

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 03.06.2025

Registrátorne číslo konania: 16542/1620/2025/SM/SAMA

Návrh

na schválenie prenájmu kancelárie č. 401 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45744688, DIČ: 202417790, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta MČ BANM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Spracovateľ:

Alena Samarjayová
Referent nájomov

Na rokovanie prizvať:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Jún 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; prenájom kancelárie č. 401 o celkovej výmere podlahovej plochy 14,50 m², nachádzajúcej sa v administratívnej budove na Háľkovej č. 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v správe

; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie, n.o., Háľkova č. 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45744688, DIČ: 2024177903 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – vykonávanie verejnoprospešných služieb

; doba nájmu na dobu určitú do 15.04.2030

; nájomné vo výške 21,00 eur/m²/rok + inflácia

; platby za služby spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) bude nájomca uhrádzať v plnej výške formou mesačných zálohových platieb

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV., ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu verejnoprospešného účelu, resp. vykonávania verejnoprospešných činností nájomcom

; za nasledovných podmienok:

1. Dodatok bude nájomcom podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Nájomca má v súčasnosti na Háľkovej ulici 11 v Bratislave v prenájme kancelárie č. 403, č. 404, č. 412/413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417, č. 418 a č. 419 na základe Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 73/2025 zo dňa 01.04.2025 (ďalej len „Nájomná zmluva“) o celkovej výmere podlahovej plochy 193,11 m², s dobou nájmu do 15.04.2030.

Nájomca je neziskovou organizáciou zameranou na verejnoprospešnú činnosť pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko-edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi.

Nájomca poskytuje sociálne služby včasnej intervencie pre rodiny s deťmi s rizikovým vývinom a zdravotným znevýhodnením od narodenia do 7. roku veku v Bratislavskom a Trnavskom kraji a súčasne poskytovanie služieb Súkromného špecializovaného centra poradenstva a prevencie centra včasnej intervencie pre deti do siedmeho roku veku s pôsobnosťou na celom území Slovenska

Nájomca požiadal o prenájom ďalšieho priestoru – kancelárie č. 401 z dôvodu narastajúceho počtu predčasne narodených detí alebo detí s veľmi vážnym vrodeným postihnutím, ktorým poskytuje sociálne služby.

Dobu nájmu navrhujeme na dobu určitú do 15.04.2030, na rovnaké časové obdobie, ako nájom doteraz prenájatých kancelárií.

Nájomné navrhujeme vo výške 21,00 eur/m²/rok + inflácia, tak ako za ostatné doteraz prenájaté kancelárie.

V zmysle čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Dôvodmi hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mestskej časti sú: nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely“.*

V zmysle čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa: je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu“.*



CENTRUM VČASNEJ INTERVENCIE BRATISLAVA, n. o.

Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
mob.: 0905 854 181, email: centrum@cvibratislava.sk, www.cvibratislava.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 5. 05. 2025	
Či: známy 15 110	Číslo správy:
Prílohy:	Vybavuje:

V Bratislave, 02.05.2025

Ing. Silvia Ruppertová
Oddelenie správy a majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť prenájom kancelárie č. 401 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 2953/11 v Bratislave

Vážená pani Ruppertová,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenájom priestoru/kancelárie č. 401 v administratívnej budove mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na Háľkovej ulici 11, 831 03 Bratislava, pre potreby poskytovania sociálnej služby včasnej intervencie Centrom včasnej intervencie Bratislava, n. o..

Dňa 14.08.2023 sme písomnou žiadosťou požiadali Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o prenájom kancelárie č. 401, následne nám bola miestnym zastupiteľstvom schválená so špecifickým zreteľom. Avšak v dôsledku zmenených okolností ku dňu 31.08.2024 súvisiacich s plánovaným uvoľnením priestoru kancelárie č. 418, bezprostredne susediacej s priestormi ktoré už dlhodobo užívame v prenájme sme požiadali o prenájom prednostne kancelárie č. 418 v administratívnej budove mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na Háľkovej ulici 11, 831 03 Bratislava. Z prenájmu kancelárie č. 401 sme následne odstúpili v prospech kancelárie č. 418.

Centrum včasnej intervencie Bratislava, n. o. (ďalej CVIBA) poskytuje sociálnu službu včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou od 1.6.2015 klientom Bratislavského a Trnavského samosprávneho kraja. Vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou alebo detí s veľmi vážnym vrodeným zdravotným postihnutím si prirodzený vývoj a špecializácia našich služieb rodinám vyžiadala vytvoriť špeciálny priestor pre poradenské rozhovory s rodičmi tak, aby tento priestor rešpektoval špeciálne hygienické ale aj bezpečnostné podmienky tejto cieľovej skupiny.

Z uvedeného dôvodu vzhľadom na rozmanitosť detskej klientely centra považujeme prenájom priestoru mestskej časti a zrekonštruovanie nového priestoru na náklady Centra za významne podporujúci kvalitu života týchto rodín.

Súčasný priestor Centra včasnej intervencie Bratislava, n. o. na Háľkovej ulici máme prenajaté od mestskej časti Bratislava – Nové Mesto s osobitným zreteľom ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné sociálne služby. Bolo by pre nás veľmi nápomocným ak by finančné podmienky prenájmu nového priestoru boli obdobné s doterajšími podmienkami nájmovej zmluvy.

Vaša ústretovosť a podpora prispeje k vybudovaniu špecializovaného pracoviska pre rodiny detí predčasne narodených s pôsobnosťou v rámci celého Bratislavského samosprávneho kraja.

Ďakujem za kladné vybavenie našej žiadosti, s úctou



Centrum včasnej intervencie
Bratislava, n. o.
Háľková 2953/11
831 03 Bratislava - Nové Mesto
IČO: 45744688, DIČ: 2024177903

PhDr. Erika Tichá, PhD.
riaditeľka a štatutárna zástupkyňa