

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 03.06.2025

Registrátorne číslo konania: 16524/1620/2025/SM/SAMA

Návrh

na schválenie prenájmu Komunitného centra na ulici Ovrúčská 5 v Bratislave pre občianske združenie SME SPOLU o. z., Ovrúčská 5, 831 02 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta MČ BANM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Spracovateľ:

Alena Samarjayová
Referent nájmov

Na rokovanie prizvať:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Jún 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; prenájom Komunitného centra v celkovej výmere podlahovej plochy 203,70 m², nachádzajúceho sa na ulici Ovručská 5 v Bratislave, súpisné číslo 1663, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 11811, evidovaného na LV č. 2182, k.ú. Nové Mesto, (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

; nájomcovi – občianskemu združeniu SME SPOLU o.z., Ovručská 5, 831 02 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – prevádzkovanie dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré utiekli pred vojnou na Ukrajinu

; doba nájmu na dobu určitú na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; nájomné vo výške 1,00 euro ročne za celý predmet nájmu

; platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda, odpad) bude uhrádzať nájomca vo výške 50% z celkovej výšky poplatkov formou mesačných preddavkov, zvyšných 50% bude uhrádzať Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava- Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu, že v predmete nájmu nájomca zabezpečuje využívanie dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré boli nútené utiecť pred vojnou na Ukrajinu a vytvorí tak priestor pre zmysluplné trávenie času a stretávanie sa komunity, čo predstavuje príspevok mestskej časti a pomoc utečencom z Ukrajiny.

; za nasledovných podmienok:

zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude zo strany nájomcu v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok
- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Nájomca má v súčasnosti v prenájme Komunitné centrum na Ovrúčskej 5 v Bratislave na základe Nájomnej zmluvy ÚEZ č.239/2024 zo dňa 13.08.2024 (ďalej len „Nájomná zmluva“) o celkovej výmere podlahovej plochy 203,70 m², na dobu určitú do 13.08.2025.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) v reakcii na vojnu na Ukrajine, ktorá bola spojená s prílevom utečencov – v prevažnej väčšine rodín s deťmi a za účelom integrácie týchto utečencov, pomohla vytvoriť dočasné komunitné centrum pre rodiny s deťmi, ktoré utiekli pred vojnou.

Za týmto účelom nájomca užíva uvedený nebytový priestor – Komunitné centrum - od 04.06.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dobu nájmu navrhujeme na dobu určitú na dva roky od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné navrhujeme ponechať v symbolickej výške 1,00 euro za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda, odpad) budú hradené nájomcom vo výške 50% z celkovej výšky poplatkov formou mesačných preddavkov. Zvyšných 50% bude hradiť mestská časť.

V zmysle čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkomestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Dôvodmi hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkomestskej časti sú: nakladanie s majetkomestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely“.*

V zmysle čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkomestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetkuestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa: je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu“.*

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
28. 03. 2025	
Číslo zápisnice: 10 034	Číslo rozhodnutia:
Prílohy:	Vyššujúci:

Mestská časť Bratislava—Nové Mesto

Matúš Čupka, starosta

Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

Vážený pan Starosta,

v súlade s článkom 2. Nájomná zmluva ÚEZ č.: 101/2022 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dovoľujeme si Vás osloviť a zároveň požiadať o jej predĺženie o nasledujúcich dva kalendárnych roka.

Na základe článku 9. bod 2. vyššie uvedenej zmluvy si Vám dovoľujeme navrhnúť jej predĺženie formou vami vypracovaného dodatku a to ešte pred termínom jej vypršania.

V prílohe Vám zasielame scan predmetnej zmluvy.

Váš návrh dodatku k vyššie uvedenej zmluve nám prosím zašlite ešte pred jeho prejedaním v zastupiteľstve MČ BaNM na naše pripomienkovanie.

Za Vašu ústretovosť Vám vopred srdečne ďakujeme.

S pozdravom,

Ganna Shvachka

Predseda SME SPOLU o.z.

v Bratislave dňa 25.03.2025.