

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 9.9.2025

Registrátorne číslo konania: 26400/343/2025/PR/NEUA

Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 6390/4, o výmere 9 m², parc. číslo 6390/6, o výmere 1 m² a parc. číslo 6390/7, o výmere 2 m², k.ú. Vinohrady, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 87/2024 rozdelením pôvodného pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 6390/4, o výmere 12 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Žiadosť Vojtko
 2. Žiadosť Kužda
 3. Spoločná žiadosť
 4. Mapa a fotomapa
 5. Geometrický plán
 6. LV č. 3673
 7. LV č. 850
 8. LV č. 182
 9. LV č. 2318
10. Predchádzajúci súhlas
11. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

September 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

A. predaj pozemku registra „C“ KN parc. číslo 6390/4 o výmere 9 m², trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúcich: Mgr. art. Helena Vojtková, Vidlicová 20, 831 01 Bratislava a Ing. Mgr. Martin Vojtko, Lotyšská 2, 821 06 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužitelný a zároveň je dôvodom hodným osobitného zreteľa prevod nehnuteľností malej výmery do 100 m²

; za kúpnu cenu vo výške

1 208,70 EUR

;za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kupujúci uhradia odplatu za užívanie pozemku za dva roky spätne vo výške určenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, t.j. 90 Eur
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)

- bez pripomienok

- s pripomienkami

B. predaj pozemku registra „C“ KN parc. číslo 6390/6 o výmere 1 m², trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúcich: Mária Kuždová a Miroslav Kužda, obaja bytom Krásnohorská 9, 854 07 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2; Veronika Kuždová, Krásnohorská 9, 851 07 Bratislava, v podiele 1/4; Miroslav Kužda, Krásnohorská 851 07 Bratislava, v podiele 1/4

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužitelný a zároveň je dôvodom hodným osobitného zreteľa prevod nehnuteľností malej výmery do 100 m²

; za kúpnu cenu vo výške

134,30 EUR

;za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradia odplatu za užívanie pozemku za dva roky spätne vo výške určenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, t.j. 10 Eur
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozhľadová podmienka)

- bez pripomienok

- s pripomienkami

C. predaj pozemku registra „C“ KN parc. číslo 6390/7 o výmere 2 m², trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúcich: Mgr. Tomáš Lukačka, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, v podiele 1/4; Ing. Adam Lukačka, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, v podiele 1/4; Ing. arch. Matej Borovička, Budovateľské 35, 821 08 Bratislava, v podiele 1/2

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužiteľný a zároveň je dôvodom hodným osobitného zreteľa prevod nehnuteľností malej výmery do 100 m²

; za kúpnu cenu vo výške

268,60 EUR

;za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradia odplatu za užívanie pozemku za dva roky spätne vo výške určenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, t.j. 20 Eur
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Mgr. art. Helena Vojtková a Ing. Mgr. Martin Vojtko, Lotyšská 2, 821 06 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“) požiadali o kúpu pozemku reg. „C“ KN parc. číslo 6390/4, k.ú. Vinohrady (ďalej len „pozemok“), ktorý sa nachádza na vnútornej strane plotu žiadateľa. Jedná sa o pozemok, na ktorom sa nachádza svah s náletovými drevinami, ktorý je potrebné udržiavať, čo podľa vyjadrenia žiadateľov robia dlhé roky oni. Žiadatelia uvádzajú, že svah sa priebežne zosúva, čím ohrozuje ich oporný múr a rodinný dom.

Šetrením bolo zistené, že pozemok sa zároveň nachádza na vnútornej strane plotu aj ďalších obyvateľov predmetnej lokality. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) oslovila týchto obyvateľov s ponukou predaja časti pozemku. Títo vyjadrili vôľu odkúpiť časť parcely prislúchajúcej k ich pozemku (žiadosť zo dňa 15.11.2024 a 2.4.2025). Za týmto účelom bol dňa 28.10.2024 vyhotovený geometrický plán č. 87/2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2232/2024. Uvedeným geometrickým plánom došlo k rozdeleniu parcely č. 6390/4 o výmere 12 m², na pozemok reg. „C“ KN s parc. číslom 6390/4 o výmere 9 m², pozemok reg. „C“ KN s parc. číslom 6390/6 o výmere 1 m² a pozemok reg. „C“ KN s parc. číslom 6390/7 o výmere 2 m².

Nakoľko žiadatelia užívali pozemok bez uzatvorenej nájomnej zmluvy, uhradia mestskej časti odplatu za užívanie pozemku za dva roky späť vo výške určenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predajom uvedených pozemkov minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2025 bol udelený dňa 10.6.2025, avšak súhlas bol udelený s odporúčaním prehodnotenia výšky kúpnej ceny vzhľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2025 zo dňa 18.3.2025 bola stanovená nasledovne:

- pozemok s parc. číslom 6390/4 vo výške 1 208,70 EUR;
- pozemok s parc. číslom 6390/6 vo výške 134,30 EUR;
- pozemok s parc. číslom 6390/7 vo výške 268,60 EUR.

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 8. 04. 2024	
Číslo zápisu: 15 933	Číslo listu:
Prílohy:	Výsledok:

Bratislava 08. 04. 2024

Žiadateľ: Mgr. art. Helena Vojtková, Vidlicová 20, 831 01 Bratislava, tel.: 0907 095 504
Ing., Mgr. Martin Vojtko, Lotyšská 2, 821 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č 6390/4, k. ú. Vinohrady

Týmto by sme radi požiadali o odkúpenie **parcely 6390/4 v katastrálnom uzemí Vinohrady, M. Č. Bratislava – Nové Mesto**.

Parcela č. 6390/4 je úzka parcela s výmerou 12 m² v prudkom svahu hraničiaca s nami vlastnenou parcelou 6390/1, na ktorej sa nachádza rodinný dom vybudovaný v tridsiatych rokoch minulého storočia. Parcela 6390/4 je vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava a v správe M. Č. Bratislava Nová Mesto.

Na hranici parciel 6390/4 a 6390/1 sa nachádza oporný múr, ktorý chráni náš pozemok a rodinný dom. Svah nad oporným múrom má sklon 45°-50°. Svah je čiastočne porastený náletovými drevinami (agát, orgován, baza) a podlieha značnej erózií. Svah je nutné z bezpečnostného hľadiska udržiavať, čo dlhé roky robíme.

Nakoľko svah sa neustále zosúva a ohrozuje oporný múr a náš rodinný dom, ktorý sa od svahu nachádza iba v 3-metrovej vzdialenosti, je potrebné na svahu vykonávať úpravy pre zabránenie ďalšej erózie a prípadnému zosuvu väčšieho rozsahu

Z tohto dôvodu si dovoľujeme požiadať o zváženie našich argumentov a odkúpenie parcely 6390/4.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

Mgr. art. Helena Vojtková

Ing., Mgr. Martin Vojtko

Prílohy

Situácia na podklade katastrálne,

Situácia na podklade zamerania skutočného stavu pozemku, m 1:200

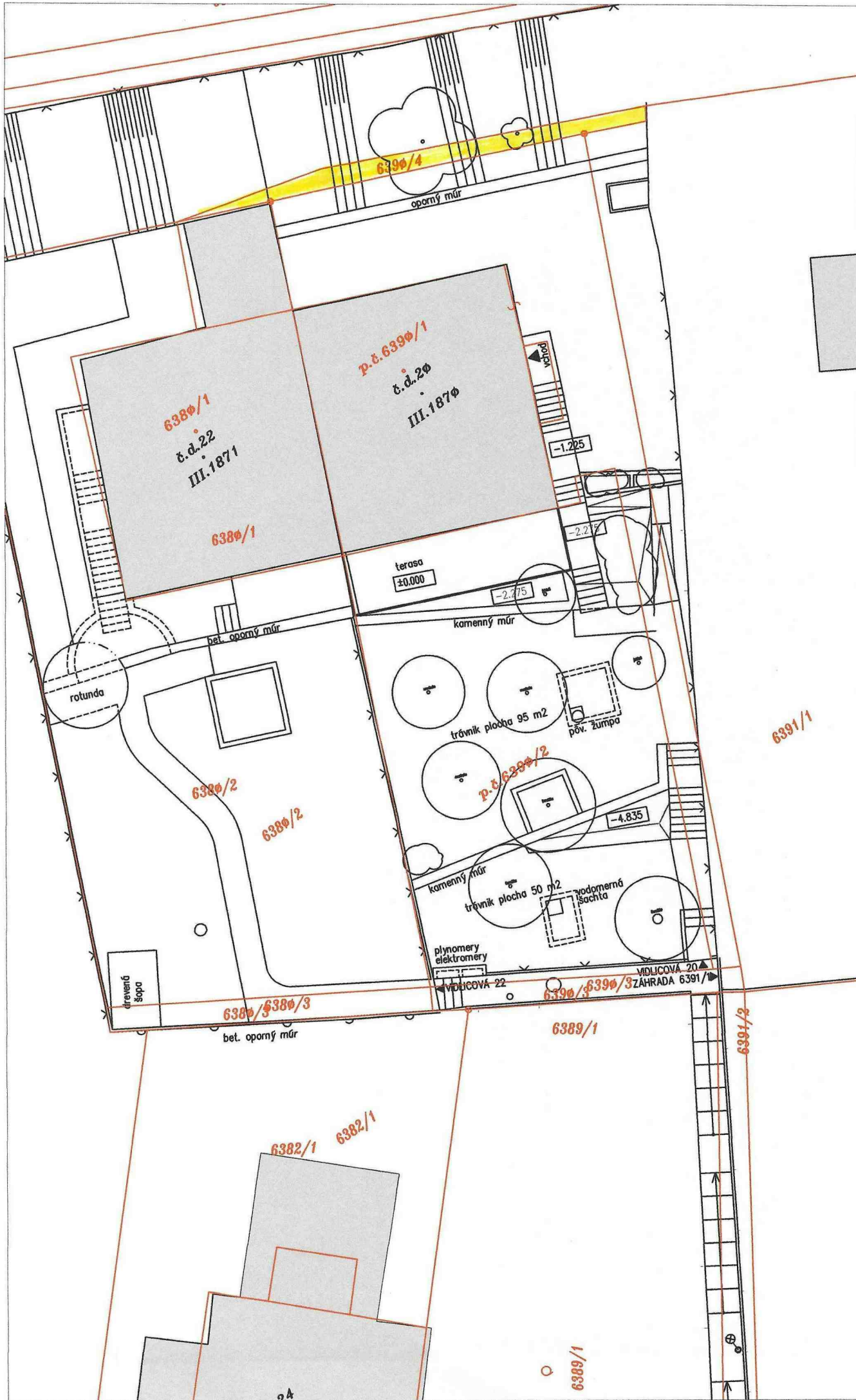
Fotografie

Informatívny výpis z čiastočného listu vlastníctva č. 3673

~~Žiadosť sme podali aj na Magistrát hl. m. SR Bratislava, vlastníka predmetnej parcely.~~







SITUÁCIA RD VIDLICOVÁ UL. 20, BRATISLAVA, M 1:200, spracovala Mgr. art. Helena Vojtková, autorizovaný architekt SKA 2059 AA
podklad, polohopisný a výškopisný plán p. č. 6390 / 1, 2, 4 zhotovený firmou Geoteam spol. s r. o., Ing. Beňo Ivan

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 4.4.2024
Čas vyhotovenia : 17:30:09
Údaje platné k : 3.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6390/4	12	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
Iné údaje: GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14 GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014) GP č.140/2017, V-18632/2018 Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021 Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca

Počet správcov: 1

1 z 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993

ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991

ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DNA 3.8.1995

ZIADOST O ZAPIS C.204/96 ZO DNA 31.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.487/96 ZO DNA 18.12.1996

ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DNA 19.3.1997

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

ZIADOST O ZAPIS C.154/97 ZO DNA 7.5.1997

Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997

Žiadosť zo dňa 3.6.1997

Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998

Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998

Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998

Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999

Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998

Žiadosť zo dňa 4.3.1999

Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000

Žiadosť č:321/2000 zo dňa 8.9.2000

Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001

Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001

Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002

Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002

Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001

Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004

Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004

Mária, Kuždova, Krasnohorska 9, 851 01 Bratislava

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 2. 04. 2025	
Príloha: 10 461	Číslo spisu:
Príloha:	Vybavuje:

Bratislava dňa 1.4.2025

VEC: Žiadosť o odkúpenie parcely č. 6390/4, k. ú. Bratislava Vinohrady

Žiadatelia: Mária Kuždova, nar. 24.9.1955, bytom Krasnohorska 9, 85107 Bratislava

Miroslav Kužda st., nar. 22.12.1954, bytom Krasnohorska 9, 85107

Bratislava

Veronika Kuždova, nar. 12.12.1983, bytom Krasnohorska 9, 85107

Bratislava

Miroslav Kužda ml., nar. 4.6.1982, bytom Krasnohorska 9, 85107

Bratislava

Týmto žiadame o odkúpenie časti pozemku zapísaného na parc. Č. 6390/4 o výmere 1m2, kat. Úz. Bratislava Vinohrady, m.c. Bratislava – Nové Mesto.

Parcely č. 6390/4 je úzka parcela o výmere 12m2 v prudkom svahu, z čoho 1m2 hranici s našou parc. Č. 6380/1.

Preto vás žiadam o odkúpenie.

Vopred dakujem a ostávam s pozdravom

Príloha: vyps z LV 2318

Maria Kuždova

Miroslav Kužda st.

Miroslav Kužda ml.

Veronika Kuždova

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 01.04.2025
Čas vyhotovenia : 12:33
Údaje platné k : 31.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2318

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
6380/1	112	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
6380/2	307	záhrada	4		1	1	0
6380/3	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

1871	6380/1	10	Rodinný dom		1
------	--------	----	-------------	--	---

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda
Kód druhu stavby (budovy)
10 Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 3

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Kužda Miroslav r. Kužda a Mária Kuždová r. Vašeková, Krásnohorská 3161/9, Bratislava, PSČ 851 07, SR , Dátum narodenia:22.12.1954, Dátum narodenia:24.09.1955, BSM	1/2
Tituly nadobudnutia		
Kúpa V-2610/01 zo dňa 30.1.2002		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
2	Kužda Miroslav r. Kužda, Krásnohorská 3161/9, Bratislava, PSČ 851 07, SR , Dátum narodenia:04.06.1982	1/4
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva, podľa V-2918/12 zo dňa 20.4.2012		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
3	Kuždová Veronika r. Kuždová, Krásnohorská 3161/9, Bratislava, PSČ 851 07, SR , Dátum narodenia:12.12.1983	1/4
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva, podľa V-2918/12 zo dňa 20.4.2012		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

25 -11- 2024

Daný pozemok, ktorý by sme radi odkúpili sa zároveň nachádza na vnútornej strane našich plotov a od nepamäti sa on staráme ako o vlastný (posledných cca 80 rokov). To, že sa tam vôbec taký úzky pozemok nachádza sme zistili až pri príprave vybudovania spomínanej komunikácie.

Z horeuvedených dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie parcely 6390/4. Každý zo žiadateľov by si rád odkúpil časť nad svojim pozemkom ako je to aj na geometrickom pláne. Aby sme mali bezproblémový prístup k novej ceste a mali vysporiadané pozemkové záležitosti.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme,

.....
Mgr. art. Helena Vojtková, Vidlicová 20, 831 01 Bratislava

.....
Ing., Mgr. Martin Vojtko, Lotyšská 2, 821 06 Bratislava

.....
Miroslav Kužda, Krásnohorská 9, 85107 Bratislava

.....
Mária Kuždová, r. Vašeková, Krásnohorská 9, 85107 Bratislava

.....
Mgr. Tomáš Lukačka, Černyševského 21, 85101 Bratislava

.....
Ing. Adam Lukačka, Černyševského 21, 85101 Bratislava

.....
Ing. Arch Matej Borovička, Budovateľská 35, 82108 Bratislava

Prílohy

Situácia na podklade katastrálnej mapy z portálu ZB GIS.

Informatívny výpis z čiastočného listu vlastníctva č. 3673

Geometrický plán na oddelenie pozemkov (original)

Žiadosť bolam pred časom podaná aj na Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, správcu predmetnej parcely.

Parcela registra C, 6390/4

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m²

12

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Spôsob využívania pozemku

Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 07. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m²

12

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Spôsob využívania pozemku

Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 07. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)


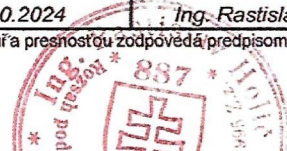
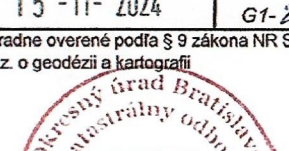
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  ANTON ČECH <i>Geodetické práce</i> Lakšárska Nová Ves 282 908 76 Lakšárska Nová Ves IČO: 52 086 453		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava III		Obec BA – m. č. Nové Mesto	
		Kat. územie Vinohrady		Číslo plánu 87/2024		Mapový list č. Pezinok 9-9/23	
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> na oddelenie pozemkov p.č. 6390/6-7.							
Vyhotovil Dňa: 28.10.2024 Meno: Anton Čech		Autorizačne overil Dňa: 28.10.2024 Meno: Ing. Rastislav Holíč		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková		Dňa: 15-11-2024 Číslo: G1-2132/2024	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7402		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

II
4990/5

ϕ
4406/1

ϕ
6605/3

Q
6380/2

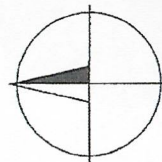
ϕ
6605/8

ϕ
6605/7

6380/1

Q
6391/1

6390/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
3673		6390/4		12	t.t.p.	Stav právny je totožný s registrom C KN					6390/4	9	t.t.p. 7	doterajší	
											6390/6	1	t.t.p. 7	doterajší	
											6390/7	2	t.t.p. 7	doterajší	
Spolu:				12								12			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast															

ANTON ČECH

Geodetické práce

282 908 76 Lázeňská Nová Ves
IČO: 52088453 DIČ: 1124929146

VÝKAZ VÝMĚR									
Číslo výměry		Výměra		Výměra		Výměra		Výměra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Výměra v m ²									
Výměra v a ²									
Výměra v ha									
Výměra v km ²									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									
Výměra v hektarech									

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:10:27
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6390/4	12	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004-vz 119/04 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.9.1991 - 329/94 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 15.12.1993 - 345/94 Žiadosť 200/94/MAJ.- vz 467/94 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.10.1991 - vz 59/95 Zámenná zmluva V-3977/95 zo dňa 3.8.1995 - vz 373/95 Žiadosť o zápis č.204/96 zo dňa 31.5.1996-vz 494/96 Žiadosť o zápis č.487/96 zo dňa 18.12.1996-vz 60/97 Zámenná zmluva V-791/97 zo dňa 19.3.1997-vz 256/97 Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997-vz 370/97 Žiadosť o zápis č.154/97 zo dňa 7.5.1997 - vz 879/97 Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997 - vz 1030/97 Žiadosť zo dňa 3.6.1997 - 315/98 Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998 - vz 400/98 Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998 - vz 1069/98 Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998 - vz 1069/98 Žiadosť č.5/1999 zo dňa 7.1.1999 - vz 321/99 Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998 - vz 438/99 Žiadosť zo dňa 4.3.1999 - vz 439/99 Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999 - vz 770/99
	Iné údaje: GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14 GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014) GP č.140/2017, V-18632/2018 Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021 Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.6 k nehnuteľnosti podľa Protokolu č.11 88 0665 24 00 o zverení majetku Hl.mesta SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.19258/1, zo dňa 25.10.2024, Z-16401/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000
 Žiadosť č:321/2000 zo dňa 8.9.2000
 Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001
 Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005
 Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)
 P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96
 Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benkova na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999
 GP 32/2007, (E3904)
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 (parc.č. 19351/2)
 GP č. 35/2009, V-5917/10
 GP č.93/2007, úrad.over.3034/07
 Rozhodnutie o oprave chyby X-257/16 zo dňa 04.01.2017 (C p.č. 19227/35,19227/55)
 Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17
 GP č. over. 1485/2017 dňa 12.12.2017; R-2718/18
 Zápis GP č.29/2019 (č.overenia G1-2011/2019 zo dňa 04.10.2019) , V-1442/2020
 Zápis GP č. 129/2017 (č.overenia 2436/2017 zo dňa 24.10.2017), V-14719/2022

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173/3, 18173/4, 18173/5, 18174/1-6,8-10,19-24,28,29 o šírke 3m - 575/98; Zápis GP č.over.: G1-640/2022, V-558/2020, R-822/2025
-	Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003

-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
-	Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
-	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka priľahlého pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06 - vz 594/06
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce povinnosti povinného strpieť : a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "trojgeneračný rodinný dom" v Bratislave b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.0411/2017 zo dňa 17.11.2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete overený pod č.2863/2017 zo dňa 20.12.2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 19013/2, 19018/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 19013/1, 19013/5, 19013/6, 19013/7 podľa V-14244/2018 zo dňa 24.08.2018; (GP over. č. 2010/2019, Z-6823/20)
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19262/1, Z- 5269/2019
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku registra C KN parc.č.19229/283, 19229/284 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19229/276, 19229/277, 19229/147, podľa V-1442/2020 zo dňa 24.02.2020 a podľa GP ov.č. G1-2620/2022, Z-11683/2023
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve : a) zriadenia uloženia NN prípojky b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky podľa GP č. G1-1861/2019 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.18224/1 v prospech oprávneného in personam : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-6339/2020 zo dňa 27.03.2020.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia prípojky elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky - inžinierske siete, na povinnej nehnuteľnosti b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti k stavbe „ Rodinný dom Deviata -rekonštrukcia a dostavba" , v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2021, úradne overenom dňa 3.6.2021, pod číslom G1-1112/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti v celosti na pozemok registra C KN parcelné číslo 18275/8, v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 18274/4, 18274/11 a rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom Deviata so súpisným číslom 2253 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 18274/11, podľa V-39132/2021 zo dňa 17.01.2022.

-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 18170/2 zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. ov G1-2050/2021 zo dňa 14.10.2021 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 18168/5, podľa V-9098/2022 zo dňa 04.05.2022.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 19351/2 v p r o s p e c h: vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 19351/1, 19353/1, 19353/2, 19353/18, 19353/23, 19353/4, 19353/21, 19353/3, 19353/20, 19353/7, 19353/24, 19353/5, 19351/5, 19353/22, 19353/16, 19353/17, podľa V-14719/2022 zo dňa 06.06.2022.
-	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č.19227/4, 19227/5 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102- NN rozvody- prekládka- výmena k stavbe "Novostavba rodinného domu s garážou" na Neronetovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady (ďalej iba "NN rozvody") b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 09-01/2018 zo dňa 30.01.2019 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.03.2019 pod číslom G1-384/19 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky v celosti z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-17678/2022 zo dňa 28.06.2022.
-	"Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022, úradne overeného pod č. G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 7037/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5652/6 strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie“), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi: - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.

-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parcelné číslo 6731/3, spočívajúce v povinnosti strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10.3 NN prípojky k stavbe "Projekt Jeseniova - átriové domy" (ďalej len NN prípojka), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 1512/2022, úradne overený pod G1-41/2023 (ďalej len GP),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom GP</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-27031/2023 zo dňa 18.01.2024.</p>
-	<p>Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov zriaďovať na pozemkoch registra C KN parc.č. 19229/300, 19229/302 elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (IČO 36361518), Z-18497/2023</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností (alebo ich častí) strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka</p> <p>b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Novostavba rekreačných domčekov" v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi : GP ov.č. G1-2408/2021, GP ov.č. G1-1350/2023, GP ov.č. G1-1349/2023</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.19229/166 v celosti v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 19229/148, 19229/276, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/148 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/276, podľa V-15216/2024 z 20.08.2024</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 19299 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1034/2024:</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Prípojka Snežienková - Prípojka NN"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky</p> <p>v p r o s p e c h: BPT LEASING, a.s., (IČO: 31357814), Bratislava, podľa V-9668/2025 zo dňa 27.05.2025.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14,</p> <p>- právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5435/73, 5435/3, 5750/38, 5652/6, 5652/1, 5803/1, 5803/14, 5930/1, 5930/25, 5930/24, 5930/23, 5930/22, 5930/27, 5930/21, 5930/20, 5930/19, 5930/18, 5701/14, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce :</p> <p>a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky</p> <p>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.7/17/02, úradne overený pod č.1278/2017</p> <p>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN p.č.18639 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18656/1, 18656/2, 18656/3, podľa V-12923/2018 zo dňa 11.06.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.19227/5 spočívajúce:</p> <p>a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102 NN rozvody - prekládka - výmena v rámci stavby BA Nové Mesto, Neronrtova NNK (NN káblové rozvody)</p> <p>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.160/2018</p> <p>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-12929/2018 zo dňa 19.06.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v celom rozsahu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5617/1 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2513/2021 právo prechodu a prejazdu v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5612, 5613 a stavby so súpisným číslom 263 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5612, podľa V-32875/2022 zo dňa 09.11.2022</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103

Obec : 529346

Katastrálne územie : 804380

Bratislava III

Bratislava-Nové Mesto

Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 23.7.2025

Čas vyhotovenia : 14:13:19

Údaje platné k : 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 850

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6391/1	881	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6605/7	93	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 4

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lukačka Tomáš r. Lukačka, Černyševského 21, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 09.06.1983	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-395/12 zo dňa 8.2.2012 Kúpna zmluva, podľa V-17367/2024 zo dňa 18.09.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Lukačka Adam r. Lukačka, Černyševského 21, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 27.06.1979	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-395/12 zo dňa 8.2.2012 Kúpna zmluva, podľa V-17367/2024 zo dňa 18.09.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

3	Borovička Matej r. Borovička, Budovateľská 35, Bratislava, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 29.10.1981	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-395/12 zo dňa 8.2.2012 Kúpna zmluva, podľa V-17367/2024 zo dňa 18.09.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech Juraj Klučka, rod. Klučka (nar. 19.06.1980) a Dana Klučková, rod. Dancáková (nar. 29.07.1987) na pozemok registra C KN parc.č. 6391/1, podľa V-2593/2022 zo dňa 07.03.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:11:30
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 182

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6387/7	37	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6390/1	218	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6390/2	218	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1870	6390/1	10			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vojtko Martin r. Vojtko, Ing. a Helena Vojtková r. Koladová, Mgr.art., Lotyšská 2, Bratislava, PSČ 821 06, SR, (Vidlicova 20, 831 01 Bratislava), Dátum narodenia: 10.09.1972, Dátum narodenia: 09.10.1972, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2336/2003 zo dňa 5.8.2003 Kúpna zmluva V-6299/2019 zo dňa 28.3.2019.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:10:59
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2318

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6380/1	112	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6380/2	307	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6380/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1871	6380/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kužda Miroslav r. Kužda a Mária Kuždová r. Vašeková, Krásnohorská 3161/9, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 22.12.1954, Dátum narodenia: 24.09.1955, BSM	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2610/01 zo dňa 30.1.2002	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Kužda Miroslav r. Kužda, Krásnohorská 3161/9, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 04.06.1982	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-2918/12 zo dňa 20.4.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Kuždová Veronika r. Kuždová, Krásnohorská 3161/9, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 12.12.1983	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-2918/12 zo dňa 20.4.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
20. 06. 2025	
Číslo zápisnice: 10 836	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 10. júna 2025
MAGS OGC 54 660/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.5.2025 č.j.15922/1229/2025/PR/KOZZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 37 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov reg. "C" v katastrálnom území **Vinohrady**

- **parc.č. 6390/4, trvalý trávnatý porast vo výmere 9 m²**
- **parc.č. 6390/6, trvalý trávnatý porast vo výmere 1 m²**
- **parc.č. 6390/7, trvalý trávnatý porast vo výmere 2 m²**

ktoré vznikli oddelením od pozemku reg. „C“ parc.č. 6390/4 s výmerou 12 m², vedený na LV 3673, v zmysle GP č. 87/2024, overený dňa 15.11.2024 pod č. G1-2132/2024

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 6/2025 zo dňa 18.03.2025, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **134,30 Eur/ m²**, a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR

Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava - Nové Mesto prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Nové Mesto.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc.č. 6390/4, parc.č. 6390/6 a parc.č. 6390/7 v k. ú. Vinohrady, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Znalec:**Ing. Peter Kapusta**

Papradohá 9, 821 01 Bratislava

tel.: 0903 404 301**e-mail:** kapusta.znalec55@gmail.com**evidenčné číslo:** 911 517**Zadávatel':**

MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava 3

IČO: 00603317

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka číslo 0018/2025 zo dňa 14.01.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 6/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.6390/4, 6390/6, 6390/7(novonavrhovaný stav podľa GP číslo 87/2024), v k.ú.Vinohrady, situovaných na ulici Vidlicová, v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3673).

Počet strán (z toho príloh): 23 (14)**Počet vyhotovení:** 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č.6390/4, 6390/6, 6390/7 (novonavrhovaný stav podľa GP číslo 87/2024), v k.ú.Vinohrady, situovaných na ulici Vidlicová, v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3673).

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

06.03.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

06.03.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc.č.6390/6-7 číslo 87/2024 zo dňa 28.10.2024(úradne overený Okresným úradom Bratislava,katastrálny odbor dňa 15.11.2024 pod č.G1-2132/2024), vyhotovený firmou ANTON ČECH, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, Lakšárska Nová Ves)
- Interný list č.25081/7062/2024/UP/GREK zo dňa 6.6.2024 Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k predaju posudzovaných pozemkov

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3673, k.ú. Vinohrady, zo dňa 28.2.2025, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, zo dňa 17.3.2025, vyhotovená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor
- Poznatky z miestnej obhliadky
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.3
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č.228/2018 Z.z.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Webové stránky: www.reality.sk, www.nehnuteľnosti.sk

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{poz} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V \dot{S} H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = VHMJ \cdot k_{PD} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R,$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memnú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z dôvodu nevhodnosti použitia metódy na posudzovaný druh nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č. 3673, k.ú. Vinohrady

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape- parc.č.: 6390/4 - trvalý trávny porast o výmere 12 m²

7 1 1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Vlastník

Por.č.1 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

Vid'.LV

ČASŤ C: Ľarchy:

Vid'.LV

Iné údaje:

Vid'.LV.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 06.03.2025 za účasti vlastníka rodinného domu súp.č.1870.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 06.03.2025.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: geometrický plán na oddelenie pozemkov, územnoplánovacia informácia na posudzované pozemky.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

1. Pozemky - parc.č.6390/4 - trvalý trávny porast o výmere 9 m²
 - parc.č.6390/6 - trvalý trávny porast o výmere 1 m²
 - parc.č.6390/7 - trvalý trávny porast o výmere 2 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný :
(internetová stránka-geoportál bratislava)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 - posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v území s funkčným kódom využitia číslo 102 - málopodlažná zástavba obytného územia.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Posudzovaná nehnuteľnosť - pozemky parc.č.6390/4, 6390/6, 6390/7 sú situované v k.ú.Vinohrady, na ul.Vidlicová č.20, v MČ Bratislava-Nové Mesto, v lokalite zastavanej rodinnými domami. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.3673 ako trvalý trávny porast.

Mestská časť BA - Nové Mesto má dve katastrálne územia - "Nové Mesto" a "Vinohrady". Katastrálne územie Vinohrady tvorí zhruba severnú polovicu mestskej časti a zaberá severovýchodnú časť hlavného mesta. Na severovýchode ju ohraničuje mestská časť Rača, na juhovýchode Račianska ulica. Nachádza sa tu železničná zastávka Bratislava - Vinohrady. Jej územie tvorí na severe a severozápade horský masív Malých Karpát a na severovýchode a juhu nížinné územie Podunajskej roviny, ležiace medzi úpätím pohoria a bývalým ramenom Dunaja. V mestskej časti je dobre rozvinutá občianska vybavenosť - obchody, služby, zdravotné strediská, materské školy, základné školy, dostatočné možnosti športového využitia.

Dopravné spojenie s centrom mesta je vyhovujúce, zástavky MHD(trolejbus) sú v dostupnej vzdialenosti - na ul.Karpatská resp.Stromová. V lokalite sú všetky inžinierske siete - vychádzajú z charakteru okolitej zástavby. Konfliktne skupiny obyvateľov sa v danej lokalite nenachádzajú. Pozemky sú prístupné iba pešo, cez cudzie pozemky.

Poloha pozemkov parc.č.6390/4,6,7 pri RD s.č.1870 na ul.Vidlicová č.20,v MČ Bratislava-Nové Mesto, k.ú.Vinohrady:



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Posudzovaná nehnuteľnosť je využívaná ako súčasť záhrady pri rodinnom dome súp.č.1870. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závädy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.3673 na posudzované nehnuteľnosti nie je zapísaná žiadna ťarcha ani vecné bremeno. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného pozemku nie sú mi známe z dostupných podkladových materiálov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemky podľa GP č.87/2024

POPIS

Posudzované pozemky(novonavrhovaný stav podľa geometrického plánu číslo 87/2024 na oddelenie pozemkov parc.č.6390/6-7, vyhotovený firmou ANTON ČECH, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282 v októbri 2024)- parc.č.6390/4, 6390/6, 6390/7, k.ú.Vinohrady sú situované na ulici Vidlicová, v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemky sú situované pri rodinnom dome súp.č.1870, situovanom na parc.č.6390/1, k.ú.Vinohrady. Prístup k pozemkom je možný iba pešo, z ulice Vidlicová(situovanej na pozemku parc.č.21669/1) po vonkajších schodoch(situovaných na pozemku parc.č.6389/2) a cez záhradu pri rodinnom dome súp.č.1870 (situovanej na pozemku parc.č.6390/2). Posudzované pozemky sú súčasťou záhrady pri rodinnom dome súp.č.1870. Pozemky sú situované vo svahovitom teréne. V katastri nehnuteľností na LV č.3673 je doterajší pozemok parc.č.6390/4 (z ktorého na základe GP č.87/2024 vznikli odčlenením nové pozemky-parc.č.6390/6, 6390/7) vedený ako trvalý trávny porast. V dotknutej lokalite je predpoklad existencie inžinierskych sietí-voda,kanalizácia,elektrina,plyn-vychádzajú z charakteru okolitej zástavby.Posudzované pozemky nie sú zastavané žiadnou stavbou.Posudzované pozemky nie sú samostatne využiteľné kvôli prístupu a veľkosti výmery.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
6390/4	trvalý tráv. porast	9,00	1/1	9,00

6390/6	trvalý tráv. porast	1,00	1/1	1,00
6390/7	trvalý tráv. porast	2,00	1/1	2,00
Spolu výmera				12,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k_v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	6. pri mimoriadnom zatienení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitost' terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 0,95 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 0,90$	2,0229
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,0229$	134,30 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 6390/4	$9,00 \text{ m}^2 * 134,30 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 208,70
parcels č. 6390/6	$1,00 \text{ m}^2 * 134,30 \text{ €/m}^2 * 1/1$	134,30
parcels č. 6390/7	$2,00 \text{ m}^2 * 134,30 \text{ €/m}^2 * 1/1$	268,60
Spolu		1 611,60

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky podľa GP č.87/2024 - parc. č. 6390/4 (9 m ²)	1 208,70
Pozemky podľa GP č.87/2024 - parc. č. 6390/6 (1 m ²)	134,30
Pozemky podľa GP č.87/2024 - parc. č. 6390/7 (2 m ²)	268,60
Spolu pozemky (12,00 m²)	1 611,60
Všeobecná hodnota celkom	1 611,60
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 610,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícšesťstodesať Eur	

V Bratislave, dňa: 18.03.2025

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Katastrálna mapa-situácia
4. Výpis z LV č.3673
5. Situácia širších vzťahov
6. Územnoplánovacia informácia
7. Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 6/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Objednávka č. 0018/2025

Odberateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385

Dodávateľ:

Kapusta Peter Ing.
Papraďová 9, 821 01 Bratislava
IČO: 11813679
DIČ:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, LV č. 3673,
ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 87/2024 rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 6390/4,
o výmere 12 m², trvalý trávny porast:

- 1/ parc. č. 6390/4, o výmere 9 m², trvalý trávny porast
2/ parc. č. 6390/6, o výmere 1 m², trvalý trávny porast
3/ parc. č. 6390/7, o výmere 2 m², trvalý trávny porast

Maximálna hodnota objednávky: **150.00 €**

Lehota doručenia: 7 dní

Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný za vystavenie objednávky, zabezpečenie kontroly a za prevzatie objednávky:



Meno a priezvisko: Darina Varsányiová

Telefón: 49 253 403

Email: darina.varsanyiova@banm.sk

Dátum vystavenia : 14/01/2025

Základná finančná kontrola podľa zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 8/2021:

Zamestnanec zodpovedný za vystavenie objednávky			prednosta		
Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/-NIE-JE ¹⁾ možné pokračovať.			Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/-NIE-JE ¹⁾ možné pokračovať.		
Darina Varsányiová	14/01/2025		Mareková Barbora Ing.	14/01/2025	
Meno a priezvisko	Dátum	Podpis	Meno a priezvisko	Dátum	Podpis

Vysvetlivky:

1) nehodiace sa prečiarknite



02/49 253 111
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

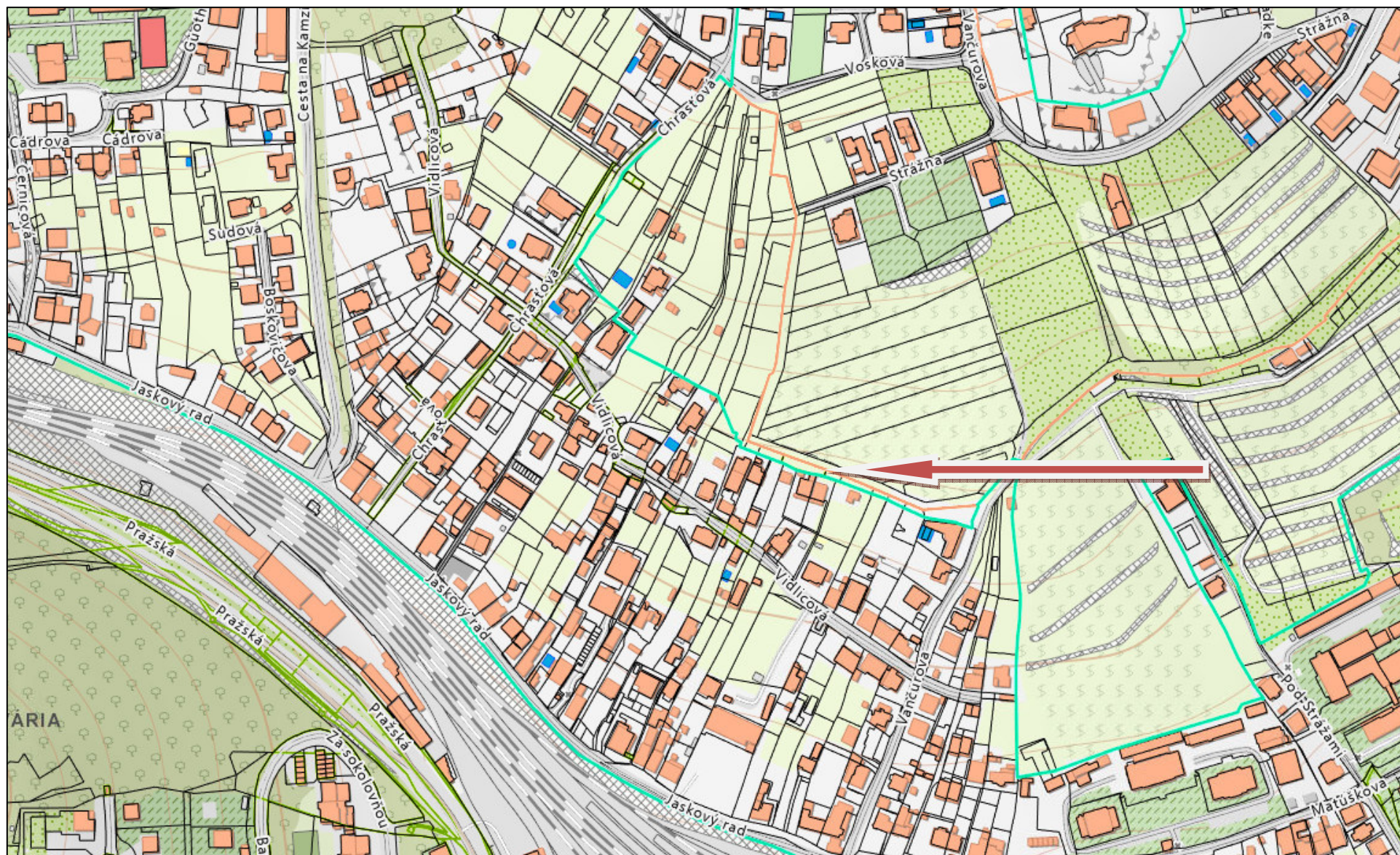
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

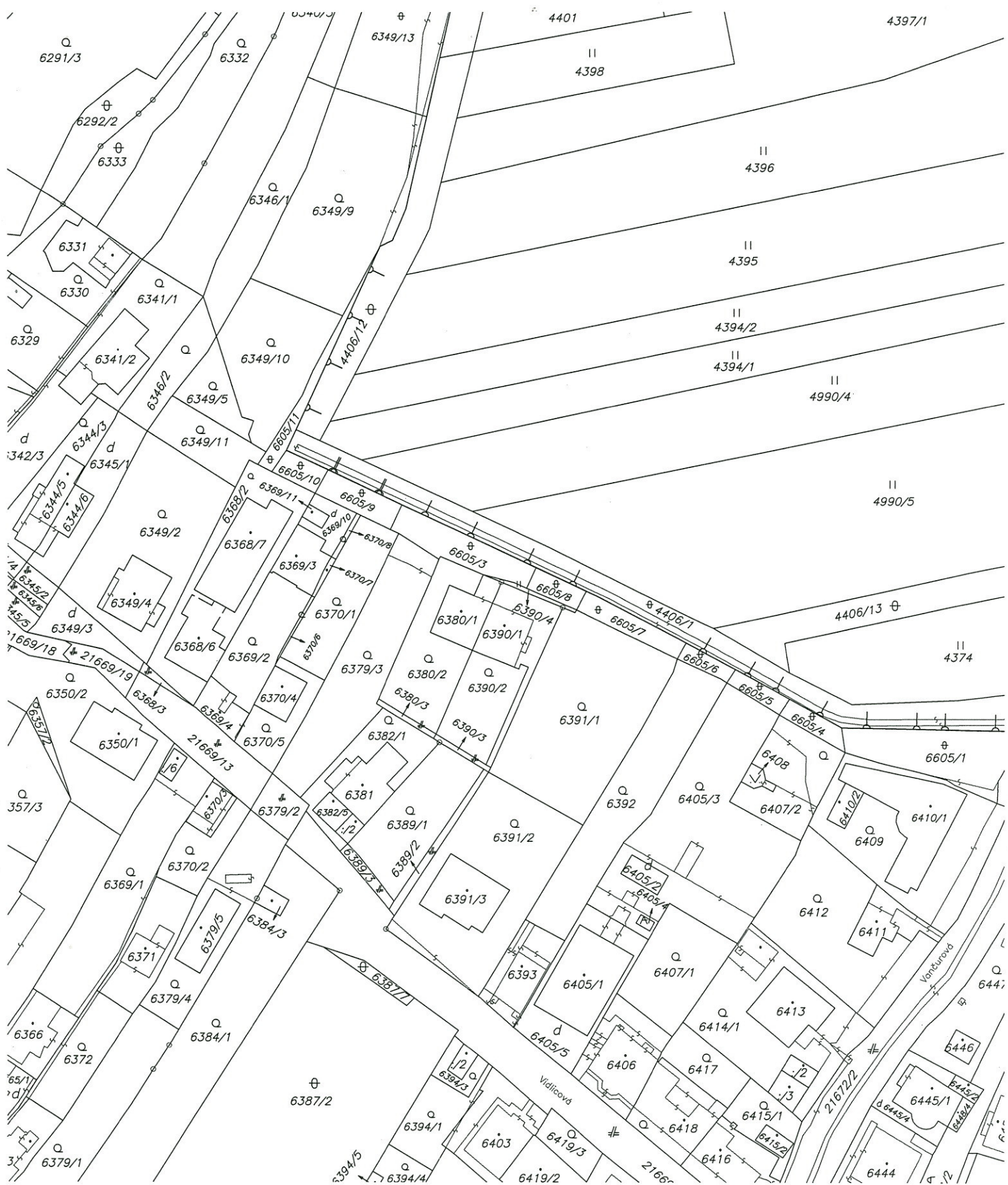
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha pozemkov parc.č.6390/4, 6390/6, 6390/7 pri RD s.č.1870 na parc.č.6390/1, k.ú.Vinohrady, na ul.Vidlicová 20, MČ Nové Mesto

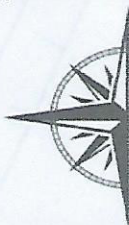

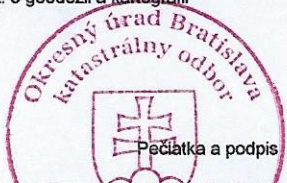




Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Vinohrady
	Číslo zákazky	K1-6487/2025	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotočil						
Dňa	17.03.2025		Meno	Zsolt Sárkány		
				Pečiatka a podpis		

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 ANTON ČECH Geodetické práce Lakšárska Nová Ves 282 908 76 Lakšárska Nová Ves IČO: 52 086 453		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto	
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 87/2024	Mapový list č. Pezinok 9-9/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 6390/6-7.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 28.10.2024	Meno: Anton Čech	Dňa: 28.10.2024	Meno: Ing. Rastislav Holíč	Dňa: 15-11-2024	Číslo: G1-2132/2024
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7402		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

II
4990/5

ϕ
4406/1

ϕ
6605/3

Q
6380/2

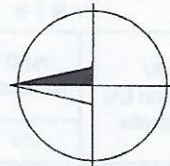
ϕ
6605/8

ϕ
6605/7

6380/1

Q
6391/1

6390/1



6390/6

6390/7

6390/4

6390/3

6390/2

6390/1

6390/4

6390/5

6390/6

6390/7

6390/8

6390/9

6390/10

6390/11

6390/12

6390/13

6390/14

6390/15

6390/16

6390/17

6390/18

6390/19

6390/20

6390/21

6390/22

6390/23

6390/24

6390/25

6390/26

6390/27

6390/28

6390/29

6390/30

6390/31

6390/32

6390/33

6390/34

6390/35

6390/36

6390/37

6390/38

6390/39

6390/40

6390/41

6390/42

6390/43

6390/44

6390/45

6390/46

6390/47

6390/48

6390/49

6390/50

6390/51

6390/52

6390/53

6390/54

6390/55

6390/56

6390/57

6390/58

6390/59

6390/60

6390/61

6390/62

6390/63

6390/64

6390/65

6390/66

6390/67

6390/68

6390/69

6390/70

6390/71

6390/72

6390/73

6390/74

6390/75

6390/76

6390/77

6390/78

6390/79

6390/80

6390/81

6390/82

6390/83

6390/84

6390/85

6390/86

6390/87

6390/88

6390/89

6390/90

6390/91

6390/92

6390/93

6390/94

6390/95

6390/96

6390/97

6390/98

6390/99

6390/100

6390/101

6390/102

6390/103

6390/104

6390/105

6390/106

6390/107

6390/108

6390/109

6390/110

6390/111

6390/112

6390/113

6390/114

6390/115

6390/116

6390/117

6390/118

6390/119

6390/120

6390/121

6390/122

6390/123

6390/124

6390/125

6390/126

6390/127

6390/128

6390/129

6390/130

6390/131

6390/132

6390/133

6390/134

6390/135

6390/136

6390/137

6390/138

6390/139

6390/140

6390/141

6390/142

6390/143

6390/144

6390/145

6390/146

6390/147

6390/148

6390/149

6390/150

6390/151

6390/152

6390/153

6390/154

6390/155

6390/156

6390/157

6390/158

6390/159

6390/160

6390/161

6390/162

6390/163

6390/164

6390/165

6390/166

6390/167

6390/168

6390/169

6390/170

6390/171

6390/172

6390/173

6390/174

6390/175

6390/176

6390/177

6390/178

6390/179

6390/180

6390/181

6390/182

6390/183

6390/184

6390/185

6390/186

6390/187

6390/188

6390/189

6390/190

6390/191

6390/192

6390/193

6390/194

6390/195

6390/196

6390/197

6390/198

6390/199

6390/200

6390/201

6390/202

6390/203

6390/204

6390/205

6390/206

6390/207

6390/208

6390/209

6390/210

6390/211

6390/212

6390/213

6390/214

6390/215

6390/216

6390/217

6390/218

6390/219

6390/220

6390/221

6390/222

6390/223

6390/224

6390/225

6390/226

6390/227

6390/228

6390/229

6390/230

6390/231

6390/232

6390/233

6390/234

6390/235

6390/236

6390/237

6390/238

6390/239

6390/240

6390/241

6390/242

6390/243

6390/244

6390/245

6390/246

6390/247

6390/248

6390/249

6390/250

6390/251

6390/252

6390/253

6390/254

6390/255

6390/256

6390/257

6390/258

6390/259

6390/260

6390/261

6390/262

6390/263

6390/264

6390/265

6390/266

6390/267

6390/268

6390/269

6390/270

6390/271

6390/272

6390/273

6390/274

<

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
3673		6390/4		12	t.t.p.	Stav právny je totožný s registrom C KN					6390/4	9	t.t.p. 7	doterajší	
											6390/6	1	t.t.p. 7	doterajší	
											6390/7	2	t.t.p. 7	doterajší	
Spolu:				12								12			
Legenda: kód spôsobu využívania					7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast										

GEOMETRICKÝ PLÁN

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529346 BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 28.02.2025

Čas vyhotovenia : 12:51

Údaje platné k : 27.02.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 236

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
5402	118	ostatná plocha	37		1	1	0
5435/3	3839	ostatná plocha	37		1	1	0
5435/30	18	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
5435/71	19	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5435/73	716	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
5435/74	353	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
5435/75	835	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
5435/76	484	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
5435/77	1	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
5435/136	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
5467/10	42	ostatná plocha	37		1	1	0
5467/31	27	ostatná plocha	37		1	1	0
5487/21	10	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
5487/62	98	záhrada	4		1	1	0
5487/64	1	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
5487/83	10	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
5487/84	6	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
5487/85	2	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
5503/9	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
5503/10	23	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
5541/14	2482	ostatná plocha	37		1	1	0
5554/45	138	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
5617/1	1078	záhrada	4		1	1	0

5982/3	709	záhrada	4		1	1	0
5982/11	14	záhrada	4		1	1	0
5982/18	28	záhrada	4		1	1	0
6002/1	268	záhrada	4		1	1	0
6004/5	160	záhrada	4		1	1	0
6005/24	44	záhrada	4		1	1	0
6005/25	29	záhrada	4		1	1	0
6005/34	53	ostatná plocha	37		1	1	0
6005/35	44	ostatná plocha	37		1	1	0
6005/89	51	ostatná plocha	37		1	1	0
6035/3	76	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
6118/4	148	trvalý trávny porast	7		1	1	0
6121/6	124	záhrada	4		1	1	0
6155/1	139	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
6183/2	111	záhrada	4		1	1	0
6194/3	834	záhrada	4		1	1	0
6194/13	74	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
6194/15	133	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
6194/16	178	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
6223	67	záhrada	4		1	1	0
6264/10	86	záhrada	4		1	1	0
6264/11	18	záhrada	4		1	2	0
6264/12	166	záhrada	4		1	2	0
6264/13	7	záhrada	4		1	2	0
6264/15	105	záhrada	4		1	2	0
6323/4	53	ostatná plocha	37		1	1	0
6325	115	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
6386	1702	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
6389/2	48	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
6389/3	30	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
6390/3	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
6390/4	12	trvalý trávny porast	7		1	1	0
6464	51	ostatná plocha	37		1	1	0
6464	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3862/2025 (Kúpna zmluva)						
6471/2	109	záhrada	4		1	1	0
6490	181	záhrada	4		1	1	0
6605/1	308	ostatná plocha	37		1	2	0
6646/5	184	záhrada	4		1	1	0
6646/6	45	záhrada	4		1	1	0

Iné údaje
právny vzťah k parcele 5797/2 pod stavbou súpisné číslo 2682 je evidovaný na LV 1799

Legenda
Kód druhu stavby (budovy)
16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
Kód umiestnenia stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR ; 603481	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004-vz 119/04		
Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.9.1991 - 329/94		
Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 15.12.1993 - 345/94		
Žiadosť 200/94/MAJ.- vz 467/94		
Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.10.1991 - vz 59/95		
Zámenná zmluva V-3977/95 zo dňa 3.8.1995 - vz 373/95		
Žiadosť o zápis č.204/96 zo dňa 31.5.1996-vz 494/96		
Žiadosť o zápis č.487/96 zo dňa 18.12.1996-vz 60/97		
Zámenná zmluva V-791/97 zo dňa 19.3.1997-vz 256/97		
Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997-vz 370/97		
Žiadosť o zápis č.154/97 zo dňa 7.5.1997 - vz 879/97		
Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997 - vz 1030/97		
Žiadosť zo dňa 3.6.1997 - 315/98		
Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998 - vz 400/98		
Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998 - vz 1069/98		
Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998 - vz 1069/98		
Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999 - vz 321/99		
Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998 - vz 438/99		
Žiadosť zo dňa 4.3.1999 - vz 439/99		
Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999 - vz 770/99		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
GP č.39/2005		

GP č. 50/06
Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007
Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08
GP č. 2972/2008
GP č. 2890/2008
GP č. 138/2008
Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12.
GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14
GP č. 42/2014 (č.overeia 1145/2014)
GP č.140/2017, V-18632/2018
Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021
Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023

Správcovia

Počet správcov: 2

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR ; 603317	
Iné údaje		
Bez zápisu		
6	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR ; 30808901	
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.6 k nehnuteľnosti podľa Protokolu č.11 88 0665 24 00 o zverení majetku Hl.mesta SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.19258/1, zo dňa 25.10.2024, Z-16401/2024		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

INTERNÝ LIST č. 25081/7062/2024/UP/GREK

Od: Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia

Pre: Mgr. Kolek Marián
poverený vedením
právneho oddelenia

Dátum:
06.06.2024

VEC

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k predaju pozemku registra "C" KN parc. č. 6390/4, v k.ú. Vinohrady

(Odpoveď na INTERNÝ LIST č. 24689/7017/2024/PR/KOZZ)

V súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 05.06.2024 (*pridelené v registratúre*) o stanovisko k predaju pozemku: reg. „C“ KN, parc. č. **6390/4**, k. ú. Vinohrady, vo výmere 12 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, pre žiadateľov: manželov Vojtkových, Vám z hľadiska územného plánovania uvádzame nasledovné:

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. **6390/4**, C–KN, k. ú. Vinohrady súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **malopodlažnú zástavbu obytného územia** (kód **102**), pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (**Územný plán zóny Podhorský pás** z r. 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

V zmysle **Územného plánu zóny Podhorský pás** ktorého záväzná časť bola vyhlásená **Všeobecným záväzným nariadením** (ďalej len VZN) **mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 13.6.2006** a v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. **6390/4**, C–KN, k. ú. Vinohrady súčasťou územia určeného ako **obytné územie rodinných domov** s maximálnou podlažnosťou **2 nadzemné podlažia + podkrovie alebo ustúpené podlažie**. Pre dané pozemky je stanovený koeficient zastavanej plochy **max. 0,3** čo znamená 30% podiel zastavanej plochy z celkovej plochy pozemku a s koeficientom voľnej zelenej plochy **min. 0,6**.

V zmysle § 7 ods. 4 VZN je **obytné územie rodinných domov** územie pozemkov zastavané objektmi rodinných domov (podľa § 43b novely zákona č. 50/76 Zb. - stavebný zákon, ods. 1 písm. b a ods. 3) alebo je na zastavanie rodinnými domami určené. Celý objekt rodinného domu môže byť využitý aj pre malé školské a zdravotnícke zariadenia ako jasle, škôlka, súkromná ambulancia lekára a pod. s podmienkou zabezpečenia potrebných parkovacích miest na pozemku, prináležiacemu k objektu a s podmienkou, že prevádzkou zariadenia nebude zhoršená kvalita obytného prostredia.

V zmysle § 8 ods. 2 uvedeného VZN musia byť nové objekty v riešenom území umiestňované a povoľované v rámci plochy vymedzenej na pozemkoch regulačnými prvkami priestorového usporiadania. Regulačné prvky priestorového usporiadania v zmysle uvedeného Územného plánu zóny Podhorský pás predstavujú: uličná čiara, hlavná stavebná čiara, podružná stavebná čiara a hranica novej zástavby. Pre predmetný pozemok však nie je definovaná hlavná stavebná čiara, podružná stavebná čiara ani hranica novej zástavby.

V zmysle uvedeného VZN (§ 9 ods. 10) – je potrebné rešpektovať regulatívy pre oplotenie pozemkov: súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplotenia môže byť v max. výške 110 cm od upraveného terénu zo strany



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

komunikácie alebo zo strany nižšej úrovne terénu, v prípade, že oploenie je súčasťou oporného múru, ktorý je vyšší ako 50 cm súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oploenia môže byť v max. výške 60 cm od hornej plochy oporného múru.

Kópiu § 8 a § 9 uvedeného VZN a schému z Územného plánu zóny Podhorský pás Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu zóny Podhorský pás**, ktorý je zverejnený na adrese: <http://www.banm.sk/uzemny-plan-zony-podhorsky-pas/>.

Dovoľujeme si Vás informovať o tom, že predmetné pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré mestská časť Bratislava-Nové Mesto obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán zóny Podhorský pás – Pod Strážami**“.

Na základe vyššie uvedených skutočností a z hľadiska územného plánovania oddelenie Územného plánovania, životného prostredia a dopravy k predaju predmetných pozemkov, **nemá námietky**.

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

S pozdravom

Vybavuje: Ing. Grešová Karin, 02/49 253 319/ karin.gresova@banm.sk

Príloha:

- 1x Schéma z Územného plánu zóny Podhorský pás
- 1x § 8 Priestorové usporiadanie
- 1x § 9 Limity využitia územia

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia

