

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 09.09.2025

Registrátorne číslo konania: 26536/4162/2025/PR/HALK

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „E“ KN č. 5934/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Annu Ježovú, Ing. Ivana Ježa a Ing. Martinu Matt Ježovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Žiadosť
 2. Výpis z LV č. 6747
 3. Znalecký posudok č. 52/2025
 4. Katastrálna mapa
 5. Súhlas primátora

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Katarína Babjak
Halászová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

September 2025

NÁVRH UZNESENIA

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 5934/1, vinica, vo výmere 31 m², v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747

; v prospech kupujúcich:

1/ Ing. Anna Ježová, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava v podiele 1/3

2/ Ing. Ivan Ježo, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava v podiele 1/3

3/ Ing. Martina Matt Ježová, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava v podiele 1/3

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. ii) a iv) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za kúpnu cenu vo výške:

8 000 Eur

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ing. Anna Ježová, Ing. Ivan Ježo a Ing. Martina Matt Ježová, všetci bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava (ďalej len „**Žiadatelia**“) požiadali o kúpu pozemku registra „E“ KN parc. č. 5934/1, vinica, vo výmere 31 m², v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747 (ďalej len „**Pozemok**“).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, správcom Pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Na časť Pozemku v rozsahu 1 m² zasahuje časť stavby skladu záhradného náradia a techniky. Žiadatelia podali na príslušný stavebný úrad ohlášku na uvedenú stavbu, avšak stavebný úrad konanie prerušil z dôvodu potreby predložiť právny vzťah k pozemku pod stavbou. Žiadatelia Pozemok reálne využívajú ako prístup k nehnuteľnostiam vo svojom súkromnom vlastníctve, Pozemok je spevnený dlažbovými kockami a zároveň prekrytý strechou.

V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

V súlade s čl. XV. ods. 1 písm. ii) a iv) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatkov č.1 až 5. je dôvodom hodným osobitného zreteľa to, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre Mestskú časť je tento majetok nevyužitelný, najmä:

- ii) zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam nadobúdateľa;
- iv) ak ide o vysporiadanie reálneho stavu užívania pozemku a právneho vzťahu k nemu.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predajom Pozemku minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 52/2025 bol udelený dňa 15.07.2025.

Všeobecná hodnota Pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2025 zo dňa 30.05.2025 vo výške 7 971,03 EUR, zaokrúhlene 8 000 EUR, t.j. 257,13 EUR/m².



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
28. 01. 2025	
Číslo zápisnice: 2834	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 42566/2025

28 345

Vybavuje / Linka V Bratislave
JUDr. Lucia Kristínová 21. 01. 2025
lucia.kristinova@bratislava.sk

VEC: Odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

Listom zo dňa 24. 05. 2024 požiadali Ing. Anna Ježová, Ing. Ivan Ježo a Ing. Martina Matt Ježová, všetci bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava, prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne Ing. Mgr. Márie Rumanovičovej o odkúpenie pozemkov v k. ú. Vinohrady, parcely registra „E“ KN č. 5934/1 – vinica o výmere 31 m² a parc. č. 21663/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m². Na časť pozemku parc. č. 5934/1 v rozsahu 1 m² zasahuje časť stavby skladu záhradného náradia a techniky, podľa GP overeného pod č. G1-2132/2023 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia podali na Stavebný úrad ohlásku na uvedenú stavbu, avšak stavebný úrad konanie prerušil z dôvodu potreby predložiť žiadateľom právny vzťah k pozemku pod stavbou.

Majetkovoprávnym šetrením a obhliadkou bolo zistené, že žiadatelia pozemky reálne užívajú ako prístup k nehnuteľnostiam vo svojom súkromnom vlastníctve, pozemky sú spevnené dlažobnými kockami a zároveň sú prekryté strechou. Pozemok parc. č. 5934/1 je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a to Protokolom č. 63/91 zo dňa 30.09.1991. Majetkovoprávne vzťahy sú uvedené v snímke z katastrálnej mapy.

S ohľadom na uvedené si Vám dovoľujeme žiadosť o odkúpenie pozemkov v časti týkajúcej sa parcely registra „E“ KN č. 5934/1, k. ú. Vinohrady odstúpiť za účelom priameho riešenia.

Zároveň Vás informujeme, že žiadosť v časti týkajúcej sa parcely registra „E“ KN č. 21663/1 bola odstúpená na Oddelenie nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou nájmu z dôvodu majetkových vzťahov k pozemkom pod prístreškom.

S pozdravom

Magistrát h
Sekcia
Prir
814

Ing. Janka Bárgerová
riaditeľka sekcie

TELEFÓN
+421 904 099 004

EMAIL
spravanehnuteľnosti
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Prílohy:

- majetkovoprávna informácia a snímky z mapy
- žiadosť – 2x s prílohou
- fotodokumentácia z obhliadky

Na vedomie:

Ing. Mgr. Mária Rumanovičová, Karpatská 3795/2A, 900 31 Stupava



MAG0P00XX28B

MAGISTE		BRATISLAVA	
24-05-2024			
Číslo zaznamu: 304/009		Číslo spisu:	
Prílohy / listy: 2		Vybavuje: /	

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: Ing. Anna Ježová

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Ježo

Meno a priezvisko: Ing. Martina Matt Ježová

Bytom: Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava

Splnomocnená osoba:Meno a priezvisko: **Ing., Mgr. Mária Rumanovičová**

Bytom: Železničiarska 5, 811 04 Bratislava

Adresa pre doručenie: Karpatská 3795/2A, 900 31 Stupava**Kontakt: +421 908 101 496****Mail: rumanovicova.m@gmail.com**

MAGS 53385/24

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 501/1

811 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dovoľujem si Vás v mene žiadateľov požiadať o odkúpenie pozemkov, ktoré má vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemky sú evidované v Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava – Nové Mesto, Katastrálne územie: Vinohrady, LV č. 6747, parcelné čísla: 21663/1, 5934/1.

Pozemok s p.č.: 21663/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 19 m²;**Pozemok s p.č.: 5934/1, druh pozemku: Vinica, výmera: 31 m².**

O odpredaj pozemku Vás žiadam v mene žiadateľov z dôvodu, že sme požiadali o ohlášku na stavbu, ktorá je postavená na parcele č. 6078/13 a v zmysle Geometrického plánu (priloženého k žiadosti, GP č.G1-2132/2023) sme zistili, že na Vašu parcelu č. 5934/1 zasahujeme vo výmere 1m². Táto stavba je používaná ako sklad záhradného náradia a techniky, ktorá má rozlohu so zastavanou plochou 19,23m². Stavebný úrad Bratislava Nové Mesto okamžite prerušil konanie a upozornil, že pokiaľ nebude vyriešený 1m² (zasahujeme na parc.č. 5934/1) formou právneho vzťahu s Hlavným mestom SR Bratislava (s vlastníkom), tak ohlášku na danú stavbu nebude možné vyriešiť.

Uvedomujeme si, že je to naša chyba, ako žiadateľov, ktorá sa stala pri stavbe okolitých stavieb, ktoré sa stavali v 90tych rokoch a samozrejme si uvedomujeme aj vážnosť a skutočnosť, že Hlavné mesto SR Bratislava nepredáva pozemky a udeľuje vecné bremená alebo nájmy. Dovoľujeme si Vás napriek tomu veľmi požiadať o odpredaj pozemkov týchto dvoch parciel aj z dôvodu, že nemáme iný prístup na naše pozemky a stavby, nakoľko je všetko naokolo zastavané. O danej skutočnosti sme

vedeli, nastalo to až pri podaní ohlášky na stavbu. Dovoľujeme si Vás požiadať aj preto, že sú to parcele, ktoré majú malú rozlohu spolu 50 m². Nám ako majiteľom by to vyriešilo problém, s ktorým si úprimne nevieme rady, nakoľko sa nevieme inak dostať do domu a veríme, že Hlavné mesto SR Bratislava sa aspoň nemusí o dané parcele v rozlohe 50m² starať.

Medzi danými parcelami je ešte parcela č. 5933/1, s výmerou 25 m², kde sú 3 vlastníci. Akonáhle sme im predostreli tento náš problém, tak ihneď súhlasili s predajom, keďže naozaj nevieme ako sa oficiálne máme dostať do domu, kde bývame. Zároveň by som bola aj rada (Ing. Anna Ježová), že po manželovej smrti dám tieto záležitosti do poriadku a aj, že Stavebný úrad Bratislava Nové Mesto bude môcť ďalej pokračovať v procese prijatia a rozhodnutia našej ohlášky.

Veríme, že je možné, aby ste po zvážení okolností boli naklonení k predaju týchto pozemkov.

Za vybavenie žiadosti vopred úprimne ďakujeme.

V Bratislave, dňa 24.05.2024

.....
Ing. Anna Ježová
Ing. Ivan Ježo
Ing. Martina Matt Ježová
v zastúpení splnomocnená osoba
Ing., Mgr. Mária Rumanovičová

podpis splnomocnenej osoby

Prílohy:

Príloha č. 1: Plnomocenstvo na Ing., Mgr. Mária Rumanovičová, zo dňa 25.04.2024 (notársky overená fotokópia),

Príloha č. 2: Geometrický plán č. G1-2132/2023, Vyhotoviteľ: Ing. Peter Bajza, zo dňa 31.10.2023 (fotokópia),

Príloha č. 3: Pôdorys 1 NP, rezy a pohľady stavby s názvom „Sklad záhradného náradia a techniky“ (fotokópia)

Príloha č.2
6078/15,16
6093/16

Kópia je účinná a totožná

8.3.2024

číslo: K1-1378/2024

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava-III</i>	Obec <i>Bratislava - Nové Mesto</i>	
Geodetické práce tel: 0903/759 021 mail: 02/20756847 ingpeter.bajza@gmail.com IČO: 32114401		Kat.územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>65/2023</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/12</i>	
Geometrický plán na <i>zameranie stavieb parc.č.6078/15, 6078/16 a 6093/16 na vydanie kolaudačného rozhodnutia</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vlčková	
Dňa <i>19.10.2023</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>19.10.2023</i>	Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>31-10-2023</i>	Číslo <i>G1-2132/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 7208</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	2 m ²	od parcely číslo	2 m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
	6747		5934/1		vinica	1	6078/15	1			(5934/1		30	vinica)	Doterajší		
	2746			6078/13	záhr.	2	6078/16	9			6078/13		10	záhr. 4	Doterajší		
	719			6093/6	záhr.	3	6093/16	11			6093/6		301	záhr. 4	Doterajší		
						1		5934/1		1	6078/15		1	zast.pl. 16 20	Anna Ježová Ivan Ježo Martina Mat Holubyho 1 Bratislava		
						2		6078/13		9	6078/16		9	zast.pl. 16 20	Detto		
						3		6093/6		11	6093/16		11	zast.pl. 16 20	Detto		
spolu:								21	Stav podľa registra C KN	21			362				
	2746			6078/13	záhr.						6078/13		10	záhr. 4	Doterajší		
	719			6093/6	záhr.						6093/6		301	záhr. 4	Doterajší		
				6078/7	zast.pl.						6078/7		89	zast.pl. 22	Doterajší		
											6078/15		1	zast.pl. 16 20	Ako v stave právnom		
											6078/16		9	zast.pl. 16 20	Ako v stave právnom		
											6093/16		11	zast.pl. 16 20	Ako v stave právnom		

spolu:

421

421

Legendár: kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
22 - pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby: 20 - inā budova

Poznámka: prepracovanie geometrického plánu č. 12/2007 úradne overeného pod č. 2566/2007

Bratislava
0903759021

21663/4

Q
6078/14

6078/9

6078/6

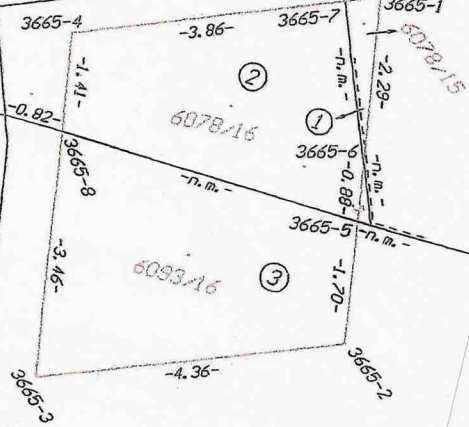
6078/7

6078/5

6078/4

Q
6078/12

(5934/1)



6093/16

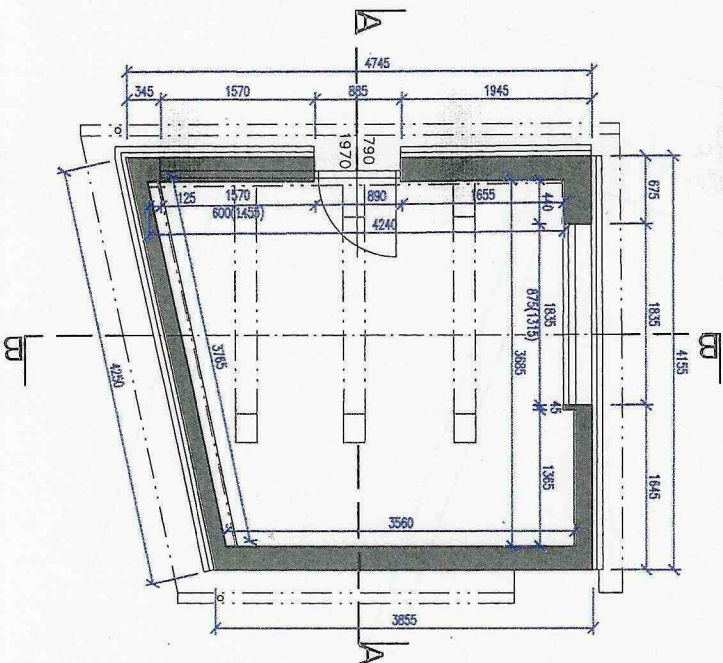
d
6093/14

6093/5

Q
6093/6

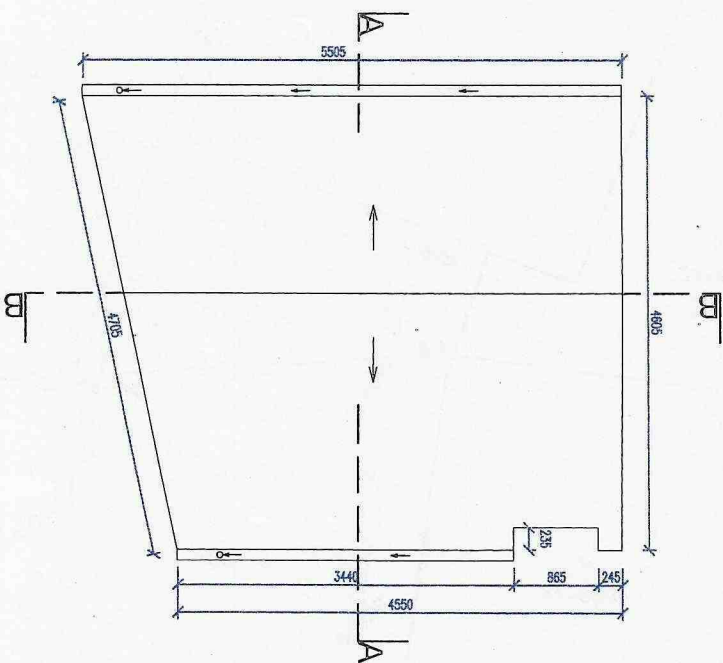
6093/7

Pôdorys 1. NP



Zastavaná plocha : 19,23 m²
Úžitková plocha : 13,86 m²

Pôdorys strechy



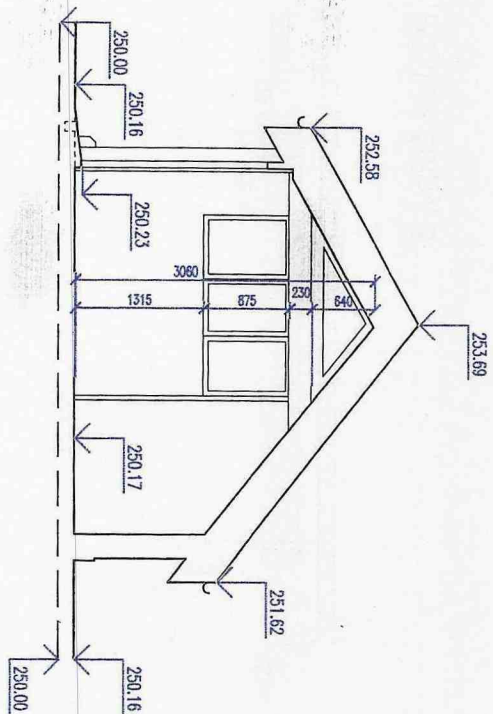
Výškový systém : Bpv

Vykazuje stav ku dňu : 01. 12. 2023

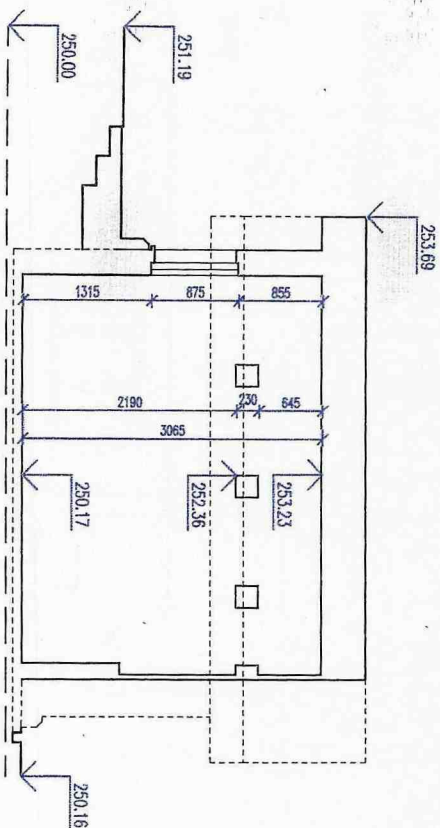
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

Autorizačne overil : Ing. Pavel Hykš

Meral: Ing. Pavel Hykš		Ing. Pavel Hykš	
Vyhodovil: Ing. Pavel Hykš		811 03 Bratislava	
Akcia: Sklad záhradného náradia a techniky		Č. zrk. 82/2023	
BRATISLAVA m.č. Nové Mesto, Barošova č. 16, K. Ú. Vinohrady		Formát A 3	
Časť: Dokumentácia skutočného stavu budovy.		Dátum december 2023	
Príloha: 1 _ Pôdorys 1. NP, 2 _ Pôdorys strechy		Mierka 1 : 50	
		Č. príl. 1, 2	
		Č. výt. -	



Rez priečny A - A



Rez pozdĺžny B - B

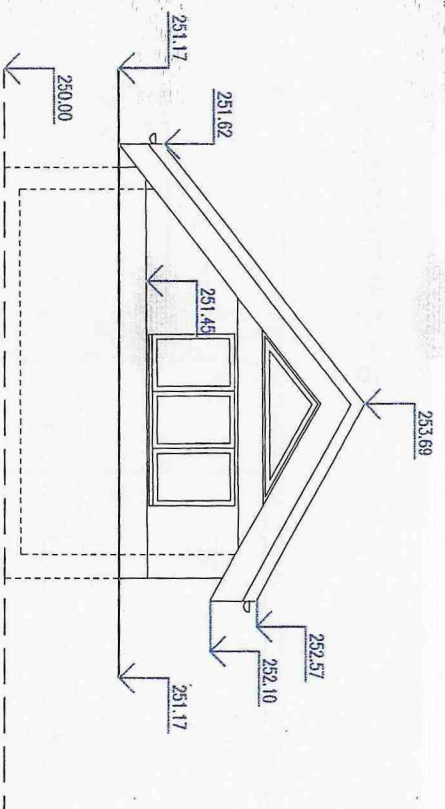
Výškový systém : BpV

Vykazuje stav ku dňu : 01. 12. 2023

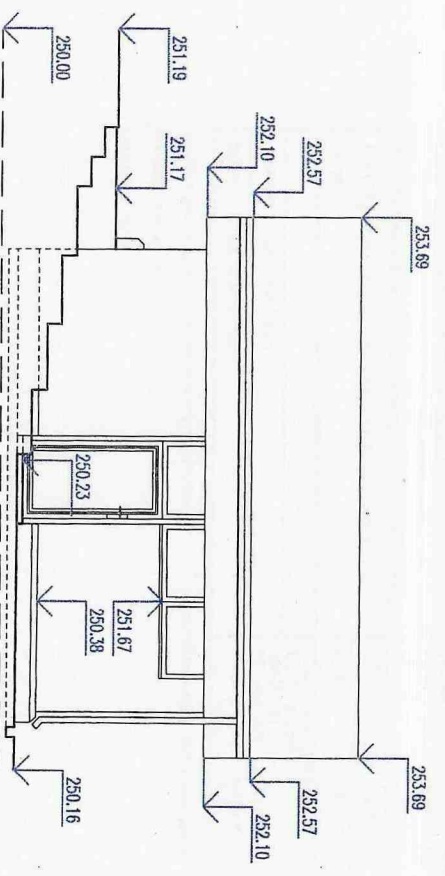
Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Autorizačné overení : Ing. Pavel Hykš

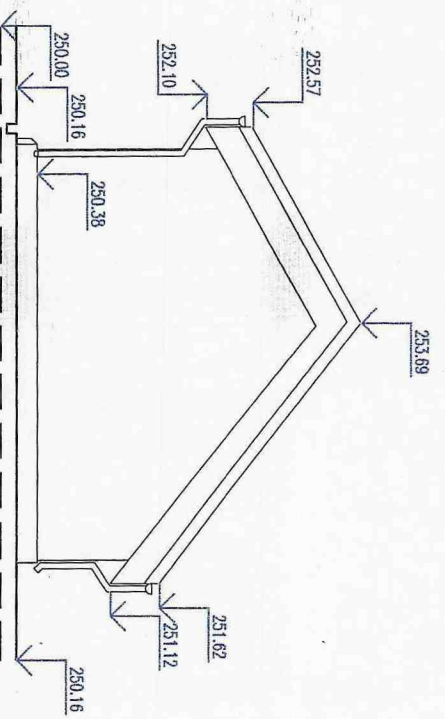
Meral:	Ing. Pavel Hykš	<div>GEO ARCH</div> <div>Ing. Pavel Hykš IČ +421 903 362 783</div> <div>IČO 611 03 Bratislava</div> <div>e-mail: georich@georich.sk</div>				
Vyhotovil:	Ing. Pavel Hykš					
Akcia:	Sklad záhradného náradia a techniky					
BRATISLAVA m.č. Nové Mesto, Bárdošova č. 16, K. Ú. Vinohrady						
Časť:	Dokumentácia skutočného stavu budovy.					
Príloha:	3_ Rez priečny A - A, 4_ Rez pozdĺžny B - B		Č. príl.:	3, 4	Č. výř.:	-
		Č. zák.	82/2023			
		Formát	A 3			
		Datum	december 2023			
		Mierka	1 : 50			



Pohľad čelný A



Pohľad bočný



Pohľad čelný B

Výškový systém : BpV

Vykazuje stav ku dňu : 01. 12. 2023

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Autorizačne overil : Ing. Pavel Hykš

Meral:		Ing. Pavel Hykš	
Vyhotovil:		Ing. Pavel Hykš	
Akcia:		Ing. Pavel Hykš Fotokopie 10 811 03 Bratislava e-mail: georach@stovne.sk	
Sklad záhradného náradia a techniky		Č. zrk. 82/2023	
BRATISLAVA m.č. Nové Mesto, Bárdošova č. 16, K. Ú. Vinohrady		Formát A 3	
Časť: Dokumentácia skutočného stavu budovy.		Dátum december 2023	
Príloha: 5_Pohľad čelný A, 6_Pohľad čelný B, 7_Pohľad bočný		Mierka 1 : 50	
		Č. príl.: 5,6,7	
		Č. výt.: -	

Príloha 1

PLNOMOCENSTVO

Ing. Anna Ježová, nar. 17.12.1951, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava; a
Ing. Ivan Ježo, nar. 18.08.1975, Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava; a
Ing. Martina Matt Ježová, nar. 30.04.1978, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava

(spolu ďalej aj ako „Splnomocnitelia“)

týmto splnomocňujú

Ing. Mgr. Mariu Rumanovičovú, nar. 05.01.1986, bytom Železničiarska 3184/5, Bratislava-Staré Mesto
(ďalej aj ako „Splnomocnenec“),

na zastupovanie Splnomocniteľov a konanie v ich mene pred Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, IČO: 00 603 481, v súvislosti so zabezpečením potrebných podkladov, súhlasov, stanovísk, rozhodnutí a/alebo iných dokumentov potrebných pre vydanie stavebných povolení, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a/alebo kolaudačných rozhodnutí pre stavby nachádzajúce sa okrem iných aj na pozemkoch v k. ú. Vinohrady, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to konkrétne:

- (i) pozemku, parcely registra „E“, parc. č. 5934/1, o výmere 31 m², druh pozemku: vinica,
- (ii) pozemku, parcely registra „E“, parc. č. 21663/1, o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (iii) pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 6078/13, o výmere 19 m², druh pozemku: záhrada,
- (iv) pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 6093/6, o výmere 312 m², druh pozemku: záhrada,

(ďalej aj ako „Pozemky“); ako aj na vyhotovenie, podpísanie a podanie potrebných žiadostí, stanovísk alebo opravných prostriedkov; ako aj na prípravu a rokovania o uzavretí prípadných nájomných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena a/alebo kúpnych zmlúv, ktorých predmetom sú Pozemky a/alebo ich časť; ako aj v súvislosti so zabezpečením a poskytovaním podkladov, dokladov, súhlasov a inej potrebnej dokumentácie, prípadne iných informácií potrebných pre uzatvorenie vyššie uvedených zmlúv.

Pre vylúčenie pochybností, Splnomocnenec nie je oprávnený uzatvárať v mene Splnomocniteľov zmluvy o prevode vlastníctva, nájomné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a ani iné obdobné právne úkony.

Toto splnomocnenie je platné a účinné až do jeho odvolania Splnomocniteľom alebo do jeho výpovede Splnomocnencom, najdlhšie však do 31.12.2024.

V Bratislave, dňa 25.04.2024

Ing. Anna Ježová

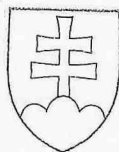
Ing. Ivan Ježo

Ing. Martina Matt Ježová

Toto plnomocnenstvo týmto prijímam:

V Bratislave, dňa

Ing. Mgr. Maria Rumanovičová



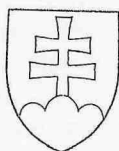
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Anna Ježová, dátum narodenia: 17.12.1951, rodné číslo: 516217/135, pobyt: Holubyho 1280/1, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: HC192360, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 357375/2024.

Bratislava dňa 25.04.2024



.....
Eva Foglová
zamestnanec
poverený notárom



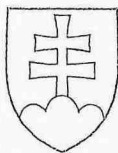
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ivan Ježo, dátum narodenia: 18.08.1975, rodné číslo: 750818/6059, pobyt: Holubyho 1280/1, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: JB881166, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 357376/2024.

Bratislava dňa 25.04.2024



.....
Eva Foglová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Martina Matt Ježová, dátum narodenia: 30.04.1978, rodné číslo: 785430/6251, pobyt: Holubyho 1280/1, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: MP658028, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 357377/2024.

Bratislava dňa 25.04.2024



.....
Eva Foglová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvädčujem, že tento odpis z listiny skladajúci sa z strán /~~hárkov~~/ doslovné súhlasí s jej originálom /osvädčeným odpisom/ pozostávajúcím z strán /hárkov/, ide o odpis úplný /čiastočný/. V predloženej listine sú nasledovné zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky
Na odpise neboli /boli/ vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Stupave dňa 16. 05. 2004



Mgr. Nikola ~~Hárantová~~
notársky koncipient



Žiadateľ:

Meno a priezvisko: Ing. Anna Ježová

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Ježo

Meno a priezvisko: Ing. Martina Matt Ježová

Bytom: Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava

Splnomocnená osoba:

Meno a priezvisko: Ing., Mgr. Mária Rumanovičová

Bytom: Železničiarska 5, 811 04 Bratislava

Adresa pre doručenie: Karpatská 3795/2A, 900 31 Stupava

Kontakt: +421 908 101 496

Mail: rumanovicova.m@gmail.com

MAG0P010ACBB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25 -06- 2024 -11-

Podacia číslo: 134057 Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje:

MAGS 53385/29

SSN

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 501/1

811 01 Bratislava ,

p. KRISTÍNOVA

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov – doplnenie informácií

Na základe Žiadosti o odkúpenie pozemkov, by som rada doplnila informáciu, že cez pozemky, ktoré žiadame odkúpiť od Hlavného mesta SR Bratislava vedú inžinierske siete k domu p. Ježovej na parcelu č.: 6078/13, 6093/7.

Pozemok vedený na parcel. č. 5932/1 v správe SPF ideme požiadať o odkúpenie, nakoľko vedú tade inžinierske siete k domu p. Ježovej na parcelu č.: 6078/13, 6093/7.

Úctivo Vás žiadam o odkúpenie týchto pozemkov, hlavne v zmysle mojej Žiadosti, ktorú som podala dňa 24.05.2024.

Ďakujem za vybavenie.

V Bratislave, dňa 13.06.2024

.....
Ing. Anna Ježová
Ing. Ivan Ježo
ing. Martina Matt Ježová
v zastúpení splnomocnená osoba
Ing., Mgr. Mária Rumanovičová

podpis splnomocnenej osoby

T
Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosti dňa 24.99

15-04-1999

Ing. Richard F r i m m e l

starosta mestskej časti

Bratislava- Nové Mesto

Junácka 1

832 29 B r a t i s l a v a



Bratislava, dňa 22.3.1999

č.j.Star - 681/99

VaI - 207/99

R O Z H O D N U T I E

Starosta mestskej časti Bratislava- Nové Mesto ako príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona č.481/1992 Zb. a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel

p o v o ľ u j e

Žiadateľovi: Ing.Stanislav Ježo, Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava
zriadenie v j a z d u na komunikáciu III.triedy na ulici
Bárdošova za týchto záväzných podmienok:

1. Zriadenie vjazdu z parc.č.6093/7, kú.Vinohrady na komunikáciu III.tr.na ul.Bárdošova je žiadateľ povinný vybudovať bezprašným spôsobom v zmysle predloženého situačného nákresu napojenia prístupovej komunikácie v reze, dobetónovanie sa nepovoľuje, povrchová úprava - zámková dlažba
2. Žiadateľ svojou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa par.40 zákona č.315/1996 Z.z.o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy.
3. Úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštného užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu.
4. V zmysle Cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky.
5. Súčasťou tohoto rozhodnutia je žiadosť doplnená projektovou dokumentáciou riešenia napojenia na komunikáciu.

6. Žiadateľ je povinný vybudovanie zjazdu ohlásiť špec.stavebnému úradu OÚ BA III, Junácka 1, Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Cestný správny orgán obdržal dňa 10.3.1999 žiadosť stavebníka Ing.Stanislav Ježo, Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava o vydanie rozhodnutia o vjazde.

Uvedeným dňom začalo konanie vo veci vydania rozhodnutia o zjazde z nehnuteľnosti parc.č.6093/7 kú.Vin.na komunikáciu III.tr. Bárdošova,kú.Vinohrady.

Cestný správny orgán po posúdení veci a po zistení odôvodnenosti potreby uvedenej v žiadosti, pri súčasnom zohľadnení požiadaviek plynulosti a bezpečnosti ostatných užívateľov komunikácie rozhodol tak, ako je vo výroku tohoto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava III.,prostredníctvom tunajšieho cestného správneho orgánu.

Podľa par. 8 ods.3 písm.b.zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov a noviel nemá odvolanie proti tomuto rozhodnutiu odkladný účinok.

Pozn.: Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle pol.68 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v sume 3000.-Sk.



Doručuje sa: Ing.Stanislav Ježo, Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava
Na vedomie: Okresný úrad BA III, odd.reg.rozvoja,Junácka 1,BA.

Čestné vyhlásenie

Ja, dole podpísaná **Buová Věra** r. Gregorová, Bratislava, Bárdošova 18, dátum narodenia: 19.05.1945 týmto ako výlučná vlastníčka parcely registra **C KN č. 6078/5**, toho času zapísanej na LV č. 1860, katastrálne územie Vinohrady, Obec Bratislava – Nové Mesto, Okres Bratislava III (ďalej ako „parcely č. 6078/5“) vyhlasujem na svoju česť, že:

v roku 1999 som udelila súhlas Ing. Stanislavovi Ježovi a Ing. Anne Ježovej, ako vlastníkom parcely registra C KN č. 6093/6, ktorá susedí s parcelou č. 6078/5, aby oporný múr nachádzajúci sa na parcele 6078/5, pozdĺž parcely C KN č. 6078/7, bezplatne a bez časového obmedzenia využívali ako oporu prestrešenia prechodu k rodinnému domu na Bardošovej 16.

V Bratislave dňa 23.2.2024

Věra Buová

Príloha č. 24 k tejto listine doslovného svedčenia z pojednania, originálnu (osvedčujúci odpisom), sledujúca sa z.....stránky ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny doplnky:

V Bratislave dňa: 26/02/2024

Erlik
pracovník

AK
tárom



DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU

Názov:

VEDENIE SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBJEKTOV NA BÁRDOŠOVEJ UL. Č. P. 14 a 16

Miesto stavby:

Bárdošova 14 a 16, Bratislava – Nové Mesto
parc. č. 5932/, 6078/6, :/7, :/14, 6093/6, 6095/8, reg. C,
k. ú. Vinohrady

Dátum:

september 2024

Investor:

Ing. Anna Ježová
Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava
Ing. Ivan Ježo
Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava
Ing. Martina Matt-Ježová
Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava

Zhotoviteľ:

Atelier Spiga s. r. o.
Kukučínova 1562/12, 900 31 Stupava

Vypracoval:

Ing. arch. Ivan Klas

1. Základné údaje

Predmetom riešenia tejto dokumentácie je technický opis vedenia existujúcich sietí technickej infraštruktúry, určených pre zásobovanie existujúcich rodinných domov na Bárdošovej ul. č. 2718/14 a 2719/16. Cieľom je zdokumentovať existujúci stav.

2. Prehľad východiskových podkladov

Základným východiskovým podkladom pre spracovanie dokumentácie bolo geodetické zameranie predmetných sietí technickej infraštruktúry, vypracované v júli, ich obhliadka a konzultácie s investorom.

4. Opis situácie

Objekt rodinného domu č. p. 14 je situovaný na parc. č. 6078/6, reg. C. Zásobovanie vodou je riešené prostredníctvom prípojky na verejný vodovod (vedenom na parc. č. 5701/13), trasovanou cez parc. č. 5932/3 a 6095/8, kde je umiestnená vodomerná šachta. Zásobovanie plynom je cez prípojku z verejného plynovodu (vedenom na parc. č. 21663/4), cez parc. č. 6078/14 a 5932/3. Hlavný uzáver plynu je situovaný na parc. č. 6078/14. Elektrická prípojka z verejnej siete (vedenej na parc. č. 21663/4) je trasovaná cez parc. č. 5932/3 a 6095/8. Všetky prípojky sú riešené ako podzemné a sú nevyhnutné pre riadne užívanie predmetného objektu.

Objekt rodinného domu č. p. 16 je situovaný na parc. č. 6093/7. Zásobovanie vodou, plynom, elektrickou energiou a odvedenie splaškovej kanalizácie je riešené prípojkami na verejné rozvody (trasované na parc. č. 21663/4) cez parc. č. 6078/7 a 6093/6. Všetky prípojky sú riešené ako podzemné a sú nevyhnutné pre riadne užívanie predmetného objektu.

5. Záver

Predmetné objekty sú zásobované existujúcimi prípojkami technickej infraštruktúry, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie možnosti riadneho užívania objektov.

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA

Katastrálne územie: Vinohrady

Žiadosť o uzatvorenie kupnej zmluvy_ Ježo

Parcelné číslo		List vlastníctva		Zverenie do správy		Reštitúcia	Vlastník	Stavba	Poznámka
KN "C"	KN "E"	PK	LV "E"	LV "C"	MC	MP	*		
6078/7	5934/1		6747		ano				
6078/7	21663/1		6747		nie				prot. 63/91

* podľa zoznamu zaslaného z Obvodného pozemkového úradu.

Výhotov.: Ing. Mič

Dňa : 1.7.2024

Prílohy : LV

kopia z mapy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

5933/10

6072/1

pozemky reg. "E" parc.č. 21663/1 a parc.č. 5934/1 v k.ú. Vinohrady,
vlastník HM SR BA, parcela 21663/1 - vlastní, p.č. 5934/1 - zverený MČ NM

5/10

5933/4

6073/3

6073/2

6072/2

6035/21

603

5933/3

5934/1

5934/2

5934/13

5935

6078

6073

5934/8

5934/14

:7°

:6°

:5°

:4°

:3°

:2°

6050/25°

6078/11

6078/2

6050/12

6050/11

6050/19

60

6078/10

6078/3

6050/21

6050/20

6050/10

60

6078/9

6078/4

"E" 5934/1

6078/5

"E" 21663/1

6078/7

5934/1

6078/6

6078/13

6093/8

6078/14

6078/12

5932/3

6095/8

6095/6

6093/5

6093/14

6093/3

6092/22

6092/23

6092/

5932/2

21663/2

6093/3

609

6088/39

6090/6

6090/7

6090/

5928





**k.ú. Vinohrady, parc.reg. "E" 5934/1a 21663/1, vedené na LV 6747
vlastník HM SR BA. Parcela reg."E" 5934/1 je zverená MČ NM**



100 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 1.7.2024
Čas vyhotovenia : 17:18:36
Údaje platné k : 28.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6078/5	164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Buová Věra r.Gregorová, Bratislava, Bárdošova 18, Dátum narodenia: 19.05.1945	1/1
	Titul nadobudnutia: RII 195/69 Žiadosť o zápis rod.domu 31D 1362/03, Dnot 102/03 zo dňa 2.2.2004	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 1.7.2024
Čas vyhotovenia : 17:22:17
Údaje platné k : 28.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6794 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5933/1	25	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ŠIPKOVÁ Emma r. Szomolányová, Za Sokolovňou 7, 81104 Bratislava, Slovenská republika, Dátum narodenia: 01.12.1931 Titul nadobudnutia: PKV č. 13621 B4 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 13.11.1957 čd. 1961/1958 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
2	ŠIPKA Oliver, Za Sokolovňou 7, 81104 Bratislava, Slovenská republika, Dátum narodenia: 09.10.1962 Titul nadobudnutia: D 801/84, 29/ROEP Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/4
3	ŠIPKOVÁ Sylvia, Za Sokolovňou 7, 81104 Bratislava, Slovenská republika, Dátum narodenia: 16.02.1958 Titul nadobudnutia: D 801/84, 29/ROEP Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/4

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 13621 pre parcely reg. E KN 5933/1 5933/2 5933/3

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 1.7.2024
Čas vyhotovenia : 17:20:50
Údaje platné k : 28.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 910

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6078/6	134	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6078/12	36	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6078/14	24	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6095/6	57	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6095/8	101	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1087	6078/6	10	rod.dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ježová Anna r. Kanevová, Ing., Holubyho 1/A, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 17.12.1951 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-6533/09 zo dňa 27.4.2009 Kúpna zmluva, podľa V-4655/16 zo dňa 18.03.2016 Kúpna zmluva V-10449/2020 zo dňa 18.05.2020 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 1.7.2024
Čas vyhotovenia : 17:21:25
Údaje platné k : 28.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6793 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5932/1	11	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	KAUŠITZ Otto, (Podtatranská 7, 83101 Bratislava), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: PKV č. 3196 B4a Výmer o prídelenie do vlastníctva osídľovacieho úradu FNO v Bratislave č.31500/40/81/c/1949 čd. 288/1952 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/7
2	HARKABUSOVÁ Mária r. Kaušitzová, (Meteorova 5, 82101 Bratislava), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: PKV č. 3196 B4b Výmer o prídelenie do vlastníctva osídľovacieho úradu FNO v Bratislave č.31500/40/81/c/1949 čd. 288/1952 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/7
3	MICHALIKOVÁ Ružena r. Kaušitzová (Bratislavská 1075, 01841 Dubnica nad Váhom), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: PKV č. 3196 B4c Výmer o prídelenie do vlastníctva osídľovacieho úradu FNO v Bratislave č.31500/40/81/c/1949 čd. 288/1952 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/7

4	MOLEKOVÁ Helena r. Kaušitzová, (Nešporova 3, 81101 Bratislava), Dátum narodenia: -	1/7
	Titul nadobudnutia: PKV č. 3196 B4d Výmer o prídelenie do vlastníctva osídľovacieho úradu FNO v Bratislave č.31500/40/81/c/1949 čd. 288/1952 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	KAUŠITZ Karol, (Palárikova 25, 81104 Bratislava), Dátum narodenia: -	1/7
	Titul nadobudnutia: PKV č. 3196 B4e Výmer o prídelenie do vlastníctva osídľovacieho úradu FNO v Bratislave č.31500/40/81/c/1949 čd. 288/1952 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	KAUŠITZ František, (Malinovského 25/c, 81101 Bratislava), Dátum narodenia: -	1/7
	Titul nadobudnutia: PKV č. 3196 B4f Výmer o prídelenie do vlastníctva osídľovacieho úradu FNO v Bratislave č.31500/40/81/c/1949 čd. 288/1952 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	KAUŠITZ Jozef (Perunova 9, 13000 Praha, ČR), Dátum narodenia: -	1/7
	Titul nadobudnutia: PKV č. 3196 B4g Výmer o prídelenie do vlastníctva osídľovacieho úradu FNO v Bratislave č.31500/40/81/c/1949 čd. 288/1952 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
8	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníčkovi por. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 je pod por. č. 8 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 3196 pre parcely reg. E KN 5932/1-5932/2

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemok registra E KN parc. č. 5932/2, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 1.7.2024
Čas vyhotovenia : 17:19:40
Údaje platné k : 28.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 719 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6093/6	312	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ježová Anna r. Kanevová, Ing., Holubyho 1/A, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 17.12.1951	4/6
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4099/98 zo dňa 12.8.1998 Žiadosť, oznámenie č.Val-1864/02 Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Ježo Ivan r. Ježo, Ing., Holubyho 1, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 18.08.1975	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Matt-Ježová Martina r. Ježová, Ing., Holubyho 1, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 30.04.1978	1/6

	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007.
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 25.6.2024
Čas vyhotovenia : 15:38:03
Údaje platné k : 24.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5934/1	31	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Titul nadobudnutia:

Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
§ 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011
PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
PKV č. 9155 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/66/330 zo dňa 22.3.1966, 18/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/1966/330 zo dňa 31.10.1966
Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 24.8.1960, 7/ROEP
Kúpna zmluva zo dňa 19.12.1967, PVZ 206/67
Rozhodnutie Správy katastra č. C-31/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 21.1.2011
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 160/1967/330 zo dňa 18.9.1967, 22/ROEP
PKV č. 1001
Kúpna zmluva OVaUP- Vlárská /77 zo dňa 3.3.1977, 28/ROEP
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 25.4.1975, 36/ROEP
Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 4.5.1973 Zn. OVaUP-330-1530/73, 25/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.729/1968/72, PVZ 1/75
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 6.9.1967 RI. 239/67, PVZ 111/67
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 2.7.1968, PVZ 314/68
PKV č. 3326 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-611-1948 zo dňa 20.2.1948
PKV č. 6011 B7 Výnos ministra vnútorného obchodu zo dňa 13.3.1958 čd. 1687/1958
Dohoda o prevode správy národného majetku č. 347/1963/Hef, 13/ROEP
PKV č. 1622 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 761/1948
PKV č. 3872 B8 Vyvlastňovacia dohoda a darovacia zmluva zo dňa 13. a 16.4.1941 a prípis št. pozemkového úradu č.Ba131/8-44 čd. 2131/1944
PKV č. 3045 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-483-1948 zo dňa 18.2.1948
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-7/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 15.11.2011
PKV č.3277 B9 Rozhodnutie fin.odboru MsNV v Bratislave č.Fin.-600//1962 zo dňa 22.12.1962 čd. 282/1963
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.11.1974, 32/ROEP
PKV č. 1978 B14 Rozhodnutie Fin.odboruMsNV v Bratislave zo dňa 20.2.1961 č. Fin.4289/1960 čd. 2799/1961
PKV č. 14642 B1 Uznesení Rady Obv.NV BA - Vinohrady zo dňa 21.6.1960 a 11.10.1960 č.148 a 65 čd. 1123/1962
Rozhodnutie Správy katastra č. C-29/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 29.3.2011
Rozhodnutie č. C-32/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 3.02.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-5/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 28.7.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-22-8/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-10/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 7.9.2011
PKV č. 4295 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
PKV č. 1593 B21 Konfiškačné rozhodnutie z 5.8.1946 a rozhodnutia o prídele z 8.7.1957 čd.3307/1958
PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/19622
PKV č. 8421 B6 Uznesenie rady Obv.NV.BAIII-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 3043/1961
PKV č. 2105 B9 Uznesenie NV v BA č. 95334-VIII-1946 zo dňa 14.8.1946 a vyhlášky MF č. 353/1952 čd. 1541/1960
PKV č. 10522 B8 Uznesenie rady Obv.NV Bratislava III-Vinohrady zo dňa 21.6.1968 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 47/1962
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-4/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
PKV č. 14577 B1 Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 21-28-8.1961 čd. 2131/61,2189-2206/61,2208-2218,2220-

2228/61,2231-2239/61,2241/61,2243-2261/61,2263-2278/61 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-9/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 9.9.2011 PKV č.1607 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1275/48 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-3/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011 PKV č. 2398 B3 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 29.10.1924 čd.6535/1924 PKV č. 14488 B1 rozhodnutie MNV v Bratislave zo dňa 16.8.1960 č.1265/1-1960-1449/58 čd. 92/1961 HZ č.11/1965/práv. o prevode správy národného majetku, 16/ROEP Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-6/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011 Vyvlasňovacie rozhodnutie č. výst. 586/66-330 zo dňa 17.6.1966,PVZ 147/66 Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 33/ROEP Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 52/ROEP Kúpnopredajná zmluva Fin. 1860/1970 zo dňa 12.8.1970, PVZ 258/70 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 752/66-330 zo dňa 4.7.1966, PVZ 164/66, 21/ROEP Vyvlastnenie pre výstavbu č. Výst.636/1966-99 zo dňa 8.7.1966,PVZ 187/66 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst.463/1967/99, PVZ 79/67 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-15/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 12.12.2011 PKV č. 2446 B20 §29 a31 zákona č. 279/1949 Zb. a uznesenia rady Obv.NV Bratislava-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 v zmysle ust.vlády nar.č. 81/1958 Zb. a §11 vlád.nar.č.90/1950 Zb. čd.2900/1960 PKV č. 309 Konfiškované podľa nar.104/45 Sb.n.SNR v znení nar.64/46 Sb.n.SNR. čd. 760/48 PKV č. 1134 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/1948 PKV č.1485 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR PKV č. 1937 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1295/1946 PKV č. 3650 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48 PKV č. 560 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 8179/1947 Výmer a rozhodnutie o výkupe pôdy podľa zákona č. 46/1948 Sb. zo dňa 9.6.1950, 35/ROEP PKV č. 4842 B1 č.d. 4478/1914 Zákon č. 138/1991 Zb, § 15a ods.1 PKV č. 7055 B5 čd. 1517/1956 PKV č. 7045 B4 čd. 1518/1956 Kúpna zmluva č. OVaÚP-Vlárská/77 zo dňa 6. apríla 1977, zákon č. 138/1991 Zb., PKV č. 13419 - Rozhodnutie č. C-14/13/ROEP Vinohrady zo dňa 29.11.2013. PK vložka č. 14642, k. ú. Bratislava, Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 06.09.2012 Návrh na začatie katastrálneho konania č.MAGS OGC 45883/2022 zo dňa 23.01.2023, Z-1376/2023		
Iné údaje: GP č. 90/2012, č. over. 2610/2012, Z-6470/13 GP č. 112/2013 (č.overenia 1796/2013) GP č.19/2014, úrad.over.1375/2014 Žiadosť o zápis GP č.2266/2015, úradne overeného dňa 04.11.2015, R-5567/15 GP č. 49/2015 (1613/2015) GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014) GP č.30096/2016, č.overenia:1841/2016, R-5676/16 GP č.508/2017, V-3703/2018 Zápis geometrického plánu č. 123/2018, V-23705/2018 Rozhodnutie Okresného úradu č. X- 117/2019 zo dňa 24.04.2019 Zápis GP č. G1-2909/2015, V-18352/2020 Zápis GP č.G1-291/2022, MAGS OGC 45327/2022/108390 zo dňa 16.3.2022, Z-6060/2022.		
Poznámky		K nehmuteľnosti
Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod spisovou značkou 24C/93/2020 o žalobe o určenie, že vec patrí do dedičstva po neb. Zuzane Kollárovej, rod. Michalyovej (nar. 31.08.1916), pozemok registra C KN parc. č. 18119/1 - záhrady vo výmere 450 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/1 - záhrady vo výmere 634 m2), pozemok registra C KN parc. č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 314 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m2), pozemok registra C KN parc. č. 18119/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m2), vytvorené oddelením od uvedených pôvodných parciel na základe geometrického plánu č. 98/2015, úradne overeného pod č. 2195/2015, P-504/2023		-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 309 pre parcelu reg. E KN 19438; PKV 312 pre parcelu reg. E KN 19439; PKV 560 pre parcelu reg. E KN 19509; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 5939 5940; PKV 1134 pre parcelu reg. E KN 19454; PKV 1337 pre parcelu reg. E KN 6008/1 6008/2 6009; PKV 1370 pre parcelu reg. E KN 5440/2 5441; PKV 1457 pre parcelu reg. E KN 6261; PKV 1473 pre parcelu reg. E KN 17855/1 17855/2; PKV 1567 pre parcelu reg. E KN 6001/3; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 17892 17893/1 17893/2; PKV 1607 pre parcelu reg. C KN 18996/36 reg. E KN 18991 18996; PKV 1622 pre parcelu reg. E KN 6098; PKV 1625 pre parcelu reg. E KN 5513; PKV 1937 pre parcelu reg. E KN 19479/1; PKV 1978 pre parcelu reg. E KN 6362 6363; PKV 2105 pre parcelu reg. E KN 18242/1; PKV 2342 pre parcelu reg. E KN 17856/1 17856/2; PKV 2390 pre parcelu reg. E KN 17854/1 17854/2; PKV 2398 pre parcelu reg. E KN 19051; PKV 2446 pre parcelu reg. E KN 19425; PKV 3045 pre parcelu reg. E KN 6257 6258/1 6258/2 6259/1 6259/2 6260; PKV 3230 pre parcelu reg. E KN 18995; PKV 3277 pre parcelu reg. E KN 6264; PKV 3326 pre parcelu reg. E KN 6085; PKV 3500 pre parcelu reg. E KN 5709 5710/1 5710/101; PKV 3519 pre parcelu reg. E KN 5707/1 5707/2 5707/3 5708/1; PKV 3650 pre parcelu reg. E KN 19500; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 6194/14; PKV 3895 pre parcelu reg. E KN 19400; PKV 3946 pre parcelu reg. E KN 17865; PKV 4072 pre parcelu reg. E KN 18772; PKV 4295 pre parcelu reg. E KN 17862/1 17862/2; PKV 4453 pre parcelu reg. E KN 19469; PKV 4842 pre parcelu reg. E KN 19714 19727; PKV 5048 pre parcelu reg. E KN 19416 19424/1 19424/2 19424/3; PKV 5210 pre parcelu reg. E KN 17859/1 17859/2; PKV 5211 pre parcelu reg. E KN 17857/1 17857/2; PKV 5818 pre parcelu reg. E KN 5442/301 5442/302; PKV 5925 pre parcelu reg. E KN 18986; PKV 5965 pre parcelu reg. E KN 5547; PKV 6010 pre parcelu reg. E KN 6088; PKV 6011 pre parcelu reg. E KN 6087; PKV 6063 pre parcelu reg. E KN 5928; PKV 6159 pre parcelu reg. E KN 19413; PKV 6216 pre parcelu reg. E KN 19452 19456; PKV 6553 pre parcelu reg. E KN 19443; PKV 6947 pre parcelu reg. E KN 5427; PKV 7045 pre parcelu reg. C KN 21693 21692; PKV 7055 pre parcelu reg. C KN 21690/1; PKV 7179 pre parcelu reg. E KN 19407/1 19407/2 19408; PKV 7240 pre parcelu reg. E KN 6325; PKV 7320 pre parcelu reg. E KN 5766; PKV 7353 pre parcelu reg. E KN 5699/1 5700; PKV 7623 pre parcelu reg. E KN 5653; PKV 7646 pre parcelu reg. E KN 19406/2 19406/201; PKV 8421 pre parcelu reg. E KN 18222/1; PKV 8725 pre parcelu reg. E KN 5550; PKV 8954 pre parcelu reg. E KN 6057/1 6057/2; PKV 9009 pre parcelu reg. E KN 5791; PKV 9155 pre parcelu reg. E KN 5750; PKV 9330 pre parcelu reg. E KN 5352; PKV 9356 pre parcelu reg. E KN 5358; PKV 9358 pre parcelu reg. E KN 5355; PKV 9359 pre parcelu reg. E KN 5364; PKV 9360 pre parcelu reg. E KN 5363; PKV 9412 pre parcelu reg. E KN 5790; PKV 9463 pre parcelu reg. E KN 6071; PKV 9487 pre parcelu reg. E KN 6068; PKV 9504 pre parcelu reg. E KN 6034; PKV 9528 pre parcelu reg. E KN 19538/3 19538/4 19538/5 19538/6 19538/101 19538/201; PKV 10360 pre parcelu reg. E KN 5438/1 19548/4; PKV 10487 pre parcelu reg. E KN 6046; PKV 10519 pre parcelu reg. E KN 5514; PKV 10522 pre parcelu reg. E KN 18249/1; PKV 10551 pre parcelu reg. E KN 19453; PKV 10604 pre parcelu reg. E KN 19412; PKV 10751 pre parcelu reg. E KN 5456; PKV 11413 pre parcelu reg. E KN 5489/7 5491/1 5491/4; PKV 11710 pre parcelu reg. E KN 17853/1 17853/2; PKV 11720 pre parcelu reg. E KN 5454/401 5454/402; PKV 11789 pre parcelu reg. E KN 19403/1 19403/2; PKV 11990 pre parcelu reg. E KN 19468/2; PKV 12013 pre parcelu reg. E KN 19411; PKV 12111 pre parcelu reg. E KN 18997; PKV 12976 pre parcelu reg. E KN 6743/5; PKV 13099 pre parcelu reg. E KN 5413/22; PKV 13106 pre parcelu reg. E KN 5413/10; PKV 13436 pre parcelu reg. E KN 5451/4 5451/401 5451/402; PKV 13490 pre parcelu reg. E KN 5450/3; PKV 13501 pre parcelu reg. E KN 5575; PKV 13854 pre parcelu reg. E KN 5859/8 5861/7 5861/701; PKV 14054 pre parcelu reg. E KN 6188/3; PKV 14277 pre parcelu reg. E KN 5413/23; PKV 14344 pre parcelu reg. E KN 5452/4 5452/401; PKV 14347 pre parcelu reg. E KN 5449 5451/1 5452/1 5452/2; PKV 14488 pre parcelu reg. C KN 19240/32 19240/14 reg. E KN 19254/1 19254/2 19269/1; PKV 14577 pre parcelu reg. C KN 18871 reg. E KN 18850 18851 18853/1 18853/2 18856 18861 18876/1; PKV 14623 pre parcelu reg. C KN 18437/1 18119/4 18119/2 18119/1 18059 18051 18041 18035 18034/5 6090/8 reg. E KN 5369 5413/24 5435/1 5435/101 5435/102 5438/6 5439/1 5440/1 5453/1 5453/2 5487/14 5489/6 5717/1 5717/2 5816/1 5816/2 5817 5934/1 5934/2 5935 5941/1 6056 6065/2 6080/1 6080/2 6080/3 6092/1 6093/3 6502 6546 17852 18118 18119 18166/1 18166/2 18178 18216/16 18216/17 18342/1 18342/2 18660 18664 18769 19261 19327/7 19393 19394 19399/2 19401/2 19402/2 19404/2 19405/2 19409 19410/2 19431 19432 19433 19434 19448 19449 19458 19476 19477/1 19477/2 19477/3; PKV 14642 pre parcelu reg. E KN 6549; PKV 14700 pre parcelu reg. C KN 19723 reg. E KN 6647/2 6651/8 18345 19184/2 19184/201 19194/1 19210/1 19210/2 19211 19214 19225/1 19225/2 19226 19227/1 19227/2 19227/3 19227/4 19228 19229/1 19229/2 19230/1 19230/2 19235/2 19235/3 19236 19238 19239/1 19239/2 19240/2 19240/3 19241/1 19241/2 19242/1 19242/2 19243/1 19243/2 19243/3 19245/1 19245/2 19249 19250 19251 19253 19268 19540/1 19540/2 19542/2 19546/1 19546/2 19572 19573 19574 19580/1 19580/2 19580/3 19581/1 19581/2 19587 19589 19592 19593 19594/1 19594/2 19595 19607/1 19607/2 19607/3 19608 19609 19626/1 19626/2 19626/3 19627 19628 19629 19630 19634 19665/1 19665/2 19676 19677 19681/1 19681/2 19682 19685/1 19685/2 19685/3 19690 19691 19692 19693 19694 19695/1 19695/2 19704 19713 19715/1 19715/2 19715/101 19715/102 19716 19717 19718 19719/1 19719/2 19719/101 19719/102 19720 19721 19722/1 19722/2 19722/101 19741 19746

PKV 13419 pre parcelu reg. E KN 5998/5 (C KN parc. č. 5998/8)

Zápis GP č.68/2018 (ov.č.1403/2018 zo dňa 26.06.2018), V-15098/2021

Zápis GP č.overenia G1-636/2022 zo dňa 13.04.2022

Zápis GP č.overenia G1-2505/22 zo dňa 16.12.2022 , Z-1376/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
---------------------------------	-------

-	<p>Vecné bremeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 19268,Z- 5269/2019</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parcela č.22298/4 a pozemku registra E KN parc.č.22298 v rozsahu podľa GP č.overenia G1-547/2019 zo dňa 27.03.2019 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 18350/2, 18350/4, podľa V-15690/2020 zo dňa 17.07.2020</p>
-	<p>"Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022, úradne overeného pod č.G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 21696/6, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6088/45 strpieť právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a rekonštrukcie a modernizácie stavby kioskovej transformačnej stanice typ EH5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO:36361518), podľa V-31757/2022 zo dňa 27.10.2022.</p>
-	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie NN prípojky (ďalej len "prípojka"), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 13/2022, úradne overeného dňa 03.03.2022, pod č. G1-337/2022 k pozemku registra C KN parcelné číslo 21696/3,</p> <p>v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 7133/2, podľa zmluvy V-31595/2022 zo dňa 27.12.2022.</p>
-	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 19227/2, 19227/3, 19228, 19229/1, 19229/2 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch právo oprávneného z vecného bremena na:</p> <p>a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej iba "vodohospodárske stavby")</p> <p>b) užívanie, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodohospodárskych stavieb pre stavbu "Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 15/2022 zo dňa 08.08.2022 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.08.2022 pod číslom G1-1710/2022 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 42 m² - v rozsahu dielu č. 2 o výmere 304 m² - v rozsahu dielu č. 3 o výmere 58 m² - v rozsahu dielu č. 4 o výmere 579 m² - v rozsahu dielu č. 5 o výmere 610 m² - v rozsahu dielu č. 6 o výmere 384 m² - v rozsahu dielu č. 7 o výmere 69 m² - v rozsahu dielu č. 8 o výmere 42 m² - v rozsahu dielu č. 9 o výmere 5 m² - v rozsahu dielu č. 10 o výmere 15 m² - v rozsahu dielu č. 11 o výmere 273 m² <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodohospodárskych stavieb oprávneným a ním povereným osobám na pozemky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom</p> <p>v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-4454/2023 zo dňa 04.04.2023.</p>

-	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky realizovanej v rámci "rekonštrukcie vodovodnej prípojky" slúžiacej pre zásobovanie pozemkov vlastníkov združených v Slovenskom zväze záhradkárov ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej ako "vodovodná prípojka" alebo aj ako "oprávnená stavba"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.131/2022, úradne overeného dňa 14.12.2022, pod č. G1-2521/2022 (ďalej len "geometrický plán"),</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom)</p> <p>k pozemkom registra C KN parc.č. 18034/5, 18059,</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>každodobého vlastníka vodovodnej prípojky realizovanej v rámci "rekonštrukcie vodovodnej prípojky", povolenej v zmysle Ohlásenia drobnej stavby - oznámenia č. 3579/2022/UKSP/DANE-120 zo dňa 25.05.2022 a zmysle Ohlásenia drobnej stavby - oznámenia č. 4265/2023/ÚKSP/JAKM-35 zo dňa 21.03.2023, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8983/2023 zo dňa 03.05.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 22399 strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán")</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom</p> <p>v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie“),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19249, 19572, 19574, 19580/2, 19594/2, 19746, 22266, 22408,</p> <p>a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19249, 19572, 19574, 19580/2, 19594/2, 19746, 22266, 22408, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>

-	<p>Vecné bremeno s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN</p> <p>parc.č. 21696/7 a pozemku registra E KN parc.č.6549,</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - vodovodná prípojka, plynová prípojka, slaboprúdová prípojka, NN prípojka a splašková kanalizácia (ďalej len "inžinierske siete") a</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí</p> <p>k stavbe "Novostavba bytového domu, Strážna ulica v Bratislave" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-111/2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1579/2023</p> <p>c) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, úprav, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí na/cez pozemky registra C KN parc.č. 4982/1, parc.č. 21680, parc.č.21696/7 a pozemok registra E KN parc.č. 6549 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-111/2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1579/2023</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka</p> <p>pozemkov registra C KN parcelné číslo 4985/16, 4985/17, 6547/2, 6549/2, 6550/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1865/2024 zo dňa 28.02.2024.</p>
-	<p>Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 6085 spočívajúce v práve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrického vedenia k stavbe BA Orechová, TS, VNK, NNK v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2112/2023, - vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2112/2023, <p>v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-4213/2024 zo dňa 21.3.2024.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na pozemok registra C KN parc.č.21690/1 podľa GP č.683/2013 (over.č. 2283/13) zo dňa 28.11.2013, Z-23648/13.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.19239/16, 19239/17, 19239/18, 19239/19, 19239/20, 19239/21, 19243/127, 19243/128, 19243/129 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN: parc.č.19243/2, 19243/3, 19243/4, 19243/5, 19243/6, 19243/7, 19243/10, 19243/11, 19243/14, 19243/15, 19243/19, 19243/20, 19243/28, 19243/29, 19243/30, 19243/31, 19243/39, 19243/40, 19243/42, 19243/44, 19243/45, 19243/46, 19243/47, 19243/48, 19243/49, 19243/51, 19243/52, 19243/53, 19243/54, 19243/55, 19243/56, 19273/57, 19243/58, 19243/59, 19243/60, 19243/61, 19243/62, 19243/63, 19243/64, 19243/65, 19243/68, 19243/131, 19243/132, 19243/133, 19243/134, 19243/135, 19243/136, 19243/137, 19243/138, 19243/139, 19243/140, 19243/141, 5983/2 a vlastníka stavieb: DIELNA, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/44, RESTAURACIA bez súp.čísła na parc.č.19243/42, VRATNICA bez súp.čísła na parc.č.19243/48, GARAZE bez súp.čísła na parc.č.19243/57, TECH.BUDOVA bez súp.čísła na parc.č.19243/54, BUDOVA FAK bez súpisného čísla na parc.č.19243/56, BUDOVA FAK bez súp.čísła na parc.č.19243/28, BUDOVA FAK bez súp.čísła na parc.č.19243/45, ZVUKOVE STUDIO bez súp.čísła na parc.č.19243/51, SKLAD REKVÍZIT bez súp.čísła na parc.č.19243/19, UNIMO I bez súp.čísła na parc.č.19243/63, UNIMO II bez súp.čísła na parc.č.19243/64, TESKO I bez súp.čísła na parc.č.19243/65, TESKO II bez súp.čísła na parc.č.19243/46, TESKO III bez súp.čísła na parc.č.19243/47, REGUL.STANICA PLYNU bez súp.čísła na parc.č.19243/11, SKLAD HORLAVIN bez súp.čísła na parc.č.19243/5, GARAZE bez súp.čísła na parc.č.19243/6, PREVADZKA VIDEO bez súp.čísła na parc.č.19243/59, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/30, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/60, PLECHOVÝ SKLAD I bez súp.čísła na parc.č.19243/61, DIELNA KOSTYM.VYP. bez súp.čísła na parc.č.5983/2, DIELNA KOVACSKA bez súp.čísła na parc.č.19243/62, SKLAD LAMP.PARKU bez súp.čísła na parc.č.19243/10, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/14, FILM.LABORATORIA so súp. číslom 2353 na parc.č.19243/4, BUDOVA FAK so súp.čísлом 2353 na parc.č.19243/7, ZVUKOVE STUDIO so súp.čísлом 2353 na parc.č.19243/52, podľa V-29498/14 zo dňa 12.12.2014, GP č.146/2022, č.over. G1-60/2023, R-938/23</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19240/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-710 so súpisným číslom 10397 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19240/14 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č. 170/2011 (č. o. 2377/11) na pozemky registra E-KN parc.č. 19225/2, 19226, 19227/1, 22266, 22408 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "E" parc.č. 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19243/1, 19245/1, 19249, 19572, 19574, 19580/2, 19594/2, 19746 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14, - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slovanet, a.s., IČO: 35 954 612 a to na pozemky registra E KN parc.č. 22296/1, 17852, 17853/1, 17854/1 podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19438/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra E KN parc. č. 21654/2, 5489/6, 5489/7, 5491/4, 5491/1, 5491/3, 5514, 5708/1, 5708/2, 5707/1, 21654/1, 5790, 5791, 5710/1, 5699/1, 5700, 5547, 22399, 22305, 22306, 19424/3, 19425, 19432, 19433, 19438, 19439, 19443, 19448, 19449, 19452, 19453, 19456, 5941/1, 19239/1, 21678, 5861/7, 6093/3, 6088, 6085, 6087, 6098, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 11 Prípojka vody a SO 12 Dažďová kanalizácia k stavbe Bytový dom Kramáre II b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1140/2017 v prospech RTP 02 s.r.o. IČO: 47590459, podľa V-25172/2017 zo dňa 11.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10 NN káblové rozvody k stavbe Bytový dom Kramáre II b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1039/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25174/2017 zo dňa 11.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 5707/1, 5708/2, 5363, 5364 Z-19300/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 5435/101, 5453/2, 5454/402, 5575, 19393, 19394, 19399/2, 19424/3, 19425, 19476, 19479/1, 21654/4, 22304, 22305, 22306, Z-7344/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 22298/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN p.č.21696/101 vo vyznačenom rozsahu GP č.G1-2972/2018, Z-1457/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve zriaďovať na pozemkoch registra EKN parc.č. 22296/1, 17854/1, 17853/1, 17852 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-376/2019 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36361518, Z-6311/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s.(IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 17852, 17853/1, 17854/1, 22296/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1425/2019, Z-21504/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 5454/402 v rozsahu vyznačenom v GP overenom dňa 11.01.2021 pod číslom overenia G1-2697/2020, Z-1973/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 22296/1 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 11 Kanalizačná prípojka k stavbe "Bellavita Residence" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa G1-1567/2020, overný Okresným úradom dňa 31.07.2020 v p r o s p e c h: vlastníkov všetkých bytov a nebytových priestorov v stavbe - Rozostavaná stavba SO-02-A,B,C bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4796/1, 4797/5, 4797/6, 4798/3, Rozostavaná stavba SO-03-D,E,F bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4797/3, 4800/1, 4800/8, 4800/9, 4800/12, Rozostavaná stavba SO-04 bez súpisného čísla 4797/1, 4797/4, 4800/24, 4797/7, 4798/12 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-36989/2020 zo dňa 19.04.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 19229/2, 19228 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 19229/2, 19228 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 21692 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať vodohospodárske dielo na zaťažných pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 826/2022. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb., § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z., zákona č. 276/2001 Z.z., Z-11119/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 21678 strpieť: a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Rodinné domy Suchá, Bratislava - Nové Mesto " k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len NN prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2639/2021 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 21678 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 6688/1, 6688/10, 6688/11, 6688/12, 6688/13, 6688/14, 6688/15, 6688/16, 6688/17, 6688/18, 6688/20, 6688/21, 6688/22, 6688/23, 6688/24, 6688/25, 6688/26, 6688/27, 6688/28, 6688/29, 6688/30, 6688/31, 6688/32, 6688/33, 6688/34, 6688/35, 6688/36, 6688/37, 6688/38, 6688/39, 6688/40, 6688/41, podľa V-19398/2023 zo dňa 29.09.2023, (zápis G1-1269/2023, V-23142/2023)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 25.6.2024
Čas vyhotovenia : 15:34:29
Údaje platné k : 24.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21663/1	19	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Titul nadobudnutia:

Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Vyvlasťňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Vyvlasťňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Vyvlasťň. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Vyvlasťňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
§ 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011
PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
PKV č. 9155 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 107/66/330 zo dňa 22.3.1966, 18/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie Výst. 107/1966/330 zo dňa 31.10.1966
Vyvlasťňovacia dohoda zo dňa 24.8.1960, 7/ROEP
Kúpna zmluva zo dňa 19.12.1967, PVZ 206/67
Rozhodnutie Správy katastra č. C-31/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 21.1.2011
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. Výst. 160/1967/330 zo dňa 18.9.1967, 22/ROEP
PKV č. 1001
Kúpna zmluva OVaUP- Vlárka /77 zo dňa 3.3.1977, 28/ROEP
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 25.4.1975, 36/ROEP
Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 4.5.1973 Zn. OVaUP-330-1530/73, 25/ROEP
Vyvlasťňovacie rozhodnutie č. výst.729/1968/72, PVZ 1/75
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 6.9.1967 RI. 239/67, PVZ 111/67
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 2.7.1968, PVZ 314/68
PKV č. 3326 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-611-1948 zo dňa 20.2.1948
PKV č. 6011 B7 Výnos ministra vnútorného obchodu zo dňa 13.3.1958 čd. 1687/1958
Dohoda o prevode správy národného majetku č. 347/1963/Hef, 13/ROEP
PKV č. 1622 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 761/1948
PKV č. 3872 B8 Vyvlasťňovacia dohoda a darovacia zmluva zo dňa 13. a 16.4.1941 a prípis št. pozemkového úradu
č.Ba131/8-44 čd. 2131/1944
PKV č. 3045 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-483-1948 zo dňa 18.2.1948
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-7/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 15.11.2011
PKV č.3277 B9 Rozhodnutie fin.odboru MsNV v Bratislave č.Fin.-600//1962 zo dňa 22.12.1962 čd. 282/1963
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.11.1974, 32/ROEP
PKV č. 1978 B14 Rozhodnutie Fin.odboruMsNV v Bratislave zo dňa 20.2.1961 č. Fin.4289/1960 čd. 2799/1961
PKV č. 14642 B1 UzneseníE Rady Obv.NV BA - Vinohrady zo dňa 21.6.1960 a 11.10.1960 č.148 a 65 čd.
1123/1962
Rozhodnutie Správy katastra č. C-29/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 29.3.2011
Rozhodnutie č. C-32/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 3.02.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-5/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 28.7.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-22-8/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-10/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 7.9.2011
PKV č. 4295 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
PKV č. 1593 B21 Konfiškačné rozhodnutie z 5.8.1946 a rozhodnutia o prídele z 8.7.1957 čd.3307/1958
PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/19622
PKV č. 8421 B6 Uznesenie rady Obv.NV.BAIII-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd.
3043/1961
PKV č. 2105 B9 Uznesenie NV v BA č. 95334-VIII-1946 zo dňa 14.8.1946 a vyhlášky MF č. 353/1952 čd.
1541/1960
PKV č. 10522 B8 Uznesenie rady Obv.NV Bratislava III-Vinohrady zo dňa 21.6.1968 č.148 a zo dňa 11.10.1960
č.65 čd. 47/1962
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-4/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
PKV č. 14577 B1 Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 21-28-8.1961 čd. 2131/61,2189-2206/61,2208-2218,2220-

2228/61,2231-2239/61,2241/61,2243-2261/61,2263-2278/61 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-9/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 9.9.2011 PKV č.1607 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1275/48 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-3/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011 PKV č. 2398 B3 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 29.10.1924 čd.6535/1924 PKV č. 14488 B1 rozhodnutie MNV v Bratislave zo dňa 16.8.1960 č.1265/1-1960-1449/58 čd. 92/1961 HZ č.11/1965/práv. o prevode správy národného majetku, 16/ROEP Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-6/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011 Vyvlasňovacie rozhodnutie č. výst. 586/66-330 zo dňa 17.6.1966,PVZ 147/66 Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 33/ROEP Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 52/ROEP Kúpnopredajná zmluva Fin. 1860/1970 zo dňa 12.8.1970, PVZ 258/70 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 752/66-330 zo dňa 4.7.1966, PVZ 164/66, 21/ROEP Vyvlastnenie pre výstavbu č. Výst.636/1966-99 zo dňa 8.7.1966,PVZ 187/66 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst.463/1967/99 , PVZ 79/67 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-15/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 12.12.2011 PKV č. 2446 B20 §29 a31 zákona č. 279/1949 Zb. a uznesenia rady Obv.NV Bratislava-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 v zmysle ust.vlády nar.č. 81/1958 Zb. a §11 vlád.nar.č.90/1950 Zb. čd.2900/1960 PKV č. 309 Konfiškované podľa nar.104/45 Sb.n.SNR v znení nar.64/46 Sb.n.SNR. čd. 760/48 PKV č. 1134 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/1948 PKV č.1485 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR PKV č. 1937 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1295/1946 PKV č. 3650 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48 PKV č. 560 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 8179/1947 Výmer a rozhodnutie o výkupe pôdy podľa zákona č. 46/1948 Sb. zo dňa 9.6.1950, 35/ROEP PKV č. 4842 B1 č.d. 4478/1914 Zákon č. 138/1991 Zb, § 15a ods.1 PKV č. 7055 B5 čd. 1517/1956 PKV č. 7045 B4 čd. 1518/1956 Kúpna zmluva č. OVaÚP-Vlárska/77 zo dňa 6. apríla 1977, zákon č. 138/1991 Zb., PKV č. 13419 - Rozhodnutie č. C-14/13/ROEP Vinohrady zo dňa 29.11.2013. PK vložka č. 14642, k. ú. Bratislava, Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 06.09.2012 Návrh na začatie katastrálneho konania č.MAGS OGC 45883/2022 zo dňa 23.01.2023, Z-1376/2023		
Iné údaje: GP č. 90/2012, č. over. 2610/2012, Z-6470/13 GP č. 112/2013 (č.overenia 1796/2013) GP č.19/2014, úrad.over.1375/2014 Žiadosť o zápis GP č.2266/2015, úradne overeného dňa 04.11.2015, R-5567/15 GP č. 49/2015 (1613/2015) GP č. 42/2014 (č.overeia 1145/2014) GP č.30096/2016, č.overenia:1841/2016, R-5676/16 GP č.508/2017, V-3703/2018 Zápis geometrického plánu č. 123/2018, V-23705/2018 Rozhodnutie Okresného úradu č. X- 117/2019 zo dňa 24.04.2019 Zápis GP č. G1-2909/2015, V-18352/2020 Zápis GP č.G1-291/2022, MAGS OGC 45327/2022/108390 zo dňa 16.3.2022, Z-6060/2022.		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod spisovou značkou 24C/93/2020 o žalobe o určenie, že vec patrí do dedičstva po neb. Zuzane Kollárovej, rod. Michalyovej (nar. 31.08.1916), pozemok registra C KN parc. č. 18119/1 - záhrady vo výmere 450 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/1 - záhrady vo výmere 634 m2), pozemok registra C KN parc. č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 314 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m2), pozemok registra C KN parc. č. 18119/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m2), vytvorené odčlenením od uvedených pôvodných parciel na základe geometrického plánu č. 98/2015, úradne overeného pod č. 2195/2015, P-504/2023		-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 309 pre parcelu reg. E KN 19438; PKV 312 pre parcelu reg. E KN 19439; PKV 560 pre parcelu reg. E KN 19509; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 5939 5940; PKV 1134 pre parcelu reg. E KN 19454; PKV 1337 pre parcelu reg. E KN 6008/1 6008/2 6009; PKV 1370 pre parcelu reg. E KN 5440/2 5441; PKV 1457 pre parcelu reg. E KN 6261; PKV 1473 pre parcelu reg. E KN 17855/1 17855/2; PKV 1567 pre parcelu reg. E KN 6001/3; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 17892 17893/1 17893/2; PKV 1607 pre parcelu reg. C KN 18996/36 reg. E KN 18991 18996; PKV 1622 pre parcelu reg. E KN 6098; PKV 1625 pre parcelu reg. E KN 5513; PKV 1937 pre parcelu reg. E KN 19479/1; PKV 1978 pre parcelu reg. E KN 6362 6363; PKV 2105 pre parcelu reg. E KN 18242/1; PKV 2342 pre parcelu reg. E KN 17856/1 17856/2; PKV 2390 pre parcelu reg. E KN 17854/1 17854/2; PKV 2398 pre parcelu reg. E KN 19051; PKV 2446 pre parcelu reg. E KN 19425; PKV 3045 pre parcelu reg. E KN 6257 6258/1 6258/2 6259/1 6259/2 6260; PKV 3230 pre parcelu reg. E KN 18995; PKV 3277 pre parcelu reg. E KN 6264; PKV 3326 pre parcelu reg. E KN 6085; PKV 3500 pre parcelu reg. E KN 5709 5710/1 5710/101; PKV 3519 pre parcelu reg. E KN 5707/1 5707/2 5707/3 5708/1; PKV 3650 pre parcelu reg. E KN 19500; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 6194/14; PKV 3895 pre parcelu reg. E KN 19400; PKV 3946 pre parcelu reg. E KN 17865; PKV 4072 pre parcelu reg. E KN 18772; PKV 4295 pre parcelu reg. E KN 17862/1 17862/2; PKV 4453 pre parcelu reg. E KN 19469; PKV 4842 pre parcelu reg. E KN 19714 19727; PKV 5048 pre parcelu reg. E KN 19416 19424/1 19424/2 19424/3; PKV 5210 pre parcelu reg. E KN 17859/1 17859/2; PKV 5211 pre parcelu reg. E KN 17857/1 17857/2; PKV 5818 pre parcelu reg. E KN 5442/301 5442/302; PKV 5925 pre parcelu reg. E KN 18986; PKV 5965 pre parcelu reg. E KN 5547; PKV 6010 pre parcelu reg. E KN 6088; PKV 6011 pre parcelu reg. E KN 6087; PKV 6063 pre parcelu reg. E KN 5928; PKV 6159 pre parcelu reg. E KN 19413; PKV 6216 pre parcelu reg. E KN 19452 19456; PKV 6553 pre parcelu reg. E KN 19443; PKV 6947 pre parcelu reg. E KN 5427; PKV 7045 pre parcelu reg. C KN 21693 21692; PKV 7055 pre parcelu reg. C KN 21690/1; PKV 7179 pre parcelu reg. E KN 19407/1 19407/2 19408; PKV 7240 pre parcelu reg. E KN 6325; PKV 7320 pre parcelu reg. E KN 5766; PKV 7353 pre parcelu reg. E KN 5699/1 5700; PKV 7623 pre parcelu reg. E KN 5653; PKV 7646 pre parcelu reg. E KN 19406/2 19406/201; PKV 8421 pre parcelu reg. E KN 18222/1; PKV 8725 pre parcelu reg. E KN 5550; PKV 8954 pre parcelu reg. E KN 6057/1 6057/2; PKV 9009 pre parcelu reg. E KN 5791; PKV 9155 pre parcelu reg. E KN 5750; PKV 9330 pre parcelu reg. E KN 5352; PKV 9356 pre parcelu reg. E KN 5358; PKV 9358 pre parcelu reg. E KN 5355; PKV 9359 pre parcelu reg. E KN 5364; PKV 9360 pre parcelu reg. E KN 5363; PKV 9412 pre parcelu reg. E KN 5790; PKV 9463 pre parcelu reg. E KN 6071; PKV 9487 pre parcelu reg. E KN 6068; PKV 9504 pre parcelu reg. E KN 6034; PKV 9528 pre parcelu reg. E KN 19538/3 19538/4 19538/5 19538/6 19538/101 19538/201; PKV 10360 pre parcelu reg. E KN 5438/1 19548/4; PKV 10487 pre parcelu reg. E KN 6046; PKV 10519 pre parcelu reg. E KN 5514; PKV 10522 pre parcelu reg. E KN 19443; PKV 10551 pre parcelu reg. E KN 19453; PKV 10604 pre parcelu reg. E KN 19412; PKV 10751 pre parcelu reg. E KN 5456; PKV 11413 pre parcelu reg. E KN 5489/7 5491/1 5491/4; PKV 11710 pre parcelu reg. E KN 17853/1 17853/2; PKV 11720 pre parcelu reg. E KN 5454/401 5454/402; PKV 11789 pre parcelu reg. E KN 19403/1 19403/2; PKV 11990 pre parcelu reg. E KN 19468/2; PKV 12013 pre parcelu reg. E KN 19411; PKV 12111 pre parcelu reg. E KN 18997; PKV 12976 pre parcelu reg. E KN 6743/5; PKV 13099 pre parcelu reg. E KN 5413/22; PKV 13106 pre parcelu reg. E KN 5413/10; PKV 13436 pre parcelu reg. E KN 5451/4 5451/401 5451/402; PKV 13490 pre parcelu reg. E KN 5450/3; PKV 13501 pre parcelu reg. E KN 5575; PKV 13854 pre parcelu reg. E KN 5859/8 5861/7 5861/701; PKV 14054 pre parcelu reg. E KN 6188/3; PKV 14277 pre parcelu reg. E KN 5413/23; PKV 14344 pre parcelu reg. E KN 5452/4 5452/401; PKV 14347 pre parcelu reg. E KN 5449 5451/1 5452/1 5452/2; PKV 14488 pre parcelu reg. C KN 19240/32 19240/14 reg. E KN 19254/1 19254/2 19269/1; PKV 14577 pre parcelu reg. C KN 18871 reg. E KN 18850 18851 18853/1 18853/2 18856 18861 18876/1; PKV 14623 pre parcelu reg. C KN 18437/1 18119/4 18119/2 18119/1 18059 18051 18041 18035 18034/5 6090/8 reg. E KN 5369 5413/24 5435/1 5435/101 5435/102 5438/6 5439/1 5440/1 5453/1 5453/2 5487/14 5489/6 5717/1 5717/2 5816/1 5816/2 5817 5934/1 5934/2 5935 5941/1 6056 6065/2 6080/1 6080/2 6080/3 6092/1 6093/3 6502 6546 17852 18118 18119 18166/1 18166/2 18178 18216/16 18216/17 18342/1 18342/2 18660 18664 18769 19261 19327/7 19393 19394 19399/2 19401/2 19402/2 19404/2 19405/2 19409 19410/2 19431 19432 19433 19434 19448 19449 19458 19476 19477/1 19477/2 19477/3; PKV 14642 pre parcelu reg. E KN 6549; PKV 14700 pre parcelu reg. C KN 19723 reg. E KN 6647/2 6651/8 18345 19184/2 19184/201 19194/1 19210/1 19210/2 19211 19214 19225/1 19225/2 19226 19227/1 19227/2 19227/3 19227/4 19228 19229/1 19229/2 19230/1 19230/2 19235/2 19235/3 19236 19238 19239/1 19239/2 19240/2 19240/3 19241/1 19241/2 19242/1 19242/2 19243/1 19243/2 19243/3 19245/1 19245/2 19249 19250 19251 19253 19268 19540/1 19540/2 19542/2 19546/1 19546/2 19572 19573 19574 19580/1 19580/2 19580/3 19581/1 19581/2 19587 19589 19592 19593 19594/1 19594/2 19595 19607/1 19607/2 19607/3 19608 19609 19626/1 19626/2 19626/3 19627 19628 19629 19630 19634 19665/1 19665/2 19676 19677 19681/1 19681/2 19682 19685/1 19685/2 19685/3 19690 19691 19692 19693 19694 19695/1 19695/2 19704 19713 19715/1 19715/2 19715/101 19715/102 19716 19717 19718 19719/1 19719/2 19719/101 19719/102 19720 19721 19722/1 19722/2 19722/101 19741 19746

PKV 13419 pre parcelu reg. E KN 5998/5 (C KN parc. č. 5998/8)

Zápis GP č.68/2018 (ov.č.1403/2018 zo dňa 26.06.2018), V-15098/2021

Zápis GP č.overenia G1-636/2022 zo dňa 13.04.2022

Zápis GP č.overenia G1-2505/22 zo dňa 16.12.2022 , Z-1376/2023

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-----------------------------------	-------

-	<p>Vecné bremeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku zariadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 19268,Z- 5269/2019</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parcela č.22298/4 a pozemku registra E KN parc.č.22298 v rozsahu podľa GP č.overenia G1-547/2019 zo dňa 27.03.2019 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 18350/2, 18350/4, podľa V-15690/2020 zo dňa 17.07.2020</p>
-	<p>"Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022, úradne overeného pod č.G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 21696/6, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6088/45 strpieť právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby,opravy a rekonštrukcie a modernizácie stavby kioskovej transformačnej stanice typ EH5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO:36361518), podľa V-31757/2022 zo dňa 27.10.2022.</p>
-	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zariadenie a uloženie NN prípojky (ďalej len "prípojka"), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 13/2022, úradne overeného dňa 03.03.2022, pod č. G1-337/2022 k pozemku registra C KN parcelné číslo 21696/6,</p> <p>v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 7133/2, podľa zmluvy V-31595/2022 zo dňa 27.12.2022.</p>
-	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 19227/2, 19227/3, 19228, 19229/1, 19229/2 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch právo oprávneného z vecného bremena na:</p> <p>a) uloženie, umiestnenie, zariadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej iba "vodohospodárske stavby")</p> <p>b) užívanie, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodohospodárskych stavieb pre stavbu "Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliachska" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 15/2022 zo dňa 08.08.2022 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.08.2022 pod číslom G1-1710/2022 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 42 m2 - v rozsahu dielu č. 2 o výmere 304 m2 - v rozsahu dielu č. 3 o výmere 58 m2 - v rozsahu dielu č. 4 o výmere 579 m2 - v rozsahu dielu č. 5 o výmere 610 m2 - v rozsahu dielu č. 6 o výmere 384 m2 - v rozsahu dielu č. 7 o výmere 69 m2 - v rozsahu dielu č. 8 o výmere 42 m2 - v rozsahu dielu č. 9 o výmere 5 m2 - v rozsahu dielu č. 10 o výmere 15 m2 - v rozsahu dielu č. 11 o výmere 273 m2 <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodohospodárskych stavieb oprávneným a ním povereným osobám na pozemky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom</p> <p>v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-4454/2023 zo dňa 04.04.2023.</p>

-	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky realizovanej v rámci "rekonštrukcie vodovodnej prípojky" slúžiacej pre zásobovanie pozemkov vlastníkov združených v Slovenskom zväze záhradkárov ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej ako "vodovodná prípojka" alebo aj ako "oprávnená stavba"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.131/2022, úradne overeného dňa 14.12.2022, pod č. G1-2521/2022 (ďalej len "geometrický plán"),</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom)</p> <p>k pozemkom registra C KN parc.č. 18034/5, 18059,</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>každodobého vlastníka vodovodnej prípojky realizovanej v rámci "rekonštrukcie vodovodnej prípojky", povolenej v zmysle Ohlásenia drobnej stavby - oznámenia č. 3579/2022/UKSP/DANE-120 zo dňa 25.05.2022 a zmysle Ohlásenia drobnej stavby - oznámenia č. 4265/2023/ÚKSP/JAKM-35 zo dňa 21.03.2023, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8983/2023 zo dňa 03.05.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 22399 strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán")</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom</p> <p>v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie“),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19249, 19572, 19574, 19580/2,19594/2, 19746, 22266, 22408,</p> <p>a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19249, 19572, 19574, 19580/2,19594/2, 19746, 22266, 22408, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>

-	<p>Vecné bremeno s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN</p> <p>parc.č. 21696/7 a pozemku registra E KN parc.č.6549,</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - vodovodná prípojka, plynová prípojka, slaboprúdová</p> <p>prípojka, NN prípojka a splašková kanalizácia (ďalej len "inžinierske siete") a</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí</p> <p>k stavbe "Novostavba bytového domu, Strážna ulica v Bratislave" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-111/2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1579/2023</p> <p>c) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, úprav, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí na/cez pozemky registra C KN parc.č. 4982/1, parc.č. 21680, parc.č.21696/7 a pozemok registra E KN parc.č. 6549 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-111/2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1579/2023</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka</p> <p>pozemkov registra C KN parcelné číslo 4985/16, 4985/17, 6547/2, 6549/2, 6550/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1865/2024 zo dňa 28.02.2024.</p>
-	<p>Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 6085 spočívajúce v práve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrického vedenia k stavbe BA Orechová, TS, VNK, NNNK v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2112/2023, - vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2112/2023, <p>v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-4213/2024 zo dňa 21.3.2024.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc.č.21690/1 podľa GP č.683/2013 (over.č. 2283/13) zo dňa 28.11.2013, Z-23648/13.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.19239/16, 19239/17, 19239/18, 19239/19, 19239/20, 19239/21, 19243/127, 19243/128, 19243/129 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN: parc.č.19243/2, 19243/3, 19243/4, 19243/5, 19243/6, 19243/7, 19243/10, 19243/11, 19243/14, 19243/15, 19243/19, 19243/20, 19243/28, 19243/29, 19243/30, 19243/31, 19243/39, 19243/40, 19243/42, 19243/44, 19243/45, 19243/46, 19243/47, 19243/48, 19243/49, 19243/51, 19243/52, 19243/53, 19243/54, 19243/55, 19243/56, 19243/57, 19243/58, 19243/59, 19243/60, 19243/61, 19243/62, 19243/63, 19243/64, 19243/65, 19243/68, 19243/131, 19243/132, 19243/133, 19243/134, 19243/135, 19243/136, 19243/137, 19243/138, 19243/139, 19243/140, 19243/141, 5983/2 a vlastníka stavieb: DIELNA, SKLAD bez súp.číslo na parc.č.19243/44, RESTAURACIA bez súp.číslo na parc.č.19243/42, VRATNICA bez súp.číslo na parc.č.19243/48, GARAZE bez súp.číslo na parc.č.19243/57, TECH.BUDOVA bez súp.číslo na parc.č.19243/54, BUDOVA FAK bez súpisného čísla na parc.č.19243/56, BUDOVA FAK bez súp.číslo na parc.č.19243/28, BUDOVA FAK bez súp.číslo na parc.č.19243/45, ZVUKOVE STUDIO bez súp.číslo na parc.č.19243/51, SKLAD REKVIZIT bez súp.číslo na parc.č.19243/19, UNIMO I bez súp.číslo na parc.č.19243/63, UNIMO II bez súp.číslo na parc.č.19243/64, TESKO I bez súp.číslo na parc.č.19243/65, TESKO II bez súp.číslo na parc.č.19243/46, TESKO III bez súp.číslo na parc.č.19243/47, REGUL.STANICA PLYNU bez súp.číslo na parc.č.19243/11, SKLAD HORLAVIN bez súp.číslo na parc.č.19243/5, GARAZE bez súp.číslo na parc.č.19243/6, PREVADZKA VIDEO bez súp.číslo na parc.č.19243/59, SKLAD bez súp.číslo na parc.č.19243/30, SKLAD bez súp.číslo na parc.č.19243/60, PLECHOVÝ SKLAD I bez súp.číslo na parc.č.19243/61, DIELNA KOSTYM.VYP. bez súp.číslo na parc.č.5983/2, DIELNA KOVACSKA bez súp.číslo na parc.č.19243/62, SKLAD LAMP.PARKU bez súp.číslo na parc.č.19243/10, SKLAD bez súp.číslo na parc.č.19243/14, FILM.LABORATORIA so súp. číslom 2353 na parc.č.19243/4, BUDOVA FAK so súp.číslo 2353 na parc.č.19243/7, ZVUKOVE STUDIO so súp.číslo 2353 na parc.č.19243/52, podľa V-29498/14 zo dňa 12.12.2014, GP č.146/2022, č.over. G1-60/2023, R-938/23</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19240/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-710 so súpisným číslom 10397 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19240/14 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č. 170/2011 (č. o. 2377/11) na pozemky registra E-KN parc.č. 19225/2, 19226, 19227/1, 22266, 22408 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "E" parc.č. 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19243/1, 19245/1, 19249, 19572, 19574, 19580/2, 19594/2, 19746 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14, - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slovanet, a.s., IČO: 35 954 612 a to na pozemky registra E KN parc.č. 22296/1, 17852, 17853/1, 17854/1 podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19438/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra E KN parc. č. 21654/2, 5489/6, 5489/7, 5491/4, 5491/1, 5491/3, 5514, 5708/1, 5708/2, 5707/1, 21654/1, 5790, 5791, 5710/1, 5699/1, 5700, 5547, 22399, 22305, 22306, 19424/3, 19425, 19432, 19433, 19438, 19439, 19443, 19448, 19449, 19452, 19453, 19456, 5941/1, 19239/1, 21678, 5861/7, 6093/3, 6088, 6085, 6087, 6098, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 11 Prípojka vody a SO 12 Dažďová kanalizácia k stavbe Bytový dom Kramáre II b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1140/2017 v prospech RTP 02 s.r.o. IČO: 47590459, podľa V-25172/2017 zo dňa 11.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10 NN káblové rozvody k stavbe Bytový dom Kramáre II b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1039/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25174/2017 zo dňa 11.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 5707/1, 5708/2, 5363, 5364 Z-19300/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 5435/101, 5453/2, 5454/402, 5575, 19393, 19394, 19399/2, 19424/3, 19425, 19476, 19479/1, 21654/4, 22304, 22305, 22306, Z-7344/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 22298/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN p.č.21696/101 vo vyznačenom rozsahu GP č.G1-2972/2018, Z-1457/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve zriaďovať na pozemkoch registra EKN parc.č. 22296/1, 17854/1, 17853/1, 17852 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-376/2019 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36361518, Z-6311/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s.(IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 17852, 17853/1, 17854/1, 22296/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1425/2019, Z-21504/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 5454/402 v rozsahu vyznačenom v GP overenom dňa 11.01.2021 pod číslom overenia G1-2697/2020, Z-1973/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 22296/1 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 11 Kanalizačná prípojka k stavbe "Bellavita Residence" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa G1-1567/2020, overný Okresným úradom dňa 31.07.2020 v p r o s p e c h: vlastníkov všetkých bytov a nebytových priestorov v stavbe - Rozostavaná stavba SO-02-A,B,C bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4796/1, 4797/5, 4797/6, 4798/3, Rozostavaná stavba SO-03-D,E,F bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4797/3, 4800/1, 4800/8, 4800/9, 4800/12, Rozostavaná stavba SO-04 bez súpisného čísla 4797/1, 4797/4, 4800/24, 4797/7, 4798/12 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-36989/2020 zo dňa 19.04.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 19229/2, 19228 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 19229/2, 19228 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 21692 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať vodohospodárske dielo na zaťažených pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 826/2022. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb., § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z., zákona č. 276/2001 Z.z., Z-11119/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 21678 strpieť: a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Rodinné domy Suchá, Bratislava - Nové Mesto " k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len NN prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2639/2021 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 21678 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 6688/1, 6688/10, 6688/11, 6688/12, 6688/13, 6688/14, 6688/15, 6688/16, 6688/17, 6688/18, 6688/20, 6688/21, 6688/22, 6688/23, 6688/24, 6688/25, 6688/26, 6688/27, 6688/28, 6688/29, 6688/30, 6688/31, 6688/32, 6688/33, 6688/34, 6688/35, 6688/36, 6688/37, 6688/38, 6688/39, 6688/40, 6688/41, podľa V-19398/2023 zo dňa 29.09.2023, (zápis G1-1269/2023, V-23142/2023)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 14.8.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:22:42
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 13.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5934/1	31	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Titul nadobudnutia:

Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
PKV č.14277 B1 §11 vládn. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
§ 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011
PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
PKV č. 9155 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/66/330 zo dňa 22.3.1966, 18/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/1966/330 zo dňa 31.10.1966
Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 24.8.1960, 7/ROEP
Kúpna zmluva zo dňa 19.12.1967, PVZ 206/67
Rozhodnutie Správy katastra č. C-31/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 21.1.2011
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 160/1967/330 zo dňa 18.9.1967, 22/ROEP
PKV č. 1001
Kúpna zmluva OVaUP- Vlárská /77 zo dňa 3.3.1977, 28/ROEP
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 25.4.1975, 36/ROEP
Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 4.5.1973 Zn. OVaÚP-330-1530/73, 25/ROEP
Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.729/1968/72, PVZ 1/75
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 6.9.1967 RI. 239/67, PVZ 111/67
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 2.7.1968, PVZ 314/68
PKV č. 3326 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-611-1948 zo dňa 20.2.1948
PKV č. 6011 B7 Výnos ministra vnútorného obchodu zo dňa 13.3.1958 čd. 1687/1958
Dohoda o prevode správy národného majetku č. 347/1963/Hef, 13/ROEP
PKV č. 1622 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 761/1948
PKV č. 3872 B8 Vyvlastňovacia dohoda a darovacia zmluva zo dňa 13. a 16.4.1941 a prípis št. pozemkového úradu č.Ba131/8-44 čd. 2131/1944
PKV č. 3045 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-483-1948 zo dňa 18.2.1948
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-7/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 15.11.2011
PKV č.3277 B9 Rozhodnutie fin.odboru MsNV v Bratislave č.Fin.-600//1962 zo dňa 22.12.1962 čd. 282/1963
Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.11.1974, 32/ROEP
PKV č. 1978 B14 Rozhodnutie Fin.odboruMsNV v Bratislave zo dňa 20.2.1961 č. Fin.4289/1960 čd. 2799/1961
PKV č. 14642 B1 Uznesenie Rady Obv.NV BA - Vinohrady zo dňa 21.6.1960 a 11.10.1960 č.148 a 65 čd. 1123/1962
Rozhodnutie Správy katastra č. C-29/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 29.3.2011
Rozhodnutie č. C-32/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 3.02.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-5/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 28.7.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-22-8/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-10/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 7.9.2011
PKV č. 4295 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
PKV č. 1593 B21 Konfiškačné rozhodnutie z 5.8.1946 a rozhodnutia o prídele z 8.7.1957 čd.3307/1958
PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
PKV č. 8421 B6 Uznesenie rady Obv.NV.BAIII-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 3043/1961
PKV č. 2105 B9 Uznesenie NV v BA č. 95334-VIII-1946 zo dňa 14.8.1946 a vyhlášky MF č. 353/1952 čd. 1541/1960
PKV č. 10522 B8 Uznesenie rady Obv.NV Bratislava III-Vinohrady zo dňa 21.6.1968 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 47/1962
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-4/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
PKV č. 14577 B1 Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 21-28-8.1961 čd. 2131/61,2189-2206/61,2208-2218,2220-

<p>2228/61,2231-2239/61,2241/61,2243-2261/61,2263-2278/61 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-9/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 9.9.2011 PKV č.1607 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1275/48 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-3/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011 PKV č. 2398 B3 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 29.10.1924 čd.6535/1924 PKV č. 14488 B1 rozhodnutie MNV v Bratislave zo dňa 16.8.1960 č.1265/1-1960-1449/58 čd. 92/1961 HZ č.11/1965/práv. o prevode správy národného majetku, 16/ROEP Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-6/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst. 586/66-330 zo dňa 17.6.1966,PVZ 147/66 Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 33/ROEP Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 52/ROEP Kúpnopredajná zmluva Fin. 1860/1970 zo dňa 12.8.1970, PVZ 258/70 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 752/66-330 zo dňa 4.7.1966, PVZ 164/66, 21/ROEP Vyvlastnenie pre výstavbu č. Výst.636/1966-99 zo dňa 8.7.1966,PVZ 187/66 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst.463/1967/99 , PVZ 79/67 Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-15/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 12.12.2011 PKV č. 2446 B20 §29 a31 zákona č. 279/1949 Zb. a uznesenia rady Obv.NV Bratislava-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 v zmysle ust.vlády nar.č. 81/1958 Zb. a §11 vlád.nar.č.90/1950 Zb. čd.2900/1960 PKV č. 309 Konfiškované podľa nar.104/45 Sb.n.SNR v znení nar.64/46 Sb.n.SNR. čd. 760/48 PKV č. 1134 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/1948 PKV č.1485 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR PKV č. 1937 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1295/1946 PKV č. 3650 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48 PKV č. 560 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 8179/1947 Výmer a rozhodnutie o výkupe pôdy podľa zákona č. 46/1948 Sb. zo dňa 9.6.1950, 35/ROEP PKV č. 4842 B1 č.d. 4478/1914 Zákon č. 138/1991 Zb, § 15a ods.1 PKV č. 7055 B5 čd. 1517/1956 PKV č. 7045 B4 čd. 1518/1956 Kúpna zmluva č. OVaÚP-Vlárska/77 zo dňa 6. apríla 1977, zákon č. 138/1991 Zb., PKV č. 13419 - Rozhodnutie č. C-14/13/ROEP Vinohrady zo dňa 29.11.2013. PK vložka č. 14642, k. ú. Bratislava, Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 06.09.2012 Návrh na začatie katastrálneho konania č.MAGS OGC 45883/2022 zo dňa 23.01.2023, Z-1376/2023 Návrh na začatie katastrálneho konania č.MAGC OGC 46262/2024/190953 zo dňa 03.5.2024, Z-6570/2024</p>	
<p>Iné údaje: GP č. 90/2012, č. over. 2610/2012, Z-6470/13 GP č. 112/2013 (č.overenia 1796/2013) GP č.19/2014, úrad.over.1375/2014 Žiadosť o zápis GP č.2266/2015, úradne overeného dňa 04.11.2015, R-5567/15 GP č. 49/2015 (1613/2015) GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014) GP č.30096/2016, č.overenia:1841/2016, R-5676/16 GP č.508/2017, V-3703/2018 Zápis geometrického plánu č. 123/2018, V-23705/2018 Rozhodnutie Okresného úradu č. X- 117/2019 zo dňa 24.04.2019 Zápis GP č. G1-2909/2015, V-18352/2020 Zápis GP č.G1-291/2022, MAGS OGC 45327/2022/108390 zo dňa 16.3.2022, Z-6060/2022. Zápis GP č. overenia G1-757/2024, Z-6570/2024 Protokol o oprave chyby č. X-474/2024 zo dňa 29.11.2024, ZPMZ č. 7368 Zápis GP ov.č. G1-1779/2023, Z-9638/2024</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
<p>Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod spisovou značkou 24C/93/2020 o žalobe o určenie, že vec patrí do dedičstva po neb. Zuzane Kollárovej, rod. Michalyovej (nar. 31.08.1916), pozemok registra C KN parc. č. 18119/1 - záhrady vo výmere 450 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/1 - záhrady vo výmere 634 m2), pozemok registra C KN parc. č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 314 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m2), pozemok registra C KN parc. č. 18119/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m2 (odčlenený od pôvodnej parcely registra "C" č. 18119/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m2), vytvorené oddelením od uvedených pôvodných parciel na základe geometrického plánu č. 98/2015, úradne overeného pod č. 2195/2015, P-504/2023</p>	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 309 pre parcelu reg. E KN 19438; PKV 312 pre parcelu reg. E KN 19439; PKV 560 pre parcelu reg. E KN 19509; PKV 1001 pre parcely reg. E KN 5939 5940; PKV 1134 pre parcely reg. E KN 19454; PKV 1337 pre parcely reg. E KN 6008/1 6008/2 6009; PKV 1370 pre parcely reg. E KN 5440/2 5441; PKV 1457 pre parcelu reg. E KN 6261; PKV 1473 pre parcely reg. E KN 17855/1 17855/2; PKV 1567 pre parcelu reg. E KN 6001/3; PKV 1593 pre parcely reg. E KN 17892 17893/1 17893/2; PKV 1607 pre parcely reg. C KN 18996/36 reg. E KN 18991 18996; PKV 1622 pre parcelu reg. E KN 6098; PKV 1625 pre parcelu reg. E KN 5513; PKV 1937 pre parcelu reg. E KN 19479/1; PKV 1978 pre parcely reg. E KN 6362 6363; PKV 2105 pre parcelu reg. E KN 18242/1; PKV 2342 pre parcely reg. E KN 17856/1 17856/2; PKV 2390 pre parcely reg. E KN 17854/1 17854/2; PKV 2398 pre parcelu reg. E KN 19051; PKV 2446 pre parcelu reg. E KN 19425; PKV 3045 pre parcely reg. E KN 6257 6258/1 6258/2 6259/1 6259/2 6260; PKV 3230 pre parcelu reg. E KN 18995; PKV 3277 pre parcelu reg. E KN 6264; PKV 3326 pre parcelu reg. E KN 6085; PKV 3500 pre parcely reg. E KN 5709 5710/1 5710/101; PKV 3519 pre parcely reg. E KN 5707/1 5707/2 5707/3 5708/1; PKV 3650 pre parcelu reg. E KN 19500; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 6194/14; PKV 3895 pre parcelu reg. E KN 19400; PKV 3946 pre parcelu reg. E KN 17865; PKV 4072 pre parcelu reg. E KN 18772; PKV 4295 pre parcely reg. E KN 17862/1 17862/2; PKV 4453 pre parcelu reg. E KN 19469; PKV 4842 pre parcely reg. E KN 19714 19727; PKV 5048 pre parcely reg. E KN 19416 19424/1 19424/2 19424/3; PKV 5210 pre parcely reg. E KN 17859/1 17859/2; PKV 5211 pre parcely reg. E KN 17857/1 17857/2; PKV 5818 pre parcely reg. E KN 5442/301 5442/302; PKV 5925 pre parcelu reg. E KN 18986; PKV 5965 pre parcelu reg. E KN 5547; PKV 6010 pre parcelu reg. E KN 6088; PKV 6011 pre parcelu reg. E KN 6087; PKV 6063 pre parcelu reg. E KN 5928; PKV 6159 pre parcelu reg. E KN 19413; PKV 6216 pre parcely reg. E KN 19452 19456; PKV 6553 pre parcelu reg. E KN 19443; PKV 6947 pre parcelu reg. E KN 5427; PKV 7045 pre parcely reg. C KN 21693 21692; PKV 7055 pre parcelu reg. C KN 21690/1; PKV 7179 pre parcely reg. E KN 19407/1 19407/2 19408; PKV 7240 pre parcelu reg. E KN 6325; PKV 7320 pre parcelu reg. E KN 5766; PKV 7353 pre parcely reg. E KN 5699/1 5700; PKV 7623 pre parcelu reg. E KN 5653; PKV 7646 pre parcely reg. E KN 19406/2 19406/201; PKV 8421 pre parcelu reg. E KN 18222/1; PKV 8725 pre parcelu reg. E KN 5550; PKV 8954 pre parcely reg. E KN 6057/1 6057/2; PKV 9009 pre parcelu reg. E KN 5791; PKV 9155 pre parcelu reg. E KN 5750; PKV 9330 pre parcelu reg. E KN 5352; PKV 9356 pre parcelu reg. E KN 5358; PKV 9358 pre parcelu reg. E KN 5355; PKV 9359 pre parcelu reg. E KN 5364; PKV 9360 pre parcelu reg. E KN 5363; PKV 9412 pre parcelu reg. E KN 5790; PKV 9463 pre parcelu reg. E KN 6071; PKV 9487 pre parcelu reg. E KN 6068; PKV 9504 pre parcelu reg. E KN 6034; PKV 9528 pre parcely reg. E KN 19538/3 19538/4 19538/5 19538/6 19538/101 19538/201; PKV 10360 pre parcely reg. E KN 5438/1 19548/4; PKV 10487 pre parcelu reg. E KN 6046; PKV 10519 pre parcelu reg. E KN 5514; PKV 10522 pre parcelu reg. E KN 18249/1; PKV 10551 pre parcelu reg. E KN 19453; PKV 10604 pre parcelu reg. E KN 19412; PKV 10751 pre parcelu reg. E KN 5456; PKV 11413 pre parcely reg. E KN 5489/7 5491/1 5491/4; PKV 11710 pre parcely reg. E KN 17853/1 17853/2; PKV 11720 pre parcely reg. E KN 5454/401 5454/402; PKV 11789 pre parcely reg. E KN 19403/1 19403/2; PKV 11990 pre parcelu reg. E KN 19468/2; PKV 12013 pre parcelu reg. E KN 19411; PKV 12111 pre parcelu reg. E KN 18997; PKV 12976 pre parcelu reg. E KN 6743/5; PKV 13099 pre parcelu reg. E KN 5413/22; PKV 13106 pre parcelu reg. E KN 5413/10; PKV 13436 pre parcely reg. E KN 5451/4 5451/401 5451/402; PKV 13490 pre parcelu reg. E KN 5450/3; PKV 13501 pre parcelu reg. E KN 5575; PKV 13854 pre parcely reg. E KN 5859/8 5861/7 5861/701; PKV 14054 pre parcelu reg. E KN 6188/3; PKV 14277 pre parcelu reg. E KN 5413/23; PKV 14344 pre parcely reg. E KN 5452/4 5452/401; PKV 14347 pre parcely reg. E KN 5449 5451/1 5452/1 5452/2; PKV 14488 pre parcely reg. C KN 19240/32 19240/14 reg. E KN 19254/1 19254/2 19269/1; PKV 14577 pre parcely reg. C KN 18871 reg. E KN 18850 18851 18853/1 18853/2 18856 18861 18876/1; PKV 14623 pre parcely reg. C KN 18437/1 18119/4 18119/2 18119/1 18059 18051 18041 18035 18034/5 6090/8 reg. E KN 5369 5413/24 5435/1 5435/101 5435/102 5438/6 5439/1 5440/1 5453/1 5453/2 5487/14 5489/6 5717/1 5717/2 5816/1 5816/2 5817 5934/1 5934/2 5935 5941/1 6056 6065/2 6080/1 6080/2 6080/3 6092/1 6093/3 6502 6546 17852 18118 18119 18166/1 18166/2 18178 18216/16 18216/17 18342/1 18342/2 18660 18664 18769 19261 19327/7 19393 19394 19399/2 19401/2 19402/2 19404/2 19405/2 19409 19410/2 19431 19432 19433 19434 19448 19449 19458 19476 19477/1 19477/2 19477/3; PKV 14642 pre parcelu reg. E KN 6549; PKV 14700 pre parcely reg. C KN 19723 reg. E KN 6647/2 6651/8 18345 19184/2 19184/201 19194/1 19210/1 19210/2 19211 19214 19225/1 19225/2 19226 19227/1 19227/2 19227/3 19227/4 19228 19229/1 19229/2 19230/1 19230/2 19235/2 19235/3 19236 19238 19239/1 19239/2 19240/2 19240/3 19241/1 19241/2 19242/1 19242/2 19243/1 19243/2 19243/3 19245/1 19245/2 19249 19250 19251 19253 19268 19540/1 19540/2 19542/2 19546/1 19546/2 19572 19573 19574 19580/1 19580/2 19580/3 19581/1 19581/2 19587 19589 19592 19593 19594/1 19594/2 19595 19607/1 19607/2 19607/3 19608 19609 19626/1 19626/2 19626/3 19627 19628 19629 19630 19634 19665/1 19665/2 19676 19677 19681/1 19681/2 19682 19685/1 19685/2 19685/3 19690 19691 19692 19693 19694 19695/1 19695/2 19704 19713 19715/1 19715/2 19715/101 19715/102 19716 19717 19718 19719/1 19719/2 19719/101 19719/102 19720 19721 19722/1 19722/2 19722/101 19741 19746

PKV 13419 pre parcelu reg. E KN 5998/5 (C KN parc. č. 5998/8)

Zápis GP č.68/2018 (ov.č.1403/2018 zo dňa 26.06.2018), V-15098/2021

Zápis GP č.overenia G1-636/2022 zo dňa 13.04.2022

Zápis GP č.overenia G1-2505/22 zo dňa 16.12.2022 , Z-1376/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkom	Obsah
---------------------------------	-------

-	<p>Vecné bremeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, <p>v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 19268,Z- 5269/2019</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parcela č.22298/4 a pozemku registra E KN parc.č.22298 v rozsahu podľa GP č.overenia G1-547/2019 zo dňa 27.03.2019 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 18350/2, 18350/4, podľa V-15690/2020 zo dňa 17.07.2020</p>
-	<p>"Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022 ,úradne overeného pod č.G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 21696/6, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6088/45, 6088/47 strpieť právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby,opravy a rekonštrukcie a modernizácie stavby kioskovej transformačnej stanice typ EH5 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s.(IČO:36361518), podľa V-31757/2022 zo dňa 27.10.2022 v spojitosti s Oprava rozhodnutia V-31757/2022 zo dňa 12.9.2024, R-3942/2024, GP ov.č. G1-1779/2023, Z-9638/2024</p>
-	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie NN prípojky (ďalej len "prípojka"), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 13/2022, úradne overeného dňa 03.03.2022, pod č. G1-337/2022 k pozemku registra C KN parcelné číslo 21696/3,</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 7133/2, podľa zmluvy V-31595/2022 zo dňa 27.12.2022.</p>
-	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 19227/2, 19227/3, 19228, 19229/1, 19229/2 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch právo oprávneného z vecného bremena na:</p> <p>a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej iba "vodohospodárske stavby")</p> <p>b) užívanie, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodohospodárskych stavieb pre stavbu "Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliacská" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 15/2022 zo dňa 08.08.2022 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.08.2022 pod číslom G1-1710/2022 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 42 m2 - v rozsahu dielu č. 2 o výmere 304 m2 - v rozsahu dielu č. 3 o výmere 58 m2 - v rozsahu dielu č. 4 o výmere 579 m2 - v rozsahu dielu č. 5 o výmere 610 m2 - v rozsahu dielu č. 6 o výmere 384 m2 - v rozsahu dielu č. 7 o výmere 69 m2 - v rozsahu dielu č. 8 o výmere 42 m2 - v rozsahu dielu č. 9 o výmere 5 m2 - v rozsahu dielu č. 10 o výmere 15 m2 - v rozsahu dielu č. 11 o výmere 273 m2 <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodohospodárskych stavieb oprávneným a ním povereným osobám na pozemky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-4454/2023 zo dňa 04.04.2023.</p>

-	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky realizovanej v rámci "rekonštrukcie vodovodnej prípojky" slúžiacej pre zásobovanie pozemkov vlastníkov združených v Slovenskom zväze záhradkárov ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej ako "vodovodná prípojka" alebo aj ako "oprávnená stavba"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.131/2022, úradne overeného dňa 14.12.2022, pod č. G1-2521/2022 (ďalej len "geometrický plán"),</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom)</p> <p>k pozemkom registra C KN parc.č. 18034/5, 18059,</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>každodobého vlastníka vodovodnej prípojky realizovanej v rámci "rekonštrukcie vodovodnej prípojky", povolenej v zmysle Ohlásenia drobnej stavby - oznámenia č. 3579/2022/UKSP/DANE-120 zo dňa 25.05.2022 a zmysle Ohlásenia drobnej stavby - oznámenia č. 4265/2023/UKSP/JAKM-35 zo dňa 21.03.2023, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8983/2023 zo dňa 03.05.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 22399 strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán")</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom</p> <p>v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie"),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabi Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19249, 19572, 19574, 19580/2,19594/2, 19746, 22266, 22408,</p> <p>a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19249, 19572, 19574, 19580/2,19594/2, 19746, 22266, 22408, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>

-	<p>Vecné bremeno s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 21696/7 a pozemku registra E KN parc.č.6549,</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - vodovodná prípojka, plynová prípojka, slaboprúdová prípojka, NN prípojka a splašková kanalizácia (ďalej len "inžinierske siete") a</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Novostavba bytového domu, Strážna ulica v Bratislave" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-111/2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1579/2023</p> <p>c) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, úprav, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí na/cez pozemky registra C KN parc.č. 4982/1, parc.č. 21680, parc.č.21696/7 a pozemok registra E KN parc.č. 6549 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-111/2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1579/2023</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 4985/16, 4985/17, 6547/2, 6549/2, 6550/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1865/2024 zo dňa 28.02.2024.</p>
-	<p>Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 6085 spočívajúce v práve:</p> <p>- zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia,</p> <p>- užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrického vedenia k stavbe BA Orechová, TS, VNK, NNK v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2112/2023,</p> <p>- vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2112/2023, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-4213/2024 zo dňa 21.3.2024.</p>
-	<p>Vecné bremeno v zmysle § 21 ods.1 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) ako oprávneného, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti ako aj pridružené prostriedky na cudzej nehnuteľnosti, alebo nimi križovať v rozsahu podľa GP úradne overeného pod č. G1-362/2024, Z-6948/24, pvz:-1095/24</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností (alebo ich častí) strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka</p> <p>b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Novostavba rekreačných domčekov" v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi : GP ov.č. G1-2408/2021, GP ov.č. G1-1350/2023, GP ov.č. G1-1349/2023</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN parc.č.19227/3, 19228, 19229/2 v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 19229/148, 19229/276, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/148 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/276, podľa V-15216/2024 z 20.08.2024</p>
-	<p>Vecné bremeno s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra "E" parc.č. 18064 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15/2024, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1- 259/2024:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, prípojky NN a prípojky plynu k rodinnému domu (ďalej len "inžinierske siete"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,</p> <p>c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 18064/3, 18064/5, 18064/6, 18120/4, 18120/5, 18120/7, 18120/8, 18120/9, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-18193/2024 zo dňa 30.09.2024 - vz 1477/24; GP č.over. G1-2476/2023 a G1-2477/2023, Z-18498/2024</p>

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 6194/14, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1584/2024: - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodná prípojka a NN prípojka (ďalej iba "inžinierske siete"), - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 6194/7, 6194/53, 6194/69, 6194/70, 6194/71, podľa V-27572/2024 zo dňa 19.12.2024.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - SO 02 Distribučné rozvody NN (ďalej len "NN rozvody") b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN rozvodov k stavbe " Bratislava, Matúškova ulica - Distribučné rozvody" v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. G1- 2271/2024 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc.č. 6506 a 21675 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. G1-2271/2024 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-7678/2025 z 15.05.2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na pozemok registra C KN parc.č.21690/1 podľa GP č.683/2013 (over.č. 2283/13) zo dňa 28.11.2013, Z-23648/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.19239/16, 19239/17, 19239/18, 19239/19, 19239/20, 19239/21, 19243/127, 19243/128, 19243/129 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN: parc.č.19243/2, 19243/3, 19243/4, 19243/5, 19243/6, 19243/7, 19243/10, 19243/11, 19243/14, 19243/15, 19243/19, 19243/20, 19243/28, 19243/29, 19243/30, 19243/31, 19243/39, 19243/40, 19243/42, 19243/44, 19243/45, 19243/46, 19243/47, 19243/48, 19243/49, 19243/51, 19243/52, 19243/53, 19243/54, 19243/55, 19243/56, 19273/57, 19243/58, 19243/59, 19243/60, 19243/61, 19243/62, 19243/63, 19243/64, 19243/65, 19243/68, 19243/131, 19243/132, 19243/133, 19243/134, 19243/135, 19243/136, 19243/137, 19243/138, 19243/139, 19243/140, 19243/141, 5983/2 a vlastníka stavieb: DIELNA, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/44, RESTAURACIA bez súp.čísła na parc.č.19243/42, VRATNICA bez súp.čísła na parc.č.19243/48, GARAZE bez súp.čísła na parc.č.19243/57, TECH.BUDOVA bez súp.čísła na parc.č.19243/54. BUDOVA FAK bez súpisného čísla na parc.č.19243/56, BUDOVA FAK bez súp.čísła na parc.č.19243/28, BUDOVA FAK bez súp.čísła na parc.č.19243/45, ZVUKOVE STUDIO bez súp.čísła na parc.č.19243/51, SKLAD REKVIZIT bez súp.čísła na parc.č.19243/19, UNIMO II bez súp.čísła na parc.č.19243/64, TESKO I bez súp.čísła na parc.č.19243/65, TESKO II bez súp.čísła na parc.č.19243/46, TESKO III bez súp.čísła na parc.č.19243/47, REGUL.STANICA PLYNU bez súp.čísła na parc.č.19243/11, SKLAD HORLAVIN bez súp.čísła na parc.č.19243/5, GARAZE bez súp.čísła na parc.č.19243/6, PREVADZKA VIDEO bez súp.čísła na parc.č.19243/59, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/30, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/60, PLECHOVY SKLAD I bez súp.čísła na parc.č.19243/61, SKLAD LAMP.PARKU bez súp.čísła na parc.č.19243/10, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/14, FILM.LABORATORIA so súp. číslom 2353 na parc.č.19243/4, BUDOVA FAK so súp.čísлом 2353 na parc.č.19243/7, ZVUKOVE STUDIO so súp.čísлом 2353 na parc.č.19243/52, podľa V-29498/14 zo dňa 12.12.2014, GP č.146/2022, č.over. G1-60/2023, R-938/23, (Z-8843/24)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19240/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-710 so súpisným číslom 10397 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19240/14 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemky registra E-KN parc.č.19225/2, 19226, 19227/1, 22266, 22408 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "E" parc.č. 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19243/1, 19245/1, 19249, 19572, 19574, 19580/2, 19594/2, 19746 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14, - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slovanet, a.s., IČO: 35 954 612 a to na pozemky registra E KN parc.č. 22296/1, 17852, 17853/1, 17854/1 podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19438/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra E KN parc. č. 21654/2, 5489/6, 5489/7, 5491/4, 5491/1, 5491/3, 5514, 5708/1, 5708/2, 5707/1, 21654/1, 5790, 5791, 5710/1, 5699/1, 5700, 5547, 22399, 22305, 22306, 19424/3, 19425, 19432, 19433, 19438, 19439, 19443, 19448, 19449, 19452, 19453, 19456, 5941/1, 19239/1, 21678, 5861/7, 6093/3, 6088, 6085, 6087, 6098 a pozemky registra C KN parc. č. 6089/30 podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16; (GP č. ov. G1-757/2024, Z-6570/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 11 Prípojka vody a SO 12 Dažďová kanalizácia k stavbe Bytový dom Kramáre II b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1140/2017 v prospech RTP 02 s.r.o. IČO: 47590459, podľa V-25172/2017 zo dňa 11.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10 NN káblové rozvody k stavbe Bytový dom Kramáre II b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1039/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25174/2017 zo dňa 11.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.5707/1, 5708/2, 5363, 5364 Z-19300/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 5435/101, 5453/2, 5454/402, 5575, 19393, 19394, 19399/2, 19424/3, 19425, 19476, 19479/1, 21654/4,22304, 22305, 22306 , Z-7344/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 22298/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti v prospech oprávneného ŠWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN p.č.21696/101 vo vyznačenom rozsahu GP č.G1-2972/2018, Z-1457/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve zriaďovať na pozemkoch registra EKN parc.č. 22296/1, 17854/1, 17853/1, 17852 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti v prospech oprávneného ŠWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN p.č.21696/101 vo vyznačenom rozsahu GP č.G1-2972/2018, Z-1457/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s.(IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 17852, 17853/1, 17854/1, 22296/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1425/2019, Z-21504/2020.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 5454/402 v rozsahu vyznačenom v GP overenom dňa 11.01.2021 pod číslom overenia G1-2697/2020, Z-1973/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 22296/1 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 11 Kanalizačná prípojka k stavbe "Bellavita Residence" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa G1-1567/2020, overný Okresným úradom dňa 31.07.2020 v p r o s p e c h: vlastníkov všetkých bytov a nebytových priestorov v stavbe - Rozostavaná stavba SO-02-A,B,C bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4796/1, 4797/5, 4797/6, 4798/3, Rozostavaná stavba SO-03-D,E,F bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4797/3, 4800/1, 4800/8, 4800/9, 4800/12, Rozostavaná stavba SO-04 bez súpisného čísla 4797/1, 4797/4, 4800/24, 4797/7, 4798/12 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-36989/2020 zo dňa 19.04.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 19229/2, 19228 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 19229/2, 19228 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 21692 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať vodohospodárske dielo na zaťažených pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 826/2022. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb., § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z., zákona č. 276/2001 Z.z., Z-11119/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 21678 strpieť: a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Rodinné domy Suchá, Bratislava - Nové Mesto " k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len NN prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2639/2021 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 21678 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 6688/1, 6688/10, 6688/11, 6688/12, 6688/13, 6688/14, 6688/15, 6688/16, 6688/17, 6688/18, 6688/20, 6688/21, 6688/22, 6688/23, 6688/24, 6688/25, 6688/26, 6688/27, 6688/28, 6688/29, 6688/30, 6688/31, 6688/32, 6688/33, 6688/34, 6688/35, 6688/36, 6688/37, 6688/38, 6688/39, 6688/40, 6688/41, podľa V-19398/2023 zo dňa 29.09.2023, (zápis G1-1269/2023, V-23142/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov k pozemku registra C KN parc.č. 6089/30 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 2752 na ulici L. Dérera 8, Bratislava, zapísaný na LV č. 4446, Z-12431/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Znalec:**Ing. Peter Kapusta**

Papraďová 9, 821 01 Bratislava

tel.: 0903 404 301**e-mail:** kapusta.znalec55@gmail.com**evidenčné číslo:** 911 517**Zadávateľ:**

Mestská časť Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava

IČO: 00603317

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka č. 0150/2025 zo dňa 06.03.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 52/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "E" KN parc.č.5934/1, k.ú.Vinohrady, na ul.Bárdošová, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, lokalita Kramáre, v okrese Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.6747).

Počet strán (z toho príloh): 23 (15)**Počet vyhotovení:** 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "E" KN parc.č.5934/1, k.ú.Vinohrady, na ul.Bárdošová, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, lokalita Kramáre, v okrese Bratislava III (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.6747).

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

29.05.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

29.05.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán na zameranie stavieb parc.č.6078/15, 6078/16, 6093/16 na vydanie kolaudačného rozhodnutia

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6747, k.ú. Vinohrady, zo dňa 30.05.2025, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, zo dňa 16.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál
- Kópia z mapy určeného operátu, k.ú.Vinohrady, zo dňa 29.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál
- Poznatzky z miestnej obhliadky
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.3
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Zák.č.25/2025 z 5.2.2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č.228/2018 Z.z.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Webové stránky: www.reality.sk, www.nehnuteľnosti.sk

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohádzkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a

stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{poz} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} [Eur]$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V \dot{S} H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = VHMJ \cdot k_{PD} [Eur/m^2],$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R,$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnávanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávacjej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č. 6747, k.ú. Vinohrady

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra " CE" evidované na mape určeného operátu

- parc.č.: 5934/1 - vinica o výmere 31 m²

1

1

Legenda:

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Vlastník

Por.č.1 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

Vid'.LV

ČASŤ C: Ťarchy

Vid'.LV

Iné údaje:

Nepriradené.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 29.05.2025.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 29.05.2025.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály:

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra nie sú úplne v súlade so skutočným stavom. Pozemok je evidovaný v registri "E" na LV ako vinica, v skutočnosti sa jedná o zastavanú plochu podľa registra "C".

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

1. Pozemok parc.č.5934/1 - výmera 31 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavba skladu záhradného náradia, ktorá je v časti (o výmere 1 m²) zasahuje do predmetného pozemku.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný :

(internetová stránka-územné plány miest)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 - posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v území s funkčným kódom využitia 102 - málopodlažná zástavba obytného územia.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok LV 6747 - register "E"

POPIS

Posudzovaný pozemok registra "E" KN parc.č.5934/1 (podľa registra "C" KN sa jedná o časť pozemku parc.č.6078/7-vid'.GP číslo 65/2023) je situovaný v zastavanom území MČ Bratislava-Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v k.ú.Vinohrady. Priamy prístup na pozemok z verejného priestranstva-chodníka resp.komunikácie nie je zabezpečený, nie je možný. Prístup k pozemku je z ulice Bárdošová (jedná sa o spevnenú verejnú komunikáciu miestneho významu) cez stavbu-garáž(odhad znalca), situovanej na pozemku registra "C" KN parc.č.6078/7-poznámka znalca: stavba nie je zakreslená v mapových podkladoch katastra resp.cez pozemok parc.č.6078/13 cez uličné vchodové dvere. Pozemok je v malej časti zastavaný stavbou-skladom záhradného (vid'.GP číslo 65/2023)-nie je predmetom posudzovania. Pozemok má rovinatý charakter. V susedstve pozemku sú situované inžinierske siete-voda, kanalizácia, plyn, elektrina, slaboprád - vychádzajúc z charakteru okolitej zástavby.Pozemok je posudzovaný ako priľahlý pozemok k okolitým stavbám, s prihliadnutím na jeho charakteristiku, vychádzajúc z druhu kultúry uvádzanej v GP.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 - posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v území s funkčným kódom využitia 102 - málopodlažná zástavba obytného územia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5934/1	vinica	31,00	1/1	31,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V_{HMJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov <i>pozemok je situovaný v zastavanom území MČ Bratislava-Nové Mesto</i>	1,40
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>pozemok je využívaný ako príľahlý pozemok pri RD, v časti zastavaný</i>	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>na ul. Bárdošová sú situované zástavky MHD</i>	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>pozemok je situovaný v území, určenom na álopodlažnú zástavbu obytného územia</i>	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>v susedstve pozemku sú situované všetky IS</i>	1,40
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote <i>pozemok je situovaný v likratívnej lokalite, kde je zvýšený záujem o kúpu pozemkov</i>	1,60
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>redukujúci faktor je použitý z dôvodu nezabezpečeného priameho prístupu z verejného priestranstva-komunikácie, iné faktory nie sú uvažované</i>	0,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,60 * 0,95	3,8730
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠ _{HMJ} = V _{HMJ} * k _{PD} = 66,39 €/m ² * 3,8730	257,13 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 5934/1	31,00 m ² * 257,13 €/m ² * 1/1	7 971,03
Spolu		7 971,03

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok LV 6747 - register "E" - parc. č. 5934/1 (31 m ²)	7 971,03
Všeobecná hodnota celkom	7 971,03
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Osemtisíc Eur	

V Bratislave, dňa: 30.05.2025

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Kópia z mapy určeného operátu
5. Výpis z LV č. 6747
6. Geometrický plán
7. ÚPI - grafická časť
8. Regulačný list využitia plôch
9. Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

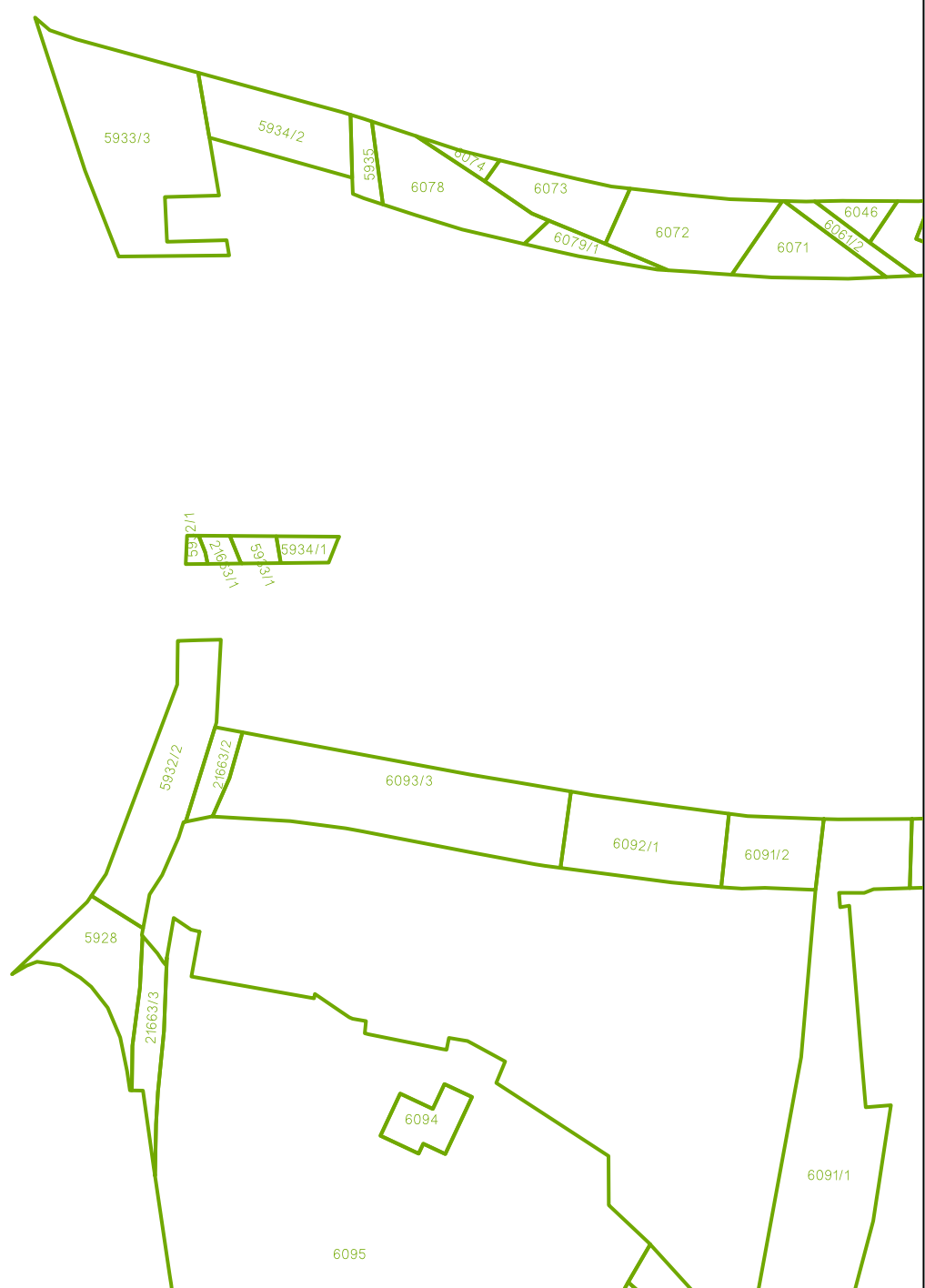
Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 52/2025.

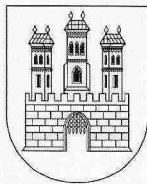
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Vinohrady
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 5934/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	14. 8. 2025 11:05:06		
Údaje platné k	13. 8. 2025 18:00:00		



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 1. 08. 2025	
15 151	Číslo spravy:
Priehy:	Vybavuje:

Bratislava 15. júla 2025
MAGS OGC 55 952/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 06. 06. 2025 č.j. 19114/2708/2025/PR/HALK, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 39 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku reg.“E” v katastrálnom území **Vinohrady**

- **parc.č. 5934/1, vinica vo výmere 31 m²**, vedená na LV č. 6747

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 52/2025 zo dňa 30.05.2025, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **257,13 Eur/ m²**, a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava - Nové Mesto prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Nové Mesto.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku reg. "E" parc.č. 5934/1 v k. ú. Vinohrady, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto