

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 9.9.2025

Registrátúrne číslo konania: 27031/343/2025/PR/NEUA

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/6, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková

Prednostka

v. z. podľa poverenia č.

98/2025 zo dňa 7.8. 2025

Mgr. Marián Kolek, vedúci
právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

3. Prílohy

1. List primátora

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek

vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová

právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek

vedúci oddelenia právneho

September 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

n e s ú h l a s i ť

s vrátením majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/5, k. ú. Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,

z dôvodu, že nie sú splnené podmienky na vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti uvedené v čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže v žiadosti primátora o vrátenie zvereného majetku nebolo preukázané, že hlavné mesto SR Bratislava potrebuje uvedený majetok *vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej* a súčasne nebolo preukázané, že na tento účel nemá hlavné mesto iný vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám hlavného mesta, ktorý by im mohlo odňať

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 8.8.2025 doručená žiadosť primátora o zaujatie stanoviska k záмене pozemkov a zároveň žiadosť o vrátenie pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15115/6, k.ú. Nové Mesto v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu (ďalej len „Pozemok“).

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam:

„ (1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,

c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,

d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods.1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),

e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zverného do správy mestskej časti, ak Bratislava

a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,

b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia. “

Mestská časť nesúhlasí s vrátením Pozemku do správy nakoľko v žiadosti nebolo preukázané, že hlavné mesto SR Bratislava potrebuje Pozemok vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej a súčasne nebolo preukázané, že na tento účel nemá hlavné mesto iný vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy

rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám hlavného mesta, ktorý by im mohlo odňať.

Predpokladom naplnenia účelu uvedeného v čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu je aby majetok/pozemok, ktorý má byť vrátený do správy bol použitý na umiestnenie verejnoprospešnej stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a zároveň, aby to bolo vo verejnom záujme. Na Pozemku sa v súčasnosti nachádza stavba železničnej stanice vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501 (ďalej len „ŽSR“), a teda uvedený účel naplnený byť nemôže. Mestská časť má so ŽSR uzatvorenú platnú a účinnú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom Pozemku. Mestská časť je povinná hospodáriť s majetkom mestskej časti v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Odňatím správy Pozemku, by došlo k úbytku príjmu mestskej časti vo výške 25 882,96 Eur/ročne.

V prípade súhlasu s vrátením Pozemku a následným odňatím správy Pozemku by ŽSR nadobudli pozemky v k.ú. Nové Mesto, Hlavné mesto SR Bratislava by nadobudlo pozemky v k.ú. Lamač, Staré Mesto a Petržalka, naopak mestská časť by týmto procesom prišla o príjem z nájomnej zmluvy so ŽSR. ŽSR má možnosť požiadať mestskú časť o predaj Pozemku pod stavbou za cenu určenú znaleckým posudkom, pričom 50 % kúpnej ceny by uhradili hlavnému mestu SR Bratislava a 50 % kúpnej ceny mestskej časti.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „ak starosta neoznámi primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.“ Je preto nevyhnutné oznámiť primátorovi stanovisko miestneho zastupiteľstva **v lehote do 8.10.2025.**



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Hlavná 1, 832 91 Bratislava	
08. 08. 2025	
Číslo záznamu: 26051	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 31.07.2025
MAGS OMV-42229/2025-503339

Vážený pán starosta,

v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás týmto dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov, ktorú navrhujeme uskutočniť so Slovenskou republikou, správcom Železnice SR (ďalej aj ako „ŽSR“), Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v rámci viacerých katastrálnych území v Bratislave.

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta:

- pozemok parc. č. 15115/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3139 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 2382,
- pozemok parc. č. 13461/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 991 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1,
- pozemok parc. č. 21965/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,

- pozemok parc. č. 21965/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/55 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/57 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/58 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/59 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/61 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,
- pozemok parc. č. 21965/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, pod garážou,

za pozemky vo vlastníctve ŽSR:

- pozemok parc. č. 3045/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3760 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2030, na ktorom je vybudované obratisko pre električku v Petržalke,
- pozemok parc. č. 1760/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1942 m², k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 875, využívaný ako parkovisko,
- pozemok parc. č. 1797/1 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 1070 m², k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 875, využívaný ako parkovisko,

- pozemok parc. č. 1797/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3984 m², k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 875, využívaný hlavným mestom,
- pozemok registra „E“ parc. č. 21283/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 9150, na ktorom je vybudovaná komunikácia.

Zámenu pozemkov navrhujeme realizovať podľa ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dovoľujem si Vás požiadať o stanovisko k navrhovanej zámene pozemkov, ktorou prioritne príde k získaniu pozemku v k. ú. Petržalka situovaného pod novou električkovou traťou v Petržalke. Tiež pozemky v k. ú. Lamač a k. ú. Staré Mesto, ktoré hlavné mesto dlhodobo využíva a sú na nich vybudované stavby vo vlastníctve hlavného mesta. ŽSR má snahu usporiadať práva k pozemkom v k. ú. Nové Mesto, situované pod železničnou stanicou, pod parkoviskom a pod garážami na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR. Zámena sa navrhuje zrealizovať za všeobecné hodnoty pozemkov stanovené aktuálnymi znaleckými posudkami.

Preverovaním sme zistili, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 15115/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3139 m², k. ú. Nové Mesto, je zverený do správy Vašej mestskej časti protokolom č. 63/1991. Dovoľujem si Vás požiadať o vrátenie predmetného pozemku do priamej správy hlavného mesta v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov, aby bolo možné zámenu zrealizovať.

Prílohy: snímky z katastrálnej mapy 6x
širšie situácie 6x

Vážený pán
Mgr. Matúš Čupka
starosta Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

. Petržalka
KN parc. č. 3045/4

3045/3

3044/5

3052/2

051/11

3051/47

505

45

3045/8

A

非

A 3052/9

≠

A

A

7

1

↓ 3031/2

5

k.ú. Petržalka**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 3045/4**

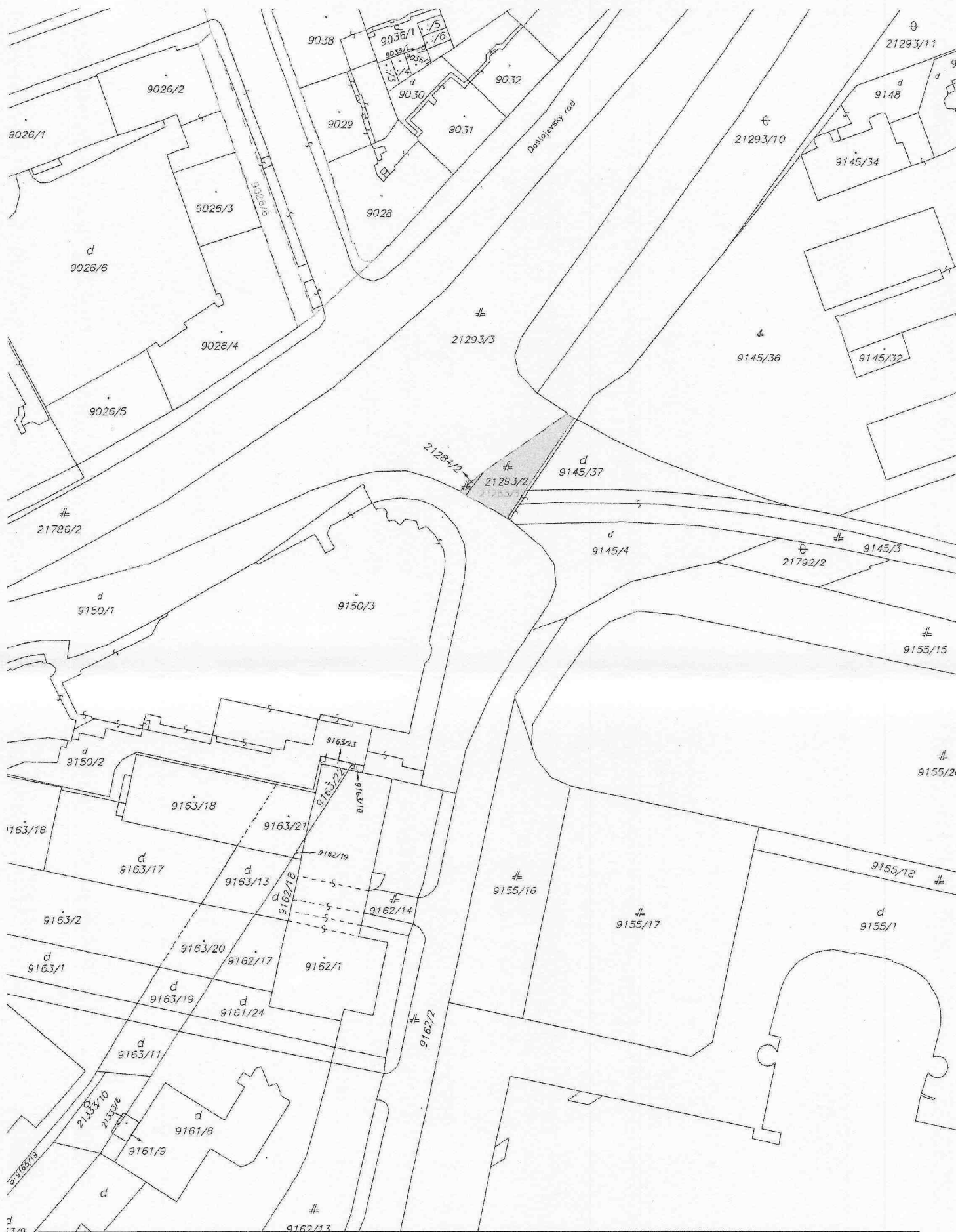
k.ú. Lamač

predmet = pozemky registra C p.č. 1760/1, 1797/1, 1797/2

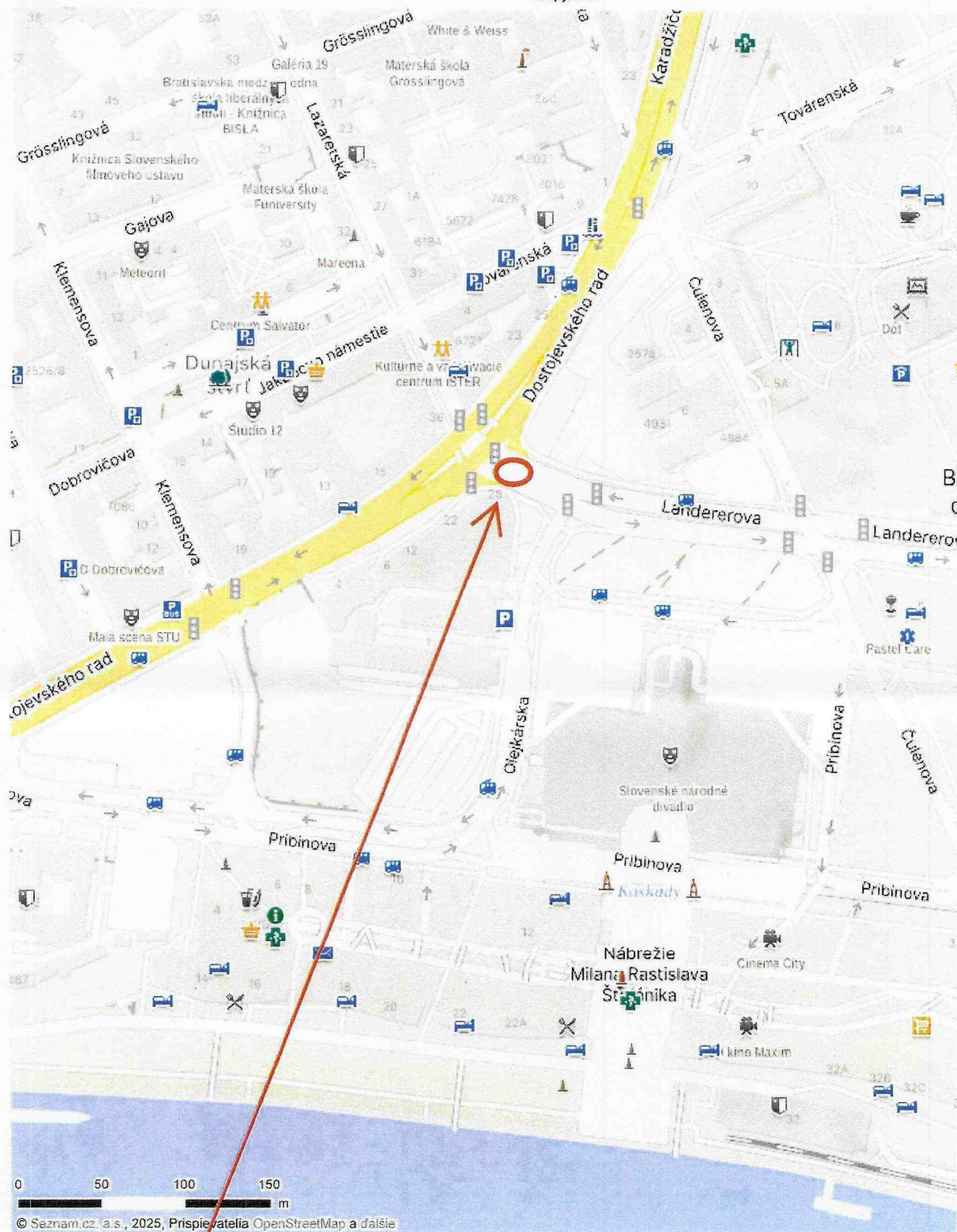


Technické služby
mesta Bratislavy

1:1000



k.ú. Staré Mesto
 pozemok E-KN p.č. 21283/3, LV 9150 = SR v správe ŽSR
 na pozemku je miestna cesta Landererova vo vlastníctve HMSR Ba



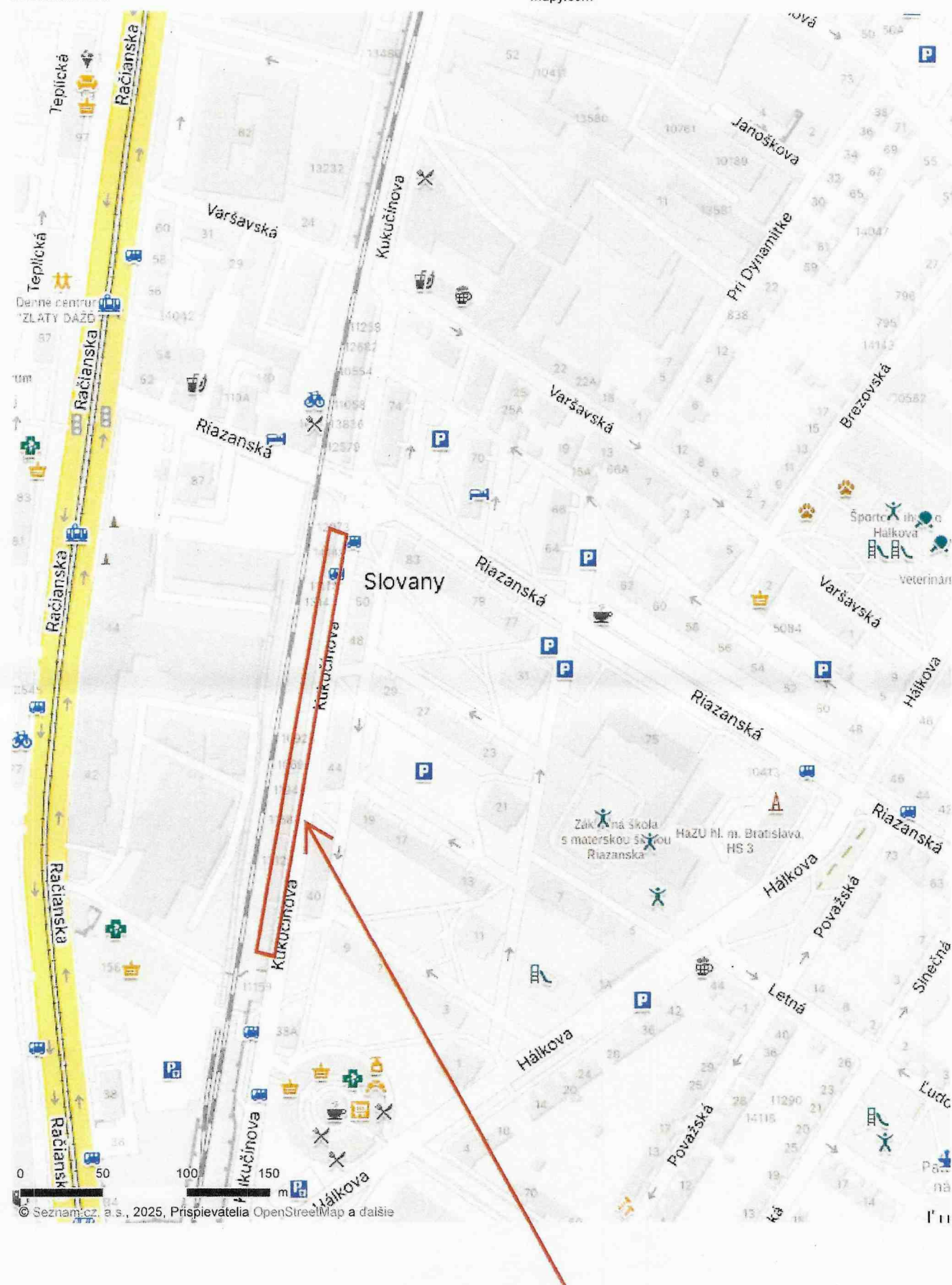
pozemok E-KN p.č. 21283/3 v k.ú. Staré Mesto



k.ú. Nové Mesto

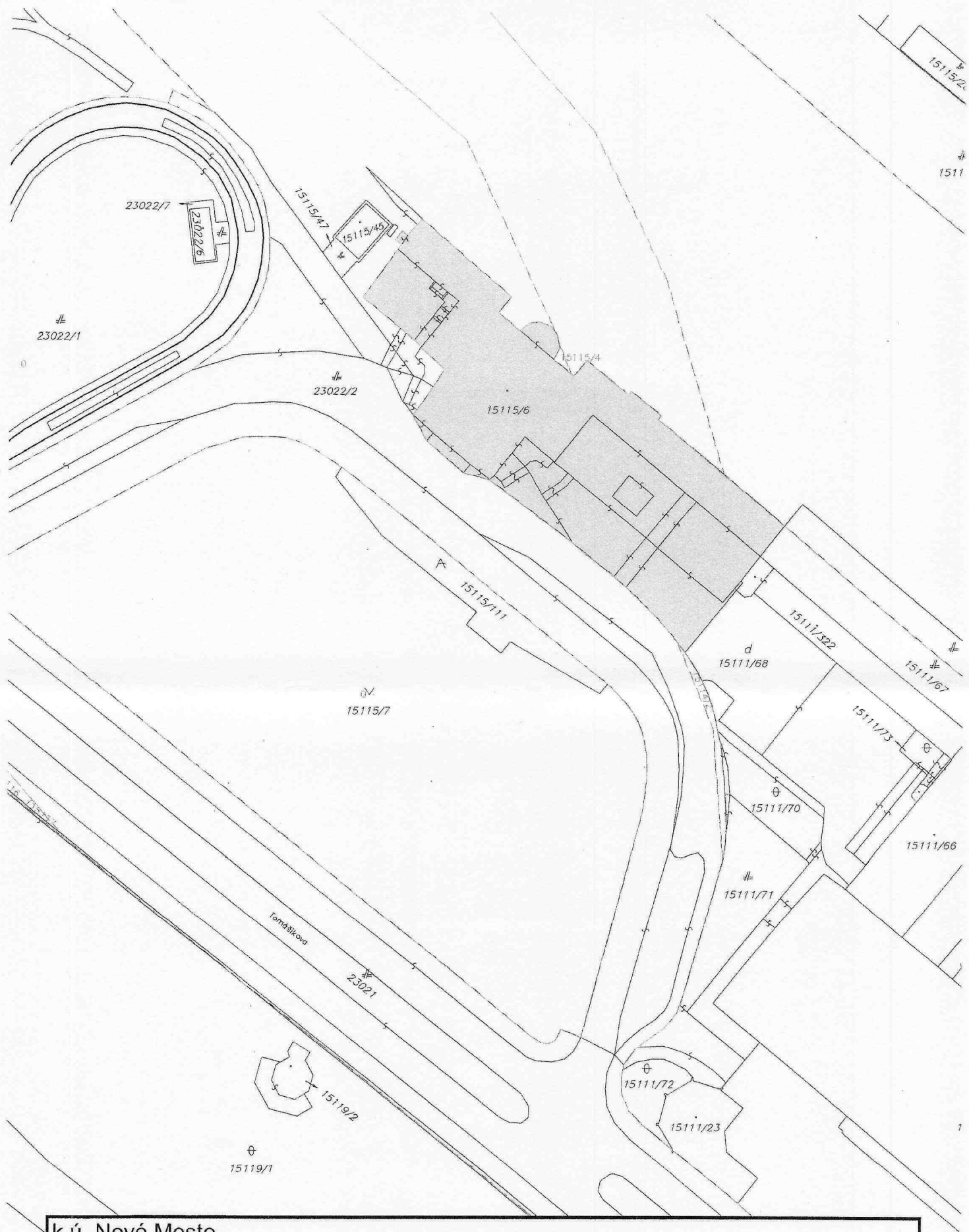
pozemky C-KN p.č. 21965/2,/6,/8,/10, /11,/17-/20,/23,/29,/34,/41,/44,/45,/48,/55,/57-/59,/61, 21965/65, LV 1 a LV 5567 = HMSR Ba

na pozemkoch sú stavby garáží vo vlastníctve SR - ŽSR na Kukučinovej ulici

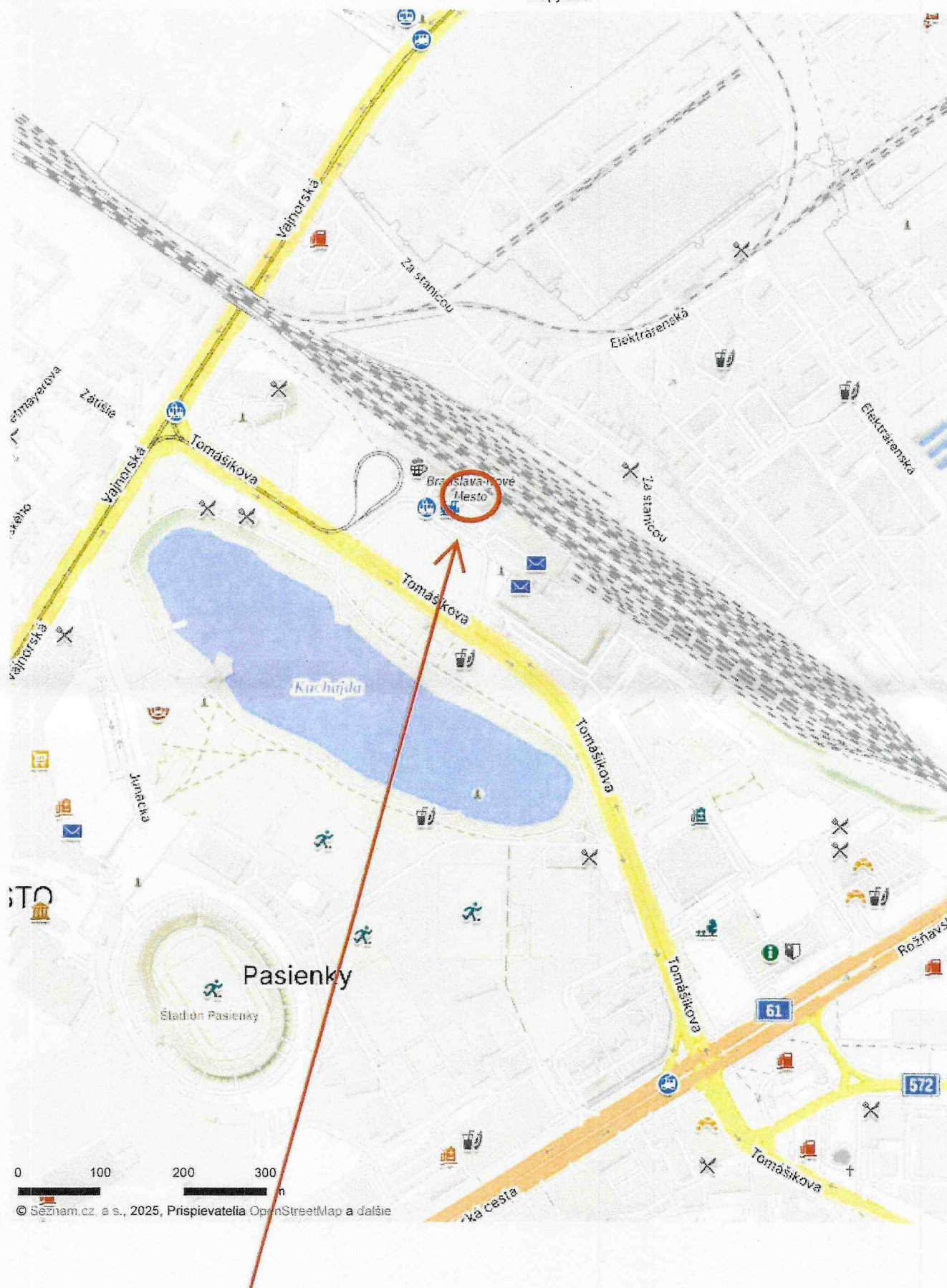


pozemky C-KN p.č. 21965/2,/6,/8,/10,/11,/17-/20,/23,/29,/34,/41,/44,/45,/48,/55,/57-/59,/61,/65

k.ú. Nové Mesto



k.ú. Nové Mesto
 pozemok C-KN p.č. 15115/6, LV 2382 = HMSR Ba
 na pozemku je stavba s.č. 3496 vo vlastníctve SR - ŽSR, na Tomášikovej č. 56
 a parkoviská, spevnené plochy, zeleň



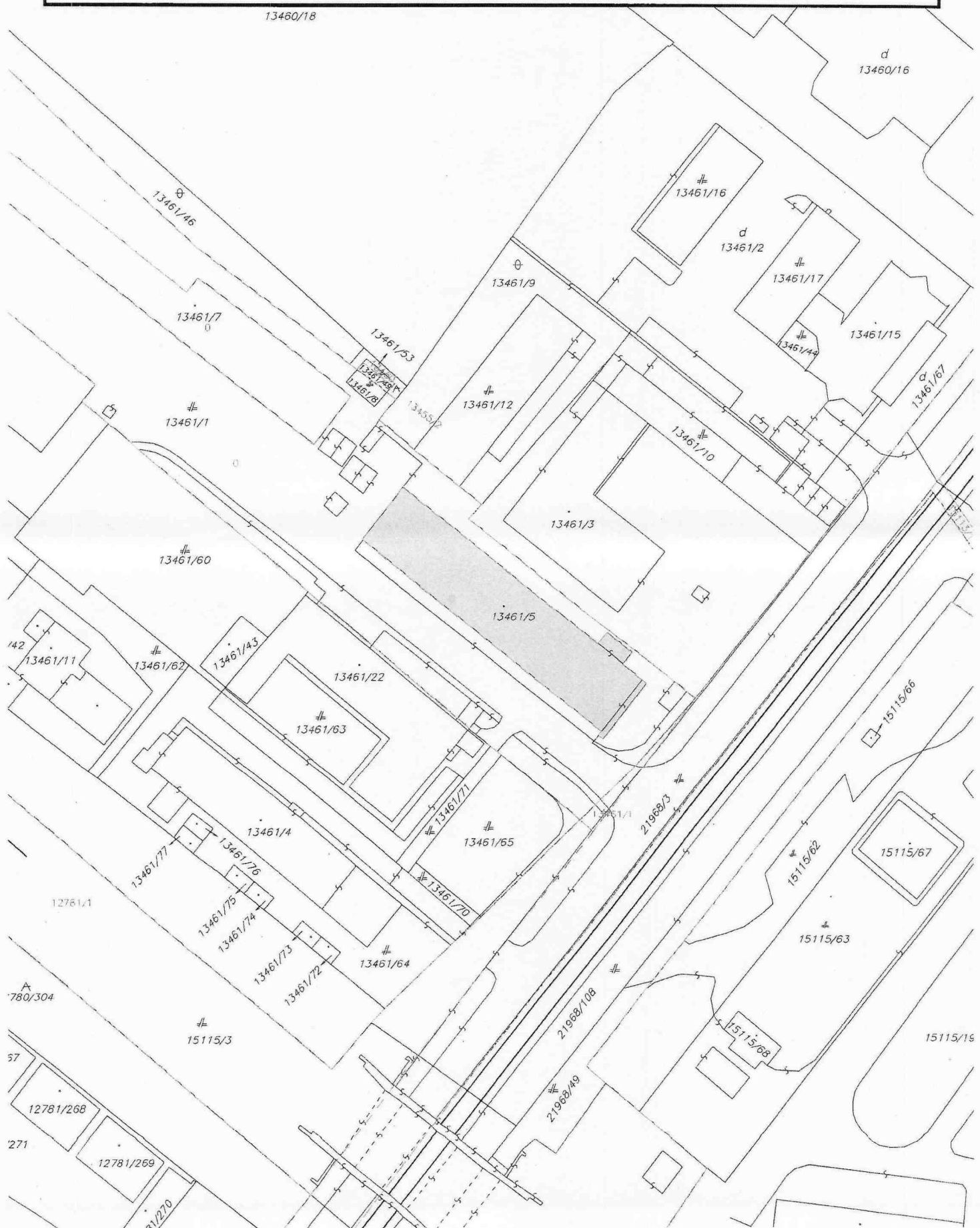
pozemok C-KN p.č. 15115/6 v k.ú. Nové Mesto

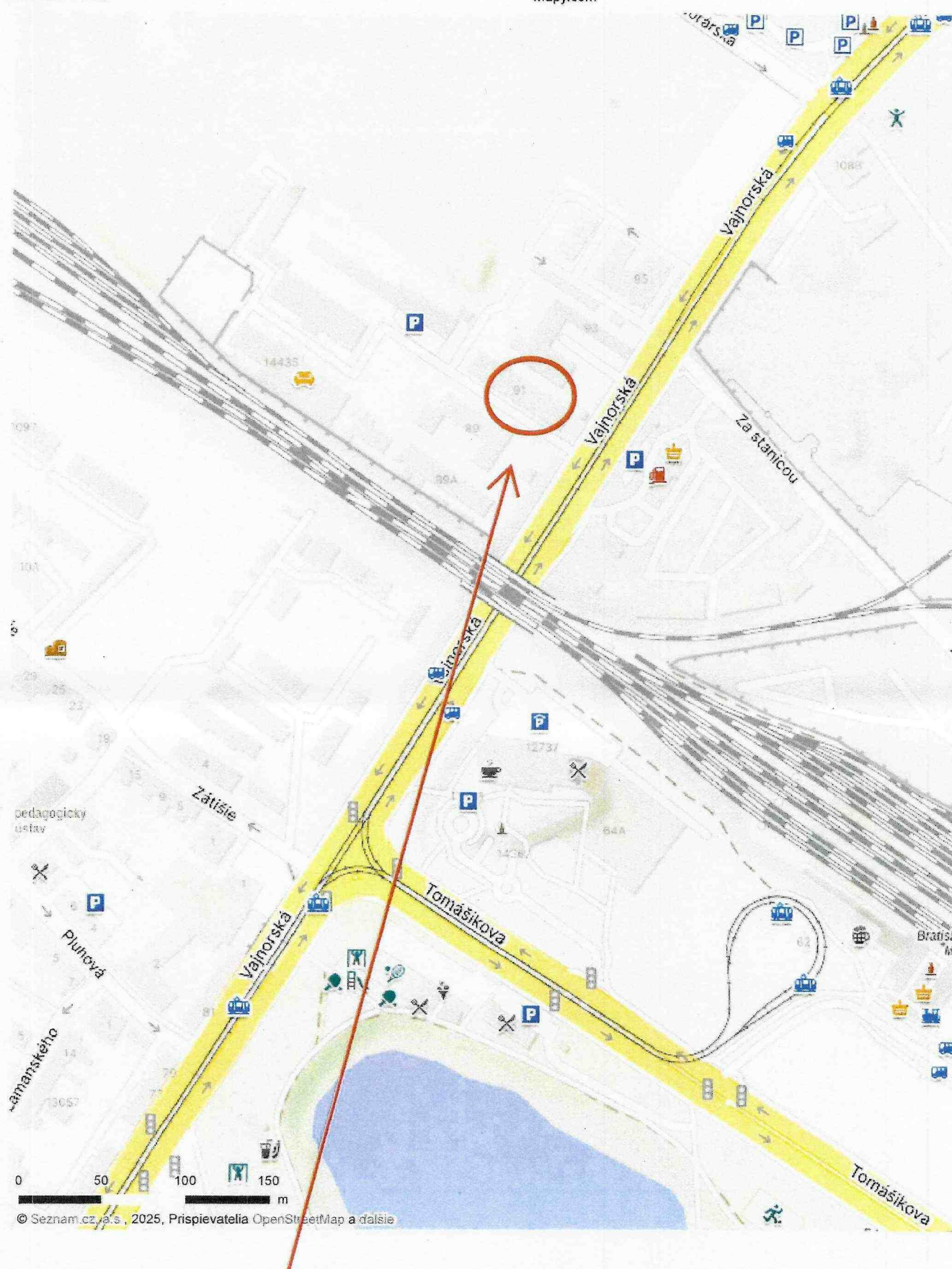
13460/19

k.ú. Nové Mesto
pozemok C-KN p.č. 13461/5, LV 1 = HMSR Ba
na pozemku je stavba s.č. 1327 vo vlastníctve SR - ŽSR na Vajnorskej č. 91

13460/18

d
13460/16





pozemok C-KN p.č. 13461/5 v k.ú. Nové Mesto