

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 03.06.2025

Registrátorne číslo konania: 16561/1620/2025/SM/SAMA

Návrh

na schválenie prenájmu kancelárie č. 314 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta MČ BANM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Spracovateľ:

Alena Samarjayová
Referent nájomov

Na rokovanie prizvať:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Jún 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; prenájom kancelárie č. 314 o celkovej výmere podlahovej plochy 13,52 m², nachádzajúcej sa v administratívnej budove na ul. Háľkovej 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcela č. 12738/10 (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava–Nové Mesto v správe

; nájomcovi - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, pre Okresné veliteľstvo Mestskej polície Bratislava III (ďalej „**nájomca**“)

; za účelom zabezpečenia chodu Mestskej polície - Okresného veliteľstva Bratislava III

; doba nájmu na dobu neurčitú

; nájomné vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu

; platby za služby spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) bude nájomca uhrádzať v plnej výške formou mesačných zálohových platieb

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. l) a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu zabezpečenia priestorov pre riadny chod Mestskej polície Okresného veliteľstva Bratislava III a efektívnejšieho vynakladania finančných prostriedkov, zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochrany životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach

; za nasledovných podmienok:

Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Okresné veliteľstvo Mestskej polície Bratislava III má v súčasnosti na Háľkovej ulici 11 v Bratislave v prenájme kancelárie 218, 219, 303 – 312, 317, 318 a sociálne zariadenia č. 301 a 302 na základe Nájomnej zmluvy ÚEZ č.120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení Dodatkov č. 1 - č. 6 (ďalej len „Nájomná zmluva“) a kanceláriu č. 313 na základe Zmluvy ÚEZ č. 104/2011 zo dňa 22.06.2011 o celkovej podlahovej ploche 265,28 m² na dobu neurčitú.

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť Bratislava-Nové Mesto o prenájom kancelárie č. 314 o podlahovej ploche 13,52 m² v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave, z dôvodu navyšujúceho sa stavu príslušníkov mestskej polície, zaradených na Okresné veliteľstvo Bratislava III.

Dobu nájmu navrhujeme na dobu neurčitú, tak ako pri všetkých doteraz prenajatých priestoroch.

Nájomné navrhujeme vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, tak ako pri všetkých doteraz prenajatých priestoroch,.

Nájomca bude uhrádzať skutočné náklady za služby spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) v plnej výške formou mesačných zálohových platieb.

V zmysle čl. XV. ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„prevod/nájom majetku organizáciám zriadeným hlavným mestom alebo spoločnostiam s majetkovou účasťou hlavného mesta a mestskej časti, iným mestským častiam alebo iným verejnoprávnym subjektom“*.

V zmysle čl. XV. ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa:*

a) ak je nájomcom iná mestská časť, hlavné mesto alebo spoločnosť s majetkovou účasťou hlavného mesta a mestskej časti, správca alebo iný verejnoprávny subjekt“.



**MESTSKÁ POLÍCIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVY**
Gunduličova 10, 811 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 802 91 Bratislava	
11. 04. 2025	
Číslo zápisnice: 12666	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vážený pán
Mgr. Matúš Čupka
starosta MČ Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
831 04 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
	MsP- MAG 161865/2025	A.Kottner/0903 614 433	4.4.2025

**Vec: Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy pre priestory Okresného veliteľstva Bratislava 3
- Nové Mesto Mestskej polície v Bratislave**

Vážený pán starosta,

dovoľte mi, aby som Vás touto cestou požiadal o zmenu nájomnej zmluvy pre priestory, ktoré využíva Okresné veliteľstvo Mestskej polície Bratislava 3 na Háľkovej č. 11 v mestskej časti Nové Mesto.

Dôvodom tejto žiadosti je úprava rozsahu predmetu nájmu budovy na Háľkovej 11, a to jeho rozšírenie o kanceláriu č. 314 vzhľadom na početný stav príslušníkov MsP, zaradených na OV BA3 a rozsah ich agendy.

Verím, že zmena nájomnej zmluvy prispeje k efektívnejšiemu vynakladaniu finančných prostriedkov Mestskej polície a k lepšiemu zabezpečeniu verejného poriadku vo Vašej mestskej časti.

Ďakujem Vám za pochopenie a teším sa na našu ďalšiu spoluprácu.

S úctou

Mgr. Miroslav Antal
náčelník Mestskej polície