

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 04.02.2025

Registrátorne číslo konania: 605/49/2025/RUP/LUKA

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka

Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Informácia
4. Príloha
 1. Prehľad spracovania
ÚPN Z

Zodpovedný:

Mgr. Petronela Klačanská. PhD

poverená vedením oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Adriana Luknárová

koordinátorka referátu ÚP

Na rokovanie prizvať :

Ing. Adriana Luknárová

Ing. arch. Ildikó Gunárová

Február 2024

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Predkladá sa ako informatívny materiál z dôvodu informovania o stave a spracovaní územných plánov zón.

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti referátu územného plánovania, ktorí riešia danú agendu - vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou č. 1 tohto materiálu.

Aktuálny stav územných plánov zón (ďalej aj ÚPN-Z) ku dňu 10.01.2025:

ÚPN-Z Horný Kramer 2020

Dňa 13.11.2024 prišlo kladné stanovisko z Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu o posúdenie upraveného návrhu v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (postup podľa stavebného zákona účinného do 1.4.2024), VZN bolo 27.11.2024 zverejnené na úradnej tabuli, ďalej sa predkladá na schválenie.

ÚPN-Z Krahulčia 2020

Dňa 25.11.2024 bol všetkým dotknutým vlastníkom pozemkov v RB 19 zaslaný email, s kladným výsledkom ohľadom úprav cesty v RB 19, ktorá sa dorokovávala na základe pripomienok vlastníkov. Na základe tohto výsledku bude cesta zapracovaná do upraveného návrhu UPN Z Krahulčia. Rovnako spracovateľ zapracuje aj všetky ostatné akceptované pripomienky.

Hneď za tým sa pripraví žiadosť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v BA o posúdenie upraveného návrhu v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ÚPN-Z Na Revíne

Dňa 14.11.2024 prebehla Verejná prezentácia, pripomienky od občanov boli zasielané do 30.11.2024 a následne sa pristúpilo k vyhodnocovaniu, ktoré momentálne prebieha zo strany odborne spôsobilej osoby.

ÚPN-Z Vlárka

Dňa 12.11.2024 prebehla Verejná prezentácia, pripomienky od občanov boli zasielané do 30.11.2024 a následne sa pristúpilo k vyhodnocovaniu, ktoré momentálne prebieha zo strany odborne spôsobilej osoby.

ÚPN-Z Horná Mlynská dolina

Spracovateľ odovzdal Návrh ÚPN-Z dňa 10.01.2025.

Následne prebehne kontrola návrhu zo strany MČ a OSO. Po odovzdaní preberacieho protokolu bude naplánovaný termín prerokovania návrhu.

ÚPN-Z Zátisie – Hattalova

Nový návrh ÚPN-Z spracovateľ prisľúbil dopracovať do konca februára.

Následne prebehne kontrola návrhu zo strany MČ a OSO. Po odovzdaní preberacieho protokolu bude naplánovaný termín prerokovania návrhu.

ÚPN-Z Tehelná – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ÚPN-Z bol odovzdaný dňa 11.12.2024, momentálne sa rieši dohodnutie termínu na verejnú prezentáciu a zverejní sa informácia na úradnej tabuli.

ÚPN-Z Koliba – Stráže 2020

Dňa 17.12.2024 bol zaslaný návrh ÚPN-Z na kontrolu MČ. Od 01/2025 bude pridelená nová OSO- p. Adamczák a pristúpi sa ku kontrole. Po odovzdaní preberacieho protokolu bude naplánovaný termín prerokovania návrhu.

Vyššie uvedené ÚPN-Z (počet: 8) sú obstarávané v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 účinného do 1.4.2024.

Vplyvom novej legislatívy, platnej od 1.4.2024 (zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) bude ukončené obstarávanie územných plánov, v ktorých nebolo spracované zadanie alebo spracovaný návrh a opätovne sa začne obstarávanie v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní).

Ide o nasledovné ÚPN-Z:

ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka

ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec

ÚPN Z Kamenné sady 2021

Tieto ÚPN-Z majú schválené zadanie. OSO spracovala „správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ podľa platnej legislatívy od 1.4.2024. Správa sa zašle na príslušné orgány a to: Úrad pre ÚP a výstavbu SR a príslušný samosprávny kraj (Magistrát hlavného mesta SR) za účelom stanoviska, ďalej sa vloží do portálu pre ÚP a zverejní sa na úradnej tabuli.

Následne sa pristúpi k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z – spracovanie Zadania a oznámenie strategického dokumentu (SEA) – túto fázu rieši OSO v súčinnosti s MČ. Až pri fáze „Návrh“ je potrebné získať spracovateľa.

V prípade ÚPN-Z Kamenné sady sa aktuálne pripomienkuje zmluva o dielo s Bellušovými ateliérmi. OSO zaslala MČ na kontrolu spracovanú „Správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Kamenné sady“.

ÚPN-Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky

ÚPN-Z Podhorský pás – Pod Strážami

Tieto ÚPN-Z majú odovzdané prieskumy a rozbery. Pri týchto zónach sa použije rovnaká „správa o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ ako pri ÚPN-Z Podh. pás Koziarka a Veľký Varan/Slanec. Následne sa pristúpi k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z – spracovanie Zadania a oznámenie strategického dokumentu (SEA) – túto fázu rieši OSO v súčinnosti s MČ. Až pri fáze „Návrh“ je potrebné získať spracovateľa.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov (6.3.2) je možné na území mestskej časti obstať aj nasledovné územné plány zón :

- Filiálka,
- Tomášikova – Rožňavská,
- Ľudová štvrť,
- Mierová kolónia,
- Biely kríž,
- Dolné Kramáre,
- Pasienky – Kuchajda,
- Račianska – Stred,
- Vajnorská – sever,
- Stará Vajnorská,
- Vajnorská – Magnetová – Turbínová,
- Vajnorská – Rožňavská

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

[illegible]