



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
12. 03. 2025	
Číslo záznamu: 8119	Číslo spisu:
Prílohy:	Prílohy:

Bratislava  
03. marec 2025  
MAGS OMV39629/2025-115208

Vážený pán starosta,

## I.

Listom č. 1069/28/2024/PR/NEA zo dňa 11.04.2024 ste požiadali o zverenie pozemkov do správy Vašej mestskej časti, nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto v lokalite Manhattan na Račianskej ulici 61 a 65, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11787/27 a parc. č. 11787/2 a pozemkov registra „E“ CN parc. č. 11795/1, parc. č. 11798/1 a parc. č. 11787/2. Predmetné pozemky požadujete zveriť do správy za účelom revitalizácie lokality z poplatku za rozvoj, prípadne vyvolanej investície a spolupráce s developerom na zlepšení kvality a života v danej lokalite.

Uvedená požiadavka bola rozpracovaná, pričom odborné útvary Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súhlasili so zverením s podmienkou, že z predmetu zverenia budú vylúčené časti pozemkov v rozsahu existujúcich parkovacích plôch a prízjazdov k nim, a to pozdĺž Račianskej ulice i vo vnútrobloku a popri Thurzovej ulici. Vzhľadom na túto požiadavku bude v prípade realizácie zverenia potrebné vypracovať geometrický plán na odčlenenie plôch s parkoviskami a prístupmi.

## II.

Na hlavné mesto sa obrátil starosta Mestskej časti Bratislava - Rusovce s požiadavkou o zabezpečenie zámeny pozemkov situovaných pod stavbou Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, ktoré sú vo vlastníctve tretích subjektov, za pozemky parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27,

nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, , ktoré boli do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zverené Protokolom č. 63/1991.

Snahou hlavného mesta je vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby prišlo k usporiadaniu práv k pozemkom pod Základnou školou s materskou školou v Rusovciach.

Za účelom usporiadania vzťahov k pozemkom v k. ú. Rusovce je nevyhnutné nadobudnúť do priamej správy pozemky v k. ú. Nové Mesto, ktoré budú následne predmetom vzájomnej zámeny.

S ohľadom na uvedenú požiadavku starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce si Vás, pán starosta, dovoľujem požiadať o vrátenie správy k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 2382. Na uvedených pozemkoch sú situované stavby vo vlastníctve tretích subjektov, pričom pozemky sú zaťažené súdnym sporom vedeným na Mestskom súde Bratislava IV pod ps. zn. B3-17C/154/2017 o určenie vecného bremena a taktiež sporom o vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré si voči vlastníkovi stavieb situovaných na pozemkoch uplatňuje Vaša mestská časť, a to titulom výkonu správy k pozemkom.

### III.

Vážený pán starosta, týmto Vás žiadam o predloženie uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k vráteniu správy k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 15115/10, parc. č. 15115/26 a parc. č. 15115/27, k. ú. Nové Mesto a taktiež spracovanie návrhu protokolu o vrátení správy.

O vrátenie pozemkov v k. ú. Nové Mesto žiadam podľa ustanovenia článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o pozemky *„ktoré hlavné mesto potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru“*.

### IV.

Zároveň si dovoľujem navrhnúť, aby došlo k zosúladeniu našich odborných útvarov a materiál o zverení pozemkov v lokalite Manhattan a materiál o vrátení pozemkov do priamej správy boli predložené do schvaľovacích procesov

v rovnakom, resp. aspoň v približnom čase a taktiež pristúpiť k podpisu oboch protokolov súčasne.

S pozdravom

Prílohy:

Snímka z katastrálnej mapy 2x

Vážený pán

Mgr. Matúš Čupka  
starosta Mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

predmet nájmu- pozemky reg.C  
p.č.11787/27,11787/2 a reg.E  
p.č.11795/1,11798/1,11772/2  
k.ú.N.Mesto



