

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 8.4.2025

Registrátúrne číslo konania: 8206/343/2025/PR/NEUA

Návrh Dodatku č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, ktorý spočíva v doplnení prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 5

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Apríl 2025

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A . s c h v á l i ť

Návrh Dodatku č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, ktorý spočíva v doplnení prípadu hodného osobitného zreteľa

B . s p l n o m o c n i ť

starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k vydaniu úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto môže prenajať majetok na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou, priamym nájom ak zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo Zásady hospodárenia neustanovujú inak. Zákon a Zásady ustanovujú inak v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerané postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 a podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“), alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku mestskej časti, a o ktorom rozhodne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienok stanovených zákonom o majetku obcí. Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť zdôvodnený v súlade s týmito zásadami. Z iného dôvodu ako je daný v Zásadách hospodárenia nemožno prenajať majetok týmto spôsobom. Od novely zákona o majetku obcí v roku 2023 prešiel určitý čas a mali sme možnosť stretnúť sa s rôznymi problémami z aplikačnej praxe, medzi ktoré jednoznačne patrí aj absencia dôležitých dôvodov hodných osobitného zreteľa, a práve pre to sme pristúpili k doplneniu nového dôvodu do čl. XV. Zásad hospodárenia.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO



Dodatok č. 5

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

schválený

Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
dňa 29.4.2025 uznesením č. _/_

Článok 1.

Predmet Dodatku č. 5

1. V článku XV. Dôvody hodného osobitného zreteľa ods. 1 sa dopĺňa o nové písmeno t), ktoré znie nasledovne:
 - t) nájom majetku mestskej časti, ktorý vyžaduje vykonanie opráv, udržiavacích prác, rekonštrukcie alebo modernizácie predmetu nájmu, ktorý je v nevyhovujúcom stave nájomcom, pričom zhodnotenie predmetu nájmu sa po skončení nájmu stane vlastníctvom mestskej časti.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňa 29.4.2025 uznesením č. _/_ a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

Mgr. Matúš Čupka
starosta