,6 m<sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet).</b>	<b>25 eur / hod.</b>
Voľnočasové centrum o výmere 72,6 m <sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
<b>Študovňa o výmere 60 m<sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet).</b>	<b>25 eur / hod.</b>
Študovňa o výmere 60 m <sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
<b>Prevádzka Nobelova 30</b>	
<b>Voľnočasové centrum o výmere 64,35 m<sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet).</b>	<b>25 eur / hod.</b>
Voľnočasové centrum o výmere 64,35 m <sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
<b>Prevádzka Jeséniova 43</b>	
<b>Voľnočasové centrum č. 1 o výmere 46 m<sup>2</sup> (vrátane energií, využívania toaliet).</b>	<b>25 eur / hod.</b>
Voľnočasové centrum č. 1 o výmere 46 m <sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je	15 eur / hod.

poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	
<b>Voľnočasové centrum č. 2 o výmere 29,25 m<sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet).</b>	20 eur / hod.
Voľnočasové centrum č. 2 o výmere 29,25 m <sup>2</sup> (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	10 eur / hod.

Príloha č. 8 – Sadzobník prenájmov pozemkov, nebytových priestorov a vodnej plochy v areáli jazera Kuchajda v Bratislave

Dlhodobý prenájom nad 10 dní						
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok			za MJ
pozemok	1.	podnikateľské účely:				
		a) do 100 m <sup>2</sup>	40,00 €			1/m <sup>2</sup>
		b) nad 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	30,00 €			1/m <sup>2</sup>
		c) nad 500 m <sup>2</sup> do 1 000 m <sup>2</sup>	25,00 €			1/m <sup>2</sup>
		d) nad 1 000 m <sup>2</sup> do 10 000 m <sup>2</sup>	10,00 €			1/m <sup>2</sup>
		e) nad 10 000 m <sup>2</sup>	1,50 €			1/m <sup>2</sup>
	2.	nepodnikateľské účely	5,00 €			1/m <sup>2</sup>
	3.	športové ihrisko (tenis, futbal, volejbal, basketbal a pod.)	10,00 €			hod.
	4.	skate park	50,00 €			hod.
nebytový priestor	5.	gastro zariadenie s terasou	100,00 €			1/m <sup>2</sup>
			do 60 dní	od 61 do 90 dní	od 91 do 120 dní	
			2 500,00 €	2 100,00 €	1 700,00 €	
vodná plocha a časť brehu	6.	prevádzkovanie vodných bicyklov, člňkov a pod. - do 100 m <sup>2</sup>	2 500,00 €	2 100,00 €	1 700,00 €	obdobie

Krátkodobý prenájom do 10 dní				
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/deň	za MJ
pozemok	1.	podnikateľské účely:		
		a) do 10 m <sup>2</sup>	30,00 €	1/deň
		b) nad 10 m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup>	60,00 €	1/deň
		c) nad 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	90,00 €	1/deň



		d) nad 50 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>	300,00	1/deň
		e) nad 200 m <sup>2</sup>	2,00 €/ m <sup>2</sup> /deň	
	2.	nepodnikateľské účely	1,00 €/ m <sup>2</sup> /deň	
			<b>do 24 hod</b>	<b>1-10 dní</b>
	3.	prenájom celého areálu Kuchajda (podnikateľské účely)	2 500,00 €	2 000,00 €
		prenájom celého areálu Kuchajda (nepodnikateľské účely)	500,00 €	300,00 €
	4.	filmovanie	500,00 €	250,00€
Amfiteáter – javisko, vrátane lavičiek (hl'adisko)	5.	podnikateľské účely	1 200,00 €	1 000,00 €
	6.	nepodnikateľské účely	200,00 €	150,00€