



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Vajnorská č. 98, 833 03 Bratislava 3
Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 28. mája 2025

ZÁPISNICA č. 16/ 2025

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **28. mája 2025 o 16:00 hod.**

Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, Vajnorská 98, zasadacia miestnosť č. 104 na 1. poschodí

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric (odchod o 17:35), Ing. Andrej Hajšel, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA (príchod o 16:05), Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA a Ing. Stanislav Winkler

Neprítomní:

Ospravedlnení: Ing. Vladimír Vanko

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2024
4. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2025
5. Návrh na schválenie prenájmu kancelárie č. 401 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
6. Návrh na schválenie prenájmu kancelárie č. 314 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III
7. Návrh na schválenie prenájmu Komunitného centra na ulici Ovručská 5 v Bratislave pre občianske združenie SME SPOLU o. z., Ovručská 5, 831 02 Bratislava
8. Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, vo výmere 466 m², registra „C“ KN parc. č. 15123/188, vo výmere 861 m², registra „C“ KN parc. č. 15123/189, vo výmere 321 m², v katastrálnom území Nové Mesto, pre spoločnosť POLUS, a.s., so sídlom Vajnorská 100, 831 04 Bratislava
9. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11518/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 363 m², v k. ú. Nové Mesto, pre Bytové družstvo Bratislava III
10. Informácia o metodike prioritizácie opráv ulíc mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č., zo dňa, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Krahulčia 2020 a Návrh schválenia Územného plánu zóny Krahulčia 2020
13. Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií
14. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt "Modernizácia a energetické opatrenia objektu jedálne s kuchyňou na ZŠ Sibírska"
15. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Dopracovanie pôvodnej PD na kúrenie ZŠ Kalinčiakova v súlade so správou z obhliadky vykurovacieho a vetracieho systému vrátane zateplenia“
16. Rôzne
17. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

2. Schválenie programu rokovania

Zmena poradia bodov, body č.5, č.6 a č.7, budú na návrh predsedu prerokované ako prvé a bod č.11 bude prerokovaný ako bod 8, ostatné body v nezmenenom poradí.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Príchod pána Bc. Gajdoša, MBA na rokovanie komisie.

3. Návrh na schválenie prenájmu kancelárie č. 401 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Ing. Hric.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Návrh na schválenie prenájmu kancelárie č. 314 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 5
Proti: 1
Zdržal sa: 0

5. Návrh na schválenie prenájmu Komunitného centra na ulici Ovručská 5 v Bratislave pre občianske združenie SME SPOLU o. z., Ovručská 5, 831 02 Bratislava

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2024

Ing. Julián Lukáček, vedúci oddelenia financií na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto informoval členov komisie o hospodárení mestskej časti v roku 2024 a spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. Pán Ing. Lukáček v rámci tohto bodu oboznámil členov komisie so správou nezávislého audítora a taktiež pripomenul členom komisie, že na webovej stránke mestskej časti je vytvorený modul s názvom „Interaktívny rozpočet“, v ktorom je znázornený prehľad jednotlivých položiek rozpočtu a ich čerpanie.

Všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Doplňujúce otázky členov komisie sa okrem iného týkali hospodárenia rozpočtových organizácií zriadených mestskou časťou a hospodárenia príspevkovej organizácie EKO podnik VPS. Výsledkom diskusie bola pripomienka:

- Pripomienka: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ navrhuje upraviť časť záverečného účtu venovanej samostatnému hospodáreniu EKO podniku, VPS. Prehľad jeho výnosov a nákladov nekorešponduje so sumárnym prehľadom o hlavnej a podnikateľskej činnosti. Zároveň z materiálu nie je jasné akým princípom je alokovaný príspevok MČ na jednotlivé strediská EKO podniku, VPS.

HLASOVANIE za pripomienku: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2025

Materiál predstavil Ing. Julián Lukáček, vedúci oddelenia financií na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. Predložená zmena rozpočtu nemení výdavky rozpočtu, rieši len zapojenie príjmových finančných operácií do financovania kapitálových výdavkov, nakoľko podľa zákona môže obec vykonať zmenu rozpočtu prekročením finančných operácií iba do 31. augusta príslušného rozpočtového roka.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Hajšel. Otázky členov komisie boli zamerané predovšetkým na rezervný fond a jeho predpokladaný zostatok určený na splátky úverov v budúcom roku. Ďalej sa členovia komisie informovali o stave konsolidácie na miestnom úrade a jej dopad na rozpočet mestskej časti.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č., zo dňa, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. Pán Mgr. Kolek zároveň informoval členov komisie, že predmetný návrh, tak ako je predložený na rokovanie komisie nie je aktuálny a bude sa upravovať o požiadavky jednotlivých komisií. Upravený návrh bude predložený na rokovanie Miestnej rady.

V diskusii vystúpili: Ing. Hric, Ing. Winkler a Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a **neodporúča** MR a MZ **predložený materiál schváliť**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa: 6

Odchod pána Ing. Hrica z rokovania komisie.

9. Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, vo výmere 466 m², registra „C“ KN parc. č. 15123/188, vo výmere 861 m², registra „C“ KN parc. č. 15123/189, vo výmere 321 m², v katastrálnom území Nové Mesto, pre spoločnosť POLUS, a.s., so sídlom Vajnorská 100, 831 04 Bratislava

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš a Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11518/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 363 m², v k. ú. Nové Mesto, pre Bytové družstvo Bratislava III

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Informácia o metodike prioritizácia opráv ulíc mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavila Ing. Barbora Mareková, prednostka Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Krahulčia 2020 a Návrh schválenia Územného plánu zóny Krahulčia 2020

Materiál predstavila Ing. Barbora Mareková, prednostka Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

13. Súhrnný prehľad pripravovaných územných plánov zón (ÚPN-Z) či ich aktualizácií

Materiál predstavila Ing. Barbora Mareková, prednostka Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

14. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt "Modernizácia a energetické opatrenia objektu jedálne s kuchyňou na ZŠ Sibírska"

Materiál predstavila Ing. Barbora Mareková, prednostka Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš a Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

15. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Dopracovanie pôvodnej PD na kúrenie ZŠ Kalinčiakova v súlade so správou z obhliadky vykurovacieho a vetracieho systému vrátane zateplenia“

Materiál predstavila Ing. Barbora Mareková, prednostka Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš a Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

16. Rôzne

V diskusii nikto nevystúpil.

17. Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM