

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 29.4.2025

Registrátorne číslo konania: 12688/345/2025/PR/NEUA

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, k. ú. Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. List primátora
 2. Stanoviská komisií
 3. Uznesenie MR č.12/04 z 8.4.2025

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Apríl 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s ú h l a s í

s vrátením majetku - pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, k. ú. Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o majetok, ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) požiadala listom č. 34022/6337/2023/STAR/FOLA zo dňa 14.9.2023 v spojení s listom č. 1069/28/2024/PR/NEUA zo dňa 11.4.2024 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o zverenie pozemkov v k.ú. Nové Mesto, lokalita Manhattan, parcely registra E KN č. 11795/1, 11798/1, 11787/2 a parcely registra C KN č. 11787/27, 11787/2 do priamej správy mestskej časti (ďalej len „žiadosť o prenájom“). Parkoviská, ktoré sa nachádzajú na častiach pozemkov 11798/1, 11787/7 a 11787/2 do žiadosti zahrnuté neboli. Dňa 12.3.2025 bol mestskej časti doručený list primátora, v ktorom vyjadril súhlas so zverením vyššie uvedených pozemkov do správy mestskej časti za účelom revitalizácie lokality s podmienkou vylúčenia časti pozemkov v rozsahu existujúcich parkovacích plôch a prízjazdov k nim. Uvedeným listom primátor žiada o vrátenie správy k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, k. ú. Nové Mesto podľa ustanovenia čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré hlavné mesto potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru. Na uvedených pozemkoch sú situované stavby vo vlastníctve tretích subjektov, pričom pozemky sú zaťažené súdnym sporom vedeným na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B3-17C/154/2017 o určenie vecného bremena a taktiež sporom o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 16 047 Eur s prísl., ktoré si uplatňuje mestská časť. Na hlavné mesto sa obrátil starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce s požiadavkou o zabezpečenie zámeny pozemkov situovaných pod stavbou ZŠ s MŠ v Rusovciach, ktoré sú vo vlastníctve tretích subjektov za pozemky s parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27. Za účelom usporiadania vzťahov k pozemkov v Rusovciach je nevyhnutné nadobudnúť do priamej správy vyššie uvedené pozemky, ktoré následne budú predmetom vzájomnej výmeny.

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam: „ (1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok, a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2, c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti, d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i), e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky

nehnutelnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.“ Je preto nevyhnutné oznámiť primátorovi stanovisko miestneho zastupiteľstva **v lehote do 12.5.2025.**

Stanoviská komisií a uznesenie Miestnej rady tvorí prílohu tohto materiálu.