

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č. 3/2003

zo dňa 10. 6. 2003,
ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/1995 zo dňa 23. 5. 1995
o záväzných častiach Územného plánu zóny Koliba-Kamenné sady

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa §15 ods.2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, čl.6 ods. 2, písm. i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov a príslušných ustanovení § 27 a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/1995 zo dňa 23. 5. 1995 o záväzných častiach Územného plánu zóny Koliba-Kamenné sady sa mení a dopĺňa takto :

1. V § 2 druhá a tretia veta znie :

"Z južnej strany je riešené územie vymedzené ulicami Bellovou, Osmou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18244/5, 18245, Čremchovou ulicou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18211/2, 18211/13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 18191 a severovýchodnou hranicou ulice Pyrenejská. Rozšírenie hranice riešeného územia je zakreslené vo výkresovej časti Zmien a doplnkov územného plánu v priesvitke č. 2z1 a v Prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia".

2. V § 3 ods. 4 písm. a/ znie :

"a/ plochami s funkciou bývania v rodinných domoch"

3. V § 3 ods. 4 písm. a/ sa dopĺňajú písm. g/ a h/, ktoré znejú :

"g/ plochami s funkciou bývania v malopodlažných bytových domoch"

"h/ polyfunkčnými plochami"

4. V § 5 ods. 1 sa na konci vety pripájajú slová "a v priesvitke č. 2z1"

5. V § 5 ods. 2 znie :

"2/ Plochy s funkciou bývania v rodinných domoch sú plochy pozemkov zastavané rodinnými domami, alebo sú na zastavanie rodinnými domami určené."

6. § 5 sa dopĺňa o ods.8 a 9, ktoré znejú:

“8) Plochy s funkciou bývania v bytových domoch sú plochy pozemkov určené na zastavanie bytovými domami resp. rodinnými domami.“

“9) Polyfunkčné plochy sú plochy pozemkov určené na zastavanie objektami vybavenosti a bývania, pričom podiel funkcie vybavenosti môže dosahovať až 90% z celkovej podlažnej plochy.

7. V § 6 ods.3 znie:

“3) Novonavrhované objekty musia byť umiestňované a povoľované na ploche vymedzenej na parcelách regulačnými prvkami priestorového usporiadania tak, ako sú stanovené vo výkrese č.2 územného plánu a v priesvitke č. **2Z1** pričom:

- a) **uličná čiara** predstavuje hranicu medzi stavebnými pozemkami a verejným priestorom komunikácií,
- b) **hlavná stavebná čiara** je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys hlavnej stavby.
- c) **podružná stavebná čiara** je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných stavieb, /garáže, prístrešky, schodištia, rampy, terasy a pod./ mimo hospodárskych a skladových objektov
- d) **hranica zástavby** vymedzuje možné ohraničenie pôdorysu novonavrhovaných objektov na ploche pozemku.“

8. V § 6 ods.4 znie:

„4) Prekročenie tejto hranice je možné iba v prípadoch stanovených vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.“

9. V § 7 ods.3 sa na konci vety pripájajú slová „a v priesvitke č. **2Z1**“

10. V § 7 ods.4 znie:

„4) Maximálna podlažnosť je stanovená vo výkrese č.2 územného plánu a v priesvitke č. **2Z1** pre každý navrhovaný stavebný pozemok, pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad úrovňou najnižšieho bodu upraveného terénu včítane podkrovia. V prípade, že objekt sa skladá z jednotlivých prevádzkovo samostatných sekcií, ktoré sú na terasovite upravenom teréne, najnižší bod upraveného terénu sa chápe ako najnižší bod terasy na ktorom je osadená prevádzkovo samostatná sekcia.“

11. V § 7 ods.5 znie:

„5) Pre povoľovanie zmien existujúcich stavieb sú stanovené záväzné limity využitia územia - maximálny koeficient zastavanej plochy = 0,3
- maximálna podlažnosť = 3,„

12. V § 8 ods.1 znie:

„1) V existujúcej komunikačnej sieti budú prevedené tieto zmeny a úpravy:

- a) prepojenie ulice Brečtanová a Čremchová v dĺžke 425,00 m /vetva A“/,
- b) výstavba verejnej komunikácie s tlmenou dopravou prepájajúcej ulice Desiatu a Čremchovú v dĺžke 330,00 m /vetva „B“/ Jedenásta ulica,
- c) rekonštrukcia komunikácie na ulici Dvanásta v dĺžke 152,00 m s obratiskom na verejných pozemkoch /vetva „C“/,
- d) rekonštrukcia Čremchovej ulice po hranicu riešeného územia v dĺžke 340,00m,
- e) výstavba verejnej komunikácie prepájajúcej Čremchovú ulicu s Pyrenejskou v dĺžke 240,00m s pokračovaním na Krahulčiu ulicu /vetva „D“/,
- f) úprava Mandľovníkovej ulice s rozšírením“.

13. V § 8 ods.2 sa na konci vety pripájajú slová „a v priesvitke č. 4Z1“

14. V § 9 ods.1 sa na konci vety pripájajú slová „schváleného územného plánu a v priesvitke č. 3Z1/a a 3Z1/b.“

15. § 9 ods.2 znie:

„2) Územie bude zásobované pitnou vodou prostredníctvom siete verejného vodovodu z vodojemu Koliba II.“

16. V § 9 ods.3 znie:

„3) Umiestnenie nových stavieb verejného vodovodu lokality Kamenné sady sa vymedzuje nasledovne:

- a) rozšírenie vodojemu Koliba I o 2 000 m³
- b) výtlačné potrubie DN 300 z VDJ Vtáčnik do VDJ Koliba
- c) rekonštrukcia a dobudovanie zásobnej siete na profil DN 100 a DN 150“

17. V § 9 ods.4 znie:

„4) Územie bude odkanalizované jednotnou uličnou stokovou sieťou verejnej kanalizácie s jej napojením na existujúce zberače a stoky pri hraniciach zóny“

18. V § 9 ods.7 znie:

„7) Územie bude napojené na jednotnú telefónnu sieť prostredníctvom prípojného kábla z TKB Kramáre.“

19. V § 10 sa dopĺňajú ods. 3 a 4, ktoré znejú:

„3) Odvod dažďových vôd zo striech stavieb riešiť na pozemku stavebníka bez potreby napojenia na verejnú kanalizáciu.“

„4) Pri realizácii jednotlivých stavieb svetlotechnickými posudkami dokumentovať dodržanie požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie vlastných a susediacich priestorov.“

20. V Prílohe č.2 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady „Zoznam verejnoprospešných stavieb vymedzených v záväznej časti územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady“ sa:

vypúšťa stavba označená I/8 (vetva C)

označenie I/11 (vetva D) znie:

„I/11 (vetva D) -vybudovanie komunikácie prepájajúcej Čermchovú ulicu s Pyrenejskou v dĺžke 240,00m ako pokračovanie na Krahulčiu ulicu /Briežky/“

dopĺňa označenie I/12 (vetva C), ktoré znie:

„I/12 (vetva C) - rekonštrukcia a rozšírenie Mandľovníkovej ulice o 1,00m“

označenie II/1, znie:

„II/1 rozšírenie vodojemu Koliba I o 2 000 m³“

dopĺňa označenie II/4, ktoré znie:

„II/4 preložka výtlačného potrubia DN 300“

dopĺňa označenie II/5, ktoré znie:

„II/5 vybudovanie navrhovanej kanalizácie z Desiatej ulice do zberača B IV“

dopĺňa označenie II/6, ktoré znie:

„II/6 vybudovanie vedení technickej infraštruktúry v navrhovanej komunikácii
„vetva D“

Tretí odrazník v odseku "II Verejnoprospešná technická vybavenosť" sa označuje II/3 a znie :

"II/3 vybudovanie výtláčného potrubia DN 300 z VDJ Vtáčnik do VDJ Koliba I v Desiatej ulici Čremchovej ulici a komunikácii "vetva D"

Piaty odrazník v odseku "II Verejnoprospešná technická vybavenosť" znie :
"-výstavba jednotnej uličnej stokovej siete verejnej kanalizácie v existujúcich a navrhovaných komunikáciách"

21. Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba-Kamenné sady "Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb" sa nahrádza prílohou "Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb - zmena"

22. Vo Všeobecne záväznom nariadení sa :

a/ odkaz pod čiarou č. 2 sa zrušuje

b/ odkaz pod čiarou č. 3 znie :

"§ 43 ods. 1 písm. b/ § 43 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Z.b. (Stavebný zákon)"

c/ odkaz pod čiarou č. 4 znie :

"§ 43c ods. 1 písm. a/, b/, c/ mimo autoservisov a čerpacích staníc, f/, g/, h/, i/, k/ novely zákona č. 50/1976 Z.b. (Stavebný zákon)"

d/ odkaz pod čiarou č. 5 znie:

"§ 139a ods. 10 písm. e/, f/, g/, h/, i/, k/ novely zákona č. 50/1976 Z.b. (Stavebný zákon)"

e/ k § 5 ods. 6 sa dopĺňa odkaz pod čiarou č. 6, ktorý znie :

"§ 139a ods. 9 novely zákona č. 50/1976 Z.b. (Stavebný zákon)"

f/ k § 5 ods. 7 sa dopĺňa odkaz pod čiarou č. 7, ktorý znie :

"§ 43a ods. 3 písm. a/ novely zákona č. 50/1976 Z.b. (Stavebný zákon)"

g/ k § 5 ods. 8 sa dopĺňa odkaz pod čiarou č. 8, ktorý znie :

"§ 43b ods. 1 písm. a/, b/, § 43b ods. 2, 3 novely zákona č. 50/1976 Z.b. (Stavebný zákon)"

Čl. 2

1/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 10. 6. 2003 uznesením č. 4/11.1.c.

2/ Zmeny alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia je možné urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

3/ Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

4. Starosta mestskej časti Bratislava-nové Mesto sa splnomocňuje vyhlásiť úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vyhlásených všeobecne záväzným nariadením č. 3/2003.

Ing. Richard Frimml
starosta

Bratislava-Vinohrady

VEREJNÉ VYHDZENIE
PROSTOROVÝCH STAVEB - zmena

M 1 : 2 000

