

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 29.04.2025

Registrátorne číslo konania: 12723/1620/2025/SM/SAMA

Návrh

**na schválenie zmeny rozsahu predmetu nájmu v administratívnej budove na Háľkovej 11
v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú
políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta MČ BANM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MR
3. Prílohy:
 1. Žiadosť
 2. Stanovisko komisie

Zodpovedný:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Spracovateľ:

Alena Samarjayová
Referent nájmov

Na rokovanie prizvať:

Ing. Silvia Ruppertová
Vedúca oddelenia správy a majetku

Apríl 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu rozsahu predmetu nájmu v celkovej výmere 265,28 m² časti administratívnej budovy na ul. Háľkovej 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcela č. 12738/10 (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava–Nové Mesto v správe, a to nasledovných priestorov:

na 3. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,56 m²
- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,60 m²

na 4. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 303 – č. 312 o úžitkovej podlahovej ploche 176,32 m²
- kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
- sociálne zariadenia č. 301 a č. 302 o úžitkovej podlahovej ploche 28,80 m².

Nájomcom kancelárií je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 na základe Zmluvy o nájme č. 120/2006 v znení jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, (ďalej „**nájomca**“), za účelom zabezpečenia chodu Mestskej polície - Okresného veliteľstva Bratislava III.

Nájomné bude vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať mesačné zálohové platby za služby spojené s nájomom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda).

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Výška nájomného je ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. l) a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu zabezpečenia priestorov pre riadny chod Mestskej polície Okresného veliteľstva Bratislava III a efektívnejšieho vynakladania finančných prostriedkov, zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochrany životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach.

Za nasledovných podmienok:

Dodatok č. 6 k zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť Bratislava-Nové Mesto o zníženie rozsahu predmetu nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení Dodatkov č. 1 – č. 5 (ďalej len „Nájomná zmluva“) na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave, ktoré sú využívané pre potreby Okresného veliteľstva Bratislava III.

Okresné veliteľstvo Bratislava III na Háľkovej ulici 11 má v súčasnosti v prenájme kancelárie č. 215, 218, 219, 303 – 312, 317, 318 a sociálne zariadenia č. 301 a 302 na základe Zmluvy č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení Dodatkov č. 1 - č. 5 a kanceláriu č. 313 na základe Zmluvy 104/2011 zo dňa 22.06.2011.

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o ukončenie nájmu na kanceláriu č. 215 z dôvodu efektívnejšieho vynakladania finančných prostriedkov.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme nájom pre kancelárie č. 218, 219, 303 – 312, 317, 318 a sociálne zariadenia č. 301 a 302 formou uzatvorenia Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve, ktorým sa zníži rozsah nájmu o kanceláriu č. 215.

Nájomné je vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, tak ako doteraz, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nájomca súčasne bude uhrádzať skutočné náklady za služby spojené s nájomom nebytových priestorov.

Doba nájmu zostane nezmenená, t.j. na dobu neurčitú.

V zmysle čl. XV. ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„prevod/nájom majetku organizáciám zriadeným hlavným mestom alebo spoločnostiam s majetkovou účasťou hlavného mesta a mestskej časti, iným mestským častiam alebo iným verejnoprávnym subjektom“.*

V zmysle čl. XV. ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou: *„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa:*

a) ak je nájomcom iná mestská časť, hlavné mesto alebo spoločnosť s majetkovou účasťou hlavného mesta a mestskej časti, správca alebo iný verejnoprávny subjekt“.

Uznesením miestnej rady č. 12/08 zo dňa 08.04.2025 Miestna rada mestskej časti Bratislava-Nové Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prerokovať „Návrh na schválenie zmeny rozsahu predmetu nájmu v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa“.