

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 04.02.2025

Registrátorne číslo konania: 742/49/2025/RUP/LUKA

Návrh schválenia Územného plánu zóny Horný Kramer 2020

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka

Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha
 1. Návrh ÚPN Z Horný Kramer 2020
 2. Stanovisko OÚ Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky
 3. Návrh VZN
 4. Vyhodnotenie pripomienok konania k návrhu ÚPN Z Horný Kramer 2020

Zodpovedný:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD

poverená vedením oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Adriana Luknárová

koordinátorka referátu ÚP

Na rokovanie prizvať :

Ing. Adriana Luknárová

Ing. arch. Ildikó Gunárová

Ostatné prílohy sú vzhľadom na ich rozsah dostupné iba v digitálnej podobe na adrese:

<https://cloud.banm.sk/index.php/s/oA12us7RX03Ft0z>

Február 2024

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

a) zobrať na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Horný Kramer 2020,
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania č. 20960/26773/2024/22.1.1 k žiadosti o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020

b) schváliť

1. Územný plán zóny Horný Kramer 2020,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

c) požiadať starostu

o zabezpečenie vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 a jeho uloženie v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Na základe preskúmania platného „Územného plánu zóny Horný Kramer" v znení zmien a doplnkov v zmysle **Uznesenia č. 17/21** Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 30.6.2020 začala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto obstarávať „Územný plán zóny Horný Kramer 2020“.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto (ďalej aj ako MČ BANM) je podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy obstaráva a zabezpečuje spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Zámerom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Horný Kramer 2020" bolo zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti ako aj na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa **15.7.2020**. Podklady, námety, požiadavky a podnety bolo možné predložiť v termíne do 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (zvesené dňa 15.9.2020).

Prípravné práce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov zabezpečuje Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, osvedčenie o odbornej spôsobilosti registračné číslo 475. Oznámenie bolo zároveň zaslané i dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám.

Získané informácie a podnety boli podkladom pre spracovanie Prieskumov a rozborov pre Územný plán zóny Horný Kramer 2020.

Spracovateľom Prieskumov a rozborov Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bola spoločnosť APROXSK s.r.o., Tomášikova 50E, 831 04 Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Mezovský, autorizovaný architekt.

Následne bol na základe Prieskumov a rozborov a ostatných územnoplánovacích podkladov pripravený návrh Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020. Jeho spracovateľom je Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková.

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bola verejnosť v súlade s § 20 stavebného zákona upovedomená verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnenou na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) **dňa 17.5.2021** spolu s návrhom Zadania.

Lehota verejného prerokovania návrhu Zadania bola stanovená **od 17.5.2021 do 30.6.2021** s možnosťou podania pripomienok písomnou formou.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 20 stavebného zákona.

Verejná prezentácia návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 sa vzhľadom na pandemickú situáciu COVID-19 a príslušnými opatreniami neuskutočnila.

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bolo zvesené z úradnej tabule mestskej časti dňa 30.6. 2021.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Zo strany verejnosti bola podaná pripomienka, ktorá nebola akceptovaná, prostredníctvom p. Ing. Mariána Hargaša a manžel, Ireny, Vlárská č.68, 831 01 BA, ktorí zastupovali seba a zároveň OZ „Vlárská inak“. Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok sa konalo dňa 14.10.2021, kde navrhovatelia zobrali na vedomie vyhodnotenie pripomienkovacieho konania.

Následne bol na základe Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 pripravený návrh Zadania upravený podľa výsledkov prerokovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán zóny Horný Kramer 2020 sa podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaraďuje medzi strategické dokumenty predložila dňa 16.8.2021 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Horný Kramer 2020" na posúdenie podľa zákona. Bolo doručené **Rozhodnutie** č. OÚ-BA-OSZP3-2021/110129-014 zo dňa 19.11.2021, že strategický dokument sa nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto návrh Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 upravený podľa výsledkov prerokovania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie (list č. OU-BA-OVBP3-2022/026915 zo dňa 01.02.2022).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto **schválilo Zadanie Územného plánu Horný Kramer 2020 Uznesením č. 36/21 z dňa 08.03.2022.**

V súlade so zadaním a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bol spracovaný návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 spoločnosťou APROX-SK s.r.o., Tomášikova 50E, 831 04 Bratislava.

V zmysle § 23 stavebného zákona sa v **termíne od 16.01. – 20.02.2023** uskutočnilo **prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**. Verejné prerokovanie sa konalo dňa 30.01.2023 v DK Kramáre na Stromovej ul. 18, Bratislava.

Dňa 17.02.2023 bola prijatá na Miestom úrade Bratislava-Nové Mesto petícia Občianskeho združenia Klenová, zastúpená Ing. arch. Pavlom Kosnáčom, za zrušenie verejnej komunikácie. Petícia bola prešetrená a vybavená.

Na oznámenie bolo registrovaných 37 podaní fyzických a právnických osôb, ktorí formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli zapracované do Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny a komplexne vyhodnotené. K návrhu ÚPN-Z bol doručený veľký počet pripomienok zo strany verejnosti najmä k doprave, ktoré **nemohli byť zohľadnené**.

Na ich základe bola obstarávateľom MČ BANM vznesená požiadavka na spracovateľa **k vypracovaniu nového návrhu**, ktorý prehodnotí návrh riešenia Územného plánu zóny a v čo najväčšej miere zohľadní požiadavky vlastníkov podľa ich pripomienok tak, aby bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi chrániacich verejné záujmy, súčasne predpokladaný rozvoj územia a s legislatívnymi predpismi podľa územného plánu mesta Bratislava.

Prepracovaný návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 predstavuje **nové riešenie** v plnom rozsahu nahrádzajúce návrh predchádzajúci. Pôvodný návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, sa mestská časť rozhodla stiahnuť.

Oznámenie o prerokovaní **nového návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 sa uskutočnilo v termíne od 16.01. – 20.02.2023**.

Verejné prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 30.01.2023 o 17:00 hod. v DK Kramáre na Stromovej ul. 18, Bratislava.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 23 stavebného zákona. Všetky pripomienky orgánov a organizácií boli akceptované alebo zobrať na vedomie. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave zaslal svoje stanovisko listom č. RÚVZBA/OHŤPaZ/16292/33082/2023 zo dňa 29.11.2023, v ktorom vyjadril svoj súhlas s návrhom ÚPN-Z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny sa k návrhu vyjadril stanoviskom č OU-BAOSZP3- SITB-OT4-2023/000515-021, Zo dňa 28. 02. 2023

K návrhu ÚPN-Z boli zo strany verejnosti vznesené pripomienky, ktoré nemohli byť zohľadnené. V súlade s ustanovením § 23, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zorganizovala MČ stretnutie za účelom prerokovania pripomienok, ktoré neboli zohľadnené.

Dorokovanie nezohľadnených pripomienok sa uskutočnilo dňa 15.05.2024 v priestoroch Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Účasť na stretnutí a priebeh dokumentujú pozvánky, doručanky k pozvánkam, prezenčná listina a zápisnica, ktoré sú priložené v prílohe k žiadosti o preskúmanie.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania. Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania bol návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 upravený.

V zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila mestská časť Bratislava-Nové Mesto návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 upravený podľa výsledkov prerokovania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie Bratislava, na preskúmanie spolu s prílohami.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril listom č. 20960/26773/2024/22.1.1, zo dňa 11.11.2024, ktorý bol mestskej časti doručený 12.11.2024.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania v svojom stanovisku skonštatoval, že:

- územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2007 v platnom znení zmien a doplnkov.
- návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.
- obsah návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je v súlade so zadaním pre Územný plán zóny Horný Kramer 2020, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto č. 36/21 zo dňa 08.03.2022.
- predložený návrh Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je spracovaný v rozsahu § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024. Pozostáva z textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Podklady na preskúmanie súladu boli predložené v rozsahu § 15 citovanej vyhlášky.
- záväzná časť návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

- mestská časť Bratislava-Nové Mesto začala obstarávať ÚPZ podľa § 19b stavebného zákona zverejnením oznámenia dňa 15.07.2020, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto č. 17/21 zo dňa 30.06.2020.

- po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 23 stavebného zákona.

Na základe uvedeného Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona **súhlasí** s predloženým návrhom „Územného plánu zóny Horný Kramer 2020“ a odporúča jeho schválenie.

Na základe kladného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky k žiadosti o preskúmanie je Územný plán zóny Horný Kramer 2020 predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Po schválení miestnym zastupiteľstvom bude Územný plán zóny Horný Kramer 2020, v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, uložený na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania.

Ministerstvu dopravy a výstavby SR bude doručený registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení.

Prílohy:

01. Prezenčná listina z verejného prerokovania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
02. Prezenčná listina k prerokovaniu nezohľadnených pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
03. Zápisnica k prerokovaniu nezohľadnených pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020,

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová v Bratislave

