

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie pravidelnej porady starostu Bratislava–Nové mesto dňa: 24.03.2025	Termín splnenia:
--	------------------

Oddelenie: a úz.plán. Referát ÚP	Stratégie	Spracovateľ: A. Luknárová	
		Telefónne číslo: kl. 136	Dátum: 20.03.2025

Vec (názov materiálu):

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 a Návrh schválenia Územného plánu zóny Horný Kramer 2020

Materiál predložiť do komisií MsZ:
Komisia územného plánovania, urbanizmu
a výstavby
Komisia pre školstvo a vzdelávanie
Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný
čas a medzinárodné vzťahy
Komisia sociálnych vecí a bývania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha
 1. Návrh ÚPN Z Horný Kramer 2020
 2. Stanovisko OÚ Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky
 3. Návrh VZN
 4. Vyhodnotenie pripomienok konania k návrhu ÚPN Z Horný Kramer 2020
 5. Vyhodnotenie pripomienok k VZN ÚPN Z Horný Kramer 2020

1. Spracovateľ: A. Luknárová
2. Zodpovedný: A. Luknárová
3. Predkladateľ: A. Luknárová
4. Prezentujúci na PPS: A. Luknárová

(prípadne P. Klačanská)
5. Prezentujúci na MsR: A. Luknárová
6. Prezentujúci na MsZ: A. Luknárová

Dôvod predloženia materiálu:

V zmysle dokumentu PPS_kontrola úloh je to opakujúca sa úloha/materiál na rokovanie pravidelnej porady starostu.

Návrh záverov:

a) zobrať na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Horný Kramer 2020,
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania č. 20960/26773/2024/22.1.1 k žiadosti o preskúmanie

návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
4. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia ÚPN Z Horný Kramer 2020

b) schváliť

1. Územný plán zóny Horný Kramer 2020,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

c) požiadať starostu

o zabezpečenie vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 a jeho uloženie v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Na základe preskúmania platného „Územného plánu zóny Horný Kramer" v znení zmien a doplnkov v zmysle **Uznesenia č. 17/21** Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 30.6.2020 začala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto obstarávať „Územný plán zóny Horný Kramer 2020“.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj ako MČ BANM) je podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy obstaráva a zabezpečuje spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Horný Kramer 2020" bolo zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti ako aj na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa **15.7.2020**. Podklady, námety, požiadavky a podnety bolo možné predložiť v termíne do 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (zvesené dňa 15.9.2020).

Prípravné práce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov zabezpečuje Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, osvedčenie o odbornej spôsobilosti registračné číslo 475. Oznámenie bolo zároveň zaslané i dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám.

Získané informácie a podnety boli podkladom pre spracovanie Prieskumov a rozborov pre Územný plán zóny Horný Kramer 2020.

Spracovateľom Prieskumov a rozborov Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bola spoločnosť APROXSK s.r.o., Tomášikova 50E, 831 04 Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Mezovský, autorizovaný architekt.

Následne bol na základe Prieskumov a rozborov a ostatných územnoplánovacích podkladov pripravený návrh Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020. Jeho spracovateľom je Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková.

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bola verejnosť v súlade s § 20 stavebného zákona upovedomená verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnenou na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa **17.5.2021** spolu s návrhom Zadania.

Lehota verejného prerokovania návrhu Zadania bola stanovená **od 17.5.2021 do 30.6.2021** s možnosťou podania pripomienok písomnou formou.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 20 stavebného zákona.

Verejná prezentácia návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 sa vzhľadom na pandemickú situáciu COVID-19 a príslušnými opatreniami neuskutočnila.

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bolo zvesené z úradnej tabule mestskej časti dňa 30.6. 2021.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Zo strany verejnosti bola podaná pripomienka, ktorá nebola akceptovaná, prostredníctvom p. Ing. Mariána Hargaša a manž. Ireny, Vlárská č.68, 831 01 BA, ktorí zastupovali seba a zároveň OZ „Vlárská inak“. Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok sa konalo dňa 14.10.2021, kde navrhovatelia zobrali na vedomie vyhodnotenie pripomienkovacieho konania.

Následne bol na základe Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 pripravený návrh Zadania upravený podľa výsledkov prerokovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán zóny Horný Kramer 2020 sa podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaraďuje medzi strategické dokumenty predložila dňa 16.8.2021 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Horný Kramer 2020" na posúdenie podľa zákona. Bolo doručené **Rozhodnutie** č. OÚ-BA-OSZP3-2021/110129-014 zo dňa 19.11.2021, že strategický dokument sa nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto návrh Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 upravený podľa výsledkov prerokovania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie (list č. OU-BA-OVBP3-2022/026915 zo dňa 01.02.2022).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto **schválilo Zadanie** Územného plánu Horný Kramer 2020 **Uznesením č. 36/21 z dňa 08.03.2022.**

V súlade so zadaním a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bol spracovaný návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 spoločnosťou APROX-SK s.r.o., Tomášikova 50E, 831 04 Bratislava.

V zmysle § 23 stavebného zákona sa **v termíne od 16.01. – 20.02.2023** uskutočnilo **prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**. Verejné prerokovanie sa konalo dňa 30.01.2023 o 17:00 v DK Kramáre na Stromovej ul. 18, Bratislava.

Dňa 17.02.2023 bola prijatá na Miestom úrade Bratislava-Nové Mesto petícia Občianskeho združenia Klenová, zastúpená Ing. arch. Pavlom Kosnáčom, za zrušenie verejnej komunikácie. Petícia bola prešetrovaná a vybavená.

Na oznámenie bolo registrovaných 37 podaní fyzických a právnických osôb, ktorí formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli zapracované do Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny a komplexne vyhodnotené. K návrhu ÚPN-Z bol doručený veľký počet pripomienok zo strany verejnosti najmä k doprave, ktoré **nemohli byť zohľadnené**.

Na ich základe bola obstarávateľom MČ BANM vznesená požiadavka na spracovateľa **k vypracovaniu nového návrhu**, ktorý prehodnotí návrh riešenia Územného plánu zóny a v čo najväčšej miere zohľadní požiadavky vlastníkov podľa ich pripomienok tak, aby bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi chrániacich verejné záujmy, súčasne predpokladaný rozvoj územia a s legislatívnymi predpismi podľa územného plánu mesta Bratislava.

Prepracovaný návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 predstavuje **nové riešenie** v plnom rozsahu nahrádzajúce návrh predchádzajúci. Pôvodný návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, sa mestská časť rozhodla stiahnuť.

Oznámenie o prerokovaní **nového návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 sa uskutočnilo v termíne od 15.11. – 20.12.2023**.

Verejné prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 30.11.2023 o 16:00 hod. v DK Kramáre na Stromovej ul. 18, Bratislava.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 23 stavebného zákona. Všetky pripomienky orgánov a organizácií boli akceptované alebo zobraté na vedomie. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave zaslal svoje stanovisko listom č. RÚVZBA/OHŤPaZ/16292/33082/2023 zo dňa 29.11.2023, v ktorom vyjadril svoj súhlas s návrhom ÚPN-Z. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny sa k návrhu vyjadril stanoviskom č OU-BAOSZP3- SITB-OT4-2023/000515-021, Zo dňa 28. 02. 2023

K návrhu ÚPN-Z boli zo strany verejnosti vznesené pripomienky, ktoré nemohli byť zohľadnené.

V súlade s ustanovením § 23, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zorganizovala MČ stretnutie za účelom prerokovania pripomienok, ktoré neboli zohľadnené.

Dorokovanie nezohľadnených pripomienok sa uskutočnilo dňa 15.05.2024 v priestoroch Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Účasť na stretnutí a priebeh

dokumentujú pozvánky, doručenky k pozvánkam, prezenčná listina a zápisnica, ktoré sú priložené v prílohe k žiadosti o preskúmanie.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania. Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania bol návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 upravený.

V zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila mestská časť Bratislava-Nové Mesto návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 upravený podľa výsledkov prerokovania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie Bratislava, na preskúmanie spolu s prílohami.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril listom č. 20960/26773/2024/22.1.1, zo dňa 11.11.2024, ktorý bol mestskej časti doručený 12.11.2024.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania vo svojom stanovisku skonštatoval, že:

- územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2007 v platnom znení zmien a doplnkov.
- návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.
 - obsah návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je v súlade so zadáním pre Územný plán zóny Horný Kramer 2020, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto č. 36/21 zo dňa 08.03.2022.
- predložený návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je spracovaný v rozsahu § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024. Pozostáva z textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Podklady na preskúmanie súladu boli predložené v rozsahu § 15 citovanej vyhlášky.
- záväzná časť návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.
- mestská časť Bratislava-Nové Mesto začala obstarávať ÚPZ podľa § 19b stavebného zákona zverejnením oznámenia dňa 15.07.2020, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto č. 17/21 zo dňa 30.06.2020.
- po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 23 stavebného zákona.

Na základe uvedeného Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona **súhlasí** s predloženým návrhom „Územného plánu zóny Horný Kramer 2020“ a odporučil jeho schválenie.

Na základe kladného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky k žiadosti o preskúmanie je Územný plán zóny Horný Kramer 2020 predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Po schválení miestnym zastupiteľstvom bude vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 všeobecne záväzným nariadením v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a záväzné časti tejto dokumentácie budú zverejnené v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona. V zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, bude Územný plán zóny Horný Kramer 2020 uložený na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia.

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR bude doručený registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Oznámenie o prerokovaní návrhu VZN pre Územný plán zóny Horný Kramer 2020 sa uskutočnilo v termíne od 29.1.2025 do 18.2.2025. Návrh VZN bol stiahnutý.

K návrhu VZN ÚPN-Z boli zo strany verejnosti vznesené pripomienky, ktoré boli vyhodnotené.

Prílohy:

1. Zápisnica s prezenčnou listinou z verejného prerokovania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
 2. Podklady k dorokovaniu pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
 3. Podklady k prerokovaniu pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020,
- ktoré neboli zohľadnené

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová v Bratislave

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č..... ,

zo dňa....., 2025

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15, ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§1

Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Riešené územie sa nachádza na juhozápade Mestskej časti Bratislava Nové Mesto v k. ú. Vinohrady. Ohraničuje ho na severovýchode a severozápade Bratislavský lesopark, juhozápadná hranica je tvorená komunikáciami Stará Klenová po Vlársku, Vlárška po Magurskú, Na Revíne po Ambrovu, južná hranica prechádza hornou časťou ul. Ambrova, východnú hranicu tvorí Cesta na Kamzík, severná hranica vedie ul. Jeséniovou a Bárdošovou popri filmových ateliéroch.

§2

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

Záväznú časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 tvorí:

„A. TEXTOVÁ ČASŤ“ - záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, v ktorej sú stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN: príloha č.1

„B. GRAFICKÁ ČASŤ“ - záväzná časť tvorená výkresmi priestorovej a funkčnej regulácie na podklade katastrálnej mapy s vymedzením regulovaných priestorov,

určenia zastavovacích podmienok vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN:

príloha č. 2 – Výkres č. 8.a Návrh regulácie územia M 1:1 000

príloha č. 3 – Výkres č. 8.b Návrh regulácie územia M 1:1 000

§3

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na Regionálnom úrade pre územného plánovania a výstavby v Bratislave, oddelenie územného plánovania.

§4

Prechodné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

§5

Záverečné ustanovenia

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa

Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V Bratislave, dňa

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti

Príloha 5. Vyhodnotenie pripomienok k VZN ÚPN Z Horný Kramer 2020

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, zverejnenom od 29.1.2025 do 18.2.2025 na úradnej tabuli MČ BA-NM – fyzické a právnické osoby

P.Č.	FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
01	Advokátska kancelária Horansky&Partners, Staničná 1, 92101 Piešťany Zo dňa 17.2.2025	Ako splnomocnený právny zástupca Občianskeho združenia Kramáre, so sídlom: Snežienková 2, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 31 818 048 (ďalej ako klient) som prebral zastupovanie klienta v predmetnej veci. Týmto v zmysle § 6, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto uplatňujeme zákonné právo vyplývajúce z vyššie uvedeného zákonného ustanovenia a vznášame pripomienku k návrhu Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto číslo 44631/67/2024/RUP/HULD zo dňa 29.01.2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020. Dovoľte mi na úvod uviesť, že členmi združenia sú viac ako 40 vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Horný Kramer, s trvalými bydliskami na uliciach Snežienková, Stará Klenová a Klenová, teda v návrhu UP označovaných ako zóna Horný Kramer 2020. Títo vlastníci sú okrem hlavného združenia Kramáre, členmi aj jedného z ďalších združení: Združenia Klenová (horná časť ulice Stará Klenová), združenia Snežienková (obyvatelia Snežienkovej) a združenia Les (obyvatelia ulice s názvom v návrhu UP Nová Snežienková, ako aj obyvatelia komunikácie pri lese). Členovia týchto združení postupne prostredníctvom členských príspevkov finacovali a vybudovali prístupovú komunikáciu do tejto oblasti a to od križovatky pri Národnom onkologickom ústave až po les a tiež komunikácie Stará Klenová, Snežienková, Nová Snežienková. Komunikácie sú vybudované čiastočne, alebo aj úplne na súkromných pozemkoch, ktoré členovia bezodplatne prenechali na vybudovanie komunikácii. Všetky uvedené komunikácie (včítane Snežienkovej, ktorá je v návrhu UP pomenovaná ako chodník ?) sú plne zjazdné a okrem majiteľov nehnuteľností využívané aj správcami sietí, spoločnosťou OLO, políciou, hasičmi, zimnou údržbou a.t.d'. Okrem toho sme ako združenia vybudovali aj inžinierske siete potrebné na využívanie územia na bývanie. Vybudovali sme plynovod, ktorý do vlastníctva a správy prevzala SPP Distribúcia.	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č.1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.

		Vybudovali sme vedenia NN, vo veľkej miere ako zemné káble podľa požiadaviek ZSE. Logickou požiadavkou ZSE je ich zokruhovanie po dobudovaní komunikácii v zmysle platného UP. V danom území sme vybudovali aj slaboprúdové rozvody tiež väčšinou ako zemné metalické a optické káble. Vybudovali sme areálový vodovod a kanalizáciu, ktoré čiastočne prevádzkuje BVS a sú stále v majetku združení, pretože jednou z podmienok prevzatia vlastníctva, je zo strany BVS ich zokruhovanie v zmysle platného UP. Vlastníctvo týchto inžinierskych sietí môže v zmysle zákona prevziať iba subjekt verejného práva a ich prevádzkovanie zo strany združení je čím ďalej komplikovanejšie a nákladnejšie. Všetky tieto inžinierske stavby predstavovali nemalé investície od všetkých členov združení a boli budované bez akýchkoľvek príspevkov zo strany mesta a mestskej časti Nové Mesto. Pri ich projektovaní sa prirodzene predpokladalo, že všetky komunikácie budú v budúcnosti verejnými a vzájomne zokruhovanými ulicami. Tento koncept bol schválený aj na pôde združenia a naším cieľom bolo odovzdať komunikácie mestskej časti a inžinierske siete správcom. Nové komunikácie, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na zokruhovanie oblasti, sú už z časti vybudované (časť medzi Starou Klenovou a Snežienkovou) a majitelia pozemkov určených na ich dobudovanie sú väčšinou pripravený na to poskytnúť svoje pozemky a prípadne komunikácie aj vybudovať. Bez takéhoto zokruhovania a zjednosmernenia týchto komunikácii bude naďalej dochádzať k dopravným problémom a kolíziám, kedy bývajú tieto ulice úplne neprejazdné. Takéto zokruhovanie požaduje aj OLO, požiarnici, polícia, záchranné služby, ktoré v terajšej situácii majú problémy s obsluhou územia. Preto nás prekvapil nový návrh územného plánu, ktorý nelogicky mení niektoré komunikácie na súkromné, ruší zokruhovanie celej oblasti a ulicu Snežienkova popisuje ako peší chodník.	
--	--	--	--

		Na základe uvedeného v mene OZ Kramáre si dovoľujeme vyjadriť nesúhlas s vyššie uvedeným návrhom Všeobecného záväzného nariadenia a to z nasledovných dôvodov: - uvedený návrh nerieši dopravu v navrhovanom území tak ako je vyriešená v pôvodnom územnom pláne, t.j. s okruhováním komunikácii na uliciach Stará Klenová, Snežienková, Nova Snežienková a Stará Klenová pri lese. Členovia OZ sú presvedčení, že pôvodné riešenie je výrazne lepšie a to najmä vzhľadom na zložitú dopravnú situáciu a prepojenie uvedených komunikácii, tak ako je to riešené už v platnom územnom pláne, ktorý umožňuje tieto komunikácie do budúcnosti zjednosmerniť a vyhnúť sa tak dopravným kolíziám, ktoré tu pravidelne vznikajú. Platný UP tiež umožňuje zokruhovanie inžinierskych sietí, čo je pre ich efektívnu prevádzku nevyhnutné a požadujú to aj ich správcovia. - majitelia nehnuteľností bývajúcí na Snežienkovej ulici za vlastné prostriedky investovali do spojazdnenia komunikácie Snežienková, vrátane inžinierskych sietí, ktoré sú dnes v tejto komunikácii zabudované a tiež do rozšírenia komunikácie a to formou poskytnutia vlastných pozemkov, vďaka ktorým je komunikácia rozšírená na obidvoch stranách o cca 1 m. Navrhovaná nová varianta územného plánu vôbec nerieši dopravnú situáciu na Snežienkovej a takisto ani prístupy majiteľov, príslušníkov hasičského a policajného zboru v prípade potreby, vrátane spoločnosti OLO zabezpečujúcu odvoz odpadu z predmetnej ulice, vrátane ďalších spoločností zabezpečujúce iné potreby miestnych obyvateľov. - Tak isto nesúhlasíme so zmenou zastavanosti, ktorá výrazne znehodnocuje pozemky vlastnené členmi združenia Nový návrh UP je upravený tak, že zohľadňuje iba záujmy niektorých majiteľov pozemkov, ktorý presadzujú svoje súkromné záujmy na úkor všeobecne prospešných riešení a preto s týmto riešením zásadne nesúhlasíme a navrhujeme ho prepracovať. V zmysle vyššie uvedeného navrhujeme aby Snežienková ulica bola v UP komunikáciou prístupnou pre motorové vozidlá tak, ako to prakticky funguje už mnoho rokov (viď pripomienky k UP z roku 2010 v prílohe). Ďalej navrhujeme, aby bola celá oblasť zokruhovaná tak, ako je to v platnom územnom pláne. Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o prerokovanie a zapracovanie našich požiadaviek do nového návrhu, pričom sme zároveň pripravení zúčastniť sa stretnutia a rokovania so spracovateľmi zmeny územného plánu a so zástupcami Miestneho úradu.	
--	--	--	--

02	Ing. Ľuboš Ondruš a Ing. Renáta Ondúšová	Dolu podpísaní Ing. Ľuboš Ondruš a Ing. Renáta Ondúšová sme, ako vlastníci parcely reg. „C“, p.č. 19345 o výmere 1.082 m², druh pozemku: záhrady, zapísanej na LV č. 391, nachádzajúcej sa v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, fyzickými osobami, dotknutými navrhovaným zadáním Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 (ďalej aj ako „Zadanie/ Návrh UP 2020“). V lehote stanovenej Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, v „Zverejnení návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer zo dňa 29.1.2025, v zmysle §6, ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatňujeme pripomienky k návrhu nariadenia a zároveň podávame týmto, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) pripomienky a podnety k Zadaniu/Návrhu UP 2020. 1. Od roku 2015 sme bezpodielovými spoluvlastníkmi parc. č. 19345 v k.ú. Vinohrady, ktorá sa nachádza v urbanistickom obvode, označenom v Zadaní/Návrhu UP 2020 ako urbanistický obvod Horný Kramer, urbanistický blok – Názov: Rezerva zariadení TI, US: HK/ T/603, Identif. číslo UB 09. Dôkaz: internetový výpis z LV č. 391 pre k.ú. Vinohrady, ktorý pripájame; Z uvedeného dôvodu my ako aj náš predchodca (predchádzajúci vlastníci parc. č. 19345) a tiež ďalší bývalí aj súčasní vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa v urbanistickom bloku HK/ T/603, boli a sú z dôvodu funkčného zaradenia územia ako rezervy zariadení TI, dlhé roky obmedzovaní pri výkone ich vlastníckych práv a limitovaní v ich zákonnom práve predmet vlastníctva držať, užívať a brať z neho úžitky, najmä v práve zriadiť a vybudovať na pozemkoch stavby, existujúce stavby prestavať, či v práve mať prihlásený trvalý pobyt, pridelené súpisné číslo k jestvujúcim stavbám. Vlastníci pozemkov sa mnohými podaniami adresovanými Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava a Miestnej časti Bratislava- Nové Mesto v minulosti snažili o zmenu územného plánu zóny Horný Kramer, konkrétne o presunutie rezervy zariadení TI na parcelu č. 19276 so súhlasom všetkých dotknutých strán, pričom tento návrh presunutia bol overený priestorovou štúdiou umiestnenia predmetnej rezervy zariadení TI (pôvodne rezerva pre TR110/22), ktorú na podnet vlastníkov dal vypracovať správca sietí, Západoslovenská energetika, a.s.. Vzhľadom k týmto skutočnostiam bol do návrhu zmien a doplnkov 04 územného plánu hlavného mesta SR Bratislava zapracovaný aj návrh zmeny pod označením NM/10, ktorý spočíva v zmene dotknutého územia z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry (kód 603) rozvojové územie a les a ostatný lesný fond (kód 1001) stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia (kód 102) rozvojové územie, regulačný kód B. Týmto návrhom zmeny sa riešila nová lokalita pre rezervu zariadení TI a jej premiestnenie do ochranného pásma VVN vedení. Vlastníkom dotknutých pozemkov bolo opakovane zo strany viacerých subjektov štátnej správy a organizácií na základe ich žiadostí o územnoplánovacie informácie oznámené, že v prípade kladného prerokovania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, zmeny a doplnky 04 a jeho následného schválenia nebude dotknuté pozemky limitovať rezerva zariadení TI. Keďže k schváleniu návrhu zmien a doplnkov 04 územného plánu hlavného mesta SR Bratislava nedošlo s vyjadrením že v danom návrhu boli aj iné predmety schválenia a tie neboli schválené, preto nemohlo byť ani schválené presunutie rezervy zariadení TI. Dňa 29.6.2021 sme ako vlastníci podali pripomienky dotknutých fyzických osôb, účastníkov konania v konaní o prerokovanie návrhu Zadania územného plánu zóny Horný Kramer 2020 (spis. Zn.: 15536/5931/2021/ ZP/PIFTA) kde sme poskytli kompletnú dokumentáciu k skutočnosti, že malo dôjsť k presunu rezervy zariadení TI a k úprave územného plánu hl. m. SR a následne k zmene územného plánu zóny Horný Kramer ktorá by zahŕňala preklasifikovanie nášho pozemku na kód 102 – Malopodlažná zástavba.	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č.1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.
----	--	---	--

		Keďže v zákonnej lehote nedošlo zo strany MČ Nové Mesto k žiadnemu vyjadreniu požiadali sme následne o prerokovanie a prehodnotenie našich pripomienok v danej veci. Bohužiaľ nedošlo zo strany MČ Nové Mesto k žiadnej reakcii preto sme boli nútení podať dňa 14.10.2022 v danej veci sťažnosť. Následne sme taktiež podali podnet na zmenu ÚP BA s požiadavkou na zmenu funkčného využitia územia na kód 102. Dôkaz: kompletná dokumentácia v rámci komunikácie ohľadom pripomienok k „Zadaniu/ Návrh UP 2020“ v rámci pripomienkového konania nachádzajúca sa na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto. 2. V Návrhu zadania územného plánu zóny Horný Kramer 2020 na str. 4 , v rámci dôvodov uvedených pre jeho vyhotovenie (dokument s názvom https:// www.banm.sk/data/files/16977_hornykramer-2020_zadanie_cistopis_upnz_hk_02_2022.sa uvádza, že územnoplánovacia dokumentácia zóny Horný Kramer z roku 1997 v znení zmien a doplnkov nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja, pričom hlavným dôvodom obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie je potreba prehlbenia územného plánu mesta za účelom usmerňovania vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti v súlade s ÚPN hlavného mesta SR, schváleného v roku 2007 v znení neskorších predpisov a doplnkov. Na str. 4 Návrhu zadania územného plánu zóny Horný Kramer 2020 (https://www.banm.sk/data/files/16977_hornykramer-2020_zadanie_cistopis_upnz_hk_02_2022.je pritom uvedené, že prvou, hlavnou a základnou úlohou nového riešenia územného plánu zóny Horný Kramer je: • zosúladienie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom, • rešpektovanie stanovených požiadaviek z územnoplánovacej dokumentácie mesta (najmä funkčné a priestorové regulatívy a urbanistickú kompozíciu), • dosiahnutie konsenzu priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení väzieb na bezprostredné i širšie okolie... Konštatujeme, že minimálne od r. 2007 sa vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v urbanistickom bloku HK/T/603 aktívne snažia o zmenu dotknutého územia urbanistického bloku z funkcie rezervy zariadení TI na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia a o zmenu umiestnenia rezervy zariadení TI na parc. č. 19276 v k.ú. na základe predchádzajúcich súhlasov dotknutých inštitúcií. Za účelom potenciálnej investičnej činnosti vlastníkov pozemkov v lokalite Horný Kramer, urbanistický blok HK/T/603 (036/9 v návrhu zo 6/2021), od roku 2007 bolo týmto oficiálne oznamované Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto a taktiež Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, že bude dotknuté územie zmenené schválením prerokovania Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. Navrhovaným novým zadáním Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 sa však, ako je vidieť z prílohy č.1 návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, na existujúcom stave nič nezmenilo napriek tomu, že v tomto bode koná tak Mestská časť Bratislava-Nové mesto ako aj Hlavné mesto SR v zmysle podaného návrhu na zmenu UP. Dôkaz: V zmysle odpovede MČ Nové Mesto na sťažnosť vo veci zmeny Územného plánu Horný Kramer sme od MČ Bratislava-Nové Mesto obdržali dňa 19.12.2022 odpoveď ktorá obsahovala nasledovné konštatovania: • „Priložená tabuľka z vyhodnotenia pripomienok k Zadaniu ÚPNZ: - Ing. Ľuboš Ondrúš a manželka Ing. Renáta Ondrúšová ...list doručený dňa 29.6.2021 23828_5931_2021 – „...je transformačná stanica zakreslená na novej polohe, t.j. na parcele č. 19276 v ochrannom pásme elektrického vedenia VV..... Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu. Novonavrhované situovanie transformačnej	
--	--	--	--

		stanice 110/22kV podľa tejto štúdie bude na časti pozemku s parcelným číslom 19276 k.ú. Vinohrady. Pozemok je v správe Mestských lesov v Bratislave a je pokrytý nízkym trávnatým porastom, prakticky bez iného využitia. Využitím tohto riešenia je možné uvoľniť pôvodné pozemky s parcelnými číslami 19344, 19345 a 19350/2 na iné funkčné využitie.“ • „Žiadosť v súvislosti so zmenou umiestnenia Transformačnej stanice 110/22 kV v lokalite Horný Kramer podala naša m.č. Bratislava - Nové Mesto ako podnet pre nové Zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších predpisov a doplnkov (list č. 31842/3380/2022/ ZP/PAJZ zo dňa 25.8.2022) vid'. Tabuľka nižšie“. • „Popis navrhovanej zmeny – v zmysle metodiky platného ÚPN: Zmena z funkcie na funkciu: Novonavrhované situovanie TS na p.č. 19276/8 (42x22m) v OP VN. Uvoľnenie pôvodnej územnej rezervy – zmena FP 603 na 102, 1001 a 1130.“ Opakujeme, že vlastníci pozemkov dotknutých pôvodným VZN Bratislava- Nové Mesto č. 2/1997 zo dňa 1.7.1997 (§ 5 ods. 5) ktoré vymedzovalo funkciu pozemkov ako rezervu zariadení technickej infraštruktúry (kód 603) – rezerva transformovne, sa od roku 2007 snažia o zmenu vymedzenia funkcie daného územia a podnikli všetky kroky, aby zabezpečili všetky podklady pre presun územia rezervy transformačnej stanice na parc. č. 19276. Tento presun a zmena funkcie dotknutého územia bol odsúhlasený všetkými dotknutými stranami - Mestské lesy, Hlavné mesto SR - Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava, ZSE a aj Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava - Nové mesto. Okrem toho na tejto parcele bola v rokoch 2021-2022 vybudovaná nová, fungujúca trafostanica TS-2071 so súhlasom všetkých dotknutých orgánov vr. Mestských lesov, ako aj Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, preto máme za to, že neexistujú ani faktické ani právne dôvody prečo by táto zmena nemala byť dotknutými stranami odsúhlasená. Dôkaz: Odpoveď Magistrátu hl.m. SR Bratislavy zo dňa 16.2.2023 na Podnet na zmenu ÚP BA: „ Vami zaslanú žiadosť o zmenu funkčného využitia záujmových pozemkov.... evidujeme ako podnet pre zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy resp. pre nový územný plán hlavného mesta. Dovoľujeme si Vás informovať, že dňa 7.2.2023 sa uskutočnilo stretnutie za účasti zástupcov ZSD, a.s. Bratislava a Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „magistrát“) ohľadom presunu rozvodnej elektrickej stanice 110/22kV zo súčasnej polohy navrhovanej v ÚPN BA.....do trasy existujúceho nadzemného vedenia VVN 2x110kV. Keďže predpokladom pre zmenu polohy rozvodnej elektrickej stanice 110/22kV, ktorá má charakter verejnoprospešnej stavby, je súhlas zo strany Mestských lesov a predovšetkým štátneho orgánu pre ochranu lesného pôdneho fondu – Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, je potrebné iniciovať rokovanie s uvedenými subjektami. Zástupcovia ZSD, a.s. Bratislava a magistrátu vyjadrili spoločný záujem riešiť presun navrhovanej distribučnej elektrickej stanice 110/22kV v lokalite Kramáre/Horný Kramer a účasť na stretnutiach s uvedenými dotknutými subjektami, ktoré zorganizujú zástupcovia ZSD, a.s. Bratislava.“ 3. Nesúhlasíme so Zadaním/Návrhom Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 v jeho časti určenia funkcie územia v urbanistickom bloku Rezerva zariadení TI • Označenie US HK/T/603, identifikačné číslo UB: 09 ako rezervy zariadení technickej infraštruktúry, a to z nasledujúcich dôvodov: • V súlade so zadaním obstarávateľa (Návrh/ Zadanie Horný Kramer 2020), Mestskej časti Bratislava- Nové mesto „hlavným dôvodom obstarania je potreba prehĺbenia územného plánu mesta za účelom usmerňovania vlastníkov činnosti v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy, atď.....“. Sme vlastníci pozemkov, dotknutých skutočnosťou, že predmetný urbanistický blok je podľa súčasného územného plánu stanoveného VZN č. 2/1997 funkčne zaradený ako rezerva zariadení technickej infraštruktúry (kód 603). Od roku 2008 sme uvádzaní do omylu tak Mestskou časťou Nové Mesto ako aj Magistrátom hl. m. SR Bratislavy, ktorých inštitúcie od roku 2008 napriek všetkým súhlasom dotknutých osôb a ubezpečovaní, že po schválení podaných návrhov Zmien a doplnkov ÚP BA (návrh podaný MČ BA-NM) bude dotknuté územie, na ktorom
--	--	---

	ležia naše pozemky preklasifikované na funkciu 102 malopodlažná zástavba, z neznámeho dôvodu stále navrhujú pre predmetný urbanistický blok na ktorom sa nachádza náš pozemok kód 603, namiesto toho aby Mestská časť-Nové mesto najskôr doriešila s Magistrátom hl.m. SR Bratislavy prisľúbenú zmenu UP hl.m SR Bratislavy, čím dlhé roky blokujú nám vlastníkom možnosť investičnej činnosti a následného plnohodnotného využívania našich vlastných pozemkov. • Podľa zadania obstarávateľa (Návrh/Zadanie Horný Kramer 2020), Mestskej časti Bratislava-Nové mesto je jednou z hlavných úloh riešenia zadefinované „Zosúladienie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom“. Nezpracovaním odsúhlaseného navrhovaného riešenia – presun rezervy zariadení TI (transformačnej stanice) na parcelu č. 19276 podľa podaného návrhu MČ Bratislava-Nové Mesto na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (č. 31842/3380/2022/ ZP/PAJZ zo dňa 25.8.2022, obsahujúceho aj grafické znázornenie novej rezervy zariadení TI, je popretá hlavná úloha – zosúladienie individuálnych záujmov (presun pásma rezervy transformačnej stanice) a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom (odsúhlasenie riešenia dotknutými osobami). Práve zapracovaním navrhovaného a odsúhlaseného riešenia presunu rezervy zariadení TI na parc. č. 19276 a zrušením funkčného využitia dotknutého územia našej parcely č. 19345 a urbanistického obvodu 036/9 resp. urbanistického bloku HK/T/603 ako rezervy zariadení technickej infraštruktúry 101 do nového návrhu územnoplánovacej zóny Horný Kramer, bude zabezpečené zosúladienie individuálnych a verejných záujmov. Článok 7 – Všeobecná deklarácia ľudských práv „Všetci sú si pred zákonom rovní a majú právo na rovnakú zákonnú ochranu bez akejkoľvek diskriminácie. Všetci majú právo na rovnakú ochranu proti akejkoľvek diskriminácii, ktorá porušuje túto deklaráciu, a proti akémukoľvek podnecovaniu k takej diskriminácii.“ Článok 14 – Európsky dohovor o ľudských právach – „Užívanie práv a slobôd priznaných týmto Dohovorom sa musí zabezpečiť bez diskriminácie založenej na akomkoľvek dôvode, ako je pohlavie, rasa, farba pleti, jazyk, náboženstvo, politické alebo iné zmýšľanie, národnostný alebo sociálny pôvod, príslušnosť k národnostnej menšine, majetok, rod alebo iné postavenie.“ Článok 21 – Charta základných práv Európskej únie – „Zakazuje sa akákoľvek diskriminácia najmä z dôvodu pohlavia, rasy, farby pleti, etnického alebo sociálneho pôvodu, genetických vlastností, jazyka, náboženstva alebo viery, politického alebo iného zmýšľania, príslušnosti k národnostnej menšine, majetku, narodenia, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie. V rozsahu pôsobnosti zmlúv a bez toho, aby boli dotknuté ich osobitné ustanovenia, je zakázaná akákoľvek diskriminácia z dôvodu štátnej príslušnosti.“ Článok 26 – Medzinárodný pakt o občianskych a politických právach – „Všetci sú si pred zákonom rovní a majú právo na rovnakú ochranu zákona bez akejkoľvek diskriminácie. Zákon zakáže akúkoľvek diskrimináciu a zaručí všetkým osobám rovnakú a účinnú ochranu proti diskriminácii z akýchkoľvek dôvodov, napr. podľa rasy, farby, pohlavia, jazyka, náboženstva, politického alebo iného presvedčenia, národnostného alebo sociálneho pôvodu, majetku a rodu.“ Presun pásma rezervy zariadení TI (rezervy pre trafostanicu) na novú lokalitu, konkrétne na parc. č. 19276 v zmysle dlhoročných návrhov a rokovaní vlastníkov dotknutých pozemkov rezervovaných VZN z roku 1997, je v riešení, preto existuje dôvod pre to, aby v rámci nového návrhu Územného plánu mali parcely spadajúce v tejto chvíli pod urbanistický blok HK/T/603 funkciu využitia 102 malopodlažná zástavba, rovnako ako ostatné okolité pozemky začlenené do nového návrhu Územného plánu. Tým sa zároveň zabezpečí dodržanie rovnakého prístupu ku všetkým vlastníkom pozemkov v lokalite Horný Kramer z pohľadu priamej diskriminácie nie len v smere výkonu ich vlastníckych práv ale aj v smere majetkovej diskriminácie, ktorá by v prípade nevyhovenia našim pripomienkam vznikla v našej finančnej sfére z dôvodu poklesu hodnoty nášho pozemku voči nárastu hodnoty všetkých okolitých pozemkov ktoré majú návrh funkčného využitia kód 102.	
--	---	--

		S poukazom na vyššie uvedené pripomienky preto žiadame, aby Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania: • 1. prerokovala a prehodnotila vyššie uvedené naše pripomienky k Návrhu/Zadaniu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, • 2. zmenila v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 spis. zn.: 44631/67/2024/RUP/HULD – v častiach týkajúcich sa Urbanistického bloku HK/T/603 označenie a funkčné využite nielen našej parcely č. 19345, ktorej sme bezpodielovými spoluvlastníkmi, zapísanej na LV č. 391 pre k.ú. Vínohrady, a to z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry (kód 603) na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia (kód 102), • 3. zabezpečila doplnenie Návrhu/Zadania ÚP 2020 o presun rezervy zariadení TI na parcelu 19276/8. • 4. v súčinnosti s Magistrátom hl. m. SR Bratislavy sa aktívne podieľala na zapracovaní podaného návrhu č. 31842/3380/2022/ZP/PAJZ týkajúceho sa požadovanej zmeny umiestnenia rezervy zariadení TI na parcelu 19276/8 do schválených zmien a doplnkov UP hl. m. SR. • 5. oznámila nám v zákonom stanovenej lehote, ako sa vysporiadala s našimi pripomienkami k Návrhu/Zámeru Územného plánu zóny Horný Kramer 2020. V prípade, pokiaľ orgán územného plánovania našim pripomienkam nevyhoví a nebudú zohľadnené v novom Územnom pláne zóny Horný Kramer 2020, budeme nútení brániť sa voči postupu, rozhodnutiu a opatreniam príslušných orgánov cestou súdu, pričom si budeme nárokovat' aj náhradu škody, ktorá nám vznikla a vznikne nezákonným rozhodnutím či nesprávnym úradným postupom príslušného orgánu verejnej správy.	
03	UHRINČAĎ - VAJDA s.r.o Advokátska kancelária Rybné námestie 1 811 02, Bratislava	Dňa 10.02.2025 náš Klient obdržal prostredníctvom elektronickej pošty list od Občianskeho združenia Kramáre (ďalej aj ako „OZ Kramáre“), označený ako „Pripomienka k návrhu nariadenia číslo 44631 /67/2024/RU P/HULD“ (ďalej aj ako „Pripomienky“), vypracovaný právny zástupcom OZ Kramáre, Advokátskou kanceláriou Horanský & Partners s. r. o., ktorým OZ Kramáre vyjadruje svoj nesúhlas s návrhom Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto číslo 44631/67/2024/RUP/HULD zo dňa 29.01.2025 (ďalej aj ako „Návrh VZN“), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 (ďalej aj ako „ÚPZ Horný Kramer“). Pripomienky v znení doručenom Klientovi dňa 10.02.2025 tvoria prílohu tohto stanoviska. • Zároveň bolo Klientovi oznámené, že Pripomienky budú doručené aj starostovi MC Nové Mesto, ako aj primátorovi hl. mesta Bratislava, pričom predpokladáme, že Pripomienky budú doručené aj všetkým poslancom mestského zastupiteľstva MC Nové Mesto na účely zasadnutia mestského zastupiteľstva MC Nové Mesto, ktoré sa má konať dňa 18.02.2025. • Vzhľadom na skutočnosť, že v Pripomienkach sú uvedené viaceré nepravdivé a zavádzajúce tvrdenia, ktorých zjavným cieľom je na poslednú chvíľu zmať dlhoročný proces schvaľovania záväznej časti ÚPZ Horný Kramer, považujeme za nevyhnutné sa k nim vyjadriť a uviesť tak veci na pravú mieru. • A. Nesúhlas OZ Klenová a jej členov s Pripomienkami V prvom rade uvádzame, že OZ Stará Klenová a jej členovia s Pripomienkami nesúhlasia a dôrazne odmietajú, aby sa ich aktivity, zásluhy či investície spájali s iniciatívou OZ Kramáre vyjadrenou v Pripomienkach. Je potrebné jasne uviesť, že OZ Stará Klenová bolo vo februári 2023 iniciátorom petície za odstránenie verejnoprospešnej komunikácie HK 1.1 z návrhu ÚPZ Horný Kramer. Túto petíciu	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejniť na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č. 1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.

	podpísalo 40 vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Horný Kramer, najmä z ulíc Snežienková a Stará Klenová. OZ Stará Klenová zároveň riadne uplatnilo svoje pripomienky k návrhu ÚPZ Horný Kramer a aktívne sa zúčastnilo na verejnom prerokovaní tohto návrhu . • Dôkaz: Petícia • Pripomienky OZ Stará Klenová • S ohľadom na vyššie uvedené sme toho názoru, že podpora iniciatívy OZ Kramáre vyplývajúca z Pripomienok je zjavne skreslená a nevyjadruje vôľu všetkých jej členov. • B. Nedodržanie zákonného postupu Územný plán je podrobný plánovací dokument spracovávaný pre konkrétnu časť obce alebo mesta. Jeho obstaranie a schvalovanie sa riadi ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platný v čase začatia jeho obstarávania a ktorý v tejto oblasti pôsobí ako lex specialis, teda špeciálny zákon s prednosťou pred všeobecnými predpismi Proces tvorby a schvalovania územného plánu zahŕňa niekoľko fáz, vrátane verejného prerokovania a možnosti podávania pripomienok zo strany verejnosti a dotknutých orgánov. Tieto pripomienky sa posudzujú a zapracovávajú počas prípravy návrhu územného plánu. Po ukončení tohto procesu je návrh územného plánu predložený na schválenie obecnému alebo mestskému zastupiteľstvu . Schválenie územného plánu sa uskutočňuje formou všeobecne záväzného nariadenia (VZN) príslušnej obce alebo mesta. V tejto fáze sa však už neotvára nový priestor na podávanie pripomienok k obsahu územného plánu, pretože pripomienkovanie prebehlo v predchádzajúcich etapách a to podľa ustanovení stavebného zákona. Pripomienky k návrhu VZN by sa mali týkať formálnych náležitostí nariadenia, nie obsahu už schváleného územného plánu. • Preto, ak niekto podáva pripomienky k návrhu VZN s cieľom meniť obsah už schváleného územného plánu, takéto pripomienky nie sú v súlade s procesom stanoveným stavebným zákonom. Obsah územného plánu je predmetom pripomienkovania počas jeho tvorby teda pred schválením, nie až v štádiu prijímania VZN, ktoré ho vyhlasuje za záväzný dokument. Tento postup zabezpečuje, že územnoplánovacia dokumentácia je schvalovaná transparentne a v súlade s platnou legislatívou, pričom sa rešpektujú stanovené procesné pravidlá pre pripomienkovanie a schvalovanie. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto začala obstarávať ÚPZ Horný Kramer 2020 dňa 30.06.2020 (pozn. takmer pred 5timi rokmi) a to Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 17/21. Proces prijímania ÚPZ Horný Kramer prešiel všetkými zákonom predpísanými fázami, pričom boli dodržané všetky požiadavky vyplývajúce zo stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov. Návrh ÚPZ Horný Kramer bol riadne prerokovaný s verejnosťou, ako aj dotknutými orgánmi. Verejnosť mala v zákonom stanovených lehotách možnosť uplatniť svoje pripomienky a vyjadrenia k návrhu územného plánu, ako aj zúčastniť sa na jeho verejnom prerokovaní. Napriek tomu OZ Kramáre žiadne z týchto zákonom priznaných práv nevyužilo. Namiesto toho sa s oneskorením pokúša nezákonne zasiahnuť do procesu schvalovania ÚPZ Horný Kramer prostredníctvom Pripomienok k Návrhu VZN, odvolávajú sa na ustanovenie § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. • Tento postup je však v rozpore so zákonom, pretože v tejto fáze legislatívneho procesu už nie je možné podávať pripomienky k obsahu územného plánu. Proces pripomienkovania bol	
--	---	--

		ukončený v predchádzajúcich etapách podľa pravidiel stavebného zákona, a preto pripomienky OZ Kramáre nie sú v tejto fáze prípustné. V zmysle § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení už teda nie je možné pripomienkami zasahovať do obsahu schvalovaného územného plánu, ale výlučne do textu návrhu VZN. Z uvedeného vyplýva, že pripomienky OZ Kramáre predložené v tomto štádiu nemajú právny základ a nemôžu byť zohľadnené pri vyhlásení ÚPZ Horný Kramer VZN . ● C. Nepodložené tvrdenia o sietach Tvrdenie OZ Kramáre, že pre riadne odovzdanie sietí, si príslušní správcovia sietí kladú za podmienku zokruhovanie týchto sietí v súlade s aktuálne platným UP je nepodložené. Naša analýza nepreukazuje žiadnu takúto podmienku, a preto považujeme toto vyjadrenie za neopodstatnené. Zároveň považujeme za dôležité uviesť, že OZ Stará Klenová nemá v záujme odovzdať vybudované inžinierske siete príslušným správcovi sietí a ich správu má v záujme si ponechať vo vlastnej réžii. Ako sme už uviedli vyššie, OZ Stará Klenová si neželá, aby jeho iniciatívy, vrátane budovania infraštruktúry, boli akýmkoľvek spôsobom interpretované ako podpora alebo súčasť argumentácie iných subjektov. Rovnako žiadame, aby sa jeho investície do vybudovania prístupových komunikácií či iných verejnoprospešných prvkov nevyužívali na odôvodnenie cudzích nárokov alebo zámerov. ● D. Zavádzanie a klamlivé tvrdenia o vybudovaných komunikáciách či vôle vlastníkov OZ Kramáre ďalej vo svojich Pripomienkach uvádza, že komunikácie uvedené v aktuálne platnom UP boli už z časti vybudované (na úseku medzi Starou Klenovou a Snežienkovou) a majitelia pozemkov určených na ich dobudovanie sú pripravení ich odovzdať. Tieto tvrdenia sú tiež absolútne nepravdivé a zavádzajúce a hlavne ničím nepodložené. Cesta, ktorá sa v súčasnosti nachádza na tejto trase bola vybudovaná výlučne ako príjazdová cesta k rodinnému domu či garáži na súkromných pozemkoch, ktoré sú oplotené. Vlastníci nie sú ochotní odovzdať túto cestu na verejné účely, pretože by to znamenalo porušenie a neoprávnený zásah do ich vlastníckych práv. Akékoľvek nároky na verejné využívanie tejto komunikácie sú neopodstatnené. ● E. Neaktuálnosť UP a potreba zmeny UP vo veci komunikácia HK 1.1 Aktuálne platný územný plán pre túto lokalitu obsahuje VPK HK 1.1 iba z dôvodu jeho opakovaného preklápania z pôvodných starých verzií UP. Vzhľadom na zmeny v podmienkach lokality, vrátane vlastníckych a geografických faktorov, tento územný plán v časti HK 1.1 už neodráža realitu a nie je v súlade s aktuálnymi potrebami obce. Vzhľadom na skutočnosť, že ako obyvatelia riešeného územia vieme, že tento návrh komunikácie vychádza z aktuálne platného ÚPZ Horný Kramer, ktorý však bol prijatý pôvodne v roku 1998, teda viac ako pred 25. rokmi, bez toho, aby obyvatelia riešenej oblasti vôbec niekedy mali možnosť tento návrh pripomienkovať, uvádzame, že v žiadnom prípade nereflektuje potreby lokality, je zastaralý a nevychádza z aktuálnej situácie tejto oblasti. Mestská časť Nové Mesto o uvedených skutočnostiach má vedomosť a preto bola navrhovaná komunikácia VPK HK 1.1 bola z návrhu ÚPZ Horný Kramer odstránená tak, aby bol v plnej miere rešpektovaný verejný záujem. ● F. Negatívne dopady výstavby komunikácie HK 1.1 na dopravu, životné prostredie a bezpečnosť obyvateľov V neposlednom rade poukazujeme aj na kvalifikované Posúdenie jízdy na komunikáciu sietí k návrhu komunikácie HK 1.1, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Andrejom Vachajom,	
--	--	---	--

	predmetom ktorého je posúdenie návrhu komunikácie HK 1.1, ktoré bolo predložené v rámci prerokovania návrhu ÚPZ Horný Kramer. Predmetné posúdenie definuje, že v prípade vybudovania komunikácie HK 1.1 dôjde k navýšeniu dopravného zataženie riešenej obytnej zóny, opakovaný prechod motorových vozidiel obyvateľov dotknutej oblasti a motorových vozidiel, ktoré sa budú otáčať na konci tejto komunikácie (v obratisku) spôsobí, že doprava narastie o 108 prejdenných km na jeden den viac. Okrem toho, otvorením tohto územia, do tejto lokality budú pribúdať nezmyselné počty motorových vozidiel, prichádzajúce do nemocnice situovanej nižšie, hladajúce parkovanie. Uvedené výrazným spôsobom ovplyvní kvalitu života všetkých obyvateľov tohto územia. Okrem toho, že dopravné zataženie má vplyv na hluk, ktorý sa vyprodukuje a ten nárast bude badateľný, bude do ovzdušia a do chránených lesov zbytočne vyprodukovaných v priemere ďalších 16 kg CO₂ za jeden den. Uvedené je neželaným stavom nielen pre obyvateľov danej lokality, ale aj pre širokú verejnosť. Stav životného prostredia je už bez tak alarmujúci, preto má mestská časť Nové Mesto jeho stav ešte ďalej zhoršovať? Nárastom dopravy v tejto lokalite dôjde aj k väčšiemu ohrozeniu bezpečnosti chodcov danej lokality. • G. Presadzovanie záujmu individuálneho člena OZ Kramáre nad záujem združenia OZ Kramáre vo svojich Pripomienkach ďalej poukazuje na to, že návrh ÚPZ Horný Kramer zohľadňuje záujmy len niektorých majiteľov pozemkov na úkor všeobecne prospešných riešení. Tu je však potrebné poznamenať, že vybudovanie komunikácie HK 1.1 by najviac prospelo práve predsedovi OZ Kramáre, keďže by jeho pozemky v danej lokalite získali lepšiu prístupnosť, pričom by bol nútený odovzdať zanedbateľnú časť svojho pozemku v rámci vyvlastnenia. Je teda otázne, či v skutočnosti Pripomienkami ide o presadzovanie verejných záujmov a nejde v konečnom dôsledku práve o presadzovanie súkromných záujmov jednej fyzickej osoby. Na tomto mieste poukazujeme na skutočnosť, že náš Klient a rovnako aj ďalší vlastníci nehnuteľností v danej lokalite, na rozdiel od OZ Kramáre riadne a včas uplatnili svoje pripomienky a zúčastnili sa verejného prerokovania schvalovaného návrhu ÚPZ Horný Kramer. Všetky stanoviská a pripomienky boli zapracované do vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu ÚPZ Horný Kramer a komplexne vyhodnotených. Na ich základe bola obstarávateľom MC vznesená požiadavka na spracovateľa k vypracovaniu nového návrhu, ktorý prehodnotil návrh riešenia ÚPZ Horný Kramer a v čo najväčšej miere zohľadnil požiadavky vlastníkov podľa ich pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi chrániacimi verejné záujmy, súčasne so zabezpečením potrieb pre svojich obyvateľov ako aj potrebami pre predpokladaný rozvoj územia a v neposlednom rade v súlade s legislatívnymi predpismi územného plánu hl. mesta Bratislava. Schvalovaný návrh ÚPZ Horný Kramer je tak výsledkom dlhodobého zákonom predpísaného postupu, v ktorom boli komplexne zohľadnené všetky verejné záujmy. • H. Záver Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že Pripomienky OZ Kramáre sú právne neprípustné, vecne neopodstatnené a v rozpore so zákonom. OZ Kramáre nevyužilo zákonné možnosti pripomienkovania počas riadneho procesu schvalovania ÚPZ Horný Kramer, pričom sa teraz snaží neoprávnene zasiahnuť do už uzavretého procesu a ovplyvniť jeho výsledok spôsobom, ktorý nie je v súlade so zákonom. V tejto fáze je možné podávať pripomienky výlučne k textu návrhu VZN, nie k obsahu územného plánu. Pokus OZ Kramáre ovplyvniť obsah územného plánu v tomto štádiu je preto zjavným obchádzaním zákona. Navyše sa javí, že skutočným cieľom týchto Pripomienok nie je ochrana verejného záujmu, ale presadzovanie individuálnych záujmov konkrétneho člena OZ Kramáre, ktorému by vybudovanie komunikácie HK 1.1 najviac prospelo. Naopak, realizácia tejto komunikácie by mala negatívne dôsledky na	
--	--	--

		kvalitu života obyvateľov, zvýšila by dopravné zataženie, ohrozila bezpečnosť chodcov a spôsobila environmentálne škody. Návrh ÚPZ Horný Kramer bol schválený transparentným procesom, v ktorom boli riadne zohľadnené verejné záujmy aj stanoviská dotknutých orgánov, a ●S ohľadom na uvedené žiadame, aby sa na Pripomienky OZ Kramáre neprihliadalo. ●Prílohy: 1. Pripomienka k návrhu nariadenia číslo 44631/67/2024/RUP/HULD od Advokátska kancelária Horansky & Partners Stanická 1, 921 01 Piešťany, Bratislava, zo dňa 07. 02. 2025 Peter Zálešák, Riaditeľ OZ Kramáre V zastúpení JUDr. Igor Horanský, advokát splnomocnený právny zástupca Občianskeho združenia Kramáre 2. Pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 Občianske združenie Stará Klenová, V Bratislave, zo dňa 15.02.2023 Stará Klenová 26/D, 83 1 01 Bratislava 3. Petícia za zrušenie verejnej komunikácie HK 1.1 v Územnom pláne zóny - Horný Kramer zo dňa 17.2.2023	
04	JUDr. Jozef Vajda advokát - partner / attorney - partner UHRINČAĤ - VAJDA s.r.o. advokátska kancelária Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava	Duplicita s p.č. 3	
05	Občianske združenie SNEŽIENKOVÁ Snežienková ul. 4, 831 01 Bratislava	Členmi občianskeho združenia „Snežienková“ sú vlastníci nehnuteľností pozdĺž Snežienkovej ulice v Bratislave na Kramároch. Všetci títo vlastníci sú okrem združenia „Snežienková“ taktiež aj členmi hlavného združenia „Kramáre“. ● Ako členovia oboch týchto združení sme dobrovoľne, v zmysle vzájomnej dohody, postupne prostredníctvom členských príspevkov financovali a vybudovali komunikáciu na Snežienkovej ulici a tiež prístupovú komunikáciu do tejto oblasti od odbočky pri Národnom onkologickom ústave až po les. Komunikácie sú vybudované čiastočne, alebo aj úplne na súkromných pozemkoch, ktoré členovia bezodplatne prenechali na vybudovanie. Tieto komunikácie sú plne funkčné, zjazdné a okrem majiteľov nehnuteľností využívané aj správcami sietí, spoločnosťou OLO, políciou, hasičmi, zimnou údržbou ako aj ostatnou širokou verejnosťou. ● Okrem toho sme ako združenie vybudovali aj inžinierske siete v parametroch a technickom štandarde potrebnom na využívanie celého územia tejto časti „Horný Kramer“ na bývanie. ● Vybudovali sme plynovod, ktorý medzičasom do vlastníctva a správy prevzala SPP Distribúcia, vybudovali sme aj slaboprúdové rozvody, väčšinou ako zemné metalické a optické káble. Vybudovali sme verejný vodovod a kanalizáciu, ktoré čiastočne prevádzkuje BVS a sú stále v majetku združenia, pretože napriek našej snahe o bezodplatný prevod a odovzdanie je jednou z podmienok prevzatia vlastníctva a správy zo strany BVS požiadavka na ich zokruhovanie v zmysle platného ÚP. Vlastníctvo týchto inžinierskych sietí môže v zmysle zákona prevziať iba subjekt verejného práva a ich prevádzkovanie zo strany združení je čím ďalej komplikovanejšie a nákladnejšie. ● Všetky tieto inžinierske stavby predstavovali nemalé investície od všetkých členov nášho združenia a boli budované bez akýchkoľvek finančných príspevkov zo strany mesta a mestskej časti Nové Mesto. Pri ich návrhu a projektovaní sa prirodzene a logicky predpokladalo, že všetky komunikácie budú	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č.1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.

		v budúcnosti verejnými a vzájomne zokruhovanými ulicami, tak ako je uvedené aj v schválenej a platnej dokumentácii ÚPNZ Horný Kramer z r.1997, resp. v návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, ktorého spracovateľom je spoločnosť APROX - SK s. r. o., hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Mezovský. Tento koncept bol prerokovaný a schválený aj na pôde nášho združenia a naším cieľom bolo odovzdať komunikácie mestskej časti a inžinierske siete správcom. • Nové komunikácie, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na zokruhovanie oblasti, sú už z časti aj vybudované (odbočky na oboch susedných novovybudovaných komunikáciách, paralelných so Snežienkovou ulicou) a majitelia dotknutých pozemkov určených na dobudovanie ich vzájomného prepojenia sú s touto koncepciou uzrozmiení. Takéto zokruhovanie je technicky a prevádzkovo nevyhnutné pre celú túto lokalitu, požaduje ho aj OLO, požiarnici, polícia, záchranné služby, ktoré v terajšej situácii majú problémy s bežnou obsluhou územia. • Preto nás prekvapil predložený aktuálny nový návrh územného plánu, ktorý nelogicky a nekoncepčne mení niektoré komunikácie na súkromné, ruší zokruhovanie celej oblasti a Snežienkovú ulicu popisuje, resp. kategorizuje ako peší chodník. • Na základe uvedeného vyjadrujeme nesúhlas s vyššie uvedeným návrhom Všeobecného záväzného nariadenia a to z nasledovných dôvodov: • uvedený návrh nerieši dopravu v navrhovanom území tak ako je vyriešená v pôvodnom územnom pláne, t.j. so zokruhovaním komunikácií na uliciach Stará Klenová, Snežienková, Nová Snežienková a Stará Klenová pri lese. Členovia OZ sú presvedčení, že pôvodné riešenie je výrazne lepšie a to najmä vzhľadom aj na súčasnú zložitú dopravnú situáciu v okolí NOÚ. Prepojenie uvedených komunikácií, tak ako je to riešené už v platnom územnom pláne umožní tieto komunikácie do budúcnosti v rámci organizácie dopravy aj zjednosmerniť, resp. umožní zokruhovanie inžinierskych sietí, čo je pre ich efektívnu prevádzku nevyhnutné a požadujú to aj ich správcovia. • majitelia nehnuteľností na Snežienkovej ulici za vlastné finančné prostriedky investovali do spojzariadenia komunikácie Snežienková, vrátane zrealizovania výstavby inžinierskych sietí, ktoré sú dnes v tejto komunikácii zabudované a tiež do rozšírenia komunikácie a to formou poskytnutia vlastných pozemkov, vďaka ktorým je komunikácia rozšírená na obidvoch stranách o cca 1 m. Navrhovaný nový variant územného plánu vôbec nerieši dopravnú situáciu na Snežienkovej ulici a takisto ani prístupy majiteľov, príslušníkov hasičského a policajného zboru v prípade potreby, vrátane spoločnosti OLO zabezpečujúcu odvoz odpadu z predmetnej ulice, vrátane ďalších spoločností zabezpečujúce iné potreby miestnych obyvateľov. • Nový návrh UP je upravený tak, že zohľadňuje iba jednotlivé súkromné záujmy niektorých majiteľov pozemkov na úkor všeobecne prospešných riešení a preto s týmto riešením zásadne nesúhlasíme a navrhujeme ho prepracovať. V zmysle vyššie uvedeného navrhujeme aby Snežienková ulica bola v ÚP komunikáciou prístupnou pre motorové vozidlá tak, ako to prakticky aj reálne funguje. Ďalej navrhujeme, aby bola celá oblasť zokruhovaná tak, ako je to v platnom územnom pláne. Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o prerokovanie a zapracovanie našich požiadaviek do nového návrhu, pričom v prípade potreby sme zároveň pripravení zúčastniť sa stretnutia a rokovania so spracovateľmi zmeny územného plánu, resp. so zástupcami Miestneho úradu.	
06	Ing. Kristína Pechová, Na	Na základe preštudovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č.

	Revíne 18, 831 01 Bratislava 37 kpe@upcmiai.sk,	Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 zverejneného na internetovej stránke www.B-ANM.sk , som zásadne proti výstavbe prepojenia Kramárov a Koliby predĺžením Vlárskiej ulice na Vlársku B. Ako dôvod uvádzam nasledovné : • Vybudovaním tohto prepojenia sa veľmi zvýši doprava v lokalite – cestu nebudú využívať iba obyvatelia Kramárov, Koliby, ale bude slúžiť ako skratka (namiesto jazdy po Brnianskej/Pražskej, prípadne Stromovej ulici). To bude mať negatívny dopad aj na veľké navýšenie dopravy z Koliby do mesta (Jeséniova ul., Hlavná ul., Podkolibská ul.). • Cesta bude na Kolibe ústiť medzi škôlkou a Slamenou budú. Takže areál škôlky bude z troch strán obklopený cestami, čím sa zásadne znehodnotí životné prostredie areálu škôlky. Pokiaľ mám správne informácie, do dnešného dňa nie je vypracovaná dopravná štúdia Kramárov. Ale aj bez nej je úplne jasné, že prepojením Kramárov s Kolibou dôjde k značnému znehodnoteniu životného prostredia spomínaných lokalít.	369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č. 1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.
07	Ing. arch. Alfréd Rajnic riaditeľ OZ Snežienková Občianske združenie SNEŽIENKOVÁ Snežienková ul. 4, 831 01 Bratislava	Duplicita s p. č. 5	
08	Ing. Tomáš Richter, Bárdošova 59A, 831 01 Bratislava V zastúpení + 14 občanov trzz@entrum.sk	Na základe preštudovania zadania Územného plánu zóny Horný Kramer sme jednoznačne proti výstavbe prepojenia Kramárov a Koliby predĺžením Vlárskiej ulice na Vlársku B. • Vybudovaním tohto prepojenia sa násobne zvýši doprava v lokalite. Cestu nebudú využívať iba obyvatelia Kramárov a Koliby, ale bude slúžiť ako skratka (namiesto jazdy po Brnianskej/ Pražskej prípadne Stromovej ulici). Následne to bude mať zásadne negatívny dopad aj na navýšenie dopravy z Koliby do mesta (Jeséniová ul, Hlavná ul, Podkolibská ul.), • Cesta bude na Kolibe ústiť medzi škôlkou a Slamenou budú. Takže areál škôlky bude z troch strán obklopený cestami, čím sa zásadne znehodnotí životné prostredie škôlky. • Deklarovaný rozvoj oblasti bude mať presne opačný následok - deštrukciu nielen Kramárov, ale aj Koliby • Priamy dopad predĺženia Vlárskiej ulice bude okamžitý - majitelia bytov v priľahlej oblasti prídu o cca 100 parkovacích miest s následkom preťaženia parkovania okolitých ulíc. Túto zónu cez týždeň nútene využívajú na parkovanie aj ťažko postihnutí ambulantní pacienti NOU. • Ďalšie zahusťovanie ostatných zón Kramárov bude situáciu znásobovať, pričom v tejto súvislosti sa neberie ohľad ani na potreby najmä starších občanov a ich miestnu dostupnú relaxáciu. • Projekt predĺženia Vlárskiej ulice vyhovuje len približne dvom majiteľom pozemkov a v súčasnosti jednej nehnuteľnosti. V tomto zámere sa im z daní obyvateľov fakticky postaráme o bezplatnú možnosť napojenia na novú infraštruktúru. Zrejme však hlavný dôvod spočíva v developerských zámeroch majiteľov pozemkov bývalých štúdií Koliba, kde plánujú vybudovať komplex s kapacitou 5000 obyvateľov a to je zásadná deštrukcia celej lokality Kramárov, Koliby a lesoparku. • Pôvodný zámer pred tridsiatimi rokmi vychádzal z násobne nižšej intenzity dopravy a vtedy aktuálnej	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č. 1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.

		nízkej zástavby. V súčasnosti má jednoznačne prvky devastácie Kramárov a Koliby a bude následne deštruovať aj celú chránenú oblasť lesoparku. • Tento tzv. rozvojový projekt poslúži minimálnemu počtu jednotlivcov a devastačne bude pôsobiť na tisíce ľudí žijúcich v tejto, už aj tak značne developersky poškodennej oblasti. • Nerozumieme vedeniu mestskej časti Bratislava III, zástupcov ktorej sme kvôli takémuto zámeru nevolili. • Dostupnosť na mestskú dopravu z oblasti prepojenia ulice Vlárská, kde žije nízky počet obyvateľov, je v súčasnosti cca 5 až 15 minút. Nie je teda dôvodom takejto investície. Domnievame sa, že táto rozsiahla a nákladná investícia je zrejme len krycím dôvodom vyššie uvedených developerských zámerov a je jednoznačne budúcim poškodením komfortu bývania tisícov obyvateľov III. obvodu a degradácia hodnoty príslušných nehnuteľností. • Prosíme o prehodnotenie územného plánu zóny Horný Kramer, najmä z pohľadu predĺženia Vlárskej ulice na Vlársku B. Navrhujeme Vlársku ulicu nepredlžovať, ale realizovať jednosmernú premávku smerom na ulicu Na Revíne s napojením na Bárdošovu ulicu a súčasne obmedziť rýchlosť na 30 km/h s retardérmi na premostení, nakoľko v súčasnosti vodiči nerešpektujú rýchlosť a dochádza k častým kolíziám a ohrozeniu chodcov. • Navrhované dopravné riešenie je nákladovo minimálne a bude mať pozitívny dopad na celú oblasť dotknutých území.	
09	Ing. Patrícia Heringešová, Guothova 2c, 831 01 Bratislava	• Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 zasahuje do vlastníckych práv majiteľa rodinného domu na Bárdošovej ulici č. 44, Bratislava-Nové Mesto, ako aj predstavuje zníženie hodnoty rodinného domu a pozemku • Návrh zóny nezodpovedá skutočnému stavu, ktorý je zaznamenaný v katastri, hranice pozemku rodinného domu na ulici Bárdošova č. 44, Bratislava – Nové Mesto vo Vašom návrhu nezodpovedajú skutočnosti. Celkovo návrh zóny neodráža skutočný stav v danej lokalite – chýbajú zaznamenané domy, sú posunuté hranice pozemkov. • Vo Vašom návrhu nie je zohľadnené zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok „C“ KN parc.c. 5941/4, diel. c.1 o výmere 25 m², k.ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 487, v prospech každodobého vlastníka rodinného domu so súpisným číslom 3549, postavený na pozemku parc. reg. C KN č. 5491/10, k.ú. Vinohrady „in rem“ • Navrhovaná stavebná ciara nezodpovedá skutočnosti podľa katastrálnej mapy • Navrhovaná stavebná ciara navyše neumožňuje parkovanie zo západnej a južnej strany pre výškové rozdiely • Vlastník pozemku a rodinného domu na Bárdošovej 44, 831 01 Bratislava výhradne nesúhlasí s riešením stavebnej ciary podľa vyššie uvedeného návrhu	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č. 1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.
10	Občianske združenie Vlárská inak, Vlárská 68, 831 01 Bratislava	Vec: Pripomienka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Horný Kramer 2020.	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli

	Zo dňa 18.2.2025	• 1. Stručné zdôvodnenie našej pripomienky Trasovanie Vlárskkej tak ako je navrhnuté v územnom pláne zóny Horný Kramer 2020 nezohľadňuje potreby predmetného územia a mesta Bratislavy ako celku, nevychádza z aktuálnych dopravných inžinierskych prieskumov, nerieši dopady na životné prostredie a bezpečnosť. V roku 2006 spracovala Dr.h.c. prof. Ing. Viera Medelská, DrSc. posudok, v ktorom konštatuje, že trasovanie pokračovania Vlárskkej v územnom pláne skomplikuje dopravnú situáciu na Kolibe, neúmerne zataží životné prostredie na Vlárskkej, ale aj napr. na Podkolibskej ulici, spôsobí nadlimitný hluk. Prepojenie Kramárov a Koliby navrhuje Dr.h.c. prof. Ing. Viera Medelská, DrSc. novým trasovaním od mosta nad Magurskou po Cestu na Kamzík s pokračovaním od Cesty na Kamzík na druhú stranu Karpát vytvoriac horský okruh - prepojenie východnej a západnej časti Bratislavy. Predmetný posudok sme opakovane predložili orgánom územného plánovania. • 2. Záber súkromných nehnuteľností V argumentoch orgánov územného plánovania sa často uvádza, že územie je stabilizované, čo však nie je pravda. Predĺženie Vlárskkej od mosta nad Magurskou je iba nakreslené na cudzích pozemkoch, ktorých zastupuje občianske združenie Vlárka inak. V jednom prípade zaberá dokonca rodinný dom, ktorého majiteľ bol bývalým režimom nútený zmeniť jeho spôsob využitia na chatu. • 3 . Neschválenie Doporučujeme, aby predmetný návrh poslanci miestneho zastupiteľstva neschválili, pretože situáciu v území nerieši, ale komplikuje. • 4. Náš návrh - doplnenie pôvodného textu Ak by sa predsa len poslanci rozhodli návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Horný Kramer 2020 schváliť, doporučujeme doplniť nasledovný text: Spracuje sa alternatíva pokračovania komunikácie Vlárka od mosta nad Magurskou ulicou okrajom lesa poza filmové ateliéry v súlade s posudkom Dr. h. c. prof. Ing. Viery Medelskej, DrSc. z roku 2006.	pripomienkovať a v určenej lehote navrhnuť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č.1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.
11	Číž Juraj a Jana Čížová r. Majtášová, Guothova 9, Bratislava, PSČ 831 01	Pripomienka k zverejnenému návrhu znenia Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 Ako vlastníci parcely č. 19328/5 a parcely 19329/5 v dotknutom území zasielame nasledovnú pripomienku k návrhu znenia Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, v zmysle §6, ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Žiadame zmeniť navrhovaný limit podlažnosti podlaží pre urbanistický blok (03-a), ktorý priamo susedí s našimi pozemkami nasledovne: • Žiadame znížiť navrhovaný limit podlažnosti pre urbanistický blok (03-a) z navrhovaných 1+2+0 na max 1+1+1 resp. 0+2+0, (podzemné podlažie + nadzemné podlažie + ustúpené podlažie) nakoľko výstavba v uvedenom urbanistickom bloku by bola v ostrom „krajinárskom“ kontraste so susediacimi urbanistickým blokom 09 – „REZERVA ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“, momentálne slúžiaca ako záhrady so záhradnými chatkami a s urbanistickým blokom 11 – LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY, kde je výstavba vylúčená existujúce stavby rodinných domov v rámci bloku (03-a) už majú charakter zrekonštruovaných záhradných chatiek, buď s jedným podzemným a jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím / resp. podkrovm	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnuť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č.1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.

		• Máme zato, že výstavba RD s viac ako 2 nadzemnými podlažiami v „prechodnom“ urbanistickom bloku 03- a medzi pásom lesa (CHKO) a urbanistickým celkom situovanom južnejšie nie je optimálna, a zbytočne by zvýraznila kontrast so susediacim územím CHKO a mala by negatívny vplyv nielen na spoločenskú hodnotu nielen riešeného územia.	
12	Ing. Michal Hvozdič, Nad Lúčkami 27, Bratislava, PSC 841 04 Juraj Ciž, Guothova 9, Bratislava, PSC 831 01 Pavol Priadka, Jelšová 3, 831 01 Bratislava, SR Ing. Jana Vedejová Sitášová, Pri Hrubej Lúke 36:M/1, 841 02 Bratislava, SR Milota Šnegonová, Bratislava, Znievska zM, Bratislava, PSC 851 06 Dušan Jeriga, Kíľavá 13459/39, Bratislava, PSC 831 01	Námietka k zverejnenému návrhu znenia Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 I. Úvod Na základe § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a ďalších príslušných právnych predpisov podávame touto formou námietku k zverejnenému návrhu všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 (ďalej len „návrh VZN“). Územnoplánovacia dokumentácia územného plánu zóny (ÚPN Z) Horný Kralner ovplyvňuje priamo vlastnícke práva, investičné možnosti a celkovú reguláciu územia, ktoré sú pre nás relevantné. Z tohto dôvodu zdôrazňujeme, že participácia verejnosti v procese jeho obstarávania a schvalovania sa musí opierať o zákonné a spravodlivé postupy, vrátane korektného vyhodnocovania všetkých pripomienok a námietok. II. Procedurálne a informacné pochybenia 1. Stiahnutie pôvodného návrhu a nedostatočné zohľadnenie pripomienok @ Skutkový stav: Pôvodný návrh ÚPN Z bol prerokovaný v termíne od 16.01. do 20.02.2023. Po skončení verejného pripomienkovania bol však bez uspokojivého vysvetlenia stiahnutý, pričom následne bol zverejnený „nový návrh“. • Zákonná povinnosť vyhodnotiť pripomienky: Podľa platnej legislatívy je cieľom pripomienkového konania, aby sa riadne vyhodnotili všetky doručené pripomienky a námietky. Množstvo pripomienok či ich obsah nie sú samy o sebe dôvodom na úplné zrušenie pôvodného návrhu, ak pôvodné zadanie zostalo nezmenené. • Namietaný postup: Dolupodpisaní účastníci konania máme za to, že orgán územného plánovania mal pokračovať v zapracovaní riadne doručených pripomienok do pôvodne zverejneného návrhu, namiesto toho však tento návrh formálne stiahol a vyhlásil nové kolo pripomienkovania o úplne novom návrhu, o čom sme však ako účastníci konania neboli informovaní. Týmto postupom došlo k zneplatneniu a ignorácii drvivej väčšiny našich pripomienok ako účastníkov pripomienkového konania z prvého kola a zároveň nám týmto postupom bolo bez nášho vedomia aj uvedené postavenie účastníkov konania formálne odnaté. Máme za to, že tento postup správneho orgánu, ktorý má svojou činnosťou hájiť a zastupovať práva a právom chránené záujmy svojich občanov, vyvoláva dôvodnú obavu z porušenia princípu participácie verejnosti a znefunkčnenia inštitútu pripomienkovania. 2. Nedostatočná komunikácia a porušenie práva na informovanosť Elektronická schránka a informacná povinnosť: Podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o e- Governmente (§ 17) je verejná správa povinná komunikovať prostredníctvom aktívnej elektronickej schránky účastníka správneho konania. V podmienkach miestnej samosprávy síce prevažuje oznámenie na úradnej tabuli, avšak ak má niekto aktivovanú elektronickú schránku, zachovanie jeho informacných práv si zákonne vyžaduje zaslať mu relevantné písomnosti aj elektronickou formou do tejto schránky, k čomu však nedošlo a tým sme ako účastníci konania neboli o takejto zásadnej zmene v konaní riadne informovaní. • Namietaný stav: V praxi však došlo len k zverejneniu na úradnej tabuli a webovej stránke, čím došlo k prejavenej absencii individualizovanej informácie pre tých, ktorí majú postavenie účastníkov konania a ktorí mali aj aktivovanú elektronickú schránku. Takýto stav je v rozpore nielen so zásadou transparentnosti, ale aj s princípmi dobrého vedenia správneho konania. III. Spornosť postupu podľa § 23 Stavebného zákona 1. Účel a rozsah § 23 zákona č. 50/1976 Zb. • Zákonný rámec: Podľa § 23 Stavebného zákona je účelom prerokovania návrhu územného plánu získať od	Nezohľadňuje sa, pripomienka prišla po určenej lehote, kedy bolo možné navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN.

		dotknutých subjektov stanoviská a pripomienky a tie potom vyhodnotiť. Stavebný zákon neustanovuje, že vysoký počet pripomienok či ich obsah by mali automaticky viesť k stiahnutiu pôvodného návrhu. • Námetka voci interpretácii úradu: Ak úrad vychádza z tvrdenia, že na základe tohto ustanovenia možno svojvoľne stiahnuť pôvodný návrh a začať proces odznova bez zákonom stanoveného vyhodnotenia pôvodných pripomienok, považujeme takýto postup za nesprávny výklad zákona. Ak základné zadanie a aj ciele zostali rovnaké, je povinnosťou ďalej pracovať s pôvodným návrhom, zapracovať všetko, čo vzišlo z prvého kola, a nespôsobovať právnu neistotu účastníkov konania. 2. Nedostatočné odôvodnenie stiahnutia pôvodného návrhu • Základná procesná požiadavka: Rozhodnutia a úkony verejnej moci – vrátane prerušenia či stiahnutia návrhu ÚPN Z – musia byť zákonne odôvodnené. Z takéhoto odôvodnenia musí byť zrejmé, prečo úrad nepovažoval za potrebné upraviť pôvodný návrh na základe pripomienok, alebo z akého zákonného dôvodu tieto odôvodnené pripomienky účastníkov konania ignoroval, resp. sa týmito odôvodnenými pripomienkami účastníkov konania nezaoberal Reálny stav: Správny orgán sa pri stiahnutí pôvodného návrhu opiera o paušálne konštatovanie, že prišlo veľa pripomienok, ale nikde neuvádza konkrétny dôvod, prečo by sa tieto pripomienky nemohli zapracovať. Navyše novo podaný návrh je prakticky totožný s tým pôvodným, čo dokazuje, že k žiadnym veľkým zásadným zmenám pôvodného návrhu nedošlo a preto nebolo potrebné starý návrh zrušiť v celom rozsahu a nahradiť ho novým. Rozpor so zásadami riadnej participácie: Uvedeným konaním sa stalo, že sa takýmto postupom celé pripomienkové konanie začalo formálne odznova k novému návrhu, a tým môžu byť pôvodné pripomienky ignorované, hoci § 23 ods. 4 stavebného zákona jasne stanovuje povinnosť vyhodnotiť všetky pripomienky z prerokovania. Takýto postup javí známky účelovosti a zjavne obchádza zákon ako aj princípy dobrej verejnej správy. IV Súhrn konkrétnych návrhov a požiadaviek 1. Zabezpečiť vyhodnotenie všetkých pôvodných pripomienok Žiadame, aby všetky naše pôvodné pripomienky, námietky a podnety (podané do podateľne miestneho úradu Mestská časť Bratislava-Nové Mesto dňa 10.02.2023 pod č. 5027, 5028 a 5029), ktoré boli odovzdané v riadnej lehote, boli zahrnuté do vyhodnotenia a do spracovania finálneho návrhu. Je neprípustné, aby staré podania zostali „nevychodnotené“ len preto, že obec alebo mestská časť formálne zastavila pôvodné konanie a vyhlásila „nové“. Takéto konanie narúša dôveru a transparentnosť procesu. Predmetné podania pripájame ako prílohu tejto námietky. 2. Transparentne odôvodniť stiahnutie pôvodného návrhu Žiadame jasné, konkrétne a preskúmateľné vysvetlenie, prečo bol pôvodný návrh úplne stiahnutý namiesto toho, aby bol len doplnený o navrhované pripomienky, resp. úpravy. Pokiaľ obsah „nového“ návrhu preukázateľne zostal v dôležitých a podstatných častiach skoro totožný s pôvodným návrhom, jeho stiahnutie pôsobí ako účelový krok, ktorým sa malo vyhnúť vyhodnocovaniu pôvodných pripomienok k pôvodnému návrhu. 3. Zasielať dôležité písomnosti a oznámenia účastníkom V návaznosti na vyššie uvedené skutočnosti týmto žiadame, aby účastníkmi konania, ktorí majú aktivované elektronické schránky, boli všetky príslušné oznámenia a informácie o výsledkoch nášho pripomienkovania a akékoľvek ďalšie kroky zaslané aj do tejto schránky. A len ak elektronické doručovanie nie je dostupné, potom poštou, alebo inými prostriedkami. Zachovanie takéhoto postupu je v súlade nielen so zákonom o e-Governmente, ale aj so zásadou transparentnosti. 4. Preskúmať zákonnosť a vhodnosť postupu úradu	
--	--	--	--

		V prípade, že nepríde k transparentnému vysvetleniu a k vyhodnoteniu pripomienok, vyhradzuje si právo obrátiť sa na na(Riadené kontrolné orgány a prípadne iniciovať príslušné právne kroky na ochranu našich práv ako účastníkov konania, keďže ignorovanie ci obchádzanie pripomienok odporuje základným princípom správneho konania. V Záver Postup, ktorý zvolil orgán územného plánovania, považujeme za procesne sporný a právne nepresvedcivo odôvodnený. Od miestnej samosprávy a obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie očakávame nielen formálne, ale najmä obsahové vysporiadanie sa so všetkými pripomienkami a námietkami v súlade s platnou legislatívou. Na základe vyššie uvedených skutočností preto žiadame, aby táto námietka bola posúdená vecne, s náležitým odôvodnením a aby výsledná verzia Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 zohľadňovala všetky oprávnené pripomienky z oboch kôl, ktorými verejnosť prispela do Diskusie Prílohy: Kópia podaní č. 5027, 5028, 5029	
--	--	---	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, zverejnenom od 3.3.2025 do 13.3.2025 na úradnej tabuli MČ BA-NM – fyzické a právnické osoby

P.Č.	FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
13	Ing. Ivan Janík Sabinovská 65/9 821 03 Bratislava	Pripomienka podaná Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Podľa ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, ods. 1, Všeobecne záväzné nariadenia obce, obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi. Podľa ust. § 6 ods. 4 tohto zákona dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Pripomienka Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, dotknutej ním osoby: Ing. Ivan Janík, nar. 7.9.1959, Sabinovská 65/9, 82103 Bratislava, vlastníč/spoluvlastník pozemkov pare. č. 6001/15, 6010/158, 6001/21, dedič pozemku pare. č. 6010/157. Na základe zverejnenia návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, zo dňa 3. 3. 2025, č. 6327/856/2025/RUP/HULD, podľa ust. § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, navrhujem upraviť text návrhu nariadenia, ktorým je nariadenie: „Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020“:	V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 6 bolo možné Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pripomienkovať a v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu Návrhu VZN. Na základe vyššie uvedeného, vo fáze schvaľovania Návrhu VZN nie je možné vznášať pripomienky k obsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Horný Kramer 2020 (prílohy č.1, 2 a 3 VZN). Pripomienky sa nezohľadňujú.

	• v smernej časti ÚPZ (list číslo: b.9/ 4) „Júnová a Júlová ul. - navrhuje sa predĺženie oboch jestvujúcich ciest s ukončením v obratisku v nezmenenom šírkovom usporiadaní realizovanom na jestvujúcich úsekoch týchto miestnych ciest." takto (textom): „Júlová ul. - navrhuje sa predĺženie jestvujúcej cesty s ukončením v obratisku v nezmenenom šírkovom usporiadaní realizovanom na jestvujúcom úseku tejto miestnej cesty. Júnová ul. - navrhuje sa predĺženie Júnovej ulice ako neverejná (vnútroarealová) cesta DI*, ktorej plocha bude upresnená na základe písomnej dohody všetkých vlastníkov, ktorých pozemky sú touto cestou obsluhované." • v záväznej časti ÚPZ regulačného listu urbanistického bloku BÝVANIE JÚLOVÁ - CESTANAKAMZÍK HK/B/102, identifikačné číslo UB: 19-d, bod 4. POŽIADAVKYAZÁSADY RIEŠENIA (list číslo: c.2/ 28) „V rámci tohto urbanistického bloku sa uvažuje s predĺžením ciest Júnová a Júlová ul., čo umožní výstavbu cca 13 nových samostatne stojacich RD." takto (textom): „V rámci tohto urbanistického bloku sa uvažuje s predĺžením cesty Júlová ul., čo umožní výstavbu cca 13 nových samostatne stojacich RD. V rámci tohto urbanistického bloku sa uvažuje s predĺžením cesty Júnová ul., ako neverejnej (vnútroareálovej) cesty DI*, ktorej plocha bude upresnená na základe písomnej dohody všetkých vlastníkov, ktorých pozemky sú touto cestou obsluhované." Dôvody: Mestská časť Bratislava Nové Mesto vydala územné a stavebné rozhodnutie, zo dňa 19. 8. 2024, číslo (vid' register stavebného úradu), výstavby šiestich rodinných domov o troch objektoch na pozemkoch pare. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6, k. ú. Vinohrady. Na označených pozemkoch ku dňu 18. februára 2025, dňu prv navrhovaného schválenia Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, vznikli v občianskoprávnom zmysle vybudovaním štyri rodinné domy o dvoch objektoch. Podľa tohto rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Nové Mesto sú tieto stavby územne a stavebne sprístupnené s prístupom z ulice Cesta na Kamzík. O územný plán zóny Horný Kramer 2020, ktorý je plánom riešenia územia, sa opiera plán vlastníka pozemku pare. č. 5998/6 (5998/3) a vlastníka pozemkov pare. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6, že pozemok pare. č. 5998/6 (5998/3) bude sprístupnený s prístupom z ulice Cesta na Kamzík v rámci prístupu šiestich rodinných domov na pozemkoch pare. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 s prístupom z ulice Cesta na Kamzík. Pozemok pare. č. 5998/41 (5998/5) je prístupný z ulice Cesta na Kamzík. Pozemok pare. č. 5998/4 je prístupný z ulice Cesta na Kamzík. Pozemok pare. č. 6001/15 je prístupný z ulice Cesta na Kamzík.	
--	---	--

		Pozemok pare. č. 6001/2 je prístupný z ulice Cesta na Kamzík. Z uvedených skutočností je zřejmé, že je v rozpore pri podmienke ústavnej ochrany vlastníckeho práva s možnosťou len v nevyhnutnej miere rozhodnúť o prechode alebo o obmedzení vlastníckeho práva a zároveň podmienke že jeho rozsah musí byť primeraný účelu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, v navrhnutom znení, aje dôvodné schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, takto: • v smernej časti ÚPZ (list číslo: b.9/ 4) „Júlová ul. - navrhuje sa predĺženie jestvujúcej cesty s ukončením v obratisku v nezmenenom šírkovom usporiadaní realizovanom na jestvujúcom úseku tejto miestnej cesty. Júnová ul. - navrhuje sa predĺženie Júnovej ulice ako neverejná (vnútroarealová) cesta DI*, ktorej plocha bude upresnená na základe písomnej dohody všetkých vlastníkov, ktorých pozemky sú touto cestou obsluhované.“ • v záväznej časti ÚPZ regulačného listu urbanistického bloku BÝVANIE JÚLOVÁCESTANAKAMZÍK HK/B/102, identifikačné číslo UB: 19-d, bod 4. POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA (list číslo: c.2/ 28) „V rámci tohto urbanistického bloku sa uvažuje s predĺžením cesty Júlová ul., čo umožní výstavbu cca 13 nových samostatne stojacich RD. V rámci tohto urbanistického bloku sa uvažuje s predĺžením cesty Júnová ul., ako neverejnej (vnútroareálvej) cesty DI*, ktorej plocha bude upresnená na základe písomnej dohody všetkých vlastníkov, ktorých pozemky sú touto cestou obsluhované.“ Toto sú dôvody, ktoré sú opreté o zákon. Podľa ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, ods. 1, Všeobecne záväzné nariadenia obce, obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi. Uvedené skutočnosti zakladajú dôvod pre uvedenie znenia označeného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, do súladu s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Územnoplánovacie dôvody pripomienky: Územnoplánovacie dôvody pripomienky plynú priamo z územnoplánovacích požiadaviek uvedených v samom VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 - z Regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia (list č.: c.1/ 11). Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia označeného nariadenia požadujú dodržať: „dopravné pripojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy“ s cieľom „minimalizácie negatívneho vplyvu stavieb“ a „využívania územia na zdravie a kvalitu života“. Aj cesta - cestná komunikácia - je stavbou. Zmena funkčnej triedy predĺženia cesty Júnová ul. z DI na DI* šírkou 5,0 m ide v ústrety požiadavke „dopravné pripojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy“, keď s poukazom na hore uvedené skutočnosti (vydané povolenie stavebného úradu MČ BANM zo dňa 19. 8. 2024, zámer vlastníkov označených pozemkov) je dôvod v urbanistickom bloku 19-d pre „minimalizáciu negatívnych vplyvov	
--	--	--	--

	stavieb" a „využívanie územia na zdravie a kvalitu života". Ďalej, urbanistický blok BÝVANIE JÚLOVÁ - CESTA NA KAMŽÍK HK/B/102, identifikačné číslo UB: 19-d, je zadefinovaný navrhovaným Všeobecným záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, ako stabilizované územie. Urbanistický blok Stará Klenová - Belianska, identifikačné číslo UB: 02, 03-a, 03-b, a urbanistický blok Stará Klenová - Kízavá, identifikačné číslo UB: 04-a, 04-b, je zadefinovaný navrhovaným Všeobecným záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, ako rozvojové územie. VZN pre urbanistický blok 02, 03-a, 03-b, 04-a, 04-b pre ktoré je toto VZN plánom pre rozvoj zóny, obslužnej ceste určuje funkčnú triedu DI* šírkou 5,0 m, ale nekonzistentne a kontradiktórne pre urbanistický blok JÚLOVÁ - CESTANA KAMŽÍK, urbanistický blok 19-d, ktoré VZN ustanovuje ako stabilizované územie, obslužnej ceste určuje funkčnú triedu D1 v šírke 8,5 m. Navyše, a nie v poslednom rade, takýto návrh znenia smernej časti ÚPZ - list č. b.9/ 4 a záväznej časti ÚPZ - list č. c.2/ 28 prehliada nastanú zmenu vlastníckych a právnych pomerov k pozemkom dotknutým návrhom riešenia urbanistického bloku 19-d, prejavujúcu sa vadou v územnoplánovacom riešení, a prehliada aj zmenu skutočností prítomných v území urbanistického bloku 19-d spojenú s vydaným stavebným povolením zo dňa 19. 8. 2024 jestvujúcu ku dňu schvaľovania označeného VZN. Záver: Navrhnutá úprava textu označeného nariadenia plne plní požiadavku dopravnej obsluhy riešenia územia a dostupnosti bloku BÝVANIE JÚLOVÁ - CESTA NA KAMŽÍK, urbanistický blok 19-d. Predĺženie Júnovej ulice v funkčnej triede D1 * plne plní požiadavku dopravnej obsluhy riešenia územia a dostupnosti urbanistického bloku 19-d – dopravnej obsluhy a dostupnosti pozemkov pare. č. 5998/6 (5998/3), 5998/41, (5998/5), 5998/4, 6001/15, 6001/2. Formulácia v znení: „neverejná (vnútroarealová) cesta DI*, ktorej plocha bude upresnená na základe písomnej dohody všetkých vlastníkov, ktorých pozemky sú touto cestou obsluhované" je prevzatá z „Urbanistický blok 02, 03-a, 03-b, 04-a, 04-b Stará Klenová - Belianska, Kízavá" zo samotného, zastupiteľstvu predkladaného, materiálu, ako na schválenie navrhované znenie, je z tu uvedených právnych aj územnoplánovacích dôvodov dôvodné ju aplikovať a je zrejme namieste ju aj pre Urbanistický blok BÝVANIE JÚLOVÁ CESTA NA KAMŽÍK 19-d použiť.	
--	---	--

Rozdeľovník:

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, zverejnenom od 29.1.2025 do 18.2.2025 na úradnej tabuli MČ BA-NM – fyzické a právnické osoby

1. Advokátska kancelária Horansky&Partners, Staničná 1, 92101 Piešťany Zo dňa 17.2.2025
2. Ing. Ľuboš Ondruš a Ing. Renáta Ondúšová
3. UHRINČAŤ - VAJDA s.r.o Advokátska kancelária Rybné námestie 1 811 02, Bratislava
4. JUDr. Jozef Vajda advokát - partner / attorney – partner UHRINČAŤ - VAJDA s.r.o. advokátska kancelária Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava mobile: +421 917 031 031 | [e-mail: vajda@uvak.sk](mailto:vajda@uvak.sk) | www.uvak.sk
5. Občianske združenie SNEŽIENKOVÁ, Snežienková ul. 4, 831 01 Bratislava
6. Ing. Kristína Pechová, Na Revíne 18, 831 01 Bratislava 37, kpe@upcmaili.sk,
7. Ing. arch. Alfréd Rajnic riaditeľ OZ Snežienková Občianske združenie SNEŽIENKOVÁ Snežienková ul. 4, 831 01 Bratislava arajnic@proar.sk
8. Ing. Tomáš Richter, Bárdošova 59A, 831 01 Bratislava V zastúpení + 14 občanov, trzz@entrum.sk
9. Ing. Patrícia Heringešová, Guothova 2c, 831 01 Bratislava
10. Občianskej združenie Vlárka inak, Vlárka 68, 831 01 Bratislava, Zo dňa 18.2.2025
11. Číž Juraj a Jana Čížová r. Majtášová, Guothova 9, Bratislava, PSČ 831 01,
12. Ing. Michal Hvozďík, Nad Lúčkami 27, Bratislava, PSC 841 04, Juraj Číž, Guothova 9, Bratislava, PSC 831 01 Pavol Priadka, Jelšová 3, 831 01 Bratislava, SR, Ing. Jana Vedejová Sitášová, Pri Hrubej Lúke 36:M/1, 841 02 Bratislava, SR, Milota Šnegonová, Bratislava, Znievská zM, Bratislava, PSC 851 06, Dušan Jeriga, Kízáva 13459/39, Bratislava, PSC 831 01

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, zverejnenom od 3.3.2025 do 13.3.2025 na úradnej tabuli MČ BA-NM – fyzické a právnické osoby

13. Ing. Ivan Janík, Sabinovská 65/9, 821 03 Bratislava

