

Miestne zastupiteľstvo (2022 - 2026)

UZNESENIA

č.09/01 - 09/28.4

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2022 - 2026)
zo zasadnutia dňa

12.12.2023

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania - uzn. č. 09/01
3. Voľba členov návrhovej komisie - uzn. č. 09/02
4. Voľba overovateľov zápisnice a uznesení - uzn. č. 09/03
5. Správa o plnení uznesení - uzn. č. 09/04
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 - uzn. č. 09/05
7. Správa z mimoriadnej kontroly hospodárenia Strediska kultúry Vajnorská 21 - uzn. č. 09/06
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto - uzn. č. 09/07
9. Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - uzn. č. 09/08
10. Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024 - uzn. č. 09/09
11. Návrh na zmenu Štatútu časopisu Hlas Nového Mesta - uzn. č. 09/10
12. Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2024 - uzn. č. 09/11
13. Návrh na schválenie podania žiadosti o dotáciu na Fond na podporu športu pre projekt „Rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Kalinčiakova 12“ - uzn. č. 09/12
14. Schválenie Zadania ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka - uzn. č. 09/13
15. Schválenie Zadania ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec - uzn. č. 09/14
16. Schválenie Zadania Územného plánu zóny na Revíne - uzn. č. 09/15
17. Informácia o spracovaní územných plánov zón - uzn. č. 09/16
18. Návrh na zápis štrnástich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto - uzn. č. 09/17
19. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) o výmere 104,24 m ² , nachádzajúcej sa v k.ú.

	Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 2953, parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382 - uzn. č. 09/18
20.	Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – stavby (gastro zariadenie – bufet), nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 - uzn. č. 09/19
21.	Návrh na schválenie nájmu budovy (gastro prevádzka - bufet) nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského, pre spoločnosť RT3 s.r.o., so sídlom Sibírska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 048 972, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - uzn. č. 09/20
22.	Návrh na odňatie nehnuteľného majetku - pozemkov v areáli jazera Kuchajda - zo správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb - uzn. č. 09/21
23.	Návrh na odzverenie nehnuteľného majetku – stavba so súpisným číslom 2682, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5797/2, katastrálne územie Vinohrady zo správy Knižnice Bratislava-Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 a odzverenie hnuteľného majetku nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 2682 - Strojnotechn. zariad. kotolne SK a drobný majetok - uzn. č. 09/22
24.	Návrh na schválenie kúpy pozemku registra „C“ KN parc. č. 13434/2, o výmere 530 m2, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, od vlastníka Istrochem Reality, a.s. - uzn. č. 09/23
25.	Návrh na zrušenie Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/25 zo dňa 04.04.2023 a návrh na schválenie darovania pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/117, o výmere 246 m2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nové Mesto, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy - uzn. č. 09/24
26.	Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9, v katastrálnom území Nové Mesto, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, v záujme realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“ - uzn. č. 09/25
27.	Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o výmere 45 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul. Teplická č. 19 v Bratislave, súp. č. 1378, parc. č. 12149, zapísaný na LV č. 2920 - uzn. č. 09/26
28.	Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o výmere 42,01 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul. Račianska č. 97 v Bratislave, súp. č. 1530, parc. č. 13100, zapísaný na LV č. 2929 - uzn. č. 09/27
29.	Vystúpenie občanov (predpoklad o 11,00 hod.)
30.	Rôzne: 1. Vyhlásenie výberového konania EKO-podnik VPS - uzn. č. 09/28.1 , 2. Vyhlásenie výberového konania Stredisko kultúry Vajnorská - uzn. č. 09/28.2 ,

	3. Vyhlásenie výberového konania Knižnica Bratislava-Nové Mesto - uzn. č. 09/28.3, 4. Zrušenie uznesenia číslo 43/12 - uzn. č. 09/28.4
31.	Interpelácie
32.	Záver

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Schválenie programu rokovania

Uznesenie 09/01

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

program rokovania.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Voľba členov návrhovej komisie

Uznesenie 09/02

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

členov návrhovej komisie:

Ing. arch. Kolláriková Martina
JUDr. Korček Tomáš, PhD., LL.M.
Krušinová Zuzana

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Voľba overovateľov zápisnice a uznesení

Uznesenie 09/03

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

overovateľov záznamu a uznesení:

Mgr. Mašátová Haliaková Marianna

Ing. Pagáč Miloš

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Uznesenie 09/04

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konštatuje, že

1. Trvá plnenie uznesení:

22/23, 05/25.3, 09/17.1, 19/33, 19/36.1, 19/36.2, 19/36.4, 19/36.6, 29/04.6, 31/18.3, 32/06, 37/15, 37/22.1, 37/22.2, 37/28.10, 37/28.13, 39/12.1, 39/12.2, 39/12.3, 40/06, 40/27.1, 41/08, 43/05, 43/10, 43/12, 1-2023-006, 1-2023-012, 1-2023-016, 04/24, 04/25, 05/19, 05/27.3, 07/07, 07/11, 07/12, 07/13, 08/04, 08/05

2. Splnené boli uznesenia:

24/18.1, 24/18.2, 29/04.5, 32/23, 32/34.6, 33/06, 33/17, 37/28.12, 12023-010, 1-2023-014, 12023-017, 04/28.1, 04/28.3, 05/20, 05/26, 07/05, 07/08, 07/09, 07/10, 07/14, 07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 08/06, 08/07, 08/08, 08/09

3. Zrušené/zaniknuté boli uznesenia:

43/06, 02/09, 04/05 4. Vzaté na vedomie boli uznesenia: 07/06, 07/15, 07/20, 07/21, 07/22.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Uznesenie 09/05

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Uznesenie 09/06

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

Správu z mimoriadnej kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Strediska kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, Bratislava, IČO: 00 245 771.

B. ukladá

riadiťke Strediska kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, Bratislava, IČO: 00 245 771, tieto nápravné opatrenia:

a) vzhľadom na novelizácie zákonov aktualizovať interné predpisy uvedené v texte správy z mimoriadnej 6 kontroly (časť kontrola interných predpisov), a to v súlade s príslušnou platnou legislatívou

T: 31.05.2024

b) zaviesť evidenciu všetkých uzatvorených zmlúv

T: 01.01.2024

c) v zmysle odporúčaní uvedených v texte správy z mimoriadnej kontroly (časť kontrola zmlúv) zrealizovať tzv. passport dodávateľských zmlúv

T: 31.03.2024

d) v plnom rozsahu realizovať základnú finančnú kontrolu v zmysle zákona o finančnej kontrole a audite.

T: ihneď

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto

Uznesenie 09/07

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 11/2023 zo dňa 12.12.2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto s účinnosťou od 1. januára 2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Uznesenie 09/08

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

predložené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024

Uznesenie 09/09

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

časový harmonogram zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na zmenu Štatútu časopisu Hlas Nového Mesta

Uznesenie 09/10

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. schvaľuje

zmenu Štatútu časopisu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Hlas Nového Mesta v predloženom znení, ktorou sa ruší Štatút časopisu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Hlas Nového Mesta schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/25 zo dňa 15.12.2015.

B. splnomocňuje

starostu k podpisu nového znenia Štatútu časopisu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Hlas Nového Mesta.

C. zaväzuje

starostu k vypracovaniu Rokovacieho poriadku redakčnej rady časopisu Hlas Nového Mesta a jej predloženie na zasadnutie miestneho zastupiteľstva najneskôr do 29.02.2024 - bez pripomienok.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2024

Uznesenie 09/11

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

plán sobášnych obradov na rok 2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie podania žiadosti o dotáciu na Fond na podporu športu pre projekt „Rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Kalinčiakova 12“

Uznesenie 09/12

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo výzvy: 2023/001 za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Kalinčiakova 12“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- zabezpečenie spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 30%, čo tvorí finančný náklad min. 64 161,24 EUR z celkových nákladov na projekt vo výške max. 213 870,79 EUR podľa rozpočtu vypracovaného odborne spôsobilou osobou, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- uhradenie administratívneho poplatku za predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku vo výške min. 213,87 EUR,
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu žiadateľa.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Schválenie Zadania ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka

Uznesenie 09/13

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka.
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky (príloha 2).
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka.

B. schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona.

C. ukladá

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava - bez pripomienok.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Schválenie Zadania ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec

Uznesenie 09/14

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec.
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky (príloha 2).
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec.

B. schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona.

C. ukladá

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Schválenie Zadania Územného plánu zóny na Revíne

Uznesenie 09/15

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Na Revíne.
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky (príloha 2).
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne.

B. schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Na Revíne, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona.

C. ukladá

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Na Revíne spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesenie 09/16

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na zápis štrnástich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Uznesenie 09/17

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

dôvodovú správu.

B. schvaľuje

Návrh na zápis štrnástich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

C. poveruje

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zaslaním výpisu uznesenia, ktorým bol Návrh na zápis štrnástich objektov do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválený, Mestskému ústavu ochrany pamiatok v Bratislave.

D. zrušuje

návrh na zápis zvyšku zoznamu pamätihodností v prijatých uzneseniach 39/12.2 zo dňa 28.6.2022 a 40/27.1 zo dňa 27.9.2022.

Procedurálny návrh - samostatné hlasovanie o častiach uznesení a), b), c), d).

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) o výmere 104,24 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 2953, parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382

Uznesenie 09/18

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:

nebytového priestoru (dielne), o výmere 104,24 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, so s. č. 2953, na parc. č. 12738/9, zapísanom na LV č. 2382, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

b) Priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku – stavby (gastro zariadenie – bufet), nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

Uznesenie 09/19

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

odňatie nehnuteľného majetku – stavby (gastro zariadenie-bufet), nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského zo správy EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie nájmu budovy (gastro prevádzka - bufet) nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského, pre spoločnosť RT3 s.r.o., so sídlom Sibírska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 048 972, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie 09/20

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

; nájom stavby, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského (ďalej „predmet nájmu“)

; nájomcovi – RT3 s.r.o., so sídlom Sibírska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 048 972 (ďalej „nájomca“)

; na účel – gastro prevádzky bufetu ; na dobu určitú 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom

; nájomné a služby spojené s nájomným bude hradiť nájomca, pričom výška nájomného bude určená znaleckým posudkom

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu predchádzania hroziacemu súdnemu sporu

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku - pozemkov v areáli jazera Kuchajda - zo správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb

Uznesenie 09/21

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

odňatie nehnuteľného majetku – pozemkov registra „C“ KN
parc. č. 15119/1 ostatné plochy o výmere 18 154 m² v účtovnej hodnote 90390,36 €
parc. č. 15119/2 o výmere 136 m² v účtovnej hodnote 677,16 €
parc. č. 15120/1 ostatné plochy o výmere 9917 m² v účtovnej hodnote 49377,61 €
parc. č. 15120/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m² v účtovnej hodnote 5974, 91 €
parc. č. 15120/4 ostatné plochy o výmere 621 m² v účtovnej hodnote 3029,01 €
parc. č. 15120/5 ostatné plochy o výmere 1172m² v účtovnej hodnote 5835, 49 €
parc. č. 15121/1 vodné plochy o výmere 89363 m² v účtovnej hodnote 444946,23 €
parc. č. 15123/1 ostatné plochy o výmere 22452 m² v účtovnej hodnote 113294,16 €
parc. č. 15123/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m² v účtovnej hodnote 7667,80 €
parc. č. 15123/28 ostatné plochy o výmere 10377 m² v účtovnej hodnote 51667,99 €
parc. č. 15123/83 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1057 m² v účtovnej hodnote 52628,96 €
parc. č. 15123/140 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m² v účtovnej hodnote 1045,61 €
parc. č. 15123/169 ostatné plochy a nádvoría o výmere 6559 m² v účtovnej hodnote 32657,84 €
parc. č. 15123/183 zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m² v účtovnej hodnote 9061,94 €
parc. č. 15123/214 ostatné plochy a nádvoría o výmere 301 m² v účtovnej hodnote 14987,05 €
parc. č. 15132/4 trvalé trávne porasty o výmere 2304 m² v účtovnej hodnote 458,88 € v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV. č. 5522 zo správy EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na odzverenie nehnuteľného majetku – stavba so súpisným číslom 2682, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5797/2, katastrálne územie Vinohrady zo správy Knížnice Bratislava-Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 a odzverenie hnuteľného majetku nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 2682 - Strojnotechn. zariad. kotolne SK a drobný majetok

Uznesenie 09/22

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

a) odzverenie nehnuteľného majetku – stavba so súpisným číslom 2682, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ č. 5797/2, katastrálne územie Vinohrady zo správy Knížnice Bratislava-Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866; v obstarávacej cene: 1 241 204,15 € (budova),

b) odzverenie hnuteľného majetku nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 2682, strojnotechn. zariad. kotolne SK v obstarávacej cene: 29 256 €; paraván v obstarávacej cene: 950,40 € a informačná vitrína v obstarávacej cene: 600,72 €.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie kúpy pozemku registra „C“ KN parc. č. 13434/2, o výmere 530 m2, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, od vlastníka Istrochem Reality, a.s.

Uznesenie 09/23

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 13434/2, o výmere 530 m2, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 477

; od vlastníka Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35797525

; do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317, v podiele 1/1

; za kúpnu cenu vo výške: 32 000 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na zrušenie Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/25 zo dňa 04.04.2023 a návrh na schválenie darovania pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/117, o výmere 246 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nové Mesto, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie 09/24

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

1. Zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/25 zo dňa 04.04.2023, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválilo: bezodplatný prevod pozemku registra „C“ KN, o výmere 276 m², ktorý vznikne na základe geometrického plánu, odčlenením z pozemkov registra „C“ KN - parcelné číslo 15140/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 535 m², - parcelné číslo 15140/80, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1568 m², - parcelné číslo 15140/81, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 252 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 3749, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na nadobúdateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 podľa priloženého návrhu Zmluvy č. 05 88 0110 22 00 o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov, uvedeného v žiadosti zo dňa 11.04.2022.

2. Darovanie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/117, o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 24/2023, úradne overeného pod č. G1-875/2023, oddelením od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/9, o výmere 535 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 15140/80, o výmere 1568 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 15140/81, o výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva číslo 3749; ; v účtovnej hodnote 13 878,94 EUR ; z výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 ; do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9, v katastrálnom území Nové Mesto, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, v záujme realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“

Uznesenie 09/25

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov registra „C“ KN:

- parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m²,
- parcelné číslo 12781/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1198 m²,
- parcelné číslo 12781/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1200 m²,
- parcelné číslo 12781/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 486 m²,

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; za účelom realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“

; s obsahom: „právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb“
; v rozsahu cca 1620 m², v súlade so situačným náčrtom podľa prílohy č. 03; pričom presný rozsah vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom na zameranie predmetných stavieb po ich zrealizovaní

; a to „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

; bezodplatne

; na dobu neurčitú.

B. splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k podpísaniu realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom I. tohto uznesenia ; za podmienok: - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote 12 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve - v prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o výmere 45 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul. Teplická č. 19 v Bratislave, súp. č. 1378, parc. č. 12149, zapísaný na LV č. 2920

Uznesenie 09/26

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 45 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Teplickej ul. č. 19 v Bratislave, súp. č. 1378, parc. č. 12149, zapísanom na LV č. 2920, pričom do vyhlásenej OVS nebol zaslaný žiaden súťažný návrh.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o výmere 42,01 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul. Račianska č. 97 v Bratislave, súp. č. 1530, parc. č. 13100, zapísaný na LV č. 2929

Uznesenie 09/27

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 42,01 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto na Račianskej ul. č. 97 v Bratislave, súp. č. 1530, parc. č. 13100, zapísanom na LV č. 2929, pričom do vyhlásenej OVS nebol zaslaný žiaden súťažný návrh.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Rôzne:

1. Vyhlásenie výberového konania EKO-podnik VPS

Uznesenie 09/28.1

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

žiada

starostu o vyhlásenie výberového konania v zmysle pravidiel pre výber riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií (s výnimkou škôl a členov orgánov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mestskej časti Bratislava-Nové Mesto) na riaditeľa/ku príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS v termíne do 30.6.2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Rôzne:

2. Vyhlásenie výberového konania Stredisko kultúry Vajnorská

Uznesenie 09/28.2

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

žiada

starostu o vyhlásenie výberového konania v zmysle pravidiel pre výber riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií (s výnimkou škôl a členov orgánov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mestskej časti Bratislava-Nové Mesto) na riaditeľa/ku rozpočtovej organizácie Stredisko kultúry Vajnorská v termíne do 30.6.2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Rôzne:

3. Vyhlásenie výberového konania Knižnica Bratislava-Nové Mesto

Uznesenie 09/28.3

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

žiada

starostu o vyhlásenie výberového konania v zmysle pravidiel pre výber riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií (s výnimkou škôl a členov orgánov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mestskej časti Bratislava-Nové Mesto) na riaditeľa/ku rozpočtovej organizácie Knižnica Bratislava-Nové Mesto v termíne do 30.6.2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Rôzne:

4. Zrušenie uznesenia číslo 43/12

Uznesenie 09/28.4

zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

zrušuje

uznesenie zo dňa 13.10.2022 číslo 43/12.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Bratislava, dňa 13.12.2023

Správnosť uznesení z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 12. decembra 2023 overili:

.....
Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

.....
Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

.....
Ing. arch. Martina Kolláriková
predseda návrhovej komisie

.....
Mgr. Marianna Mašátová Haliaková
overovateľ

.....
Ing. Miloš Pagáč
overovateľ

V Bratislave, dňa 13.12.2023